

# RESTAURO CON MIGLIORAMENTO SISMICO BIBLIOTECA "BENINCASA" – PALAZZO MENGONI FERRETTI –CUP E35F1000340005



- Localizzazione intervento:
- Valore dell'opera:
- Fonte di finanziamento:
- Avanzamento lavori:
- Conclusione lavori:

Piazza del Plebiscito, 33 / Via Bernabei, 32

€ 7.660.000,00

di cui 5.060.000,00 € finanziati con fondi PNRR;  
e 2.600.000,00 € finanziati con fondi comunali mediante mutuo con CDP

PNRR e MUTUO CDP

40% c.a.

entro marzo 2026

# STATO ANTE OPERAM

## OBIETTIVI DI PROGETTO

### ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E MIGLIORAMENTO ENERGETICO

- Adeguamento normativo e rinnovo sistemi impiantistici (antincendio- elettrico - meccanico - idrico), adeguamento scala antincendio
- Integrazione del sistema impiantistico attuale con modalità di approvvigionamento di energia da fonti rinnovabili compatibili con il valore storico - architettonico dell'edificio;
- manutenzione straordinaria degli infissi;

### MIGLIORAMENTO SISMICO E RESTAURO

- miglioramento sismico compatibile con la tutela del bene con interventi locali di rinforzo strutturale e sostituzione di elementi degradati;
- restauro delle volte e degli apparati decorativi;

### ADEGUAMENTO ARCHITETTONICO-FUNZIONALE

- manutenzione straordinaria del piano seminterrato con cambio di destinazione d'uso da locali tecnici a locali espositivi e realizzazione nuovi servizi igienici;
- Adeguamento degli spazi interni con ottimizzazione degli spazi di archiviazione e consultazione dei libri e realizzazione di nuovi spazi di socializzazione degli utenti.
- Miglioramento della fruibilità/accessibilità attuale dell'intero edificio alla normativa vigente in merito all'abbattimento delle barriere architettoniche
- Integrazione di sistemi di rete internet, digitalizzazione e di sistemi domotici per il miglioramento dei servizi bibliotecari con l'inserimento di tecnologie avanzate per la biblioteca
- Nuove attrezzature e arredi



# FASI DI CANTIERE

## AVANZAMENTO LAVORI: 40%

### ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E MIGLIORAMENTO ENERGETICO

- in corso di esecuzione l'adeguamento impiantistico, smantellati gli impianti preesistenti e predisposizione di nuovi impianti, completamento della fase 50% c.a.
- installati macchinari di trattamento aria e pompe di calore
- Completato nuovo isolamento termico della copertura

### MIGLIORAMENTO SISMICO E RESTAURO

- Completato il consolidamento delle volte, in esecuzione il restauro degli stucchi e delle pitture
- Completato il rifacimento del tetto con consolidamento
- Completato il consolidamento e ricostruzione di alcuni solai, in esecuzione il rifacimento di 3 solai zona secondo piano su via Bernabei

### ADEGUAMENTO ARCHITETTONICO-FUNZIONALE

- Completati i restauri delle volte e gli scavi per vespai areati del piano interrato, in fase di prossima esecuzione le nuove pavimentazioni
- Completato l'adeguamento strutturale dell'ascensore con accessibilità dal piano interrato
- Completato l'adeguamento strutturale della scala antincendio
- In corsi di esecuzione la predisposizione dell'impianto elettrico e informatico



Consolidamento copertura



Nuovi macchinari trattamento aria



Cablaggio impiantistico



Vespai areato piano interrato



Consolidamento volte



uscita scala antincendio piano interrato



Consolidamento volte piano terzo