

- Comune di Ancona



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Direzione Lavori Pubblici – Sport

U.O. Sport, Impianti Sportivi

PROGETTI PNRR

PNRR – M5 C2.3 I2.1
PIANO DI RIGENERAZIONE URBANA

**PALASPORT DI VIA VENETO:
RISTRUTTURAZIONE CON
ADEGUAMENTO SISMICO ED
ENERGETICO**

CUP:E38I21000140001

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
RTP ING. ZANNA MARCELLO - COOPROGETTI

SINDACO

Avv. Daniele Silvetti

ASSESSORE

Ing. Stefano Tombolini

DIRIGENTE

Ing. Stefano Capannelli

RUP

Ing. Vincenzo Moretti

PNRR – M5 C2.3 I2.1

PIANO DI RIGENERAZIONE URBANA

Decreto del Ministero dell'Interno del 30 dicembre 2021

€ 6.000.000,00

Fondo Opere Indifferibili +10%

(Decreto Ragioneria Generale dello Stato n. 52 del 02/03/2023)

€ 600.000,00

IMPORTO DEL FINANZIAMENTO

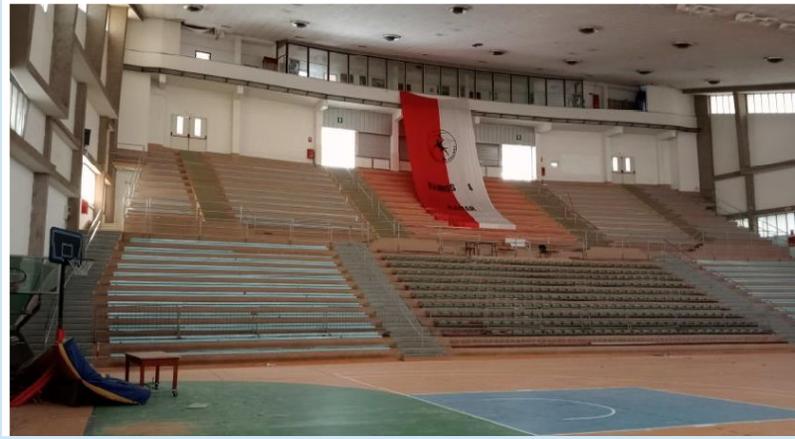
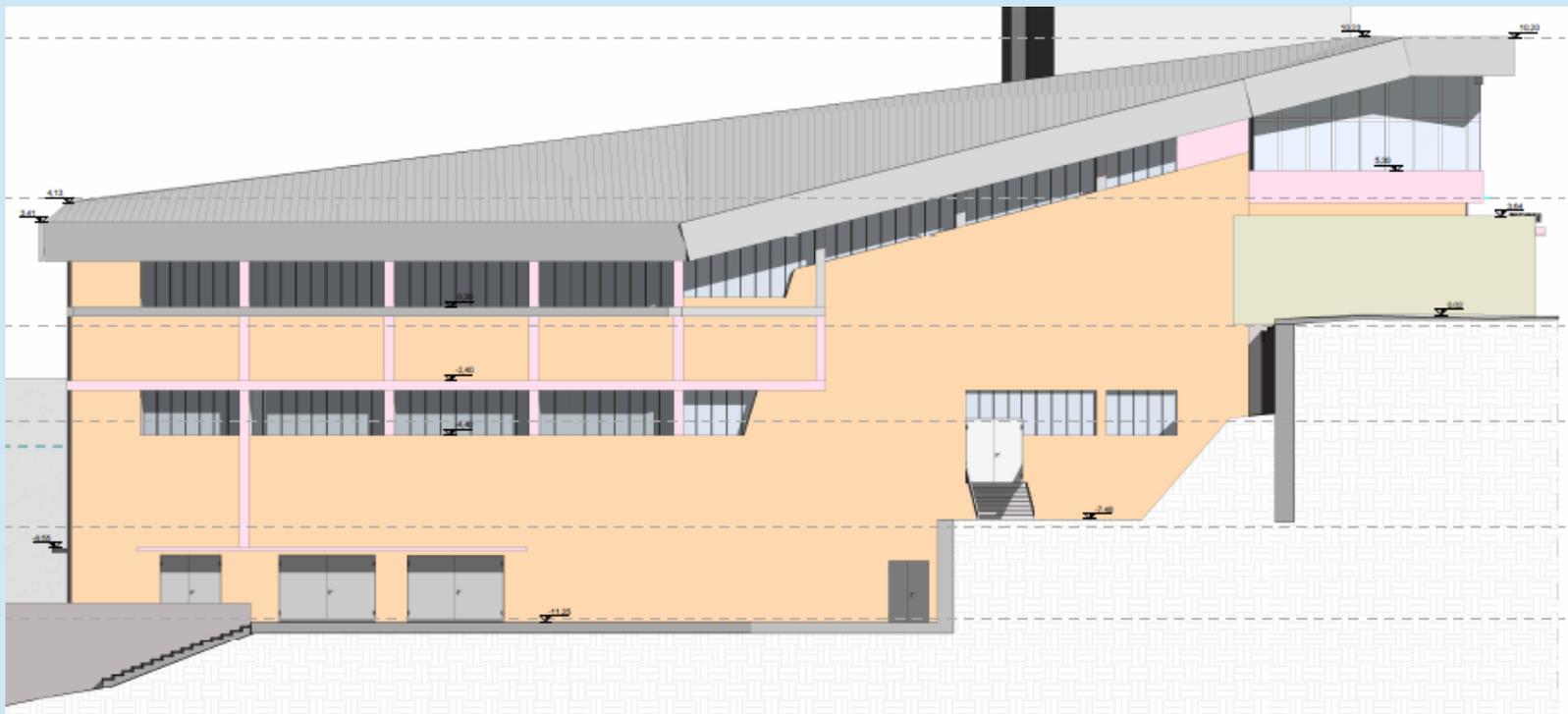
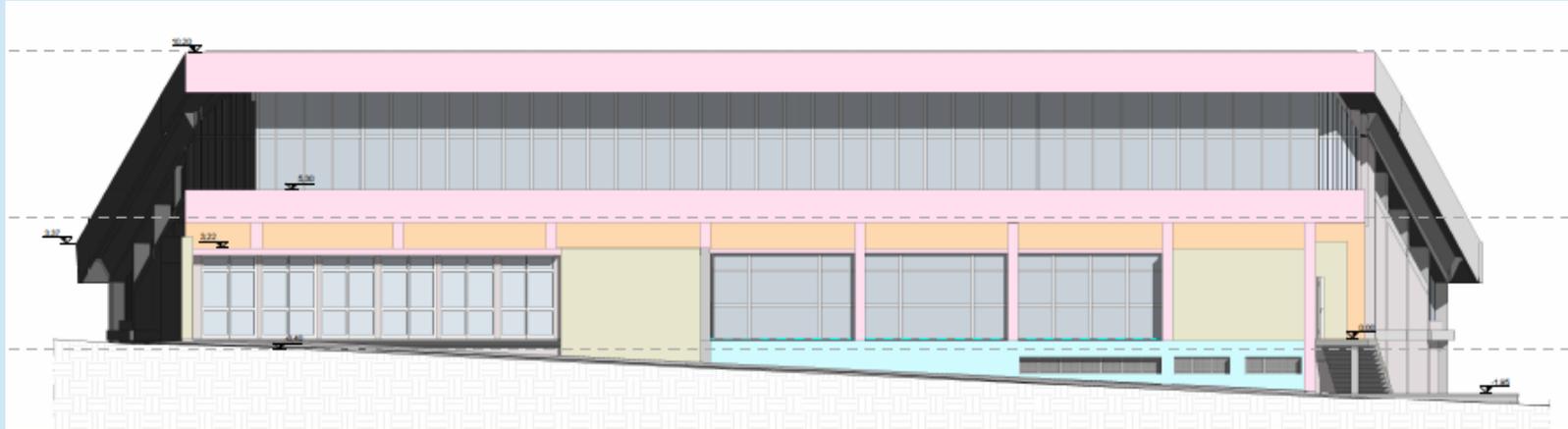
€ 6.600.000,00

INQUADRAMENTO



Anno di edificazione: 1958-1990. Attualmente inutilizzato a causa dell'inadeguatezza rispetto alle più recenti norme di:
- sicurezza e di pubblico spettacolo - normativa per le attrezzature sportive (CONI) - dissesti strutturali diffusi

STATO DI FATTO



OBIETTIVI DEL PROGETTO

Rispetto delle norme di settore

1. ADEGUAMENTO SISMICO

2. EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (EDIFICIO NZEB)

3. ACCESSIBILITA' - ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (DESIGN FOR ALL)

3. RISPETTO DELLE NORME PER L'IMPIANTISTICA SPORTIVA (CONI)

4. RISPETTO DELLA NORMATIVA PER IL PUBBLICO SPETTACOLO E ANTINCENDIO

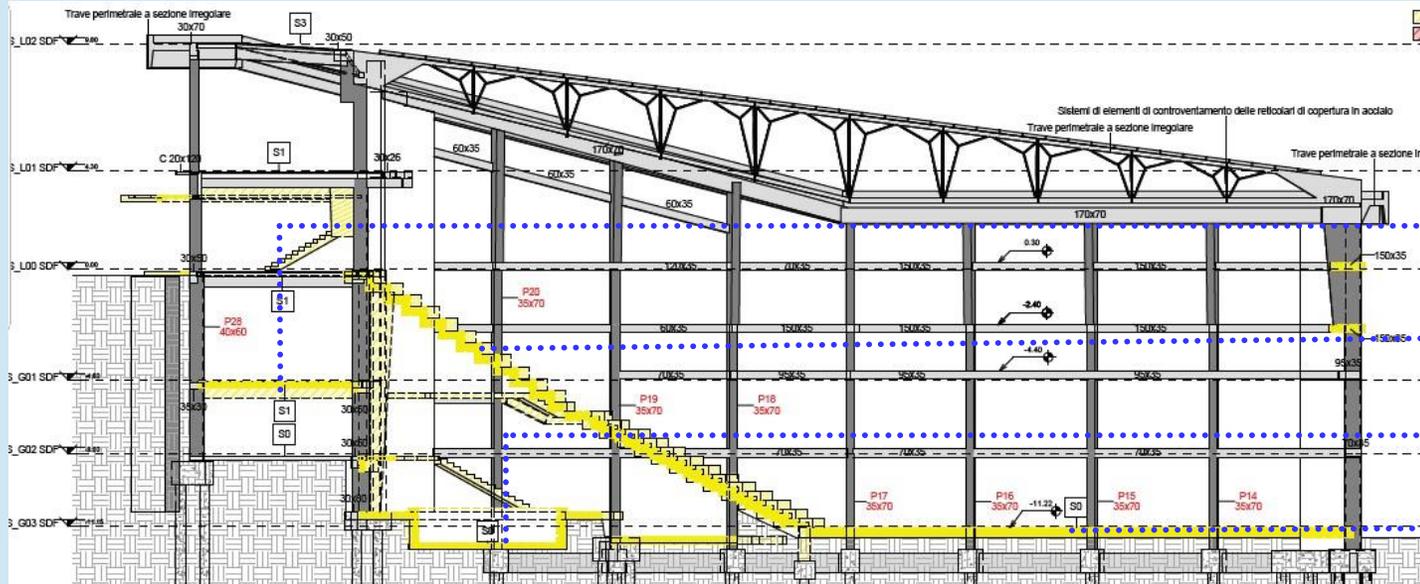
Quadro esigenziale posto alla base del progetto

1. REALIZZAZIONE DI UN CAMPO DA GIOCO POLIVALENTE DI DIMENSIONI REGOLAMENTARI

2. REALIZZAZIONE DI UNA TRIBUNA SPETTATORI DA 460 POSTI

3. REALIZZAZIONE DI SERVIZI PER GLI ATLETI (COMPRESI I POSTI AUTO, al fine di non incidere sui posti auto dei residenti)

CONFRONTO tra stato di fatto e STATO DI PROGETTO (demolizioni e ricostruzioni)



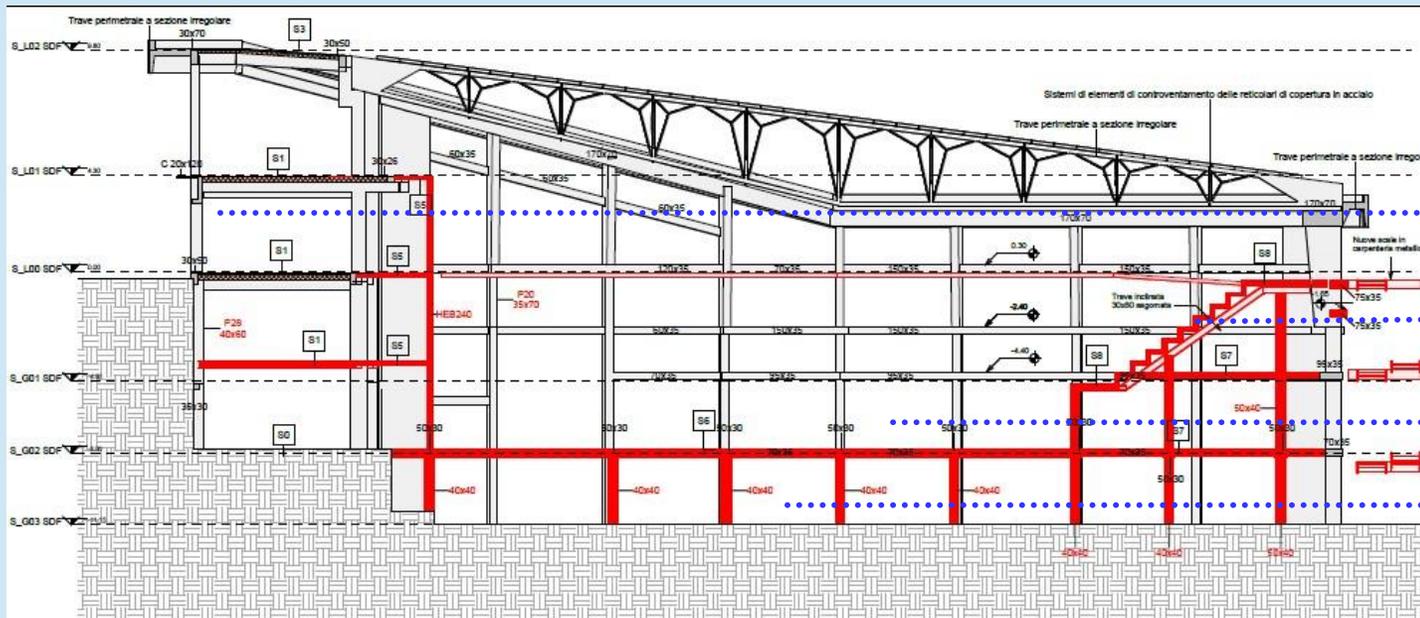
STATO DI FATTO

DEMOLIZIONE PARZIALE DEI SOLAI DELLE PALESTRE

DEMOLIZIONE DELLA TRIBUNA ESISTENTE

DEMOLIZIONE DELLA VASCA NATATORIA

DEMOLIZIONE DEL CAMPO DA GIOCO ESISTENTE



STATO DI PROGETTO

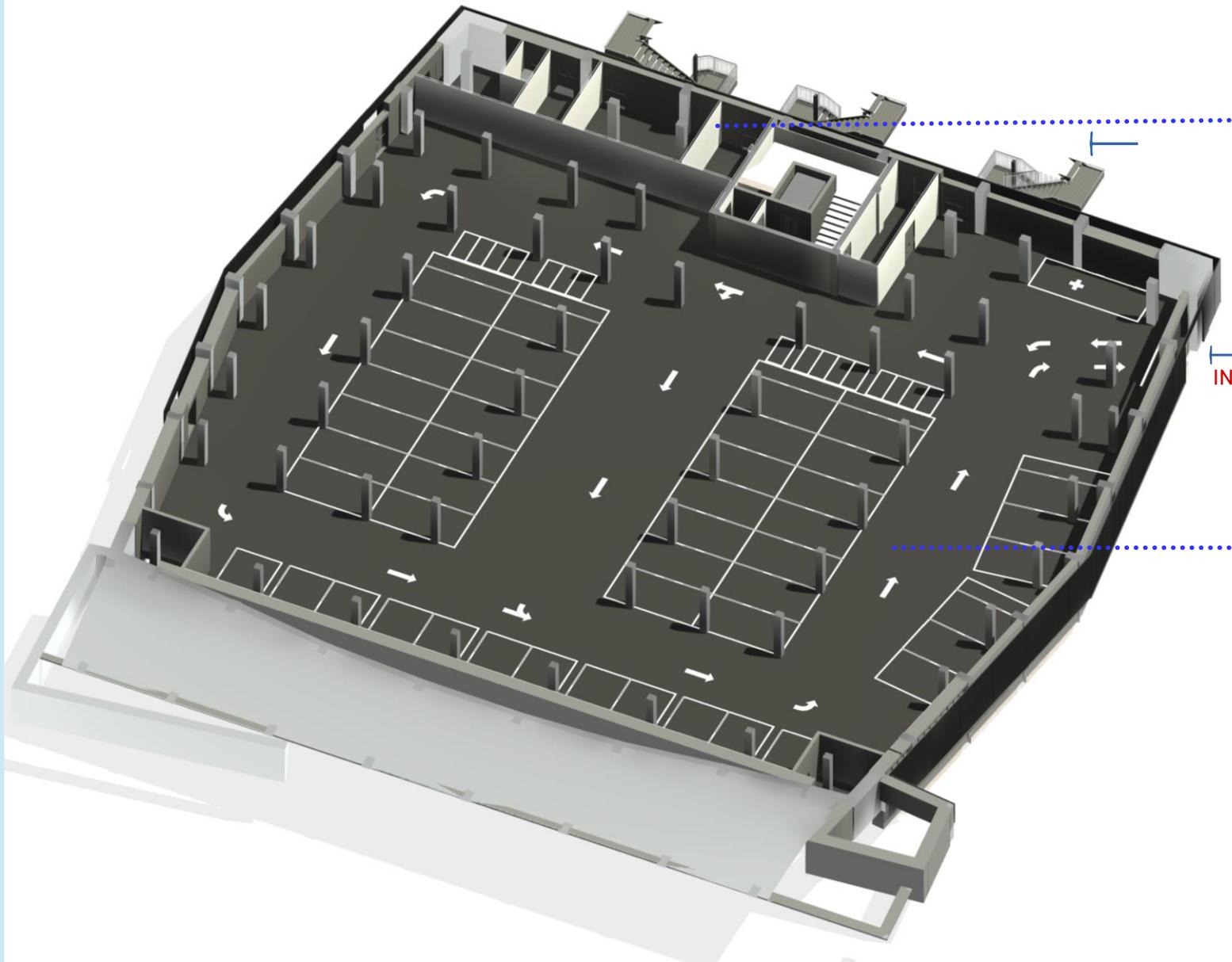
ACCESSO PUBBLICO E REALIZZAZIONE DI NUOVE PALESTRE

TRIBUNA SPETTATORI (460 POSTI A SEDERE) E SERVIZI PUBBLICO

NUOVO CAMPO DA GIOCO DI DIMENSIONI REGOLAMENTARI E SERVIZI PER GLI ATLETI

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO SOLAIO DI INTERPIANO PER RICAVARE IL PIANO DESTINATO AI POSTI AUTO ATLETI

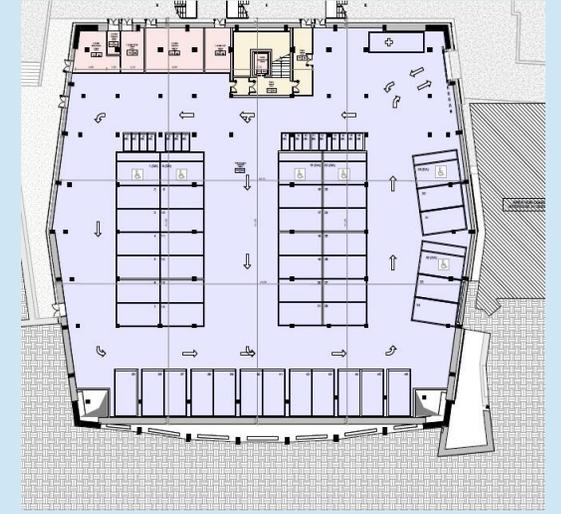
STATO DI PROGETTO – Planimetria Piano Terzo interrato



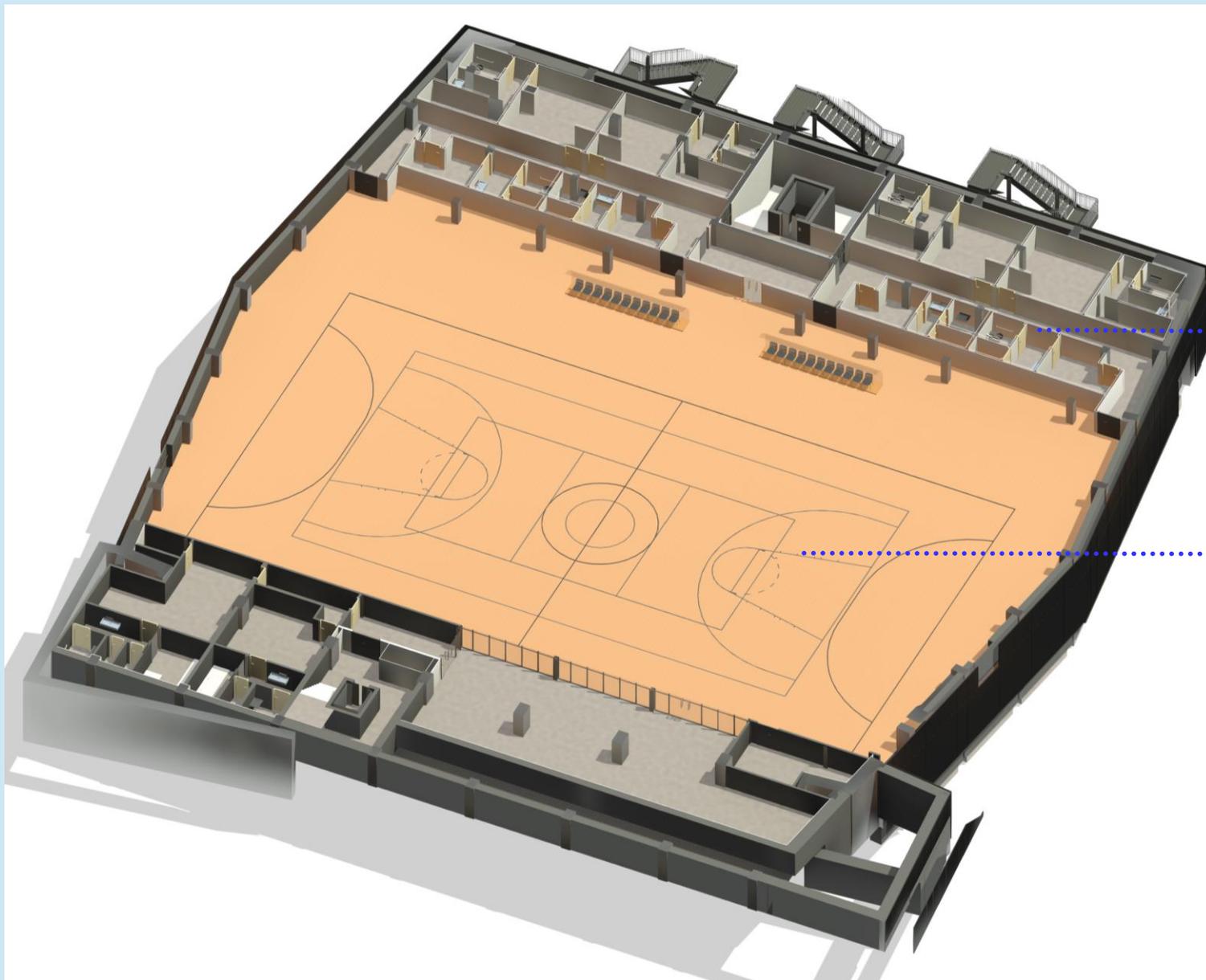
LOCALI
TECNICI

INGRESSO ATLETI

PIANO DESTINATO A
PARCHEGGI PER GLI ATLETI
(46 posti auto)

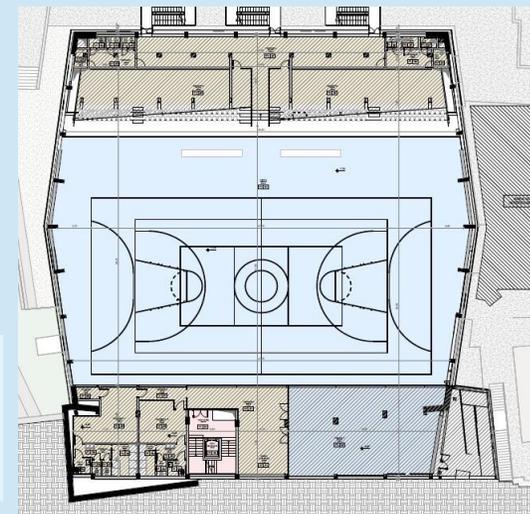


STATO DI PROGETTO – Planimetria Piano secondo interrato

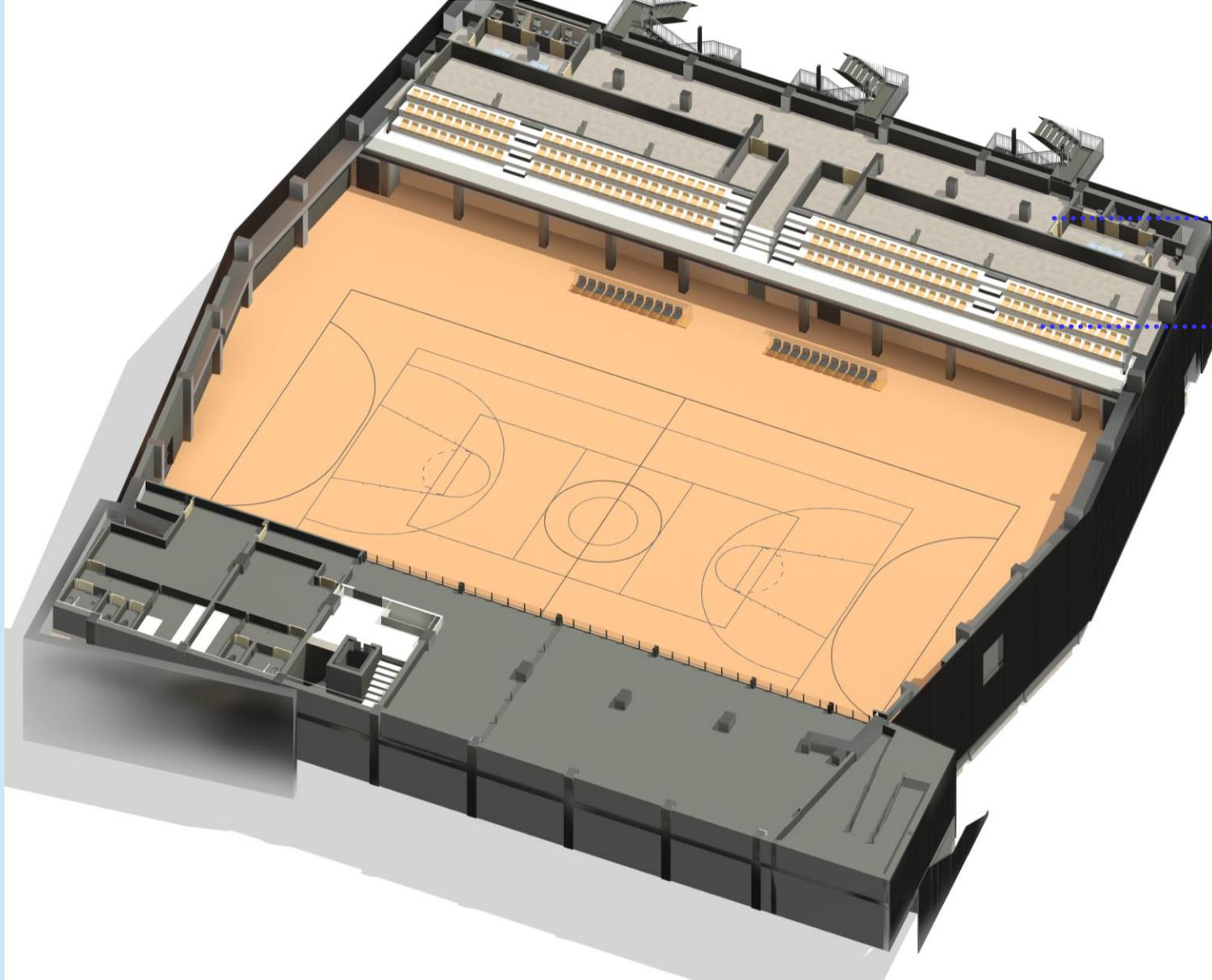


SPOGLIATOI
ATLETI E ARBITRI
VISITE MEDICHE
ANTIDOPING

CAMPO DA GIOCO POLIVALENTE CON TRACCIATURE PER:
- PALLACANESTRO
- PALLAMANO
- CALCIO A 5
PALLAVOLO

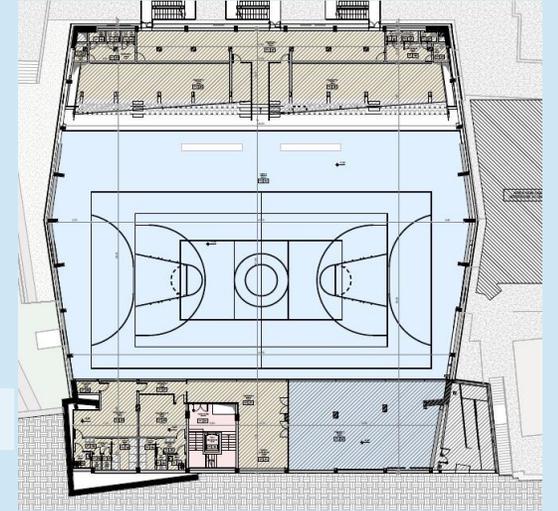


STATO DI PROGETTO – Planimetria Piano primo interrato

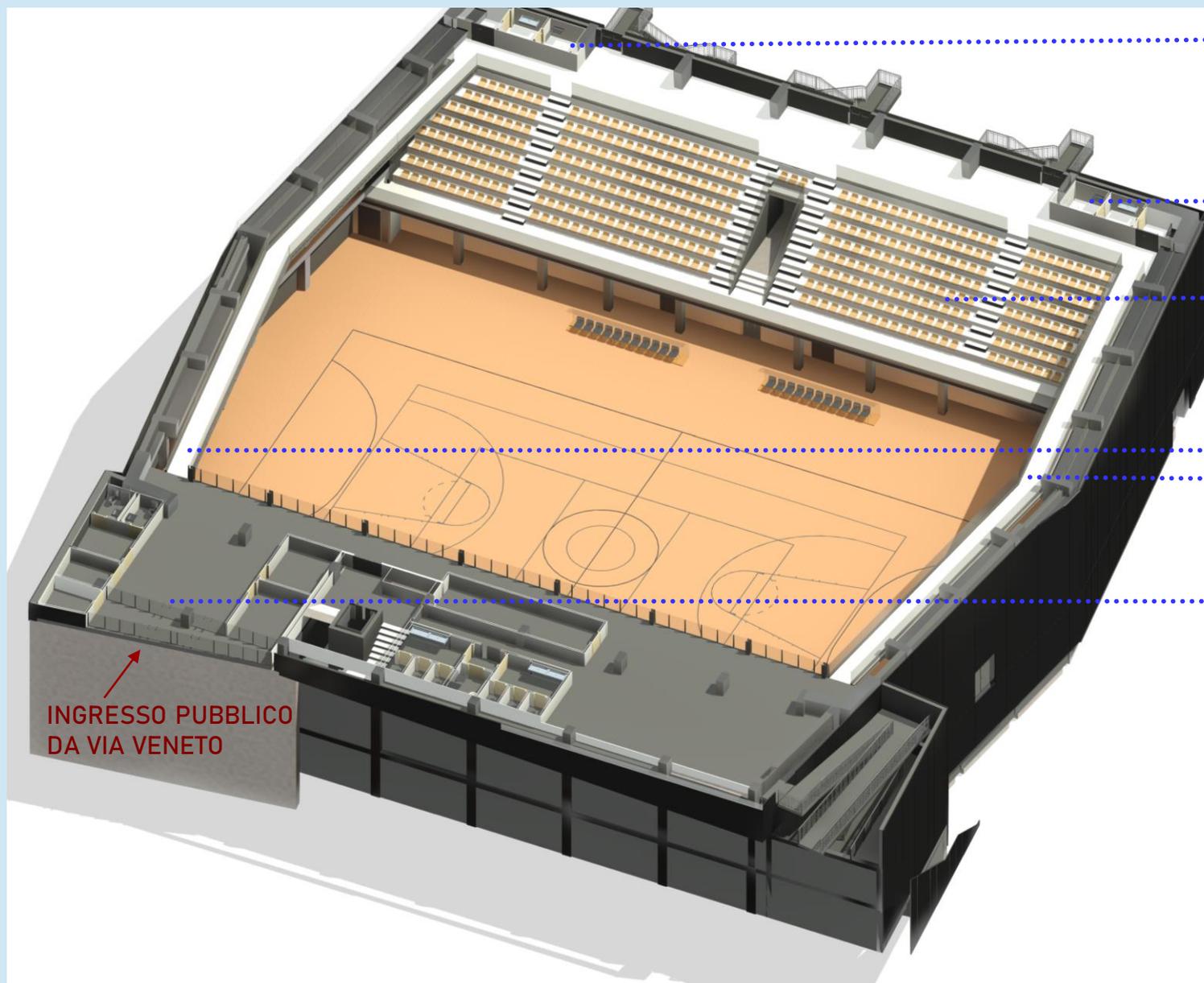


SERVIZI
PUBBLICO

TRIBUNA 460 posti



STATO DI PROGETTO – Planimetria Piano terra



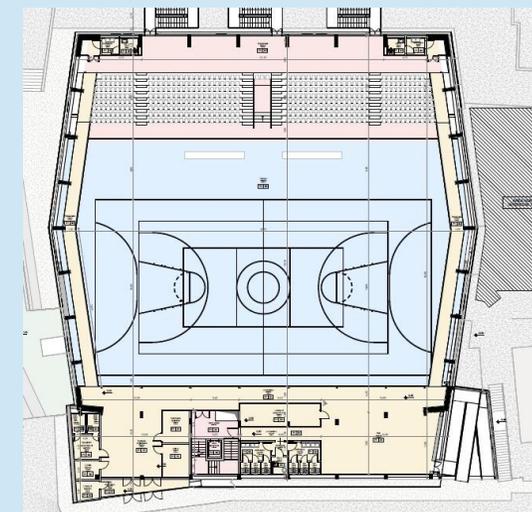
SERVIZI PUBBLICO

SERVIZI PUBBLICO

TRIBUNA
460 spettatori

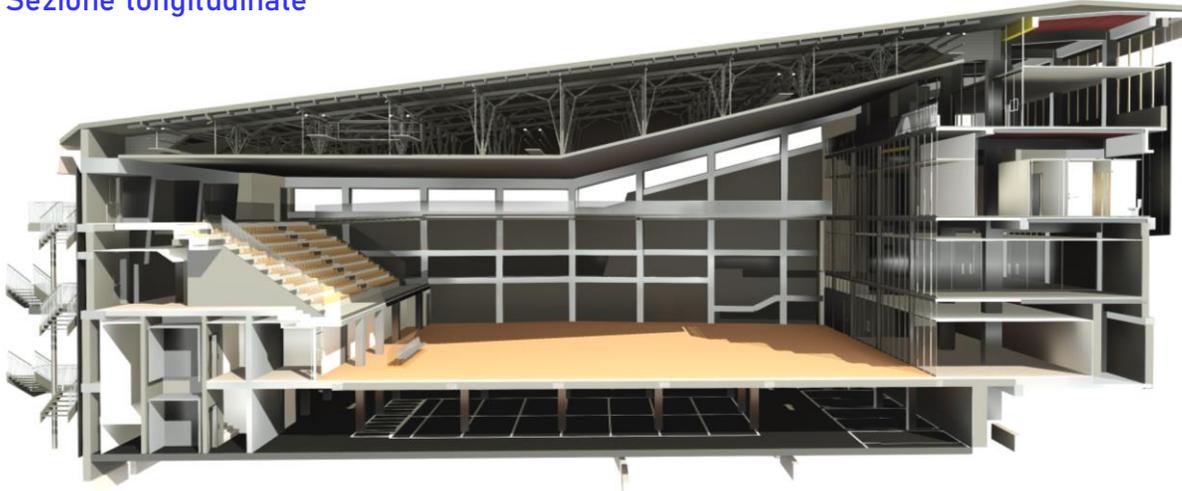
PASSERELLE DI COLLEGAMENTO CON LA TRIBUNA

INGRESSO PUBBLICO

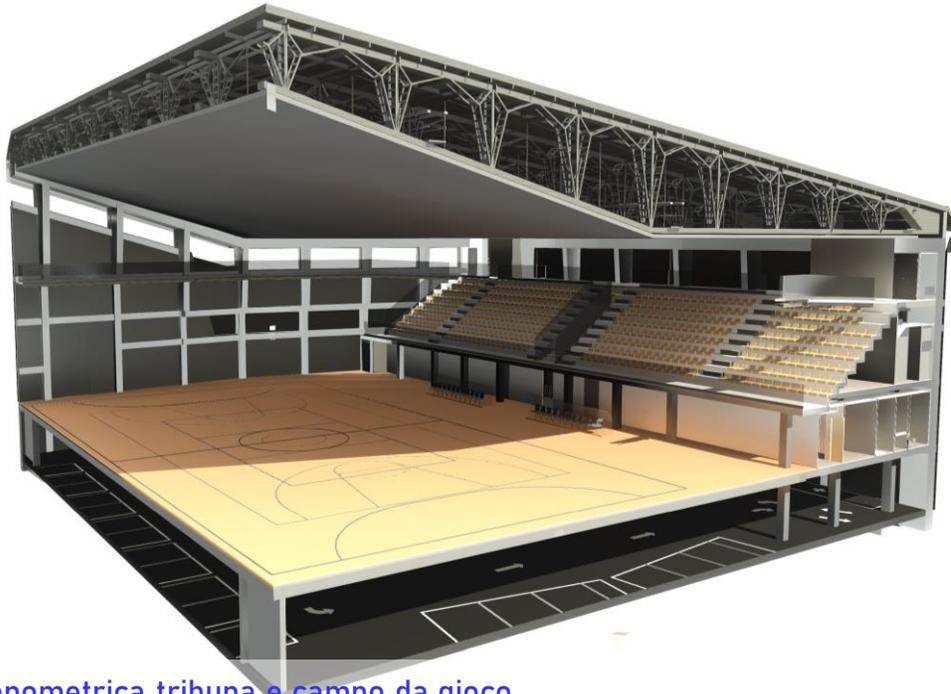


VISTE ASSONOMETRICHE

Sezione longitudinale



Sezione trasversale – vista sulla tribuna spettatori



Vista assonometrica tribuna e campo da gioco



Vista della tribuna e del campo

L'INTERVENTO PRESENTATO E' SUDDIVISO IN PIU' LOTTI

ADEGUAMENTO SISMICO ed EFFICIENTAMENTO ENERGETICO del palazzetto dello sport nella sua interezza

Realizzazione al finito degli SPAZI DESTINATI AGLI ATLETI quali i PARCHEGGI, il CAMPO DA GIOCO, i SERVIZI per gli atleti

Fonte di finanziamento: PNRR € 6.600.000,00 - OGGETTO DELLA PRESENTE DELIBERA DI GIUNTA

Completamento delle AREE DESTINATE AL PUBBLICO:
ZONA DI ACCESSO da Via Veneto, la TRIBUNA e i SERVIZI per il pubblico.

Fonte di finanziamento: accesso a prenotazione incentivi GSE Conto Termico 2.0
Incentivo max € 1.750.000,00 in fase di acquisizione

LOTTO1

LOTTO2



- Comune di Ancona



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

- Dati economici generali

- IMPORTO LAVORI DA C.M.E.: € 5.487.754,84
- ACCORDO QUADRO AGGIUDICATO AD IMPRESA UBALDI COSTRUZIONI SPA
CON RIBASSO OFFERTO: 18,58 %
- IMPORTO LAVORI RIBASSATO: € 4.468.129,99
- ONERI DELLA SICUREZZA SPECIALE: € 123.774,08
- IMPORTO CONTRATTUALE: € 4.591.904,07
- SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.: € 2.008.095,93
- TOTALE FINANZIAMENTO PNRR: 6.600.000,00

- Comune di Ancona



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

• Status Progetto Esecutivo

- Approvato Progetto esecutivo **1° contratto applicativo** con Det. 573 del 15/03/2024 relativo a: “Opere di demolizione e rimozione interne”. Importo lavori **€ 383.883,35** di cui € 89'351,70 per la sicurezza non soggetti a ribasso. Importo contrattuale € 331.266,59 oltre IVA;
- Approvato Progetto esecutivo **2° contratto applicativo** con Det. 808 del 09/04/2024 relativo a: “Demolizione corpo servizi e realizzazione parcheggio a raso previo riutilizzo delle materie derivanti dalle demolizioni e presa d'atto dell'area di sedime del fabbricato e dei confini per futura ricostruzione dell'immobile”. Importo lavori **€ 168.899,58** di cui € 9'454,30 per la sicurezza non soggetti a ribasso. Importo contrattuale € 146.972,34 oltre IVA;
- Approvato Progetto esecutivo **3° contratto applicativo** con Det. 1776 del 11/07/2024 relativo a: “Opere di fondazione”. Importo lavori e contrattuale **€ 440.253,67** oltre IVA;
- Approvato Progetto esecutivo **4° contratto applicativo** con Det. 2996 del 20/11/2024 relativo a: “Lavori di ristrutturazione con adeguamento sismico”. Importo lavori **€ 5.196.315,23** di cui € 123,774,08 per la sicurezza non soggetti a ribasso. Importo contrattuale € 4.253.837,08 oltre IVA.

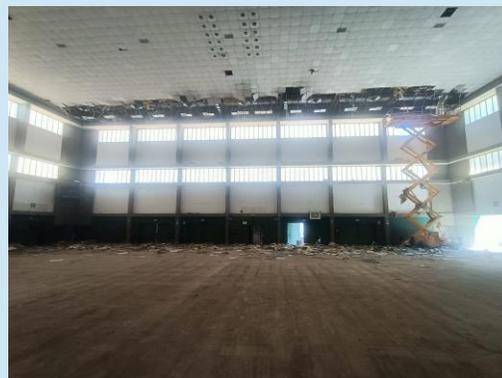
- Comune di Ancona



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

- 1° CONTRATTO APPLICATIVO – “STRIP-OUT”

- Inizio: 18/03/2024
- Fine: 24/06/2024
- Avanzamento: 100%



Demolizione strutture interne e riduzione dei prodotti di demolizione per smaltimento.

- Comune di Ancona



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

2° CONTRATTO APPLICATIVO – “DEMOLIZIONE PALAZZINA SPOGLIATOI”

- Inizio: 08/05/2024
- Fine: 18/01/2025
- Avanzamento: 100%



Demolizione palazzina spogliatoi e riduzione dei prodotti per smaltimento e ri-impiego.

- Comune di Ancona



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

3° CONTRATTO APPLICATIVO – “OPERE DI FONDAZIONE”

- Inizio: 17/07/2024
- In corso di completamento
- Avanzamento: 85%



Realizzazione opere di fondazione.

- Comune di Ancona



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

4° CONTRATTO APPLICATIVO – “ADEGUAMENTO SISMICO ED ENERGETICO”

- Inizio: 21/11/2024
- In corso di completamento
- Avanzamento: 9%



Rinforzo struttura esistente, rifacimento copertura, realizzazione nuovi spazi destinati alle attività sportive e di servizio.

- Comune di Ancona



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

•Riepilogo

- LAVORI INIZIATI 18/03/2024
- FINE LAVORI: ENTRO MARZO 2026 – MILESTONE PNRR
- AVANZAMENTO COMPLESSIVO: **28%**