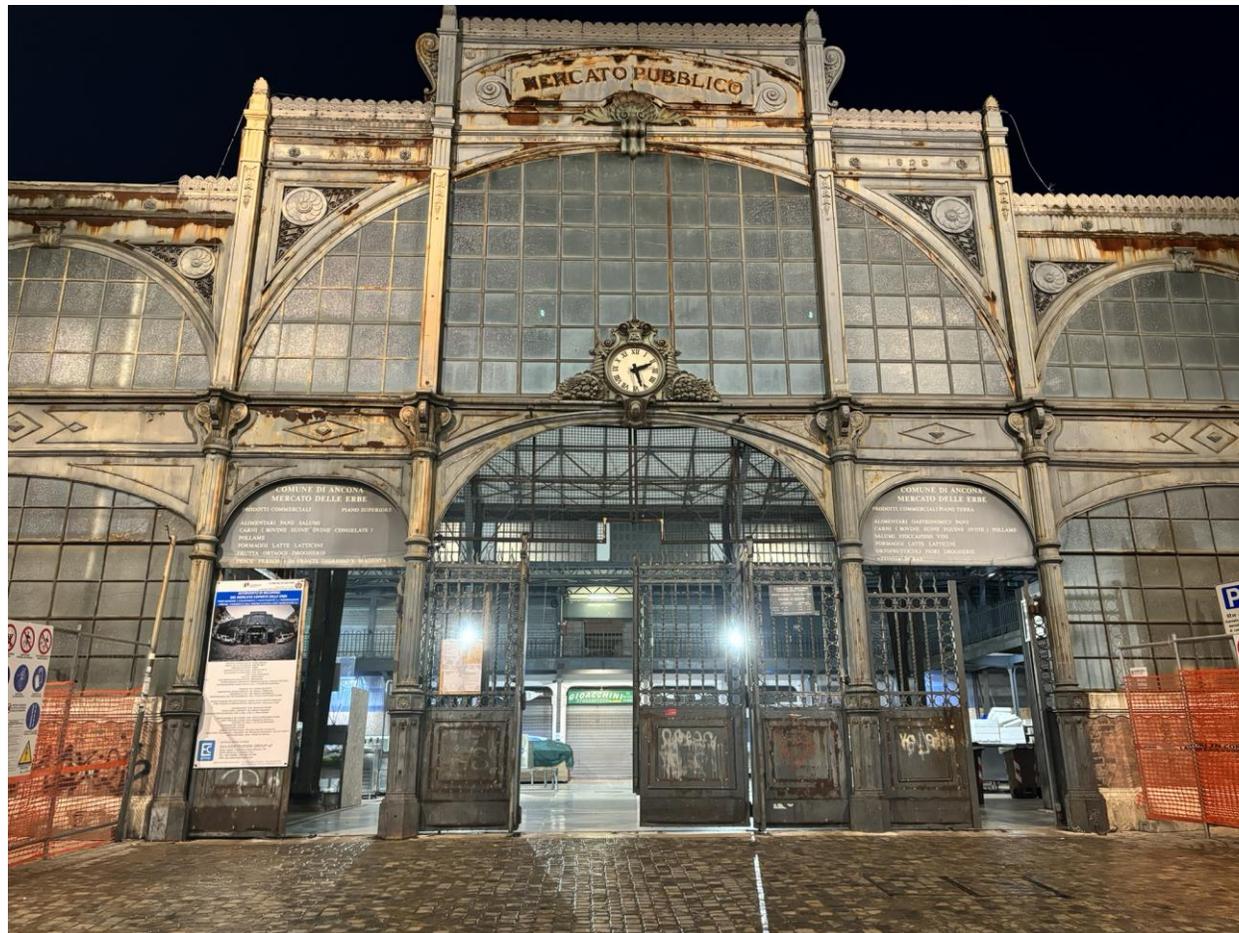


INTERVENTI DI RECUPERO DEL MERCATO COPERTO DELLE ERBE



- Localizzazione intervento:
- Valore dell'opera:
di cui 533.620,00 Fondo Opere Indifferibili (FOI)
- Fonte di finanziamento:
- Avanzamento lavori:
- Conclusione lavori:

Piazza delle Erbe
€ 5.869.820,00

PNRR
15,88%
entro marzo 2026

STATO ANTE OPERAM

IL PROGETTO - obiettivi

- Riquilibrare lo spazio del Mercato, facendo vivere la tradizione ed accogliendo i mutamenti, restituendo alla città un luogo non solo destinato alla vendita di prodotti alimentari del territorio, ma una vera e propria piazza coperta, che arricchisca il centro della città di un nuovo luogo d'incontro socio-culturale contemporaneo.
- Promuovere le attività della campagna e del mare, i prodotti ittici ed agricoli, le tipicità gastronomiche e le attività di incontro/intrattenimento sociale, che ben si coordinano con l'indole stessa di piazza poliedrica, coperta ma aperta, permeabile e luogo pubblico di passaggio.
- Ristabilire le disconnessioni urbane esistenti, simili a cortocircuiti che causano spesso disagi e degrado, come ad esempio:
 - a. ricostruzione dei flussi di percorso/accesso pedonali interni ed esterni al Mercato, fra le due piazze a differente quota, via Magenta e Corso Mazzini, valorizzando il livello superiore, che offre una percezione immediata della forza spaziale dell'edificio;
 - b. rafforzamento urbano della percezione dell'edificio e dell'ingresso da Corso Mazzini del Mercato e dalla cosiddetta "galleria dorica", mediante la connessione trasversale con C.so Garibaldi, ora mancante

2015



2025



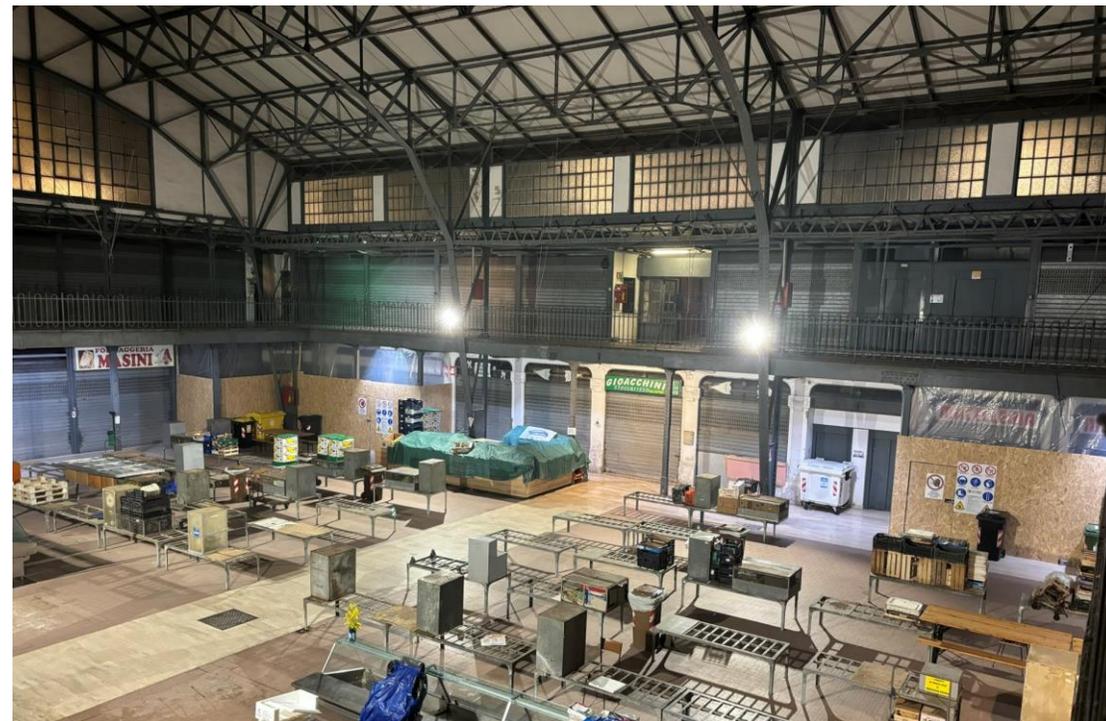
OGGI – 27/01/2025



IL CANTIERE

AVANZAMENTO LAVORI: 15,88% SAL n.1 AL 30/09/2024

- I lavori finanziati per € 5.869.820,00 dal PNRR al Mercato coperto delle erbe, sono stati consegnati lunedì 8 gennaio 2024, dopo una concertazione con gli operatori mercatali sulla possibilità o meno di rimanere all'interno del mercato durante l'intervento (dal 06/10 al 01/12/2023), dalla quale è emersa fortemente la scelta degli operatori di restare uniti all'interno del Mercato. Tale orientamento ha confermato le soluzioni previste nel progetto esecutivo, approvato e contrattualizzato con la Edilcostruzioni Group srl il 28/07/2023, nei tempi del TARGET previsto dall'atto d'obbligo PNRR. I lavori sono stati contabilizzati al 15,88% il 30/09/2024, mentre l'avanzamento della situazione di rendicontazione del finanziamento PNRR ammonta al 35,61% - totale importo richiesta pagamenti ad oggi: € 2.090.194,55 su € 5.869.820,00
- L'intervento del Mercato coperto si configura come un "cantiere aperto", dove il mercato continua a svolgere il suo ruolo sociale, economico e di **connettivo urbano**. Il direttore dei lavori e progettista di Studio Tecnico Gruppo Marche, Arch. Alessandro Castelli, l'impresa ed i suoi subappaltatori assieme ai tecnici comunali, compiono un lavoro di risoluzione interferenziale continuo ed assiduo, che comporta una presenza continua ed una pronta risposta alle esigenze mutevoli, dovute anche allo stato pregresso del bene, che ha manifestato necessità di opere di riparazione, anche temporanee, implementazioni o adattamenti temporanei (p.es. manutenzione straordinaria impianto di elevazione, riparazione e implementazione impianti di illuminazione, risanamento perdite acqua piovana nei locali di vendita, etc.).



07/03/2024

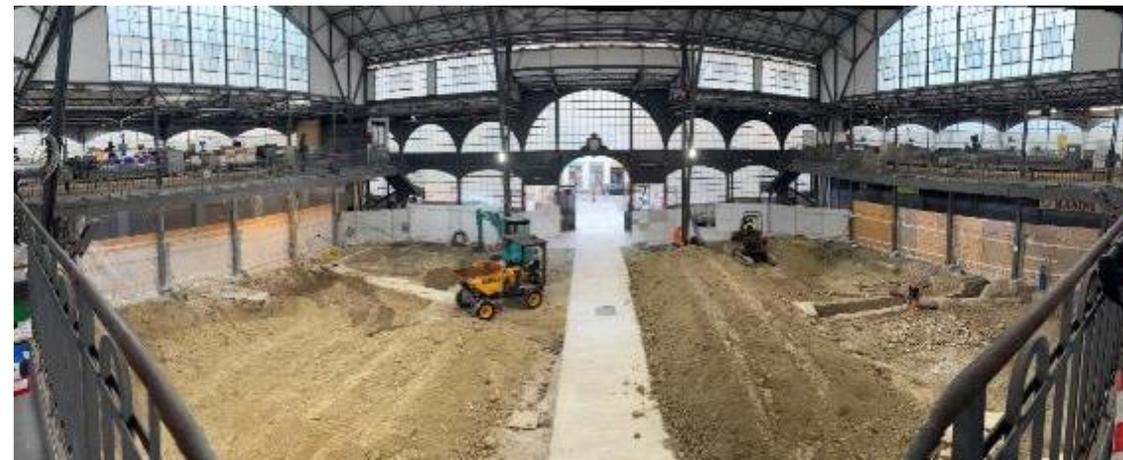


22/10/2024

APERTURA PIANO PRIMO 23/10/2024

IL CANTIERE I LAVORI

- Il cantiere, muta in modo consequenziale l'area interessata dalle diverse lavorazioni e, ad ogni spostamento, corrisponde un adattamento degli operatori mercatali e dei percorsi del pubblico.
- L'impresa svolge le lavorazioni rumorose ed impattanti nelle ore di assenza degli operatori e utilizza l'autorizzazione richiesta agli Uffici comunali per svolgere i lavori non oltre le 22.
- In particolare, il 23/10/2024 il mercato della piazza centrale coperta si è trasferito al piano primo, riadattato per accogliere temporaneamente gli agricoltori, gli ortofrutta e gli operatori ittici. Tale trasferimento, utile all'esecuzione dei lavori al piano terra, ha comportato 2 soli giorni di chiusura per gli operatori coinvolti. Ha inoltre riaperto il primo piano dopo anni di chiusura, restituendo al Mercato coperto il flusso di attraversamento del pubblico da Via Magenta verso Corso Mazzini ed avviando la riqualificazione di questo asse trasversale.
- Attualmente, il cantiere è concentrato al piano terra: sono in corso le opere delle nuove linee di scarico, gli allacci per l'implementazione della linea elettrica e dell'acqua, le predisposizioni per i nuovi corpi di alloggio delle pescherie in acciaio e vetro, le finiture dei locali sottostrada lato Via Magenta, già disponibili poiché cessati dalla consegna dei lavori. Inoltre, si stanno predisponendo, di concerto con gli operatori dei box fissi al piano terra, gli spostamenti temporanei utili all'esecuzione dei lavori di risanamento nei singoli locali concessionati.



LAVORI POSSIBILI FINO ALLE 22 E «VISITE» SERALI



CANTIERE NELLA PIAZZA CENTRALE



IL CANTIERE

I LAVORI: STRUTTURA LIBERTY IN ACCIAIO E GHISA

In corso d'opera, dopo aver effettuato prove di lavorazione per la sabbiatura della struttura in acciaio, nel rispetto della conservazione del bene e di concerto con la competente Soprintendenza, e tenendo conto degli effetti della lavorazione nel contesto interferenziale del mercato, la proposta di intervento, sottoposta alla SABAP, prevede l'utilizzo combinato di due tecniche complementari:

- La criosabbiatura
 - La sabbiatura a laser
- (alle quali seguirà l'immediato trattamento finale)

Il Glacialclean, pulizia criogenica, utilizza il ghiaccio secco per pulire residui incoerenti con la superficie di supporto, senza lasciare residui o umidità.

Il Laserclean, utilizza un raggio laser per rimuovere strati superficiali di materiale in modo preciso e regolabile, senza contatto diretto ed è una soluzione eco-friendly.

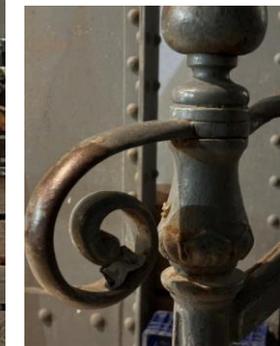
Inoltre, per quanto riguarda i **vetri retinati** di facciata, si intende procedere alla sostituzione con vetro retinato stampato, anche in considerazione del fatto che i vetri non sono originali ma un rifacimento eseguito alla fine del secolo scorso.



PROVA SABBIAURA SU GHISA



PREDISPOSIZIONE PROTEZIONI



SIMULAZIONE EX ANTE/EX POST

