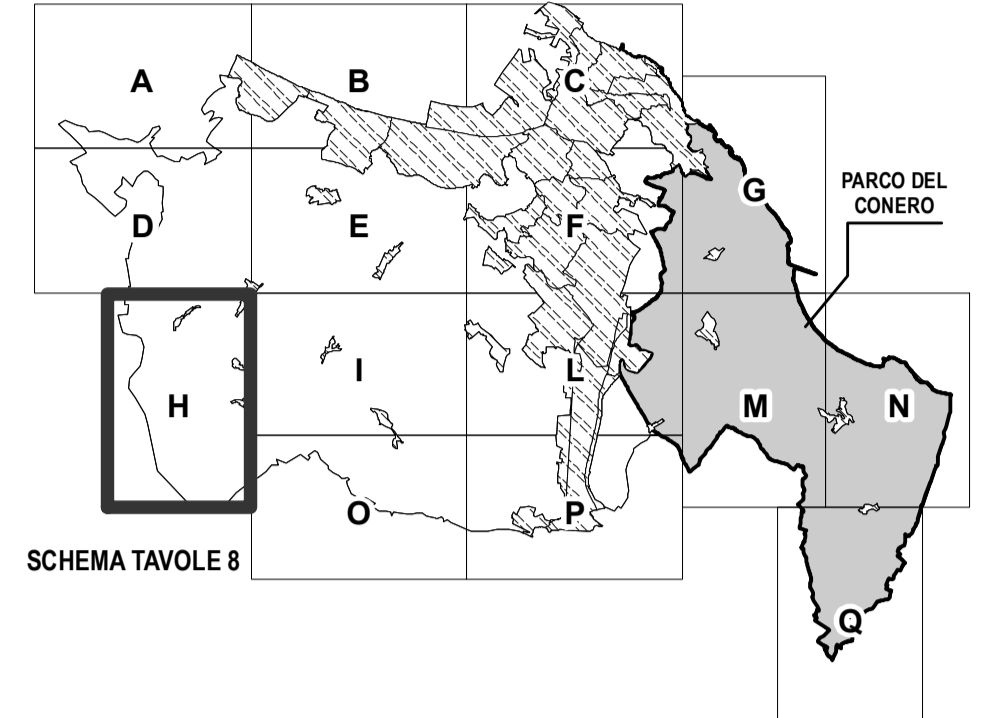


la presente tavola, redatta su base informatizzata a seguito della Delibera di Giunta Comunale n°436 del 26/08/2014, assumerà pieno valore giuridico di elaborato originale di P.R.G. entro il termine del 25/08/2015, previo atto Dirigenziale.

ZONE A TESSUTO OMOGENEO  
TAVOLA 8 H



Scala 1:5000  
IL SINDACO

L'ASSESSORE  
ALL'URBANISTICA

Data: Ottobre 2024  
IL DIRETTORE  
AREA URBANISTICA

AGGIORNAMENTI:

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE n. 815 del 12-09-2024  
PRESA D'ATTO DEL DECRETO DEL DIRIGENTE DEL SETTORE FONTI ENERGETICHE, RIFIUTI, CAVE E MINIERE DELLA REGIONE MARCHE N. 53 DEL 13/02/2024 DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO

- CATALOGAZIONE CASE COLONICHE (02/03/2016)
- CATALOGAZIONE CASE COLONICHE (18/01/2018)
- CATALOGAZIONE CASE COLONICHE (21/10/2019)
- CATALOGAZIONE CASE COLONICHE (24/08/2020)
- CATALOGAZIONE CASE COLONICHE (19/05/2021)
- CATALOGAZIONE CASE COLONICHE (27/08/2021)
- CATALOGAZIONE CASE COLONICHE (19/04/2022)
- CATALOGAZIONE CASE COLONICHE (Det. Dir. 1566 del 04/07/2022)
- CATALOGAZIONE CASE COLONICHE (Det. Dir. 1719 del 21/07/2022)
- CATALOGAZIONE CASE COLONICHE (Det. Dir. 712 del 28/03/2024)

Legenda (zona esterna al Parco del Conero)

- ZONE A TESSUTO OMOGENEO AMBIENTALE**
- EMERGENZE GEOLOGICHE E BOTANICHE - ART. 77
  - EMERGENZE BOTANICHE DA RECUPERARE - ART. 78
  - CRINALI PRINCIPALI E SECONDARI - ART. 74
  - ZONE DI FONDOVALLE - ART. 73
  - VERSANTI COLLINARI DI VALORE PANORAMICO ED AMBIENTALE - ART. 75
  - ZONE AGRICOLE NORMALI - ART. 84
  - ZONE DI SPIAGGIA - ART. 76
  - ZONE MARGINALI ALL'EDIFICATO DI TUTELA ASSOLUTA - ART. 81
  - BOSCO URBANO - ART. 82
  - ZONE A PARCO - ART. 72
- ZONE A TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI**
- ZONE A TESS. OMOG. DEGLI INSEDIAMENTI ESTENSIVI CONSOLIDATI DELLE ZONE EXTRAURBANE - ART. 68
- ZONE SPECIFICAMENTE INDIVIDUATE**
- ZONE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI - ART. 72
- ZONE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE**
- ZONE DELLA VIABILITA' - ART. 26
  - ASSI E LUOGHI PRIVILEGIATI AMBIENTALI - ART. 37 TSS2
  - RADDOPPIO DELLA STRADA STATALE 16
  - ZONE FERROVIARIE - ART. 27
  - PERCORSI PEDONALI SOVRAPPORTI DA RIFRESCIMENTO O DI NUOVA PROGETTAZIONE - ART. 37 TSS4
  - ZONE PER SERVIZI FRAZIONALI - ART. 28
    - S attrezzature sportive
    - C attrezzature civili
    - P parcheggio
  - ZONE PER SERVIZI TERRITORIALI - ART. 29
    - T attrezzature loc. distrib.
    - S attrezzature sportive
    - X attrezzature culturali
    - J centri
    - A attrezzature religiose
    - PR parcheggio a raso
    - C attrezzature civili
  - ATTREZZATURE MILITARI - ART. 30
- AMPLIAMENTO A14 - TERZA COSA**
- AREA DI OCCUPAZIONE PERMANENTE
- TRACCIATO USCITA AD OVEST (DAL PROGETTO PRELIMINARE APPR. CIPE CON DEL. 34 DEL 13/05/2010 - G.U. N° 277 DEL 26/11/2010)**
- AREA DI OCCUPAZIONE PERMANENTE
  - AREA DI CANTIERE
  - SEDME DELL'INFRASTRUTTURA COME MODIFICATO DALLE PRESERZIONI DEL TITOLO TECNICO
  - LIMITI DELLA FASCIA DI RISPETTO
  - TRATTO IN GALLERIA
- CATEGORIE D'INTERVENTO DELLE AREE PRIVATE**
- AREA A VERDE DI INTERESSE NATURALISTICO DA MANTENERE O COSTITUIRE - ART. 35 CPN2
  - AREA URBANA E DEI NUCLEI FRAZIONALI E DEI LORO RICEVIMENTI AMPLIAMENTI
  - PERIMETRO DEL PIANO DEL PARCO NATURALE DEL CONERO
  - PERIMETRO DELLE AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
  - LIMITI DEL VINCOLO DI RISPETTO CIMITERIALE (LIMITE PRESCRITTIVO ANCHE PER LA ZONA URBANA)
  - CONFINE COMUNALE
  - BARRIERE ACUSTICHE NATURALI - ART. 37 TSS7
- EDIFICI E MANUFATTI STORICI E RELATIVO AMBITO DI TUTELA**
- AMBITO DI TUTELA DEGLI EDIFICI E MANUFATTI CHE COSTITUISCONO "BENE" CULTURALE AI SENSI DELL'ART. 28 DEL P.P.A.R.
- B1**
- EDIFICI CENSITI E CLASSIFICATI:
    - A1 - ville e complessi storici di pregio riconoscibili
    - A2 - ville e complessi storici di pregio pesantemente alterati
    - A3 - edifici storici non colonici riconoscibili
    - B1 - edifici rurali storici riconoscibili
    - B2 - edifici rurali storici pesantemente alterati
    - B3 - ruderi
    - C - edifici moderni
  - EDIFICI NON CENSITI
- PERIMETRO DELLE AREE FLORISTICHE (L.R. 52/1974)
- Paesaggio agrario storico - ART. 80
- AREE PROGETTO PER SERVIZI TERRITORIALI - ART. 70-71
- L
- AREE DI PROGETTAZIONE UNITARIA PREVALENTEMENTE LIBERE DA EDIFICI - ART. 70
- C
- AREE DI PROGETTAZIONE UNITARIA PREVALENTEMENTE COSTRUITE - ART. 71
- AREE PARCHEGGI DEL PROGRAMMA URBANO DEI PARCHEGGI (L. N° 122 DEL 24/03/1989) APPROVAZIONE D.G.R. N° 2085 DEL 10/10/2000 (B.U.R. MARCHE N° 108 DEL 26/10/2000)

METANODOTTO RAVENNA CHIETI TRATTO RAVENNA JESI - approvato dalla Regione Marche con decreto del dirigente del settore fonti energetiche, rifiuti, cave e miniere n. 53 del 13/02/2024 ai sensi del DPR n. 517/2001, art. 52 quater

nuovo tracciato (vincolo preordinato all'esproprio) - vedi prescrizioni specifiche art. 6, uso U2/7 n.t.a. del P.R.G.

stracciato esistente da mantenere