COMUNE DI ANCONA

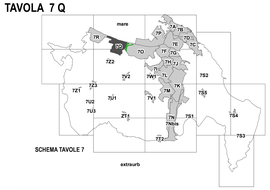
P. R. G.

DELIBERA DI APPROVAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N. 5841
DEL 28/12/1993 (PUBBLICATA NEL B.U.R. n. 7 DEL 3/2/1994)

la presente tavola, redatta su base informatizzata a seguito della Delibera di Giunta Comunale n°436 del 26/08/2014, assumerà pieno valore giuridico di elaborato originale di P.R.G. entro il termine del 25/08/2015, previo atto Dirigenziale.

ZONE A TESSUTO OMOGENEO

TAVOLA 7 Q



Scala 1:2000 — Data: Ottobre 2024

IL SINDACO — L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA — IL DIRETTORE AREA URBANISTICA

AGGIORNAMENTI:

AGGIORNAMENTO CON DECRETO PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI ANCONA n. 33 del16-06-1999
(PUBBLICATO B.U.R. MARCHE n.67 del 01-07-1999)

AGGIORNAMENTO CON DECRETO PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI ANCONA n. 39 del11-05-2000
(PUBBLICATO B.U.R. MARCHE n.53 del 25-05-2000)

AGGIORNAMENTO CON DELIBERA DI APPROVAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 2082 del10-10-2000
(PUBBLICATO B.U.R. MARCHE n.108 del 26-10-2000)

AGGIORNAMENTO CON DELIBERA C.C. n.129 del 18-09-2007)
(PUBBLICATA B.U.R. MARCHE n.102 del 22-11-2007)

AGGIORNAMENTO CON DELIBERA DI G.R. n.615 del 30-04-2008)
(PUBBLICATA B.U.R. MARCHE n.48 del 16-05-2008)
in ottemperanza alla sentenza di C. di S. n. 4249/2007

AGGIORNAMENTO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE n.115 del 21-05-2009)
(PUBBLICATA B.U.R. MARCHE n.60 del 25-06-2009)

AGGIORNAMENTO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE n.43 del 14-04-2011)
(PUBBLICATA B.U.R. MARCHE n.41 del 12-05-2011)

AGGIORNAMENTO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE n.19 del 30-01-2012)
(PUBBLICATA B.U.R. MARCHE n.27 del 15-03-2012)

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 10 DEL 24-01-2022
(PUBBLICATA B.U.R. MARCHE n.8 del 10-02-2022)

-DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE n. 660 del 26-09-2024
PRESA D'ATTO DELLA DETERMINAZIONE DI CONLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO AI SENSI DEL D.P.R. 18 APRILE 1994, N.383

LEGENDA

ZONE A TESSUTO OMOGENEO

1 NUMERO D'ORDINE DI RIFERIMENTO

- ZONE A TESSUTO OMOGENEO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI - art. 32 39-60
- ZONE A TESSUTO OMOGENEO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI E DELLE FRAZIONI - art. 67
- ZONE A TESSUTO OMOGENEO PREVALENTEMENTE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI - art. 61-65

ZONE SPECIFICATAMENTE INDIVIDUATE

- ZONE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO (centro urbano)
- ZONE RESIDENZIALI DI RECENTE AMPLIAMENTO (frazioni)
- ZONE TERZIARIE E DIREZIONALI
- ZONE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI

ZONE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE

- ZONE DELLA VIABILITA' - art. 26
- ZONE FERROVIARIE - art. 27
- ZONE PER SERVIZI DI QUARTIERE - art. 28
  - N ASILO NIDO
  - M SCUOLA MATERNA
  - E SCUOLA ELEMENTARE
  - O SCUOLA MEDIA OBBLIGATORIA
  - C ATTREZZATURE CIVILI
  - A CHIESE
  - S ATTREZZATURE SPORTIVE
  - SP ATTR. SPORTIVE PRIVATE
  - PR PARCHEGGI A RASO
  - PS PARCHEGGIO SOTTERRANEO
  - PM PARCHEGGI MULTIPIANO
  - V VERDE ATTREZZATO DI QUARTIERE
- ZONE PER I SERVIZI URBANI - art. 29
  - S ATTREZZATURE SPORTIVE
  - P PARCHEGGIO INT. URBANO
  - C ATTR. CIVILI URBANE
  - R ENTE REGIONE
  - I ISTRUZIONE SUPERIORE
  - U UNIVERSITA'
  - H ATTR. SANITARIE OSPED.
  - Z ATTR. SOC. PRODUTTIVE
  - A ATTREZZATURE RELIGIOSE
  - T ATTR. TEC. DISTRIBUTIVE
  - J CARCERI
  - X ATTREZZATURE CIMITERIALI
- PARCHI URBANI - art. 31
- ATTREZZATURE MILITARI - art.30

CONTENITORI STORICI

1 NUMERO D'ORDINE

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PROGETTO ART. 70 71

- PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI DEL CENTRO URBANO
- ESPANSIONE DELLE FRAZIONI - art.70 APL 31
- NUOVI INSEDIAMENTI NELLE ZONE EXTRAURBANE - art.70 APL 32
- PREVALENTEMENTE TERZIARIE E DIREZIONALI - ART. 70 71
- PREVALENTEMENTE PER SERVIZI DI QUARTIERE - art. 70 71
- PREVALENTEMENTE PER SERVIZI URBANI - art. 70 71
- PREVALENTEMENTE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI - art. 70 71
- PERIMETRO DELLE AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO - art. 72.11
- PERIMETRO DEL P.P. G2A
- PERIMETRO DELLE ZONE A TESSUTO OMOGENEO
- LIMITE DI VINCOLO DI RISPETTO CIMITERIALE (vedi anche tavole extraurbane)
- PERIMETRO DELLE AREE FLORISTICHE L.R. 52/74

CATEGORIE PRINCIPALI DI INTERVENTO DEGLI ISOLATI
(LA SIMBOLOGIA VA LETTA IN SOVRAPPOSIZIONE CON LA ZONIZZAZIONE DI PIANO)

- EDIFICATO ESISTENTE
- RESTAURO art. 34 CPI1
- RISANAMENTO CONSERVATIVO art. 34 CPI2
- RISTRUTTURAZIONE CON VINC. PARZ. INTEGR. FACCIATA art. 34 CPI3
- RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZ. DI SEDIME art. 34 CPI5
- RISTRUTTURAZIONE CON VINC. PARZ. DI RIORDINO DELLA FACCIATA art. 34 CPI4
- DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE E NUMERO DEI PIANI EDIFICABILI art. 34 CPI10
- INTEGRAZIONE CON NUOVI VOLUMI EDILIZI art. 34 CPI6
- CORPO DI FABBRICA DA DEMOLIRE art. 34 CPI7
- CINTA MURARIA ESISTENTE DA RESTAURARE art. 34 CPI11
- CINTA MURARIE TRACCIATO DA RIPRISTINARE art. 34 CPI11

CATEGORIE PRINCIPALI DI INTERVENTO DELLE AREE SCOPERTE

- AREE A VERDE PRIVATO DA MANTENERE O COSTITUIRE - ART. 35 CPA1
- AREE A VERDE DI INTERESSE NATURALISTICO - ART. 34 CPA2

TIPI D'INTERVENTO RELATIVO AGLI ISOLATI URBANI

- NUOVO ALLINEAMENTO PREVALENTE DI PROGETTO art. 36 TS1
- ALLINEAMENTO DEL FRONTE DEI NUOVI INTERVENTI EDILIZI art. 36 TS2
- PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA UNITARIA DEI FRONTI DEGLI EDIF. ESIST. E DI PROG. art. 36 TS3
- FRONTE CONTINUO DI LOCALI AD USO COMMERCIALE art. 36 TS4

TIPI D'INTERVENTO RELATIVI AGLI SPAZI PUBBLICI

- ASSI E LUOGHI PRIVILEGIATI COMMERCIALI art. 37 TSS1
- ASSI E LUOGHI PRIVILEGIATI AMBIENTALI art. 37 TSS2
- ASSI E LUOGHI PEDONALI PER INTERVENTI DI ARREDO URBANO art. 37 TSS3
- PERCORSI PEDONALI SCOPERTI DA RIPRISTINARE O DI NUOVA PROGETTAZIONE art. 37 TSS4
- PERCORSI PEDONALI COPERTI DI NUOVA PROGETTAZIONE art. 37 TSS5
- FILARI DI ALBERI D'ALTO FUSTO art. 37 TSS6
- BARRIERE ACUSTICHE NATURALI art. 37 TSS7
- BARRIERE ACUSTICHE ARTIFICIALI art. 37 TSS8
- AREE PARCHEGGIO DEL PROGRAMMA DEI PARCHEGGI (L. N° 122 DEL 24/03/1989) APPROVAZIONE D.G.R. N° 2082 DEL 10/10/2000 (B.U.R. MARCHE N°108 DEL 26/10/2000)

AREE PROGETTO
(LA SIMBOLOGIA VA LETTA IN SOVRAPPOSIZIONE CON LA ZONIZZAZIONE DI PIANO)

- L — AREE DI PROGETTAZIONE UNITARIA PREVALENTEMENTE LIBERE O A EDIFICI art. 70
- C — AREE DI PROGETTAZIONE UNITARIA PREVALENTEMENTE costruite art. 71
- PERIMETRO DELLE UNITA' MINIME DI INTERV. ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROG. UNITARIA

TIPI DI INTERVENTO DELLE AREE PROGETTO

- DIREZ. DIRIMT. PREVAL. PER LA DISPOSIZ. DEI CORPI EDILIZI PRINCIPALI art. 69 TSA1
- LUOGHI PEDONALI PER INTERVENTI DI ARREDO URBANO (PIAZZE) art. 37 TSS3
- POSIZIONAMENTO PLANIMETRICO DEL NUOVO FILO CONTINUO DEI CORPI EDILIZI PRINCIPALI art. 69 TSA2
- LUOGHI PEDONALI PER INTERVENTI DI ARREDO URBANO (PIAZZE) art. 69TSA3
- LIMITE PIANO PARTICOLAREGGIATO SPIAGGIA DI TORRETTE
- LIMITE PIANO DEL PARCO NATURALE DEL CONERO
- LIMITE PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL PASSETTO
- ZONE MARGINALI ALL'EDIFICATO DI TUTELA ASSOLUTA art. 84.12.4
- FALESIA NORD-EST art. 84.4

AMPLIAMENTO A14 - TERZA COSIA
(DAL PROG. DEFINITIVO APPR. ANAS - 2006)

- AREA DI OCCUPAZIONE PERMANENTE

TRACCIATO USCITA AD OVEST
(DAL PROGETTO PRELIMINARE APPR. CIPE CON DEL. 34 DEL 13/05/2010 - G.U. N° 277 DEL 26/11/2010)

- AREA DI OCCUPAZIONE PERMANENTE
- SEDIME DELL'INFRASTRUTTURA COME MODIFICATO DALLE PRESCRIZIONI DEL TAVOLO TECNICO

NUOVO COLLEGAMENTO TRA SS 16 E IL PORO DI ANCONA.
ULTIMO MIGLIO DI CONNESSIONE DEL PORTO DI ANCONA-PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO CON DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DI GOVERNO DI CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA AI SENSI DELL'ART. 14-quater DELLA L. 241/1990 E DEGLI ARTT. 2 E 3 DEL D.P.R. 383/1994

- AREA DI ESPROPRIO/OCCUPAZIONE PERMANENTE
- AREE CON PRESENZA DI DRENITIRANTI PROVVISORI
- AREA DI OCCUPARE TEMPORANEAMENTE
- AREE CON PRESENZA DI DRENI DEFINITIVI
- TRATTO IN GALLERIA
- AREE DI CANTIERIZZAZIONE
- FASCIA DI RISPETTO