

# COMUNE DI ANCONA

Area Contratti e Servizi – Ufficio Patrimonio

---

## AVVISO AD OPPONENDUM

**Artt. 1, comma 7, e 7 del “Regolamento per la concessione di contributi, patrocini ed altri vantaggi economici” approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 56 del 17.05.2021, in combinato disposto con l’art. 12 della L. 7 agosto 1990, n. 241**

### IL DIRIGENTE COORDINATORE DELL’AREA CONTRATTI E SERVIZI - UFFICIO PATRIMONIO

#### **PREMESSO CHE**

con deliberazione di Giunta Comunale n. 590 del 05/09/2024, ad oggetto “*CONCESSIONE DI UNITA’ IMMOBILIARE SITA IN FRAZIONE MASSIGNANO N. 2 ALLA LIBERA ASSOCIAZIONE PEDAGOGICA “RUDOLF STEINER” – APS – PROPOSTA RIDUZIONE CANONE DI CONCESSIONE*”, è stata deliberata la riduzione del canone del 90% rispetto a quello di mercato a favore della ASSOCIAZIONE “*Libera Associazione Pedagogica Rudolf Steiner*” per l'utilizzo dell’immobile ubicato in Frazione Massignano n. 2 distinto al catasto Fabbricati del Comune di Ancona al fg. 157, mappale 89 subalterno 6 e 7/parte, della superficie complessiva di circa 342,32 mq ai sensi dell'art. 31 comma 2 del “*Regolamento comunale per l’alienazione, gestione e disposizione dei beni del patrimonio immobiliare*” approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 105 del 14/11/2022;

#### **PRESO ATTO CHE**

- ai sensi dell'art. 31 del vigente *Regolamento comunale per l’alienazione, gestione e disposizione dei beni del patrimonio immobiliare*” adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 105 del 14/11/2022 sopra richiamato, la Giunta Comunale può concedere o locare beni immobili comunali a canone agevolato ad enti o ad associazioni non aventi scopi di lucro per le finalità di cui all'art. 19 del medesimo regolamento comunale;
- il “*Regolamento per la concessione di contributi, patrocini ed altri vantaggi economici*” approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 17/05/2021 in attuazione dell'art. 12 della Legge 8 agosto 1990 n. 241, pure prevede la concessione della possibilità di utilizzare beni immobili comunali dietro versamento di un canone ridotto o a titolo gratuito, per favorire lo svolgimento di attività di interesse generale a vantaggio della collettività;

#### **CONSIDERATO CHE**

- le motivazioni in ordine alla effettiva e concreta sussistenza delle condizioni e dei criteri che giustificano nel caso di specie il riconoscimento del beneficio, in relazione alle attività che l'Associazione svolge, sono puntualmente e diffusamente esposte nella Deliberazione della Giunta Comunale n. 590/2024 quivi allegata, ed alla quale integralmente si rinvia;

#### **STABILITO**

- di disporre la pubblicazione del presente avviso quale forma di pubblicità e trasparenza ai sensi dell'art. 7 del “*Regolamento per la concessione di contributi, patrocini ed altri vantaggi economici*” approvato con D.C.M n. 56/2021 sopra citato, al fine di acquisire eventuali

opposizioni, rilievi, osservazioni in qualunque modo denominati, e senza alcun vincolo di natura competitiva o comparativa. Invero, a norma del comma 2 dell'art. 5 del medesimo Regolamento, la concessione di contributi e/o vantaggi economici non ha natura competitiva o comparativa, non trattandosi di gara comunque denominata, bensì di applicazione di criteri e modalità predeterminati cui il Comune di Ancona si attiene per attribuire motivatamente e in maniera trasparente contributi e/o vantaggi economici, diretti e/o indiretti, nel perseguimento dell'interesse pubblico da curare nel caso concreto ex art. 12 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, ss. mm. ii.;

**VISTI:**

- l'art. 12 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, ss. mm. ii.;
- gli artt. 1, comma 7, e 7 del *"Regolamento per la concessione di contributi, patrocini ed altri vantaggi economici"* approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 56 del 17.05.2021;
- gli artt. 31 comma 2, e 37 del *"Regolamento comunale per l'alienazione, gestione e disposizione dei beni del patrimonio immobiliare"* approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 105 del 14/11/2022;
- la Delibera di Giunta comunale n. 590 del 05/09/2024, ad oggetto *"CONCESSIONE DI UNITA' IMMOBILIARE SITA IN FRAZIONE MASSIGNANO N. 2 ALLA LIBERA ASSOCIAZIONE PEDAGOGICA "RUDOLF STEINER" – APS – PROPOSTA RIDUZIONE CANONE DI CONCESSIONE"*;

**INVITA**

Chiunque abbia interesse a proporre rilievi e/o osservazioni in qualunque modo denominati, che dovranno pervenire al Protocollo del Comune di Ancona, indirizzati al Dirigente Coordinatore dell'Area Contratti e Servizi – Ufficio Patrimonio entro il termine di giorni dieci (10) dalla data di pubblicazione del presente avviso, da intendersi quale termine perentorio, secondo una delle seguenti modalità:

- consegna a mano o mediante servizio postale all'Ufficio protocollo del Comune di Ancona sito in Largo XXIV Maggio n. 1 – 60123 Ancona;
- mezzo P.E.C. all'indirizzo: [comune.ancona@emarche.it](mailto:comune.ancona@emarche.it)

Si allega la Delibera di Giunta n. 590 del 05/09/2024.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio per giorni dieci (10).

Ancona, 10/09/2024

*Dott. Giorgio Foglia*  
*Dirigente Coordinatore dell'Area Contratti e Servizi*  
*– Ufficio Patrimonio*  
**COMUNE DI ANCONA**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa