



Comune di
Ancona

COMUNE DI ANCONA
Servizi Socio Assistenziali e Coordinamento ATS XI

Domanda per l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata destinato a nuclei familiari composti esclusivamente da soggetti di età non superiore ai 35 anni alla data di pubblicazione del Bando

**Marca da
bollo**

*Al Sig. Sindaco
del Comune di Ancona*

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____ residente in _____

Via _____ n. _____

stato civile: stato libero coniugato/a separato/a legalmente (*allegare sentenza*)

Email _____ pec _____
(*obbligatorio*)

Tel. _____
(*obbligatorio*)

Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Ai fini dell'assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata nel territorio comunale di Ancona e presa visione del Bando Speciale n. 17 del 15/07/2024;

D I C H I A R A

ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, sotto la propria responsabilità ed a piena conoscenza della responsabilità penale prevista per le dichiarazioni mendaci dall'art. 76 del citato D.P.R. 445/2000 e del fatto che le dichiarazioni non veritiere comportano, ai sensi dell'art. 75, la revoca del beneficio ottenuto, di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 20 quater della Legge Regione Marche n. 36/2005 e ss.mm.ii.:

(barrare le caselle corrispondenti ai requisiti di accesso)

- a) nucleo familiare composto esclusivamente da soggetti di età non superiore ai 35 anni **alla data di pubblicazione del Bando**

Requisiti **alla data di presentazione della domanda:**

- b) essere cittadino/a:
- italiano/a;
 - di uno Stato aderente all'Unione Europea (*indicare la nazionalità*) _____;
 - di un paese che non aderisce all'Unione Europea (*indicare la nazionalità*) _____ titolare di permesso di soggiorno UE soggiornanti di lungo periodo (*allegare carta di soggiorno*);
 - di un paese che non aderisce all'Unione Europea (*indicare la nazionalità*) _____ titolare di permesso di soggiorno di durata almeno biennale (*allegare permesso di soggiorno*) e di

esercitare una regolare attività lavorativa subordinata o autonoma (*specificare in modo dettagliato il datore di lavoro*) così come previsto dall'art. 27 Legge n. 189/2002;

- subordinato, presso la Ditta _____

con sede in _____;

- autonomo _____ P.IVA _____

con sede in _____;

Singoli permessi di soggiorno, ciascuno di validità temporale minore, sono riconosciuti validi purché siano continuativi e assommino, calcolati insieme, ad un periodo di due anni;

titolare di protezione internazionale, di cui all'art. 2 del D. Lgs 19 novembre 2007 n. 251 e s.m.i. (status di rifugiato politico e status di protezione sussidiaria);

c) avere la residenza nel Comune di _____ o prestare attività lavorativa nel Comune _____

d) non essere titolari di una quota superiore al 25% del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione, ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata inagibile dalle autorità competenti ovvero, per abitazione situata nel territorio nazionale, che non risulti unità collabente ai fini del pagamento delle imposte comunali sugli immobili. Nell'ipotesi in cui più persone appartenenti allo stesso nucleo familiare siano titolari di una quota di tali diritti su una medesima abitazione, si procede alla somma delle suddette quote possedute da ciascun componente. Ai fini del possesso di tale requisito, non si considera il diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione coniugale che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, risulti assegnata al coniuge separato o all'ex coniuge e non sia nella disponibilità del soggetto richiedente. Tale disposizione si applica purché alla data della presentazione della domanda sia trascorso almeno un anno dall'adozione del provvedimento dell'autorità giudiziaria di assegnazione della abitazione coniugale. Non si considera altresì il diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione che sia venuto meno per effetto di sentenza dichiarativa di fallimento. Nel caso in cui il richiedente risulti comproprietario di alloggio, la superficie da considerare ai fini dell'adeguatezza è quella relativa alla sua quota parte di proprietà;

e) avere un reddito del nucleo familiare, calcolato secondo i criteri stabiliti dalla normativa statale vigente in materia di ISEE pari a € _____ non superiore al limite di valore ISEE/2024 stabilito dalla Regione Marche con Decreto della Dirigente del Settore Urbanistica, Paesaggio ed Edilizia Residenziale Pubblica n. 5/UER del 16/01/2024 in € 13.699,00. In caso di dichiarazione ISEE con redditi pari a zero, per l'attribuzione del punteggio l'interessato dovrà produrre apposita dichiarazione sostitutiva di notorietà attestante le fonti di sostentamento del nucleo familiare, che verrà valutata dalla Commissione preposta;

La domanda la cui Attestazione ISEE presenta annotazioni (omissioni o difformità), seppur sanabili, non sarà ritenuta valida e verrà esclusa;

f) essere cittadino extracomunitario ed avere la residenza fiscale in _____
(i cittadini extracomunitari aventi la residenza fiscale fuori dall'Italia hanno l'obbligo di presentare la documentazione reddituale e patrimoniale fornita da tale paese, tranne l'ipotesi in cui convenzioni internazionali dispongano diversamente ovvero le relative rappresentanze diplomatiche e consolari dichiarino l'impossibilità di acquisire tale documentazione);

g) non avere avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;

h) non aver riportato negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del Bando, a seguito di sentenza passata in giudicato, ovvero di applicazione della pena su richiesta di parte ai sensi dell'art. 444 codice di procedura penale, condanna per delitti non colposi per i quali la legge prevede la pena detentiva non inferiore nel massimo edittale a due anni.

Tale requisito non si applica nell'ipotesi di intervenuta riabilitazione ai sensi degli artt. 178 e 179 del Codice Penale. Possono altresì beneficiare degli alloggi di edilizia sovvenzionata i soggetti che abbiano provveduto all'integrale risarcimento dei danni ed estinzione di ogni debito, entrambi derivanti dai reati di cui sopra.

- i) i requisiti di cui sopra sono posseduti dal richiedente e, limitatamente a quelli relativi alle lett. d) e g) anche da tutti i componenti del nucleo familiare al momento della presentazione della domanda e debbono permanere al momento dell'assegnazione e successivamente nel corso della locazione.

DICHIARA INOLTRE

- che il proprio **nucleo familiare anagrafico** così come definito all'art. 2 della L.R. 36/2005 e ss.mm.ii. è il seguente (*indicare anche il richiedente*):

Cognome e Nome	Data e Luogo di nascita	Grado di parentela	Attività lavorativa

- che con la presente domanda il/la sottoscritto/a dichiara di voler costituire un **nucleo familiare autonomo** costituito dalle seguenti persone:

Cognome e Nome	Data e Luogo di nascita	Grado di parentela	Attività lavorativa

CHIEDE

- di partecipare al Bando Speciale per il/i seguente/i alloggio/i **adeguato/i** al proprio nucleo familiare composto da:

- n. 2 persone

	Via	Superficie	Piano	Riscaldamento	Ascensore	Alloggio adeguato per superficie/n. di componenti nucleo
1	Ginelli n. 10	Mq 44,37	1°	Autonomo	No	2 persone
2	Togliatti n. 116	Mq 45,03	1°	Autonomo	Si	2 persone
3	F.lli Zuccari n. 20	Mq 45,74	2°	Autonomo	Si	2 persone
4	Togliatti n. 118	Mq 47,00	3°	Autonomo	No	2 persone
5	F.lli Zuccari n. 20	Mq 49,00	2°	Autonomo	Si	2 persone
6	Breccie Bianche n. 56	Mq 53,53	1°	Autonomo	Si	2 persone

n. 3 persone

	Via	Superficie	Piano	Riscaldamento	Ascensore	Alloggio adeguato per superficie/n. di componenti nucleo
1	Flavia n. 3	Mq 55,60	4°	Autonomo	Fino al 3° piano	3 persone
2	Flavia n. 1	Mq 55,60	4°	Autonomo	Fino al 3° piano	3 persone
3	Flavia n. 3	Mq 55,60	3°	Autonomo	Si	3 persone
4	Flavia n. 1	Mq 55,60	4°	Autonomo	Fino al 3° piano	3 persone
5	Torriani n. 11	Mq 60,26	2°	Autonomo	No	3 persone
6	Ruggeri n. 9	Mq 64,67	1°	Autonomo	Si	3 persone

n. 4 persone

	Via	Superficie	Piano	Riscaldamento	Ascensore	Alloggio adeguato per superficie/n. di componenti nucleo
1	Costa n. 5	Mq 73,71	3°	Centralizzato	Si	4 persone
2	Ruggeri n. 13	Mq 76,15	4/5°	Autonomo	Si	4 persone
3	Manzoni n. 40	Mq 77,67	1°	Centralizzato	Si	4 persone
4	Manzoni n. 34	Mq 77,75	3°	Centralizzato	Si	4 persone
5	Monte San Vicino 11/M	Mq 78,01	2°	Autonomo	No	4 persone
6	Manzoni n. 36	Mq 78,28	2°	Centralizzato	Si	4 persone

DICHIARAZIONE PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

(barrare le caselle che interessano)

CONDIZIONI SOGGETTIVE (devono sussistere alla data di scadenza del Bando)

1) reddito ISEE del nucleo familiare

- Fino a € 3.500 punti 5
 Da € 3.501 fino ad € 5.500 punti 4
 Da € 5.501 fino ad € 7.500 punti 3
 Da € 7.501 fino ad € 9.500 punti 2
 Superiore ad € 9.500 punti 0
 Il suddetto punteggio è aumentato del 30 per cento per i nuclei familiari richiedenti in possesso dei requisiti per beneficiare del contributo per il pagamento dei canoni locativi previsto dall'art.11, comma 4 della L. 431/98. (Per ottenere in punteggio è obbligatorio presentare la documentazione in calce indicata)* punti..

2) presenza di uno o più portatori di handicap, certificata dalle competenti autorità, nel nucleo familiare del richiedente:

- 2.1 affetto da menomazione di qualsiasi genere che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3 e inferiore al 100 per cento o da menomazione di qualsiasi genere in caso di minorenni; punti 2
 2.2 affetto da menomazione di qualsiasi genere che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari al 100 per cento; punti 3
 2.3 affetto da menomazione di qualsiasi genere che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari al 100 per cento con riconoscimento di indennità di accompagnamento punti 4

Riservato all'Ufficio	
Istruttoria	Definitivo

2.4 aumento di punti 1 per ogni ulteriore componente, presente nel nucleo familiare, affetto da menomazione di qualsiasi genere che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3 (sempre entro il massimo totale di p. 5 sommando i punteggi di cui ai punti 2.1 – 2.2 - 2.3 – 2.4.) punti ..

3) presenza di minori di età non superiore ai 14 anni nel nucleo familiare richiedente

- 1 minore punti 1
- 2 minori punti 1,5
- 3 minori punti 2
- 4 o più minori punti 3

4) nuclei familiari monoparentali con minori a carico

- 1 minore punti 3
- 2 o più minori punti 4

5) residenza continuativa nel Comune di Ancona (viene attribuito conteggiando la residenza continuativa nel Comune di Ancona a partire dall'anno precedente a quello nel quale si concorre)

Dichiara di essere residente nel Comune di Ancona dal _____

- (0,50 punti per ogni anno fino a 8 punti) punti

CONDIZIONI OGGETTIVE (devono sussistere alla data di scadenza del Bando)

1) abitazione in un alloggio improprio (allegare certificato dell'ASUR Zona territoriale competente) da almeno:

- un anno punti 2
- due anni punti 3
- tre anni punti 4

2) abitazione in un alloggio antigienico (allegare certificato dell'ASUR Zona territoriale competente) da almeno:

- un anno punti 1
- due anni punti 2

3) abitazione in un alloggio inadeguato, avendo l'attuale abitazione una superficie pari a mq _____, da almeno:

- un anno punti 1
- due anni punti 2

3 bis) abitazione a titolo locativo in alloggio non accessibile, ai sensi della normativa vigente in materia di barriere architettoniche, da parte di un portatore di handicap che necessita per cause non transitorie dell'ausilio della sedia a ruote. Tale condizione fisica deve essere comprovata mediante attestazione di strutture sanitari e pubbliche:

L'abitazione non è accessibile per le seguenti motivazioni:

punti 2

4) sistemazione in locali procurati a titolo precario da organi preposti all'assistenza pubblica (rientrano in questa categoria anche i Centri di Accoglienza autorizzati e gli alloggi di emergenza sociale e le coabitazioni)

punti 3

5) abitazione in un alloggio da rilasciarsi per uno dei seguenti motivi: (per ottenere in punteggio relativo allo sfratto per morosità incolpevole è obbligatorio presentare la documentazione in calce indicata **)

- a seguito di provvedimento esecutivo di rilascio, non intimato per inadempienza contrattuale fatti salvi i casi di morosità incolpevole con rilascio entro un anno dalla data di presentazione della domanda punti 4

- a seguito di provvedimento esecutivo di rilascio, non intimato per inadempienza contrattuale fatti salvi i casi di morosità incolpevole con rilascio oltre un anno dalla data di presentazione della domanda punti 3
- a seguito di verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria con rilascio entro un anno dalla data di presentazione della domanda punti 3
- a seguito di verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria con rilascio oltre un anno dalla data di presentazione della domanda punti 2
- a seguito di ordinanza sindacale di sgombero punti 4
- a seguito di sentenza del tribunale che sancisca la separazione tra coniugi e il richiedente sia la parte soccombente ai sensi dell'art. 20 septies, comma 2 della L.R. 36/05) punti 4

Non sono cumulabili tra loro i punteggi 1) 2) 3) e 4) riferiti alle condizioni oggettive.

TOTALE PUNTI

*** Per poter beneficiare dell'aumento del 30% del punteggio del reddito dovrà dimostrare l'incidenza non inferiore al 30% tra il canone di locazione annuo e il valore ISEE/2024, allegando alla domanda, la seguente documentazione:**

- contratto di locazione regolarmente registrato e stipulato ai sensi di Legge in regola con le registrazioni annuali di alloggio adibito ad abitazione principale di proprietà sia pubblica sia privata (sono esclusi gli immobili appartenenti alla categoria A1, A8 e A9), ad eccezione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata (popolare), comunque soggetti alla generale disciplina degli alloggi di e. r. p. (L. R. 36/2005 e ss.mm.ii.);
- dichiarazione del proprietario, con allegata fotocopia della carta di identità dello stesso, o bonifici di pagamento attestante la regolarità del pagamento del canone di locazione riferita ai 12 mesi precedenti la data di presentazione della domanda (da luglio 2023 a giugno 2024).

**** Per poter beneficiare del punteggio relativo al provvedimento esecutivo di rilascio di immobile per morosità incolpevole** il richiedente dovrà essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alla categoria A1, A8 e A9), risiedere nell'alloggio da almeno un anno ed essere destinatario della intimazione di sfratto per morosità incolpevole (situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare);

A tal fine dovrà allegare alla domanda, pena la non attribuzione del punteggio, documentazione attestante che, alla data dell'insorgere della morosità, si siano verificate le condizioni di perdita o consistente riduzione della capacità reddituale dovuta, a titolo esemplificativo e non esaustivo, ad una delle seguenti cause che abbiano riguardato il richiedente o un altro componente del nucleo stesso:

- perdita di lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria e straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente.

N.B. L'interessato è pregato di prendere attentamente in considerazione la seguente dichiarazione

Il sottoscritto sulla base delle indicazioni riportate in calce al Bando Speciale e nel presente modulo, consapevole degli obblighi di informazione a carico dell'Amministrazione Comunale

D I C H I A R A

- di aver preso visione del Bando n. 17 del 15/07/2024
- di aver preso visione dell'avvio del procedimento (L. 241/90 e s.m.i.)
- di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali, anche sensibili (Reg. UE 679/2016)
- di essere a conoscenza che l'Amministrazione Comunale è tenuta a procedere ad idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive e che in caso di dichiarazioni non veritiere il dichiarante decade dai benefici conseguenti a detta dichiarazione
- di essere consapevole che non è prevista alcuna forma di comunicazione personale agli interessati. Sarà cura di ciascuno assumere notizie dell'esito della graduatoria. I provvedimenti saranno pubblicati all'Albo Pretorio e

sulla pagina istituzionale del Comune di Ancona. La pubblicazione del provvedimento assolve gli obblighi connessi alla L. 241/1990 ed ha valore quale comunicazione agli istanti ai sensi dell'art. 10 bis

Allegati:

1 _____
2 _____
3 _____

4 _____
5 _____
6 _____

PRIVACY – Informativa ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del D.lgs. 196/2003 così come modificato dal D. lgs. n. 101/2018.



Il titolare del trattamento dei vostri dati personali è Comune di Ancona, email info@comune.ancona.it pec comune.ancona@emarche.it. Il responsabile della protezione dei dati è contattabile scrivendo a dpo@comune.ancona.it. Il titolare tratta i vostri dati personali in conformità alla normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, come meglio descritto nell'informativa estesa reperibile presso la sede del titolare, consultabile anche sul sito web istituzionale www.comuneancona.it e mediante il QR Code qui accanto raffigurato.

Comunicazione avvio del procedimento Art. 8 Legge 241/1990 e s.m.i.

Amministrazione Competente	Comune di Ancona Largo XXIV Maggio, 1 – 60100 Ancona.
Oggetto del trattamento	Bando Speciale per la presentazione di domande finalizzate all'approvazione delle graduatorie per l'assegnazione di n. 18 alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata destinati a nuclei familiari composti esclusivamente da soggetti di età non superiore ai 35 anni alla data di pubblicazione del Bando
Responsabile del procedimento	Ai sensi e per gli effetti di cui alla L. 241/1990 si informa che il Responsabile del procedimento è il Funzionario preposto all'U.O. Politiche per la casa del Servizio " Servizi Socio Assistenziali e Coordinamento ATS XI – A.S. Sonia Gregorini.
Inizio e termine del procedimento	L'avvio del procedimento decorre dalla data di ricevimento presso il Servizio Protocollo della presente domanda; dalla stessa data decorrono i termini di conclusione del procedimento che coincidono con l'approvazione della graduatoria definitiva emanata a seguito del presente Bando Speciale.
Inerzia dell'Amministrazione	Decorso i termini sopraindicati l'interessato potrà attivarsi ai sensi dell'art. 2 c. 9 bis L. 241/90 nel rispetto delle disposizioni fissate dall'amministrazione comunale. Successivamente rimane comunque possibile attivare ricorso al TAR nei termini di legge.
Ufficio in cui si può prendere visione degli atti	Servizio " Servizi Socio Assistenziali e Coordinamento ATS XI – Ufficio Politiche per la Casa - Viale della Vittoria, 39 Ancona
Nota Bene	Per ogni comunicazione inerente il presente procedimento che si intende avviare per posta elettronica certificata, l'indirizzo da utilizzare è solo ed esclusivamente il seguente: comune.ancona@emarche.it

Ancona, li _____

IL DICHIARANTE
(firma per esteso e leggibile)

(allegare il documento di identità)