

**COMUNE DI ANCONA
SETTORE SPORT
AVVISO PUBBLICO**

**Avviso pubblico di indagine esplorativa per manifestazione di interesse all'affidamento
dell'area ludico-ricreativa di Pietralacroce**

Il Comune di Ancona, con sede in Largo XXIV Maggio n.1, 60121 ANCONA – tramite il Settore Sport- in esecuzione della DGC n. 257 del 23/04/2024 e della Determina Dirigenziale n. 1039 del 02/05/2024 intende avviare un'indagine esplorativa al fine di individuare i soggetti interessati all'affidamento in concessione o comodato d'uso dell'area ludico-ricreativa di Pietralacroce.

Il presente avviso è da intendersi come indagine esplorativa finalizzata alla sola raccolta di manifestazione di interesse da parte dei soggetti interessati, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

INFORMAZIONI GENERALI: il presente avviso e gli allegati sono pubblicati ai seguenti link:

- Profilo committente:

<http://www.comune.ancona.gov.it/ankonline/category/bandi-di-gara-e-contratti/appalti-e-concessioni/>

- Portale APPALTI <https://sua.comune.ancona.it>

- **Informazioni tecniche e amministrative :**

Ing.Vincenzo Moretti,tel.071 222.2583 email:vincenzo.moretti@comune.ancona.it;

Dott.ssa Capomagi Eva tel.071 222.2426 email: eva.capomagi@comune.ancona.it

1) OGGETTO DELLA CONCESSIONE:

L'avviso ha per oggetto la concessione in uso temporaneo dell'area ludico- ricreativa di Pietralacroce, ubicata in località Pietralacroce e consistente in:

- campo di calcio a 8 in erba sintetica;
- corpo servizi costituito da docce e spogliatoi;

Attività praticabili :

- l'impianto è dedicato allo svolgimento di attività ludico- ricreative.

L'area attrezzata non è qualificabile come impianto sportivo ai sensi del D.M. 18/03/1996 e pertanto l'accesso non è riservato solo ad atleti tesserati ma è previsto il libero accesso a tutta la cittadinanza.

2) DESCRIZIONE QUALITATIVA DEL SERVIZIO DI GESTIONE:

La concessione consiste:

- nell'utilizzo esclusivo del campo di calcio a 8 e dei servizi annessi dalle ore 08:00 alle ore 13.00 per la pratica di attività ludico-ricreative, mentre nei restanti orari l'area sarà di libero accesso,
- mantenimento della suddetta area, consistente esemplificativamente in:
 - pulizia e manutenzione ordinaria del campo di calcio a 8 e degli spogliatoi,
 - apertura e chiusura del cancello di accesso, rispettivamente alle ore 08:00 e alle ore 20:00.
 - controllo e verifica sulla presenza di eventuali rischi per la sicurezza o danneggiamenti da parte di terzi, al fine di preservare la pubblica incolumità degli utilizzatori, con contestuale

tempestivo avviso ai preposti uffici comunali per la loro rimozione.

La concessionaria rimarrà responsabile per eventuali mancanze relative agli adempimenti di cui sopra. Altresì la concessionaria non sarà tenuta alla custodia e guardiana al di fuori degli orari di utilizzo esclusivo come prima indicati.

Un cartello apposto sulla recinzione esterna, del cui mantenimento la società è garante, avviserà l'utenza sulla mancanza di sorveglianza del campo durante le ore libere e sull'assenza del defibrillatore in campo.

Il Settore Sport rimane a disposizione, presso i punti di contatto, come indicati in epigrafe, per eventuali richieste di visita dei luoghi promossa dai soggetti interessati al fine di verificare la tipologia e gli spazi oggetto della concessione.

Negli orari di uso esclusivo, la concessionaria potrà affittare a terzi il campo da calcio, ivi compreso l'utilizzo degli spogliatoi, introitando le relative tariffe d'uso come meglio specificato nello schema di convenzione.

L'aggiudicatario, all'atto dell'affidamento, dichiarerà di conoscere ed accettare senza eccezioni i limiti funzionali e di sicurezza della struttura concessa, impegnandosi a far svolgere l'attività compatibilmente con tali limiti e con la natura dell'area attrezzata, che verrà messa a disposizione.

3) CANONE CONCESSORIO

Non è previsto canone concessorio.

Il canone può ritenersi compensato con il servizio espletato ai sensi del precedente art. 2.

In sede di gara, tuttavia, il concessionario potrà proporre il pagamento di un canone al fine di migliorare la propria offerta.

4) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse tutti gli operatori economici di cui all'art. 65 D.Lgs. 36/2023, così come meglio specificato nella sentenza del Consiglio di Stato, Sez.V, n.7912 del 10 dicembre 2020, e quindi in via esemplificativa e non esaustiva comprendenti anche le associazioni senza fini di lucro, società sportive, società di volontariato ecc...

4.1 Requisiti generali:

- assenza di cause di esclusione di cui all'art. art. 94-98 D.Lgs. 36/2023;
- non essere in corso nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente la gestione di un impianto sportivo comunale per gravi inadempimenti contrattuali;

4.2 Requisiti di idoneità professionale:

- perseguire finalità di formazione ricreativa e sociale (requisito attestabile tramite presentazione dello Statuto e Atto costitutivo) ovvero da visura camerale;

5) CRITERI INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

A tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti di cui al punto 3, che avranno manifestato interesse verrà inviata apposita lettera di invito a presentare offerta per partecipare alla procedura di selezione.

Sono motivo di esclusione le seguenti condizioni:

- la mancanza dei requisiti di cui al presente avviso;
- l'incompletezza della documentazione richiesta in sede di gara, non sanata tramite soccorso istruttorio, definendo fin da ora che il termine assegnabile per il soccorso sarà massimo 3 giorni;
- la mancata presentazione dell'istanza e dei documenti richiesti;
- il mancato rispetto dei termini e delle modalità di presentazione dell'offerta.

6) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA:

La manifestazione di interesse, redatta in modo conforme al modulo predisposto dal Comune di Ancona e pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo

<https://www.comuneancona.it/ankonline/category/bandi-di-gara-e-contratti/appalti-e-concessioni/> nonché all'Albo Pretorio, dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 13 maggio 2024**

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando l'apposito modello denominato "Modulo per manifestazione di interesse", disponibile nella documentazione allegata all'avviso in oggetto ovvero tramite una dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 dal legale rappresentante e relativa al possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara di cui ai precedenti punti 3.1) 3.2).

**IL MODULO DEVE ESSERE SOTTOSCRITTO CON FIRMA DIGITALE E PERVENIRE ESCLUSIVAMENTE PER MEZZO PEC ALL'INDIRIZZO DEL COMUNE DI ANCONA
PEC:comune.ancona@emarche.it**

Non saranno prese in considerazione manifestazioni d'interesse ricevute oltre il suddetto termine e presentate in forma cartacea.

Inoltre nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza delle dichiarazioni del modulo potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 D. Lgs. 36/2023 che non è applicabile alla fase di manifestazione di interesse.

Si informa inoltre che il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

Qualora pervenga più di una manifestazione di interesse, l'Amministrazione si riserva di procedere con procedura negoziata per la quale verranno stabiliti, con successivo atto, i criteri tecnici ed economici di aggiudicazione.

7. CONTROLLI E SANZIONI

L'Ufficio competente attiverà i controlli formali sulle autocertificazioni ai sensi degli artt. 43 e 71 e seguenti del D.P.R. n° 445 del 28 agosto 2000 e ss.mm.ii, fermo restando le sanzioni di cui all'art. 76 del citato DPR, qualora dai controlli effettuati emergesse la non veridicità delle dichiarazioni.

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI – Ai sensi del regolamento (UE) n. 679 /2016 e del D.Lgs. 196/03 per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento, i dati forniti saranno raccolti presso il Comune di Ancona per le finalità di gestione del presente procedimento e della successiva procedura di affidamento.

9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO – Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l'Ing. Vincenzo Moretti.

Ancona, li 30/04/2023

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Vincenzo Moretti

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Il Dirigente

Ing. Stefano Capannelli

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)