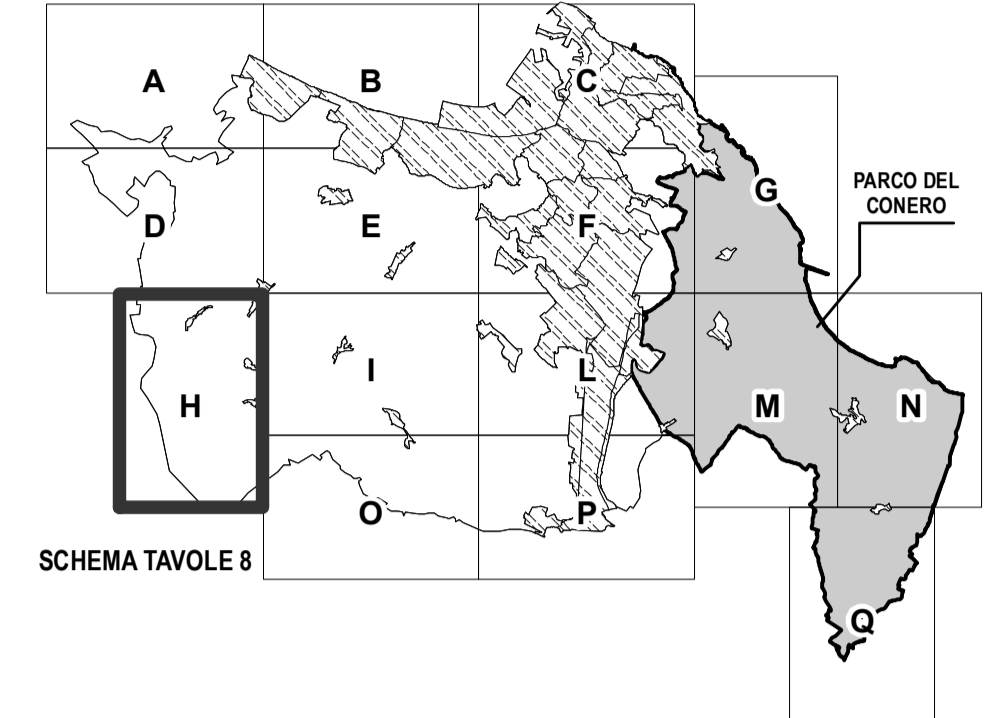


La presente tavola, redatta su base informatizzata a seguito della Delibera di Giunta Comunale n°436 del 26/08/2014, assumerà pieno valore giuridico di elaborato originale di P.R.G. entro il termine del 25/08/2015, previo atto Dirigenziale.

ZONA A TESSUTO OMOGENEO
TAVOLA 8 H



Scala 1:5000
IL SINDACO

L'ASSESSORE
ALL'URBANISTICA

Data: Marzo 2024
IL DIRETTORE
AREA URBANISTICA

AGGIORNAMENTI:

- CATALOGAZIONE CASE COLONICHE (02/03/2016)
- CATALOGAZIONE CASE COLONICHE (18/01/2018)
- CATALOGAZIONE CASE COLONICHE (21/02/2019)
- CATALOGAZIONE CASE COLONICHE (24/08/2020)
- CATALOGAZIONE CASE COLONICHE (19/05/2021)
- CATALOGAZIONE CASE COLONICHE (27/08/2021)
- CATALOGAZIONE CASE COLONICHE (19/04/2022)
- CATALOGAZIONE CASE COLONICHE (Det. Dir. 1566 del 04/07/2022)
- CATALOGAZIONE CASE COLONICHE (Det. Dir. 1719 del 21/07/2022)
- CATALOGAZIONE CASE COLONICHE (Det. Dir. 712 del 28/03/2024)

Legenda (zona esterna al Parco del Conero)

ZONA A TESSUTO OMOGENEO AMBIENTALE

- EMERGENZE GEOLOGICHE E BOTANICHE - ART. 77
- EMERGENZE BOTANICHE DA RECUPERARE - ART. 78
- CRINALI PRINCIPALI E SECONDARI - ART. 74
- ZONE DI FONDIVALLE - ART. 73
- VERSANTI COLLINARI DI VALORE PANORAMICO ED AMBIENTALE - ART. 75
- ZONE AGRICOLE NORMALI - ART. 84
- ZONE DI SPIAGGIA - ART. 76
- ZONE MARGINALI ALL'EDIFICATO DI TUTELA ASSOLUTA - ART. 81
- BOSCO URBANO - ART. 82
- ZONE A PARCO - ART. 72

ZONA A TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

- ZONE A TESS. OMOG. DEGLI INSEDIAMENTI ESTENSIVI CONSOLIDATI DELLE ZONE EXTRAURBANE - ART. 68

ZONE SPECIFICAMENTE INDIVIDUATE

- ZONE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI - ART. 72

ZONE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE

- ZONE DELLA VIABILITA' - ART. 26
- ASSI E LUOGHI PRIVILEGIATI AMBIENTALI - ART. 37 TSS2
- RADDOPPIO DELLA STRADA STATALE 16
- ZONE FERROVIARIE - ART. 27
- PERCORSI PEDONALI SCOPERTI DA RIPRESTIMARE O DI NUOVA PROGETTAZIONE - ART. 37 TSS4
- ZONE PER SERVIZI FRAZIONALI - ART. 28
 - S attrezzature sportive
 - C attrezzature civili
 - P parcheggio
- ZONE PER SERVIZI TERRITORIALI - ART. 29
 - T attrezzature loc. distib.ub.
 - S attrezzature sportive
 - X attrezzature comunitari
 - Z centri
 - A attrezzature religiose
 - C attrezzature civili
 - PR parcheggio a raso
- ATTREZZATURE MILITARI - ART. 30

AMPLIAMENTO A14 - TERZA COSIA

- AREA DI OCCUPAZIONE PERMANENTE

TRACCIATO USCITA AD OVEST
(DAL PROGETTO PRELIMINARE APPR. CIPE CON DEL. 54 DEL 13/05/2010 - G.U. N° 277 DEL 28/11/2010)

- AREA DI OCCUPAZIONE PERMANENTE
- AREA DI CANTIERE
- SEDMINE DELL'INFRASTRUTTURA COME MODIFICATO DALLE PERSECUZIONI DEL TIPOLOGICO TECNICO
- LIMITI DELLA FASCIA DI RISPETTO
- TRATTO IN GALLERIA

CATEGORIE D'INTERVENTO DELLE AREE PRIVATE

- AREA A VERDE DI INTERESSE NATURALISTICO DA MANTENERE O COSTRUIRE - ART. 35 CPN4
- AREA URBANA E DEI NUCLEI FRAZIONALI E DEI LORO RECENTI AMPLIAMENTI
- PERIMETRO DEL PIANO DEL PARCO NATURALE DEL CONERO
- PERIMETRO DELLE AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
- LIMITE DEL VINCOLO DI RISPETTO CIMITERIALE (LIMITE PRESCRITTIVO ANCHE PER LA ZONA URBANA)
- CONFINE COMUNALE
- BARRIERE ACUSTICHE NATURALI - ART. 37 TSS7

EDIFICI E MANUFATTI STORICI E RELATIVO AMBITO DI TUTELA

- AMBITO DI TUTELA DEGLI EDIFICI E MANUFATTI CHE COSTITUISCONO "BENI" CULTURALI AI SENSI DELL'ART. 28 DEL P.P.A.R.

- B1**
- EDIFICI CENSITI E CLASSIFICATI:
- A1 - ville e complessi storici di pregio riconoscibili
 - A2 - ville e complessi storici di pregio pesantemente alterati
 - A3 - edifici storici non colonici riconoscibili
 - B1 - edifici rurali storici riconoscibili
 - B2 - edifici rurali storici pesantemente alterati
 - B3 - ruderi
 - C - edifici moderni
- EDIFICI NON CENSITI

- PERIMETRO DELLE AREE FLORISTICHE (L.R. 52/1974)

- PESAGGIO AGRARIO STORICO - ART. 80

- AREE PROGETTO PER SERVIZI TERRITORIALI - ART. 70-71

- AREE DI PROGETTAZIONE UNITARIA PREVALENTEMENTE LIBERE DA EDIFICI - ART. 70

- AREE DI PROGETTAZIONE UNITARIA PREVALENTEMENTE COSTITUITE - ART. 71

- AREE PARCHEGGI DEL PROGRAMMA URBANO DEI PARCHEGGI (L. N° 122 DEL 24/03/1988) APPROVAZIONE D.G.R. N° 2082 DEL 10/10/2000 (B.U.R. MARCHE N° 108 DEL 26/10/2000)

