

BANDO DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE DI UNA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA PER IL MANTENIMENTO DI UN MANUFATTO IN MURATURA CON ANTISTANTE PIATTAFORMA, CON POSSIBILITA' DI UTILIZZO DI ULTERIORE PIATTAFORMA ADIACENTE, SITO IN LOCALITÀ PORTONOVO

Art. 1 – Premesse e finalità

Il Comune di Ancona, ente delegato alla gestione amministrativa per il rilascio, rinnovo e ogni altra variazione inerente le concessioni demaniali marittime con finalità turistiche e ricreative ricadenti in località Portonovo ai sensi dell'art. 31 della L.R. n. 10 del 17.05.1999, in esecuzione della Determinazione del Dirigente Coordinatore dell'Area Contratti e Servizi n. 691 del 27.03.2024, ad oggetto *“Approvazione bando di gara per l'assegnazione di una concessione demaniale marittima per il mantenimento di un manufatto in muratura con antistante piattaforma, con possibilità di utilizzo di ulteriore piattaforma adiacente, sito in località Portonovo”*, intende assegnare, previa procedura comparativa ad evidenza pubblica (procedura aperta), **una struttura realizzata in muratura portante, con antistante piattaforma in cemento** ed una **ulteriore piattaforma posta in prossimità della prima**, insistenti su demanio marittimo, allo stato attuale inutilizzate, mediante il rilascio di una concessione demaniale.

L'uso di tali beni sarà regolato dall'atto di concessione, dallo strumento urbanistico vigente (PPE di Portonovo approvato con Delibera del Consiglio comunale n. 5 del 22.01.2001) oltre che dalle norme del Codice della Navigazione, del relativo Regolamento di Esecuzione, dalle altre norme che disciplinano l'utilizzo dei beni demaniali marittimi, dalle vigenti Ordinanze marittime e dai contenuti dell'offerta tecnica ed economica che risulterà più vantaggiosa a seguito dell'espletamento della presente procedura.

La finalità dell'amministrazione è quella di garantire la riqualificazione architettonica di parte del compendio immobiliare costituito dai capanni dei primi pescatori insediatisi nella baia di Portonovo, allo stato attuale in stato di forte degrado, mediante il recupero del manufatto posto a bando, previa demolizione della porzione anteriore realizzata in assenza di titoli abilitativi e l'abbattimento di un adiacente manufatto (ex “Bar Ramona”) anch'esso privo di titoli edilizi, previo sgombero e smaltimento degli oggetti e degli arredi ivi presenti, al fine di ricavarvi una piattaforma utilizzabile, nei termini meglio esplicitati nel successivo articolo 2.

Il rilascio della concessione avverrà ad un operatore economico sia singolo che costituito in forma associata.

Risulterà aggiudicatario il soggetto che in base all'offerta tecnica ed economica offrirà maggiori garanzie per il recupero delle strutture secondo le finalità sopraindicate e nel rispetto delle peculiarità ambientali dei luoghi. Le offerte verranno valutate secondo i criteri di cui al successivo articolo 6.

Art. 2 – Oggetto

Oggetto della concessione demaniale marittima è l'occupazione di **un tratto di litorale di complessivi mq 39** per il mantenimento di un manufatto in muratura di mq 13,50 con antistante

piattaforma di mq 25,50 (comprensiva dell'area di sedime della porzione di struttura demolita), oltre alla possibilità di utilizzare **una ulteriore piattaforma di mq 67 situata in prossimità della prima** (comprensiva dell'area ricavata dall'abbattimento del manufatto ex "Bar Ramona"), come da documentazione planimetrica allegata al presente bando quale Allegato 2.

L'operatore economico potrà, in sede di presentazione dell'offerta di gara, scegliere tra due modalità di proposta dell'offerta:

- A) **Tipologia A: l'o.e. diventa cessionario sia del tratto di litorale di complessivi mq 39**, costituito dal manufatto in muratura di mq 13,50 con l'antistante piattaforma di mq 25,50, **sia della ulteriore piattaforma adiacente di mq 67 e si obbliga** a demolire sia la porzione di struttura sita nella piattaforma di mq 25,50, sia il manufatto insistente nell'ulteriore piattaforma di mq 67, previo sgombero e smaltimento degli oggetti e degli arredi ivi presenti nel rispetto delle vigenti norme sulla gestione dei rifiuti.
- B) **Tipologia B: l'o.e. diventa cessionario del tratto di litorale di complessivi mq 39**, costituito dal manufatto in muratura di mq 13,50 con l'antistante piattaforma di mq 25,50 **e si obbliga** a demolire la porzione di struttura sita nella piattaforma di mq 25,50.

L'offerente deve dichiarare per quale *Tipologia* concorre e deve presentare la propria offerta o per la *Tipologia A* o per la *Tipologia B*, onde evitare che l'offerta sia considerata indeterminata, trattandosi di due fattispecie diverse.

Non si procederà a valutare le offerte della *Tipologia B*, qualora per la *Tipologia A* ci sia almeno una offerta valida.

Laddove il numero di operatori concorrenti per la *Tipologia A* fosse pari a 0 (zero) o le offerte ricevute per la *Tipologia A* risultassero tutte escluse, il Comune di Ancona procederà a valutare le offerte per la *Tipologia B*, se presenti.

In esito alla valutazione delle offerte verrà stilata la graduatoria finale secondo le modalità indicate al successivo articolo 6.

Si precisa che, nel caso in cui l'operatore economico partecipi per la **Tipologia A**, in caso di assegnazione, questi diventerà cessionario della struttura individuata al Catasto Fabbricati al Foglio 150, Particella 21, Categoria C/1, Classe 3, Superficie Catastale mq 34, rendita € 1.576,64, dell'antistante piattaforma di 25,50 mq oltre che della vicina piattaforma di complessivi mq 67 che, allo stato attuale, risulta parzialmente occupata dal manufatto individuato al Catasto Terreni al Foglio 150, Particella 243.

Nel caso in cui l'operatore economico partecipi per la **Tipologia B**, in caso di assegnazione, questi diventerà cessionario della struttura individuata al Catasto Fabbricati al Foglio 150, Particella 21, Categoria C/1, Classe 3, Superficie Catastale mq 34, rendita € 1.576,64 e dell'antistante piattaforma di mq 25,50.

L'area ove insiste la struttura risulta parzialmente vincolata ai sensi dell'art. 142, comma 1 lettera a) del D.Lgs. 42/2004, "territori costieri", dai vincoli paesaggistici ex L. 1497/39: "Località Portonovo" di cui al D.M. del 23.05.1953 e "Promontorio del Monte Conero" D.M. 31.07.1985, risulta inoltre inserita all'interno delle zone Z.P.S. e Z.S.C. della Rete Natura 2000 e pertanto gli interventi saranno sottoposti alla procedura di VInCA e al nulla osta dell'Ente Parco del Conero. Le attività insediabili all'interno di detta struttura dovranno essere coerenti con la destinazione

d'uso prevista dall'art. 11 (Z.B.6. - Zona per attrezzature di servizio alla pesca professionale) del PPE di Portonovo ovvero quelle connesse con la pesca professionale (ricovero imbarcazioni, stoccaggio, trattamento e vendita dei prodotti ittici, magazzini per attrezzature).

La porzione anteriore del manufatto identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 150, Particella 21 ovvero il corpo di fabbrica di altezza maggiore e con copertura a due falde, risulta sprovvista di titolo abilitativo e pertanto realizzata abusivamente. Non essendo allo stato attuale più possibile precedere all'individuazione del responsabile dell'abuso, al fine di eliminare l'intervento non autorizzato e nell'ottica del contenimento delle spese, si demanda all'aggiudicatario, sia nel caso in cui abbia partecipato alla Tipologia A, sia nel caso abbia partecipato alla Tipologia B, in sostituzione del Comune, l'onere (economico e tecnico) della sua demolizione con le tempistiche che lo stesso dovrà indicare nel cronoprogramma di cui al successivo articolo 6.

La superficie di sedime della demolita struttura costituirà un ampliamento della piattaforma esistente e pertanto parte integrante dell'area posta a bando.

Si precisa che la struttura risulta allo stato attuale sprovvista della fornitura di acqua, energia elettrica ed allacciamento alla pubblica fognatura.

Nel caso in cui l'aggiudicatario abbia partecipato alla Tipologia A, si demanda al medesimo, nel rispetto del cronoprogramma da presentarsi, anche la demolizione del manufatto ex "Bar Ramona", identificato al Catasto Terreni al Foglio 150, Particella 243 anch'esso realizzato in assenza di titoli abilitativi, al fine di ricavare una piattaforma libera da strutture di complessivi mq 67.

Art. 3 – Durata del rapporto concessorio

La concessione avrà la durata di anni 6 (sei) a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto ovvero dalla data del verbale di consegna delle aree oggetto di concessione, fatta salva la possibilità di revoca e di decadenza previste dall'art. 42 e dall'art. 47 del Codice della Navigazione. Dietro richiesta dell'interessato - inoltrata al competente servizio almeno sei mesi prima della scadenza – è facoltà dell'Amministrazione rinnovare il rapporto concessorio e i relativi servizi per la durata di altri sei anni.

Art. 4 – Requisiti di partecipazione alla gara

Possono concorrere all'assegnazione della concessione, singolarmente o in forma associata, gli operatori della pesca professionale che risultino essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

- a) requisiti morali per contrarre con la pubblica amministrazione
- b) assenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia);
- c) essere in regola con il pagamento dei canoni concessori e/o addizionali regionali relativi ad altre eventuali aree demaniali marittime e/o indennizzi per eventuali occupazioni abusive di aree demaniali marittime.
- d) iscrizione alla Camera di Commercio, industria, Artigianato e Agricoltura per attività coerenti con quelle insediabili nel manufatto oggetto di concessione.

Prescrizioni per i soggetti partecipanti in forma associata:

- i requisiti di cui alle lettere a), b), c), d) devono essere posseduti da ciascun operatore associato. I candidati attestano il possesso dei requisiti sopra specificati mediante dichiarazione sostitutiva resa in conformità alle previsioni degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. e nella consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci.

In capo all'aggiudicatario, prima della stipula del contratto, si procederà alla verifica del possesso dei requisiti di cui alle lettere a), b), c), d) auto dichiarati.

Art. 5 – Canone concessorio

La concessione, **sia che l'operatore scelga di partecipare per la Tipologia A, sia che l'operatore scelga di partecipare per la Tipologia B**, è soggetta al pagamento del canone concessorio come di seguito determinato:

a. Canone concessorio annuale da corrisondersi in via anticipata, soggetto ad aggiornamento annuale sulla base degli incrementi ISTAT previsti dalla specifica normativa di settore, nella misura stabilita dal D.L. n. 400/1993 (convertito dall'art. 1, comma 1, della L. n. 494/1993).

L'area risulta attualmente inserita tra le aree a normale valenza turistica, come disposto dalla D.G.R. n. 501/2006, con la conseguente applicazione dei canoni previsti per aree di categoria B così come regolati dal D.L. n. 400/1993, convertito con L. n. 494/1993.

L'importo quantificabile per la prima annualità (anno 2024) è pari ad **€ 3.225,50**.

b. Imposta regionale sulle concessioni per l'occupazione e l'uso del demanio marittimo, determinata ai sensi Legge Regionale n. 3 del 16.12.1971 nella misura del 10% del canone concessorio annuo dovuto.

Tali importi saranno dovuti a far data dall'avvenuta stipula del contratto di concessione ovvero dalla data del verbale di consegna delle aree oggetto di concessione.

Art. 6 – Criteri di valutazione

L'assegnazione avverrà a favore del soggetto che offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione per un uso che risponda ad un più rilevante interesse pubblico (art. 37 del Codice della Navigazione). La concessione verrà pertanto aggiudicata al concorrente la cui offerta avrà ottenuto il miglior punteggio complessivo in quanto meglio rispondente ai seguenti criteri di valutazione, per ciascuno dei quali è attribuito un punteggio.

L'offerta verrà valutata sulla base dei soli criteri qualitativi.

Il soggetto concorrente dovrà allegare alla domanda di partecipazione la propria Offerta Tecnica con caratteristiche e modalità di invio indicate nel successivo articolo 9.

A) OFFERTA TECNICA (Valido sia per gli operatori che propongono offerta per la Tipologia A, sia per gli operatori che propongono offerta per la Tipologia B)

L'offerta tecnica dovrà contenere, a pena di esclusione, la **relazione tecnica**, nella quale dovranno essere indicate le soluzioni tecniche proposte rispondenti ai criteri di valutazione di seguito indicati ed un **cronoprogramma** relativo al progetto di riqualificazione di cui al criterio 1.

Modalità di attribuzione del punteggio:

Totale max punti 100/100

--	--	--	--

N.	CRITERI	SUB CRITERI	PUNTEGGIO
1	PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'AREA DEMANIALE	<p>I concorrenti dovranno produrre un progetto architettonico e funzionale dell'area oggetto di concessione (anche attraverso la presentazione di rendering) contenente le modalità di allestimento degli spazi oltre ad una descrizione dell'intervento proposto.</p> <p>Si procederà alla valutazione del progetto con particolare riferimento alla composizione dei materiali da utilizzarsi e alle caratteristiche architettoniche ed estetiche.</p> <p>Verranno valutati positivamente gli elementi di originalità, unicità ed innovazione della proposta, la sostenibilità ambientale dell'intervento oltre all'integrazione nei luoghi e l'impiego di materiali eco compatibili.</p> <p><u>N.B. Nel caso in cui l'operatore partecipi per la Tipologia A, il progetto di riqualificazione e valorizzazione dell'area demaniale deve riferirsi sia al tratto di litorale di complessivi mq 39, sia alla ulteriore adiacente piattaforma di mq 67. Nel caso in cui l'operatore partecipi per la Tipologia B, il progetto di riqualificazione e valorizzazione dell'area demaniale deve riferirsi al solo tratto di litorale di complessivi mq 39.</u></p>	70
2	OFFERTA BALNEARE: VALORIZZAZIONE DELLE AREE E LA QUALITÀ DEI SERVIZI	<p>I concorrenti dovranno indicare nel progetto le tipologie dei servizi che intendono offrire.</p> <p>Verranno valutati i seguenti elementi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - periodo di attività ed in particolare i mesi di apertura garantiti; - orario minimo giornaliero di apertura eventualmente ripartito tra periodo estivo e periodo invernale; - valorizzazione dell'offerta mediante proposte a carattere innovativo finalizzate a qualificare ulteriormente l'offerta turistica; - ulteriori servizi offerti anche in sinergia con quelli istituzionali. <p>Saranno oggetto di positiva valutazione le offerte che proporranno la vendita e/o la consumazione di prodotti ittici a chilometro zero e/o a filiera corta</p>	30

	<p>L'attività di ristorazione/vendita potrà anche essere affidata a terzi purché questi siano in possesso dei necessari requisiti per la somministrazione di alimenti e bevande, i quali verranno verificati in fase esecutiva.</p> <p><u>N.B. Nel caso in cui l'operatore partecipi per la Tipologia A, i servizi proposti dovranno essere parametrati all'area oggetto di concessione, vale a dire sia il tratto di litorale di complessivi mq 39, sia l'ulteriore piattaforma di mq 67 sita in prossimità della precedente. Nel caso in cui l'operatore partecipi per la Tipologia B, i servizi proposti dovranno essere parametrati all'area oggetto di concessione ovvero solo tratto di litorale di complessivi mq 39</u></p>	
		100

6.1 metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio tecnico

I punteggi verranno attribuiti mediante il metodo aggregativo/compensatore con attribuzione di un punteggio derivante dalla media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti da parte dei singoli commissari, applicata al relativo punteggio massimo ammissibile.

Per quanto riguarda i criteri e sub-criteri dell'offerta tecnica di natura discrezionale, la formula da utilizzare è la seguente:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti (sub-criteri);

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i) (sub-criterio);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile da zero e uno;

Σ_n = sommatoria.

I coefficienti V(a)_i sono determinati attraverso la media dei coefficienti attribuiti utilizzando la seguente griglia di valutazione riferita a ciascun criterio dell'offerta:

GRIGLIA DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA	
0	assente
0,2	Gravemente insufficiente
0,4	Insufficiente
0,6	sufficiente
0,8	buono
1	ottimo

Con riferimento a ciascun criterio discrezionale i commissari stabiliranno a quale punto della seconda colonna corrisponde, sulla base di una loro valutazione motivata, il contenuto dell'offerta tecnica e, di conseguenza, attribuiranno il coefficiente ivi indicato.

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procederà a calcolare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni criterio ed a moltiplicare tale coefficiente medio per il punteggio massimo previsto per ogni criterio.

La somma dei sotto punteggi così calcolati, per i singoli criteri darà il punteggio complessivo relativo all'offerta tecnica per i criteri discrezionali.

All'offerta tecnica che avrà raggiunto nel suo complesso la migliore valutazione, verrà attribuito il punteggio massimo di 100 punti ed alle altre il punteggio in proporzione, quindi non si prevede la riparametrazione del punteggio sui criteri dell'offerta tecnica ma solo la riparametrazione finale.

Ogni proponente potrà presentare un solo progetto.

L'assegnazione sarà effettuata in favore del concorrente che avrà conseguito complessivamente il punteggio più elevato per l'offerta tecnica anche in caso di una sola domanda valida e idonea.

L'Amministrazione comunale si riserva di non procedere ad alcuna assegnazione qualora nessuna offerta presentata risulti valida ed idonea.

In caso di parità di punteggio si procederà mediante sorteggio.

Art. 7 – Cauzione provvisoria

(Valida sia per gli operatori che propongono offerta per la *Tipologia A* sia per gli operatori che propongono offerta per la *Tipologia B*)

A garanzia della corretta partecipazione alla procedura ed in particolare della sottoscrizione dell'atto di concessione, ciascun concorrente dovrà versare, a pena di esclusione e preventivamente alla presentazione della domanda, una cauzione provvisoria del 10% del canone a base d'asta mediante versamento diretto alla tesoreria comunale istituita presso la Banca Intesa Sanpaolo con sede in Ancona in Corso Stamira n. 2 oppure mediante bonifico bancario a favore del Comune di Ancona – Servizio tesoreria comunale – Banca Intesa Sanpaolo - IBAN IT 62 S 03069 02609 100000046082, indicando come causale: *“cauzione provvisoria per bando di gara per l'assegnazione di una concessione demaniale marittima per il mantenimento di un manufatto in muratura con antistante piattaforma, con possibilità di utilizzo di ulteriore piattaforma adiacente, sito in località Portonovo”*.

Copia della ricevuta bancaria di deposito della somma andrà inserita nel plico costituente la domanda di partecipazione al bando nella modalità indicata nel successivo articolo 9.

La cauzione provvisoria verrà incamerata in caso di mancata sottoscrizione della concessione per fatto dell'aggiudicatario, sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione dell'atto mentre ai non aggiudicatari verrà restituita entro novanta giorni dalla data di esperimento della gara.

Art. 8 – Cauzione definitiva

A garanzia dell'osservanza degli obblighi derivanti dalla concessione, il soggetto aggiudicatario avrà l'obbligo di istituire un deposito cauzionale, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, stabilito in misura pari al doppio del canone annuo dovuto

Art. 9 – Modalità di presentazione della domanda

Il plico per l'ammissione alla presente procedura di gara dovrà essere presentato tramite pec all'indirizzo comune.ancona@emarche.it **entro e non oltre il giorno 16.04.2024 alle ore 9.00 a pena di esclusione.**

L'offerta tecnica dovrà essere predisposta in una cartella zippata e secretata mediante l'uso di una password.

La password per decriptare la cartella dell'offerta tecnica dovrà essere inviata a mezzo pec all'indirizzo suddetto non più di 30 (trenta) minuti prima dell'insediamento della commissione giudicatrice. Data e ora di inizio delle sedute, se diverso da quello indicato al successivo articolo 10, verranno comunicate con un giorno di anticipo all'indirizzo pec comunicato dal concorrente.

Restano a totale rischio del concorrente eventuali malfunzionamenti della password di decriptazione e/o danneggiamenti dei file criptati.

La mancata comunicazione della password di decriptazione è causa di esclusione dalla procedura. La mancata sottoscrizione ovvero la presenza di irregolarità tali da non consentire l'identificabilità del soggetto non potranno essere sanate.

Negli altri casi il Comune di Ancona si riserva la facoltà di richiedere integrazioni documentali al fine di garantire il buon esito della procedura, in tale caso il riscontro alla richiesta di documentazione integrativa dovrà essere fornito entro 7 (sette) giorni dalla richiesta di questa amministrazione.

Il plico telematico dovrà contenere:

1. "BUSTA A - Documentazione amministrativa"
2. "BUSTA B - Offerta tecnica"

CONTENUTO DELLA "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA":

- 1) istanza di ammissione al bando e dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., redatta conformemente all'allegato modello (Allegato 1), con apposizione di una marca da bollo da € 16,00 e **con l'indicazione se l'operatore economico propone l'offerta per la Tipologia 1 ovvero per la Tipologia 2;**
- 2) copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
- 3) ricevuta comprovante che la cauzione provvisoria di cui al precedente articolo 7 è stata costituita nei modi e termini indicati.

CONTENUTO DELLA "BUSTA B - OFFERTA TECNICA" (Valido sia per gli operatori che propongono l'offerta per la Tipologia 1, sia per gli operatori che propongono l'offerta per la Tipologia 2)

La proposta tecnica dovrà contenere, a pena di esclusione, la relazione tecnica indicante le soluzioni tecniche proposte rispondenti ai criteri di valutazione di cui al precedente articolo 6.

L'offerta tecnica deve essere prodotta in formato pdf e sottoscritta con firma digitale (non dovrà essere prodotto alcun archivio digitale firmato digitalmente)

Nel caso di concorrenti associati l'offerta dovrà essere prodotta in formato pdf e dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti/operatori economici che fanno parte dell'associazione con firma digitale (non dovrà essere prodotto alcun archivio digitale firmato digitalmente).

Si rammenta che la busta contenente l'offerta tecnica andrà inserita in apposita cartella zippata e secretata mediante apposita chiave di criptazione.

In fase di partecipazione tutta la documentazione (documentazione amministrativa e offerta tecnica) dovrà essere sottoscritta dai concorrenti singoli e in caso di associazione da tutti i soggetti/operatori che ne fanno parte.

Art. 10 – Espletamento della gara

Le buste amministrative (“BUSTA A - Documentazione amministrativa”) saranno esaminate da un apposita commissione presieduta dal Dirigente dell'Area Contatti e Servizi o da altro soggetto dallo stesso delegato che si riunirà in seduta pubblica il giorno 16.04.2024 alle ore 9.30 presso la sede comunale di Palazzo degli Anziani sita in Ancona in Piazza Benvenuto Stracca n. 2.

La commissione procederà in seduta pubblica all'apertura delle buste amministrative verificandone il contenuto.

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa, nel caso in cui non debbano essere richieste integrazioni documentali, la commissione, sempre in seduta pubblica, procederà all'ammissione dei concorrenti alla successiva fase di valutazione delle offerte tecniche.

Le offerte tecniche (“BUSTA B - Offerta tecnica”) saranno esaminate da un'apposita commissione giudicatrice che si riunirà in seduta pubblica il giorno 16.04.2024 alle ore 15.00 presso la sede comunale di Palazzo degli Anziani sita in Ancona in Piazza Benvenuto Stracca n. 2.

La commissione procederà quindi all'apertura delle buste concernenti le offerte tecniche ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente disciplinare.

Non più di trenta minuti prima dell'insediamento della commissione giudicatrice (ovvero in altra data che verrà comunicata con un giorno di anticipo) i concorrenti dovranno comunicare all'indirizzo pec del Comune di Ancona (*comune.ancona@emarche.it*) la password di decriptazione della cartella contenente l'offerta tecnica.

Per i soggetti la cui busta risulterà completa dei documenti richiesti, si procederà quindi in seduta riservata alla valutazione delle proposte tecniche e quindi all'attribuzione dei relativi punteggi con conseguente provvisoria aggiudicazione della gara; in caso di parità di offerte si procederà all'assegnazione mediante sorteggio.

Con determinazione dirigenziale, previo accertamento dei requisiti, si provvederà alla aggiudicazione definitiva del manufatto di cui all'articolo 2 del presente bando.

Art. 11 – Disposizioni varie

(Valido sia per gli operatori che propongono offerta per la *Tipologia 1* sia per gli operatori che propongono offerta per la *Tipologia 2*)

- Sono a carico dell'operatore economico, al fine di ottemperare a tutti gli obblighi di cui all'offerta tecnica, tutti gli adempimenti di tipo amministrativo, edilizio, urbanistico e ambientale;
- Per l'operatore economico che abbia offerto nella propria proposta tecnica la consumazione del pescato sul posto/vendita prodotti ittici a chilometro zero e/o a filiera corta, il possesso delle necessarie licenze verrà verificato in fase esecutiva;
- L'aggiudicazione provvisoria della gara rappresenterà titolo per richiedere i titoli abilitativi

edilizi necessari alla realizzazione delle opere. La stessa consentirà l'eventuale immissione anticipata nel possesso delle aree;

- Tutte le spese nonché le imposte e tasse vigenti al momento della stipula dell'atto concessorio saranno a carico dell'aggiudicatario.
- L'aggiudicatario si impegna, successivamente al rilascio del titolo concessorio, all'aggiornamento catastale degli immobili.

L'aggiudicatario, prima del rilascio del titolo concessorio e ad integrazione della documentazione prodotta in sede di partecipazione al presente bando, sarà soggetto ai seguenti adempimenti obbligatori:

- a) esibire licenze/titoli attestanti la qualifica di operatore della pesca professionale;
- b) presentazione dell'autorizzazione doganale ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. 374/90 da richiedersi all'Agenzia delle Accise, Dogane e Monopoli di Ancona;
- c) istituzione di un deposito cauzionale pari al doppio del canone annuo di cui al precedente articolo 5 - punto a) prestato a mezzo di fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa stipulata con uno dei soggetti all'uopo abilitati, così come previsto dall'art. 17 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;
- d) presentazione del Modello Domanda D1 per l'inserimento nel S.I.D. - Il Portale del Mare della richiesta di rilascio della concessione demaniale marittima;
- e) pagamento del canone di occupazione dell'area demaniale marittima e della relativa imposta regionale per l'anno 2024 di cui al precedente articolo 5;

L'assegnazione della concessione di cui al presente bando avrà luogo anche in presenza di una sola domanda valida.

Non sarà consentito ritirare l'offerta che rimane vincolante per chi l'abbia presentata.

L'aggiudicatario sarà vincolato alla sottoscrizione della concessione; in caso di mancata sottoscrizione per causa dello stesso si procederà con apposita determinazione dirigenziale alla revoca dell'aggiudicazione e all'incameramento del deposito cauzionale.

Il Comune di Ancona si riserva la facoltà di assegnare la concessione al concorrente secondo in graduatoria, che ha partecipato per la *Tipologia A*, ovvero, nel caso in cui non vi siano offerte o offerte valide per la *Tipologia A*, il Comune di Ancona si riserva la facoltà di procedere con l'apertura delle offerte della *Tipologia B*, fissando un nuovo termine di apertura e nel rispetto delle indicazioni del presente bando per la valutazione delle offerte ai fini dell'assegnazione.

Non sono ammesse offerte "condizionate" o a "termine".

Per l'acquisizione e/o consultazione della documentazione necessaria per la partecipazione al presente bando, compresa la documentazione tecnica (planimetrie, visure catastali, documentazione fotografica, etc.) e per ogni eventuale ulteriore informazione, gli interessati potranno rivolgersi all'Area Contratti e Servizi sita a Palazzo degli Anziani, Piazza Stracca n. 2 - Ancona, negli orari di apertura al pubblico degli uffici (informazioni al numero 071 – 222 2542).

Il Comune di Ancona si riserva in ogni caso di non procedere ad alcuna assegnazione senza che ciò possa costituire diritto, da parte dei soggetti partecipanti, di richieste di risarcimento di qualsiasi tipo.

Il presente bando viene reso pubblico mediante pubblicazione nella GUUE (trattandosi di bando di interesse transfrontaliero) e pubblicazione integrale sull'Albo Pretorio online oltre che sul sito

istituzionale del Comune di Ancona (www.comuneancona.it).

Art. 12 – Trattamento dei dati personali

Ai sensi del regolamento UE n. 679/2016 (GDPR), i dati forniti dalle imprese partecipanti sono trattati per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto; il loro conferimento è obbligatorio per le ditte che vogliono partecipare alla gara e l'ambito di diffusione dei dati medesimi è quello definito dalla normativa vigente in tema di appalti pubblici

Ancona, 27 marzo 2024

Il Dirigente Coordinatore
Dott. Giorgio Foglia