



RECUPERO DEL MERCATO COPERTO DELLE ERBE PROGETTO DEFINITIVO – ESECUTIVO

RESTAURO E REVISIONE FUNZIONALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DEL MERCATO DELLE ERBE DI ANCONA



PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1. RIGENERAZIONE URBANA
FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU
CUP: E35F21000330001



INTERVENTO DI RECUPERO DEL MERCATO COPERTO DELLE ERBE

PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 RIGENERAZIONE URBANA -FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU



IMPORTO A BASE D'ASTA **3.982.649,80 €**

ONERI DELLA SICUREZZA **535.561,69 €**

RIBASSO OFFERTO **9,00%**

IMPORTO CONTRATTUALE **3.672.411,87 €**

CATEGORIE LAVORAZIONI OG2, OG11

CUP **E35F21000330001**

CIG A.Q. **95565770D3**

CIG CONTRATTO APPLICATIVO **9984493845**

APPROVAZIONE PROGETTO **Delibera di Giunta n. 356 del 27/07/2023**

AUTORIZZAZIONE SABAP AN-PU **prot. n.151456 del 04/09/2023**

SINDACO **Avv. Daniele SILVETTI**

ASSESSORE LAVORI PUBBLICI **Ing. Stefano TOMBOLINI**

DIRIGENTE LL.PP. **Ing. Stefano CAPANNELLI**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO **Arch. Viviana CARAVAGGI VIVIAN**

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA, STRUTTURALE ed IMPIANTISTICA **Studio Tecnico GRUPPO MARCHE
Dott.ssa Geol. Alessandra LENZI**

CAPOGRUPPO **Arch. Alessandro Castelli**

STRUTTURE E IMPIANTI **Ing. Fabrizio Cioppettini**

COORDINATORE SICUREZZA (CSP e CSE) **Arch. jr. Paolo Castelli**

RESPONSABILE DEI LAVORI **Arch. Viviana CARAVAGGI VIVIAN**

DIRETTORE DEI LAVORI **Arch. Alessandro CASTELLI**

CONTRATTO **Rep. n. 15173 del 28/07/2023**

CONSEGNA DEI LAVORI

ULTIMAZIONE LAVORI

TEMPO CONTRATTUALE **730 giorni naturali e consecutivi**

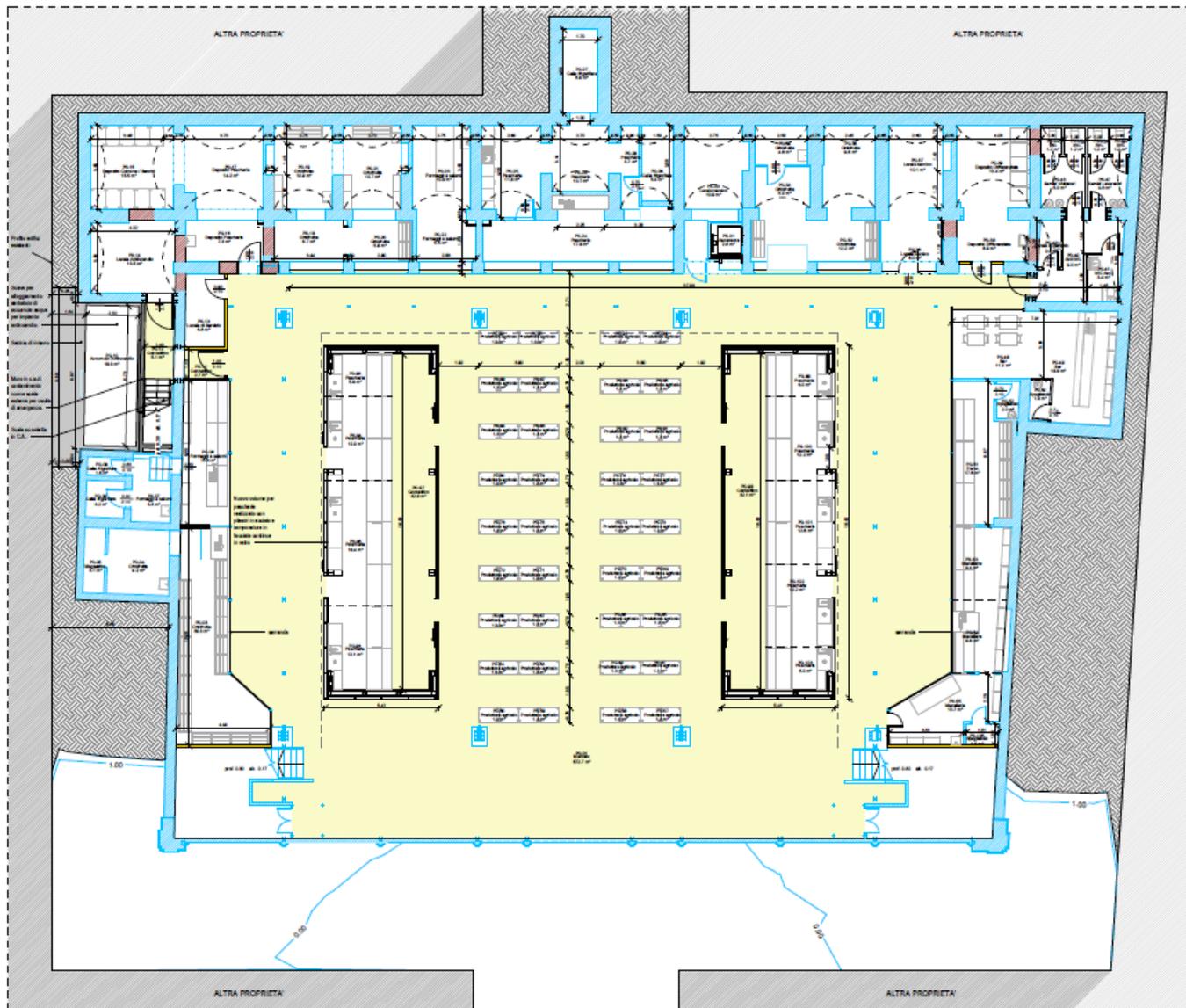
2015



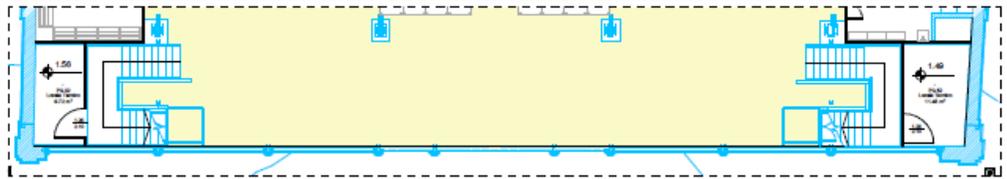
Foto Chiara Osimani © Tutti i diritti riservati
Il mercato è vivo con voi e grazie a voi continua a vivere



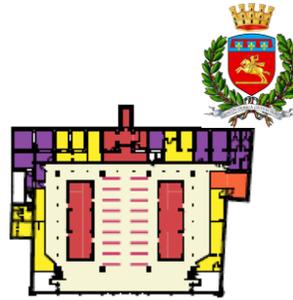
PIANTA PIANO TERRA E MEZZANINO PROGETTO



1 Piano Terra
1:100



2 Piano Mezzanino
1:100



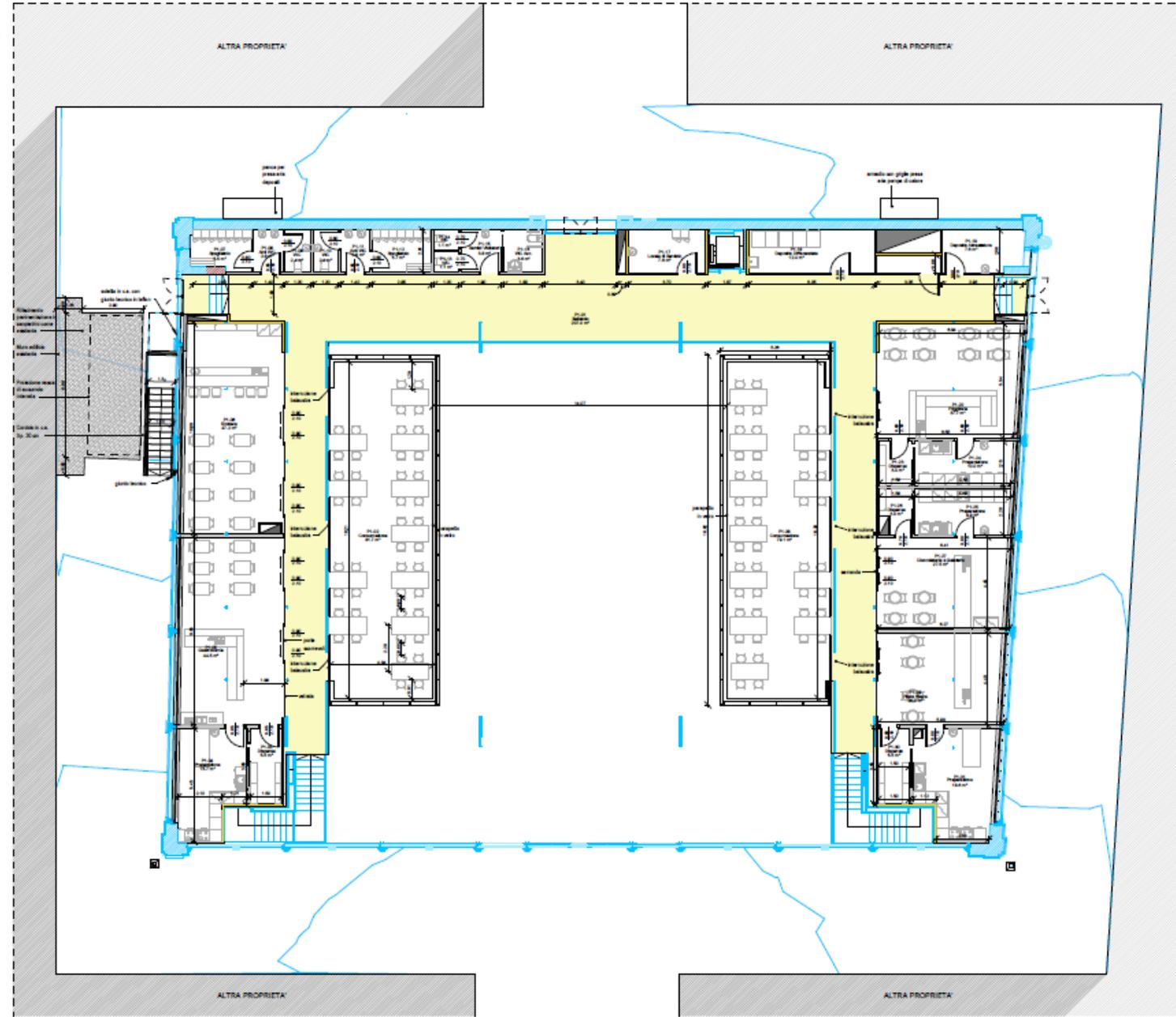
- Legenda Raparti
- Alimentari
 - Bar
 - Psicoteca
 - Commercio
 - Produzione Agricola
 - Servizi

3 Schema funzioni
1:500



APPROVATA CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 10 DEL 15/05/2018

PIANTA PIANO PRIMO PROGETTO



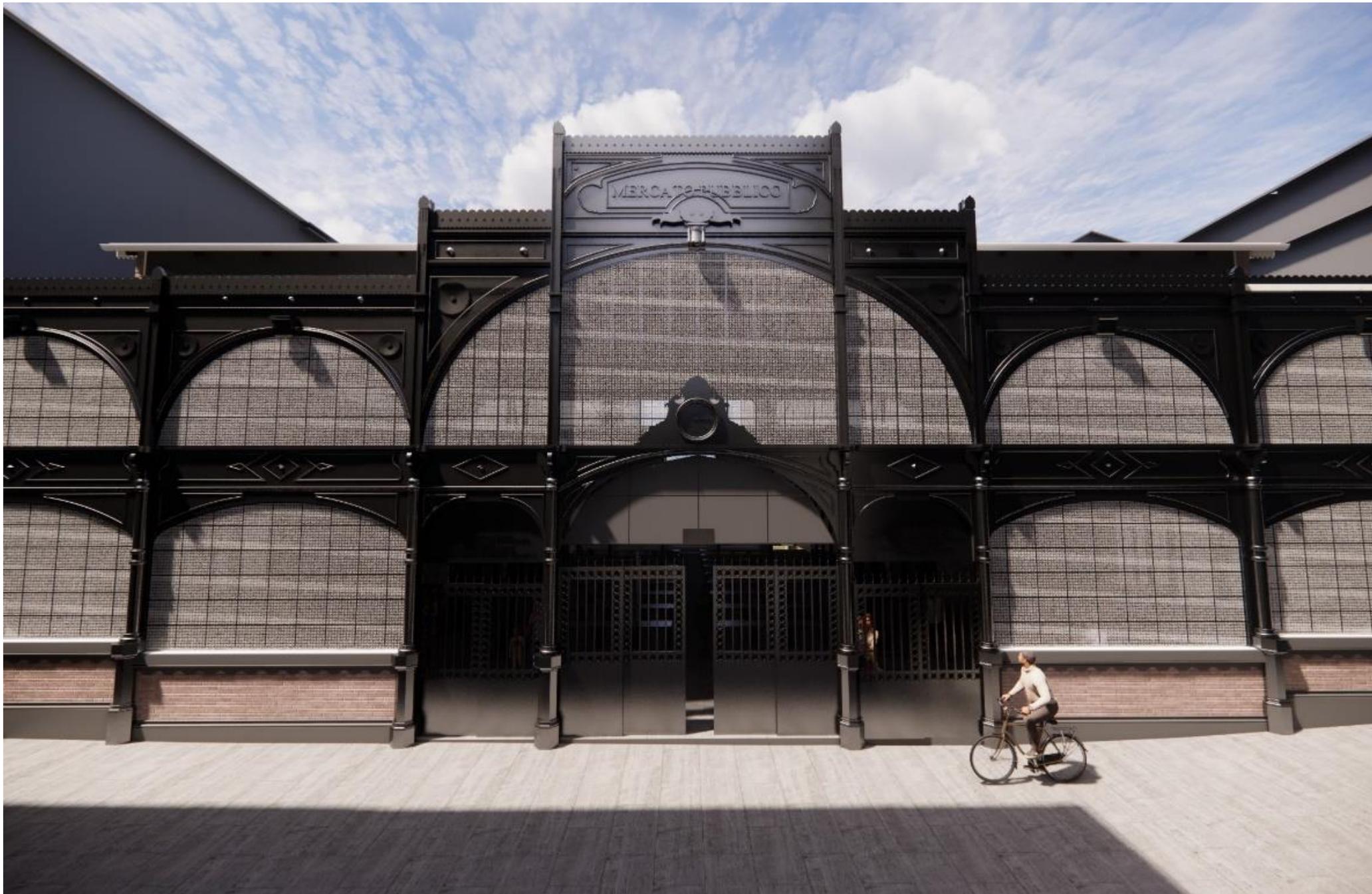
- Legenda Reporti
- Connettivo
 - Servizi
 - Gastronomia
 - Prigitoria
 - Enoteca
 - Cioccolateria e Gelateria
 - Consumazione
 - Pasta fresca

2 Schema funzioni
1 : 500

1 Piano Primo
1 : 100



RENDER
STATO FUTURO



RENDER
STATO FUTURO

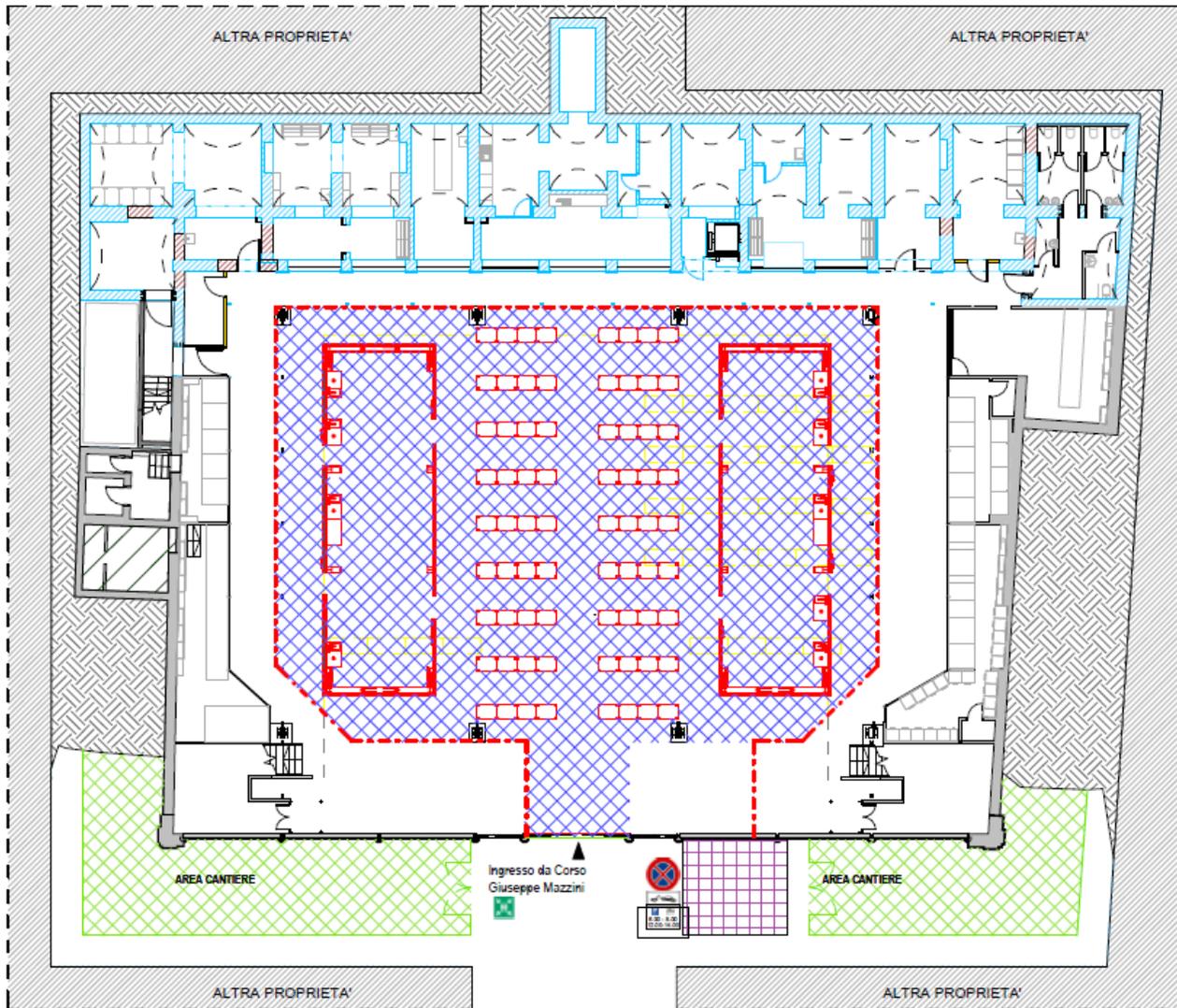




Cantierizzazione approvata con D.G. 356/2023



FASE 2 - durata 8 mesi



LEGENDA

	NUOVA COSTRUZIONE
	DEMOLIZIONE
	STATO DI FATTO
	ZONE RISTRUTTURATE E NUOVE COSTRUZIONI
	SPOSTAMENTO TEMPORANEO DI BANCHI VENDITA
	PONTEGGI
	RECINZIONE REA CANTIERE IN PANNELLI CIECHI
	CONFINAMENTO CANTIERE CON RECINZIONE IN PANNELLI CIECHI IN OSB A TENUTA POLVERI
	CONFINAMENTO CANTIERE CON RECINZIONE IN PANNELLI OSB VINCOLATA ALLA RINGHIERA CON SOVRASTANTI TELI DI PROTEZIONE TESI FINO ALLA COPERTURA IN ACCIAIO.
	LUOGO SICURO

FASE 2 - durata 8 mesi

1. PIANO TERRA:

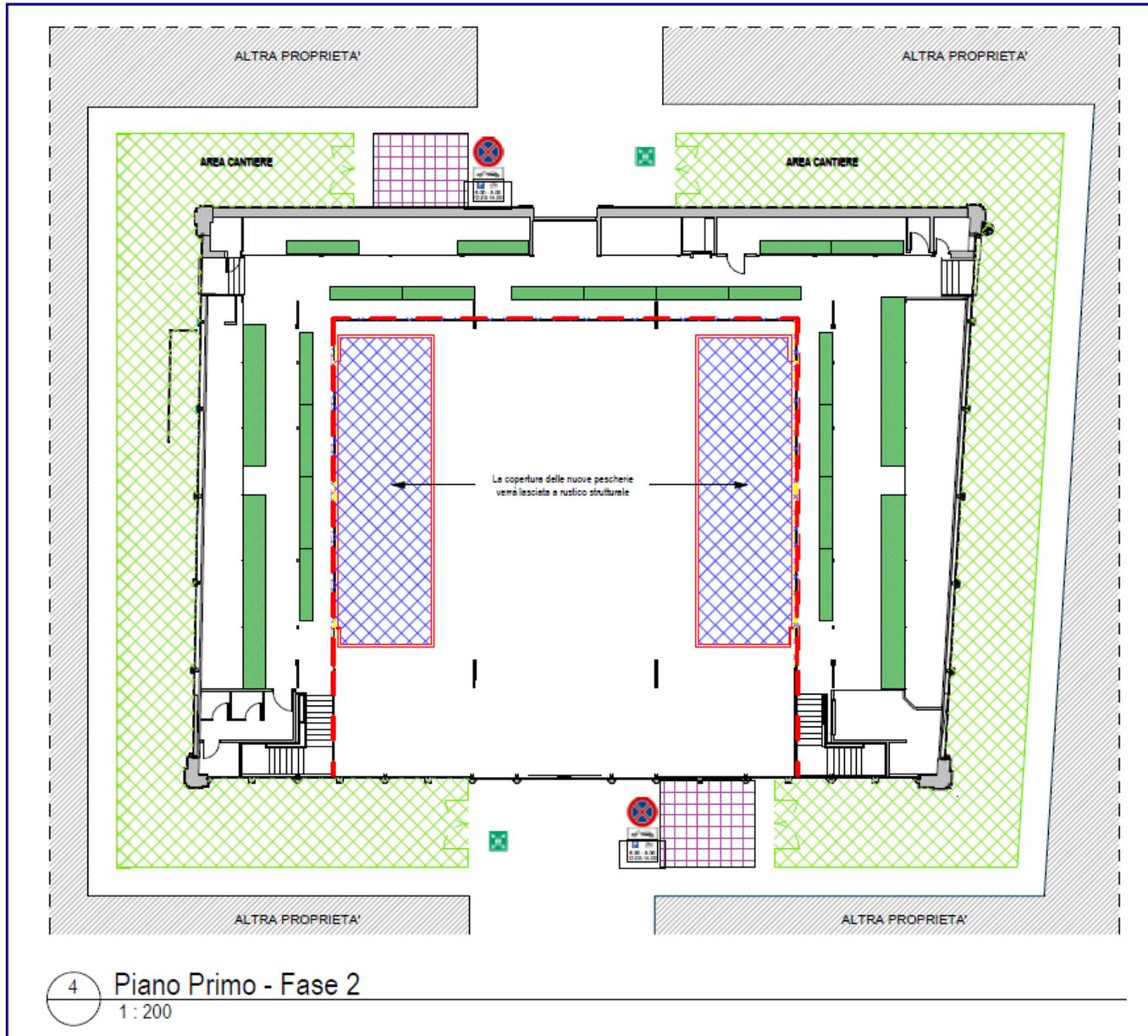
- Lavori da avviare dopo le operazioni previste al piano primo.
- Realizzazione dei nuovi box pescherie, sistemazione delle aree della piazza per ricollocare i banchi ortofrutta, restauro dei pilastri in acciaio, nuove fognature con riconnessione degli scarichi realizzati nella prima fase, rifacimento pavimentazioni.
- Le coperture dei nuovi box pescherie verranno lasciate a rustico strutturale perché serviranno per appoggio ai tavolati di confinamento e alle impalcature necessarie per il successivo restauro delle coperture.

2. PIANO PRIMO:

- Spostare preliminarmente i banchi ortofrutta e le pescherie presenti al piano terra, al piano primo nelle aree predisposte durante la prima fase e realizzazione dei confinamenti delle aree di cantiere. Durante i lavori interni si avvieranno i restauri delle facciate in muratura e in acciaio e degli infissi



FASE 2 - durata 8 mesi



LEGENDA

	NUOVA COSTRUZIONE
	DEMOLIZIONE
	STATO DI FATTO
	ZONE RISTRUTTURATE E NUOVE COSTRUZIONI
	SPOSTAMENTO TEMPORANEO DI BANCHI VENDITA
	PONTEGGI
	RECINZIONE REA CANTIERE IN PANNELLI CIECHI
	CONFINAMENTO CANTIERE CON RECINZIONE IN PANNELLI CIECHI IN OSB A TENUTA POLVERI
	CONFINAMENTO CANTIERE CON RECINZIONE IN PANNELLI OSB VINCOLATA ALLA RINGHIERA CON SOVRASTANTI TELI DI PROTEZIONE TESI FINO ALLA COPERTURA IN ACCIAIO.
	LUOGO SICURO

FASE 2 - durata 8 mesi

1. PIANO TERRA:

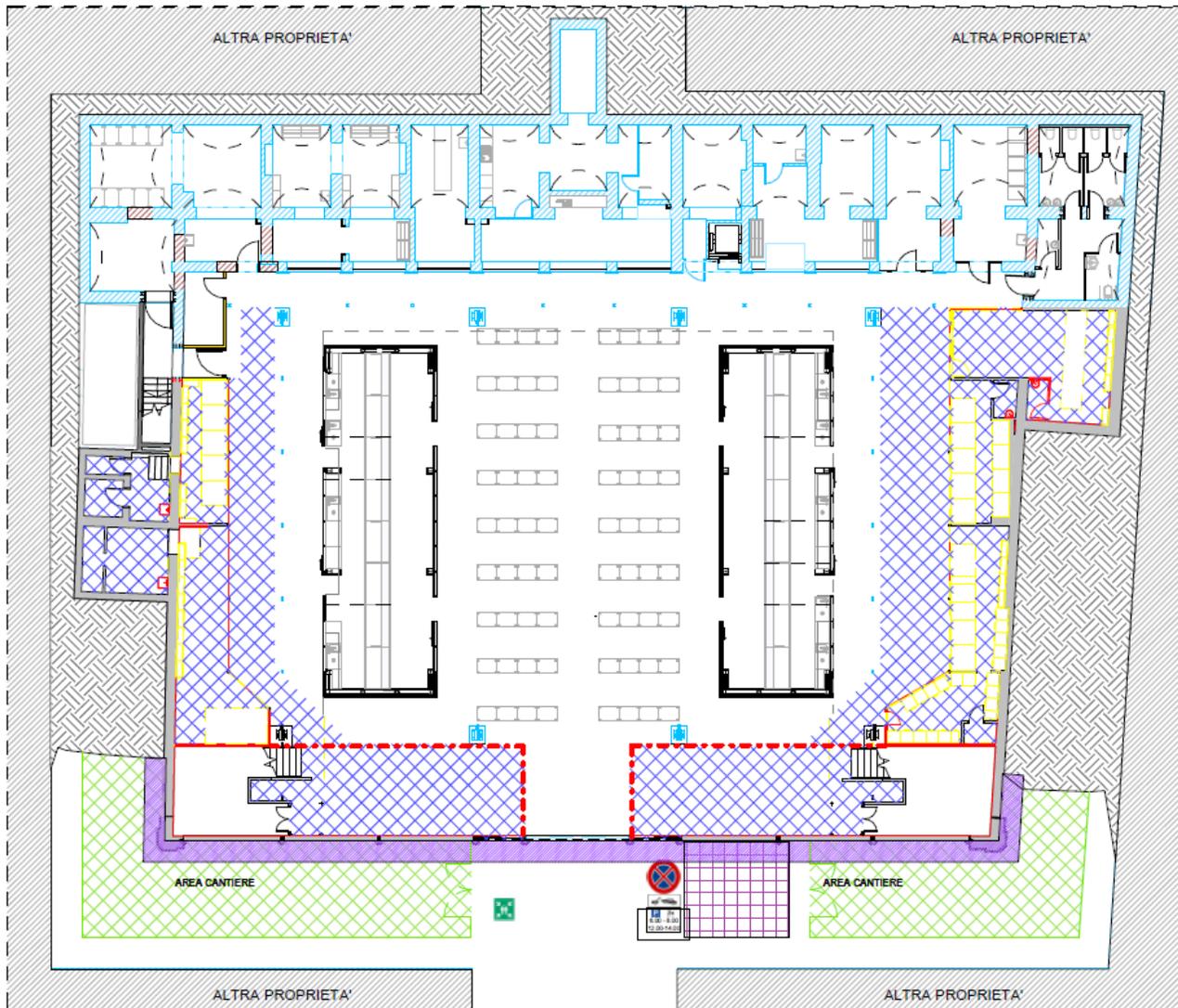
- Lavori da avviare dopo le operazioni previste al piano primo.
- Realizzazione dei nuovi box pescherie, sistemazione delle aree della piazza per ricollocare i banchi ortofrutta, restauro dei pilastri in acciaio, nuove fognature con riconnessione degli scarichi realizzati nella prima fase, rifacimento pavimentazioni.
- Le coperture dei nuovi box pescherie verranno lasciate a rustico strutturale perché serviranno per appoggio ai tavolati di confinamento e alle impalcature necessarie per il successivo restauro delle coperture.

2. PIANO PRIMO:

- Spostare preliminarmente i banchi ortofrutta e le pescherie presenti al piano terra, al piano primo nelle aree predisposte durante la prima fase e realizzazione dei confinamenti delle aree di cantiere. Durante i lavori interni si avvieranno i restauri delle facciate in muratura e in acciaio e degli infissi



FASE 3 - durata 12 mesi



LEGENDA

	NUOVA COSTRUZIONE
	DEMOLIZIONE
	STATO DI FATTO
	ZONE RISTRUTTURATE E NUOVE COSTRUZIONI
	SPOSTAMENTO TEMPORANEO DI BANCHI VENDITA
	PONTEGGI
	RECINZIONE REA CANTIERE IN PANNELLI CIECHI
	CONFINAMENTO CANTIERE CON RECINZIONE IN PANNELLI CIECHI IN OSB A TENUTA POLVERI
	CONFINAMENTO CANTIERE CON RECINZIONE IN PANNELLI OSB VINCOLATA ALLA RINGHIERA CON SOVRASTANTI TELI DI PROTEZIONE TESI FINO ALLA COPERTURA IN ACCIAIO.
	LUOGO SICURO

FASE 3 - durata 12 mesi

1. PIANO TERRA:

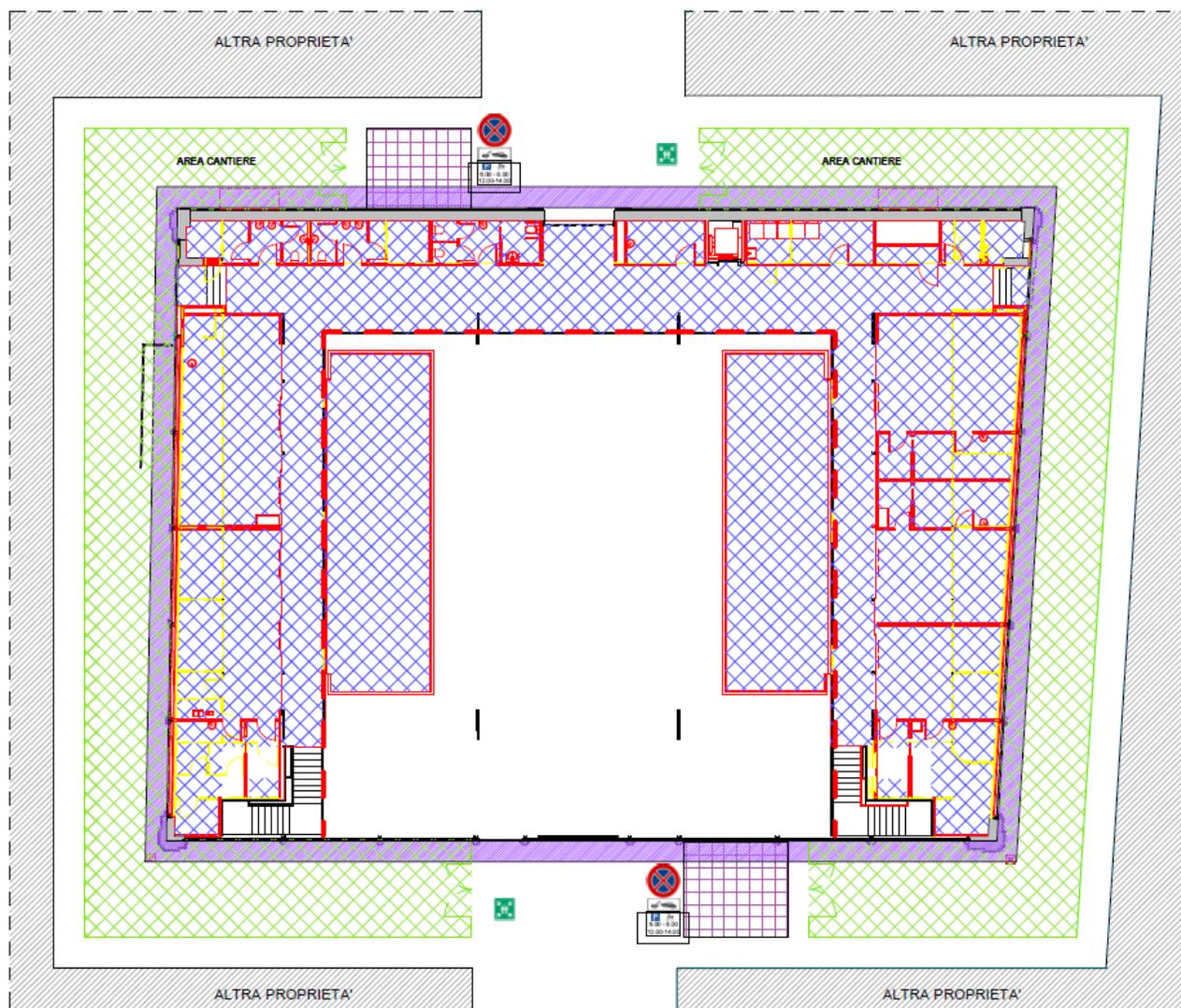
- Ricollocazione nelle aree ristrutturate al piano terra dei banchi ortofrutta e delle pescherie.
- Modifica dei confinamenti aree di cantiere.
- Restauro delle scale e della facciata principale.
- Durante l'esecuzione dei lavori al piano primo verranno ristrutturati i locali commerciali al piano terra concordando il periodo e le modalità di esecuzione con gli esercenti.

2. PIANO PRIMO:

- Restauro della copertura con sostituzione dei pannelli opachi e trasparenti con prodotti conformi alla normativa di prevenzione incendi, ristrutturazione delle aree commerciali dedicate alla ristorazione, realizzazione degli spogliatoi e dei servizi igienici.
- Alla fine dei lavori, dopo lo smontaggio delle impalcature si procederà con la finitura delle coperture delle pescherie.



FASE 3 - durata 12 mesi



LEGENDA

	NUOVA COSTRUZIONE
	DEMOLIZIONE
	STATO DI FATTO
	ZONE RISTRUTTURATE E NUOVE COSTRUZIONI
	SPOSTAMENTO TEMPORANEO DI BANCHI VENDITA
	PONTEGGI
	RECINZIONE REA CANTIERE IN PANNELLI CIECHI
	CONFINAMENTO CANTIERE CON RECINZIONE IN PANNELLI CIECHI IN OSB A TENUTA POLVERI
	CONFINAMENTO CANTIERE CON RECINZIONE IN PANNELLI OSB VINCOLATA ALLA RINGHIERA CON SOVRASTANTI TELI DI PROTEZIONE TESI FINO ALLA COPERTURA IN ACCIAIO.
	LUOGO SICURO

FASE 3 - durata 12 mesi

1. PIANO TERRA:

- Ricollocazione nelle aree ristrutturate al piano terra dei banchi ortofrutta e delle pescherie.
- Modifica dei confinamenti aree di cantiere.
- Restauro delle scale e della facciata principale.
- Durante l'esecuzione dei lavori al piano primo verranno ristrutturati i locali commerciali al piano terra concordando il periodo e le modalità di esecuzione con gli esercenti.

2. PIANO PRIMO:

- Restauro della copertura con sostituzione dei pannelli opachi e trasparenti con prodotti conformi alla normativa di prevenzione incendi, ristrutturazione delle aree commerciali dedicate alla ristorazione, realizzazione degli spogliatoi e dei servizi igienici.
- Alla fine dei lavori, dopo lo smontaggio delle impalcature si procederà con la finitura delle coperture delle pescherie.

RENDER
STATO FUTURO





Schema gestionale cantiere



Occupazione suolo pubblico – Ordinanza n.11/2024

- Si è disposto il divieto di transito nell'area di ingresso al Mercato per il transito dei mezzi di cantiere, prevedendo quindi lo spostamento degli ambulanti ora presenti per tutta la durata dei lavori.
- Sarà consentito il transito pedonale in tutto il perimetro attorno al Mercato
- Il tratto di CORSO MAZZINI FRA VIA MARSALA E PIAZZA ROMA sarà interdetto ai veicoli
- Il transito ordinario dell'impresa avverrà da via Magenta
- Il transito straordinario di mezzi speciali dell'impresa avverrà da C.so Mazzini in giorni/periodi e orari prestabiliti
- L'accesso degli operatori del mercato per carico e scarico merci avverrà da C.so Mazzini e sono disposte le seguenti aree **carico/scarico**:
 1. AREA n.1 DEDICATA CARICO/SCARICO - ORE 6:00/8:00 - 13:00/15:00 – 16:00/18:00 DEDICATA AGLI ESERCENTI MUNITI DI PERMESSO - CORSO MAZZINI TRATTO FRA VIA MARSALA E MERCATO DELLE ERBE DELLE ERBE
 2. AREA n.2 DEDICATA CARICO/SCARICO - ORE 6:00/10:30 - 15:00/17:00 DEDICATA AGLI ESERCENTI MUNITI DI PERMESSO - PIAZZA ROMA
 3. AREA n.3 DEDICATA CARICO/SCARICO - ORE 8:00/20:00 – VIA MARSALA incrocio CORSO GARIBALDI max.20min

