COMUNE DI ANCONA

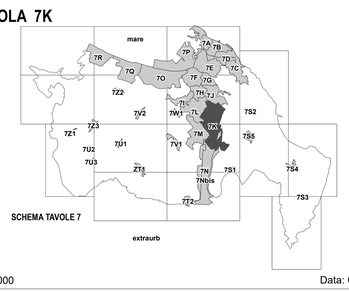
P. R. G.

DELIBERA DI APPROVAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N. 5841
DEL 28/12/1993 (PUBBLICATA NEL B.U.R. n. 7 DEL 3/2/1994)

la presente tavola, redatta su base informatizzata a seguito della Delibera di Giunta Comunale n°436 del 26/08/2014, assumerà pieno valore giuridico di elaborato originale di P.R.G. entro il termine del 25/08/2015, previo atto Dirigenziale.

ZONE A TESSUTO OMOGENEO

TAVOLA 7K



Scala 1:2000 — Data: Ottobre 2023

IL SINDACO — L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA — IL DIRETTORE AREA URBANISTICA

AGGIORNAMENTI:

DELIBERA C.P. n. 25 DEL 16-03-1999
(PUBBLICATA B.U.R. MARCHE n.42 del 22-04-1999)

DECRETO PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI ANCONA n. 33 DEL16-06-1999
(PUBBLICATO B.U.R. MARCHE n.67 del 01-07-1999)

DELIBERA C.P. n.89 del 19-06-2001)
(PUBBLICATA B.U.R. MARCHE n.83 del 26-07-2001)

DELIBERA C.P. n.108 del 17-07-2001)
(PUBBLICATA B.U.R. MARCHE n.92 del 16-08-2001)

DELIBERA C.C. n.16 del 23-02-2004)
(PUBBLICATO B.U.R. MARCHE n.40 del 22-04-2004)

ADEGUAMENTO DEL P.R.G. AL PIANO DEL PARCO NATURALE DEL CONERO E VARIANTE PARZIALE ALLE N.T.A. CON DELIBERA DEL C.C. n.21 del 16-03-2005
(PUBBLICATA B.U.R. MARCHE n.34 del 14-04-2005)

DELIBERA C.C. n. 121 del 24-10-2006)
(PUBBLICATA B.U.R. MARCHE n.114 del 30-11-2006)

DELIBERA C.C. n.83 del 08-09-2016)
(PUBBLICATA B.U.R. MARCHE n. 114 del 13/10/2016)

DELIBERA G.C. n.450 del 18-10-2022
(PUBBLICATA B.U.R. MARCHE n. 93 del 3/11/2022)

DELIBERA C.C. n.67 del 18-10-2023
(PUBBLICATA B.U.R. MARCHE n.97 del 09-11-2023)

vedi all' art. 29.5 le "prescrizioni geologiche per l'area sita in località Montedago individuata graficamente nella tavola 7k"

ZONA INEDIFICABILE

Piano Insediamenti Produttivi
vedi Tav. 7N bis
limite PIP

Regolamentata dall'art. 84.12.2
"Versanti collinari di valore panoramico ambientale"

Ambito di tutela dei corsi d'acqua art. 29 P.P.A.R.
livello di tutela integrale art. 26 P.P.A.R.

LEGENDA

ZONE A TESSUTO OMOGENEO

1 NUMERO D'ORDINE DI RIFERIMENTO

- ZONE A TESSUTO OMOGENEO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI - art. 32 39-60
- ZONE A TESSUTO OMOGENEO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI E DELLE FRAZIONI - art. 67
- ZONE A TESSUTO OMOGENEO PREVALENTEMENTE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI - art. 61-65

ZONE SPECIFICATAMENTE INDIVIDUATE

- ZONE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO (centro urbano)
- ZONE RESIDENZIALI DI RECENTE AMPLIAMENTO (frazioni)
- ZONE TERZIARIE E DIREZIONALI
- ZONE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI

ZONE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE

- ZONE DELLA VIABILITA' - art. 26
- ZONE FERROVIARIE - art. 27
- ZONE PER SERVIZI DI QUARTIERE - art. 28
  - N ASILO NIDO
  - E SCUOLA ELEMENTARE
  - C ATTREZZATURE CIVILI
  - S ATTREZZATURE SPORTIVE
  - PR PARCHEGGI A RASO
  - PM PARCHEGGI MULTIPIANO
  - M SCUOLA MATERNA
  - O SCUOLA MEDIA OBBLIGATORIA
  - A CHIESE
  - SP ATTR. SPORTIVE PRIVATE
  - PS PARCHEGGIO SOTTERRANEO
  - V VERDE ATTREZZATO DI QUARTIERE
- ZONE PER I SERVIZI URBANI - art. 29
  - S ATTREZZATURE SPORTIVE
  - C ATTR. CIVILI URBANE
  - I ISTRUZIONE SUPERIORE
  - H ATTR. SANITARIE OSPED.
  - A ATTREZZATURE RELIGIOSE
  - J CARCERI
  - P PARCHEGGIO INT. URBANO
  - R ENTE REGIONE
  - U UNIVERSITA'
  - Z ATTR. SOC. PRODUTTIVE
  - T ATTR. TEC. DISTRIBUTIVE
  - X ATTREZZATURE CIMITERIALI
- PARCHI URBANI - art. 31
- ATTREZZATURE MILITARI - art.30

CONTENITORI STORICI

1 NUMERO D'ORDINE

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PROGETTO ART. 70 71

- PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI DEL CENTRO URBANO
- ESPANSIONE DELLE FRAZIONI - art.70 APL 31
- NUOVI INSEDIAMENTI NELLE ZONE EXTRAURBANE - art.70 APL 32
- PREVALENTEMENTE TERZIARIE E DIREZIONALI - ART. 70 71
- PREVALENTEMENTE PER SERVIZI DI QUARTIERE - art. 70 71
- PREVALENTEMENTE PER SERVIZI URBANI - art. 70 71
- PREVALENTEMENTE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI - art. 70 71
- PERIMETRO DELLE AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO - art. 72.11
- PERIMETRO DEL P.P. Q2A
- PERIMETRO DELLE ZONE A TESSUTO OMOGENEO
- LIMITE DI VINCOLO DI RISPETTO CIMITERIALE (vedi anche tavole extraurbano)
- PERIMETRO DELLE AREE FLORISTICHE L.R. 52/74

CATEGORIE PRINCIPALI DI INTERVENTO DEGLI ISOLATI
(LA SIMBOLOGIA VA LETTA IN SOVRAPPOSIZIONE CON LA ZONIZZAZIONE DI PIANO)

- EDIFICATO ESISTENTE
- RESTAURO art. 34 CPI1
- RISANAMENTO CONSERVATIVO art. 34 CPI2
- RISTRUTTURAZIONE CON VINC. PARZ. INTEGR. FACCIATA art. 34 CPI3
- RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZ. DI SEDIME art. 34 CPI5
- RISTRUTTURAZIONE CON VINC. PARZ. DI RIORDINO DELLA FACCIATA art. 34 CPI4
- DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE E NUMERO DEI PIANI EDIFICABILI art. 34 CPI10
- INTEGRAZIONE CON NUOVI VOLUMI EDILIZI art. 34 CPI6
- CORPO DI FABBRICA DA DEMOLIRE art. 34 CPI7
- CINTA MURARIE ESISTENTE DA RESTAURARE art. 34 CPI11
- CINTA MURARIE TRACCIATO DA RIPRISTINARE art. 34 CPI11

CATEGORIE PRINCIPALI DI INTERVENTO DELLE AREE SCOPERTE

- AREE A VERDE PRIVATO DA MANTENERE O COSTITUIRE - ART. 35 CPA1
- AREE A VERDE DI INTERESSE NATURALISTICO - ART. 34 CPA2

TIPI D'INTERVENTO RELATIVO AGLI ISOLATI URBANI

- NUOVO ALLINEAMENTO PREVALENTE DI PROGETTO art. 36 TSI1
- ALLINEAMENTO DEL FRONTE DEI NUOVI INTERVENTI EDILIZI art. 36 TSI2
- PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA UNITARIA DEI FRONTI DEGLI EDIF. ESIST. E DI PROG. art. 36 TSI3
- FRONTE CONTINUO DI LOCALI AD USO COMMERCIALE art. 36 TSI4

TIPI D'INTERVENTO RELATIVI AGLI SPAZI PUBBLICI

- ASSI E LUOGHI PRIVILEGIATI COMMERCIALI art. 37 TSS1
- ASSI E LUOGHI PRIVILEGIATI AMBIENTALI art. 37 TSS2
- ASSI E LUOGHI PEDONALI PER INTERVENTI DI ARREDO URBANO art. 37 TSS3
- PERCORSI PEDONALI SCOPERTI DA RIPRISTINARE O DI NUOVA PROGETTAZIONE art. 37 TSS4
- PERCORSI PEDONALI COPERTI DI NUOVA PROGETTAZIONE art. 37 TSS5
- FILARI DI ALBERI D'ALTO FUSTO art. 37 TSS6
- BARRIERE ACUSTICHE NATURALI art. 37 TSS7
- BARRIERE ACUSTICHE ARTIFICIALI art. 37 TSS8
- AREE PARCHEGGI DEL PROGRAMMA DEI PARCHEGGI (L. N° 122 DEL 24/03/1989) APPROVAZIONE D.G.R. N° 2082 DEL 10/10/2000 (B.U.R. MARCHE N°108 DEL 26/01/2000)

AREE PROGETTO
(LA SIMBOLOGIA VA LETTA IN SOVRAPPOSIZIONE CON LA ZONIZZAZIONE DI PIANO)

- L AREE DI PROGETTAZIONE UNITARIA PREVALENTAMENTE LIBERE DA EDIFICI art. 70
- C AREE DI PROGETTAZIONE UNITARIA PREVALENTAMENTE costrutte art. 71
- PERIMETRO DELLE UNITA' MINIME DI INTERV. ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROG. UNITARIA

TIPI DI INTERVENTO DELLE AREE PROGETTO

- DIREZ. ORIENT. PREVAL. PER LA DISPOSIZ. DEI CORPI EDILIZI PRINCIPALI art. 69 TSA1
- LUOGHI PEDONALI PER INTERVENTI DI ARREDO URBANO (PIAZZE) art. 37 TSS3
- POSIZIONAMENTO PLANIMETRICO DEL NUOVO FILO CONTINUO DEI CORPI EDILIZI PRINCIPALI art. 69 TSA2
- LUOGHI PEDONALI PER INTERVENTI DI ARREDO URBANO (PIAZZE) art. 69TSA3
- LIMITE PIANO PARTICOLAREGGIATO SPIAGGIA DI TORRETTE
- LIMITE PIANO DEL PARCO NATURALE DEL CONERO
- LIMITE PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL PASSETTO
- ZONE MARGINALI ALL'EDIFICATO DI TUTELA ASSOLUTA art. 84.12.4
- FALESIA NORD-EST art. 84.4

AMPLIAMENTO A14 - TERZA COSIA
(DAL PROG. DEFINITIVO APPR. ANAS - 2008)

- AREA DI OCCUPAZIONE PERMANENTE

TRACCIATO USCITA AD OVEST
(DAL PROGETTO PRELIMINARE APPR. CIPE CON DEL. 34 DEL 13/05/2010 - G.U. N° 277 DEL 26/11/2010)

- AREA DI OCCUPAZIONE PERMANENTE
- SEDIME DELL'INFRASTRUTTURA COME MODIFICATO DALLE PRESCRIZIONI DEL TAVOLO TECNICO