

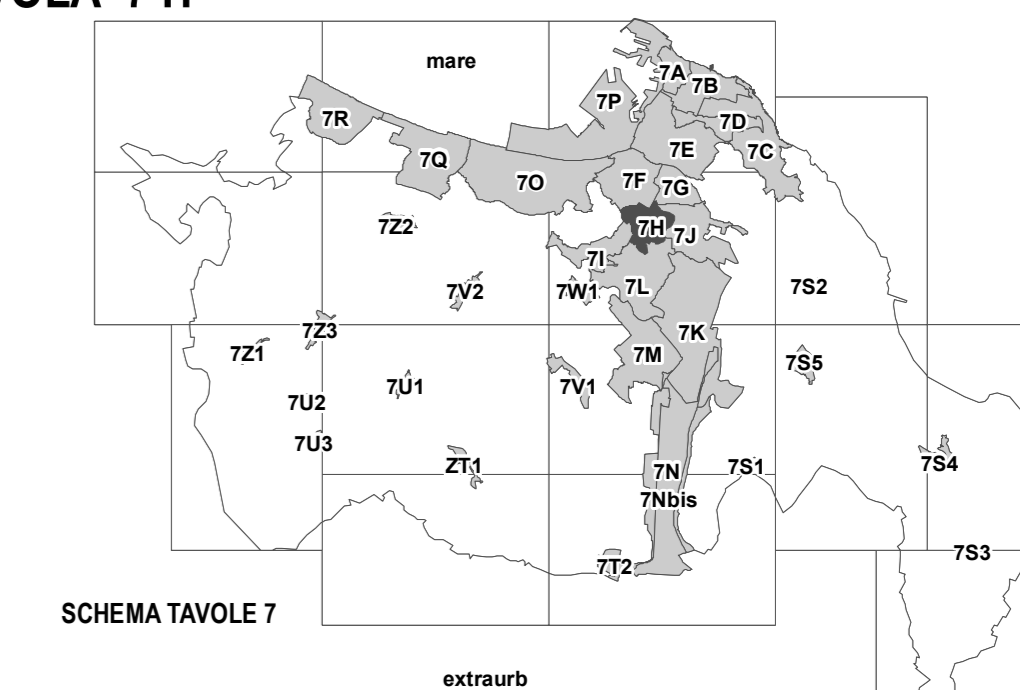
P. R. G.

DELIBERA DI APPROVAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N. 5841
DEL 28/12/1993 (PUBBLICATA NEL B.U.R. n. 7 DEL 3/2/1994)

la presente tavola, redatta su base informatizzata a seguito della Delibera di Giunta Comunale n°436 del 26/08/2014, assumerà pieno valore giuridico di elaborato originale di P.R.G. entro il termine del 25/08/2015, previo atto Dirigenziale.

ZONE A TESSUTO OMOGENEO

TAVOLA 7 H



Scala 1:2000

Data: Novembre 2023

IL SINDACO

L'ASSESSORE
ALL'URBANISTICA

IL DIRETTORE
AREA URBANISTICA

AGGIORNAMENTI:

DECRETO PRESIDENTE DELLA PROVINCIA n. 33 del 16-06-1999
(PUBBLICATO B.U.R. MARCHE n.67 del 01-07-1999)

DECRETO PRESIDENTE DELLA PROVINCIA n. 47 del 19-08-1999
(PUBBLICATO B.U.R. MARCHE n.87 del 02-09-1999)

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE n. 63 DEL 12-04-2006
(PUBBLICATA B.U.R. MARCHE n.53 del 25-05-2006)

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE n. 125 DEL 13-11-2006
(PUBBLICATA B.U.R. MARCHE n.124 del 28-12-2006)

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE n. 10 DEL 24-01-2022
(PUBBLICATA B.U.R. MARCHE n.8 del 10-02-2022)

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE n. 537 DEL 07-11-2023
(PUBBLICATA B.U.R. MARCHE n.101 del 23/11/2023)



- LEGENDA**
- ZONE A TESSUTO OMOGENEO**
- 1 NUMERO D'ORDINE DI RIFERIMENTO
- ZONE A TESSUTO OMOGENEO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI - art. 32 39-60
 - ZONE A TESSUTO OMOGENEO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI E DELLE FRAZIONI - art. 67
 - ZONE A TESSUTO OMOGENEO PREVALENTEMENTE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI - art. 61-65
- ZONE SPECIFICAMENTE INDIVIDUATE**
- ZONE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO (senza urbano)
 - ZONE RESIDENZIALI DI RECENTE AMPLIAMENTO (senza urbano)
 - ZONE TERZIARIE E DIREZIONALI
 - ZONE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI
- ZONE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE**
- ZONE DELLA VIABILITA' - art. 26
 - ZONE FERROVIARIE - art. 27
 - ZONE PER SERVIZI DI QUARTIERE - art. 28
 - N AULENDINO
 - E SCUOLA ELEMENTARE
 - C ATTREZZATURE CIVILI
 - S ATTREZZATURE SPORTIVE
 - PR PARCHEGGIO STRADA
 - PM PARCHEGGIO MULTIPIANO
 - ZONE PER I SERVIZI URBANI - art. 29
 - S ATTREZZATURE SPORTIVE
 - C ATTR. CIVILI URBANE
 - I ISTRUZIONE SUPERIORE
 - H ATTR. SANITARIO ORDIN.
 - A ATTREZZATURE RELIGIOSE
 - J CARCERI
 - P PARCHEGGIO INT. URBANO
 - R ENTE REGIONE
 - U UNIVERSITA'
 - Z ATTR. SOC. PRODUTTIVE
 - T ATTR. TEC. DISTRIBUTIVE
 - X ATTREZZATURE CIMITERIALI
- PARCHI URBANI - art. 31
- ATTREZZATURE MILITARI - art. 30
- CONTENITORI STORICI**
- 1 NUMERO D'ORDINE
- DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PROGETTO ART. 70 71**
- PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI DEL CENTRO URBANO
 - ESPANSIONE DELLE FRAZIONI - art.70 APL 31
 - NUOVI INSEDIAMENTI NELLE ZONE EXTRAURBANE - art.70 APL 32
 - PREVALENTEMENTE TERZIARIE E DIREZIONALI - ART. 70 71
 - PREVALENTEMENTE PER SERVIZI DI QUARTIERE - art. 70 71
 - PREVALENTEMENTE PER SERVIZI URBANI - art. 70 71
 - PREVALENTEMENTE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI - art. 70 71
 - PERIMETRO DELLE AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO - art. 72 11
 - PERIMETRO DEL P.P. OSA
 - PERIMETRO DELLE ZONE A TESSUTO OMOGENEO
 - LIMITE DI VINCOLO DI RISPETTO CIMITERIALE (vedi anche tavola extraurbana)
 - PERIMETRO DELLE AREE FLORIBICHE L.R. 5274
- CATEGORIE PRINCIPALI DI INTERVENTO DEGLI ISOLATI (LA SIMBOLOGIA VA LETTA IN SOVRAPPOSIZIONE CON LA ZONIZZAZIONE DI PIANO)**
- EDIFICATO ESISTENTE
 - RESTAURO art. 34 CP1
 - RISANAMENTO CONSERVATIVO art. 34 CP2
 - RISTRUTTURAZIONE CON VINCO. PARZ. INTEGR. FACCATA art. 34 CP3
 - RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZ. DI SEDIME art. 34 CP5
 - RISTRUTTURAZIONE CON VINCO. PARZ. DI RIGORDO DELLA FACCATA art. 34 CP4
 - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE E NUMERO DEI PIANI EDIFICABILI art. 34 CP10
 - INTEGRAZIONE CON NUOVI VOLUMI EDILIZI art. 34 CP8
 - CORPO DI FABBRICA DA DEMOLIRE art. 34 CP7
 - CINTA MURARIE ESISTENTE DA RESTAURARE art. 34 CP11
 - CINTA MURARIE TRACCIATO DA RIPRISTINARE art. 34 CP11
- CATEGORIE PRINCIPALI DI INTERVENTO DELLE AREE SCOPERTE**
- AREE A VERDE PRIVATO DA MANTENERE O COSTITUIRE - ART. 35 CPA1
 - AREE A VERDE DI INTERESSE NATURALISTICO - ART. 34 CPA2
- TIPI D'INTERVENTO RELATIVO AGLI ISOLATI URBANI**
- NUOVO ALLINEAMENTO PREVALENTE DI PROGETTO art. 36 TS1
 - ALLINEAMENTO DEL FRONTE DEI NUOVI INTERVENTI EDILIZI art. 36 TS2
 - PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA UNITARIA DEI FRONTI DEGLI EDIF. ESIST. E DI PROG. art. 36 TS3
 - FRONTE CONTINUO DI LOCALI AD USO COMMERCIALE art. 36 TS4
- TIPI D'INTERVENTO RELATIVI AGLI SPAZI PUBBLICI**
- ASSI E LUOGHI PRIVILEGIATI COMMERCIALI art. 37 TS51
 - ASSI E LUOGHI PRIVILEGIATI AMBIENTALI art. 37 TS52
 - ASSI E LUOGHI PEDONALI PER INTERVENTI DI ARREDO URBANO art. 37 TS53
 - PERCORSI PEDONALI SCOPERTI DA RIPRISTINARE O DI NUOVA PROGETTAZIONE art. 37 TS54
 - PERCORSI PEDONALI COPERTI DI NUOVA PROGETTAZIONE art. 37 TS55
 - FILARI DI ALBERI DALTO FUSTO art. 37 TS56
 - BARRIERE ACUSTICHE NATURALI art. 37 TS57
 - BARRIERE ACUSTICHE ARTIFICIALI art. 37 TS58
 - AREE PARCHEGGIO DEL PROGRAMMA DEI PARCHEGGI D. N° 122 DEL 24/03/1989 (APPROVAZIONE D.O. n. 2052 DEL 10/10/2006 (B.U.R. MARCHE n°108 DEL 26/01/2007))
- AREE PROGETTO (LA SIMBOLOGIA VA LETTA IN SOVRAPPOSIZIONE CON LA ZONIZZAZIONE DI PIANO)**
- L AREE DI PROGETTAZIONE UNITARIA PREVALENTEMENTE LIBERE DA EDIFICI art. 70
 - C AREE DI PROGETTAZIONE UNITARIA PREVALENTEMENTE COOPERATIVE art. 71
 - PERIMETRO DELLE UNITA' MINIME DI INTERV. ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROG. UNITARIA
- TIPI D'INTERVENTO DELLE AREE PROGETTO**
- DIREZ. ORIENT. PREVAIL. PER LA DISPOSIZ. DEI CORPI EDILIZI PRINCIPALI art. 69 TSA1
 - LUOGHI PEDONALI PER INTERVENTI DI ARREDO URBANO (PIAZZE) art. 37 TS53
 - POSIZIONAMENTO PLANIMETRICO DEL NUOVO FILO CONTINUO DEI CORPI EDILIZI PRINCIPALI art. 69 TSA2
 - LUOGHI PEDONALI PER INTERVENTI DI ARREDO URBANO (PIAZZE) art. 69 TSA3
 - LIMITE PIANO PARTICOLAREGGIATO SPIAGGIA DI TORRETTE
 - LIMITE PIANO DEL PARCO NATURALE DEL CONERO
 - LIMITE PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL PASSETTO
 - ZONE MARGINALI ALL'EDIFICATO DI TUTELA ASSOLUTA art. 84 12.4
 - FALESIANORD-EST art. 84.4
- AMPLIAMENTO A14 - TERZA COSIA (DAL PROG. DEFINITIVO APPR. ANAS - 2008)**
- AREA DI OCCUPAZIONE PERMANENTE
- TRACCIATO USCITA AD OVEST (DAL PROGETTO PRELIMINARE APPR. CIPE CON DEL. 34 DEL. 13/05/2010 - G.U. N° 277 DEL 26/11/2010)**
- AREA DI OCCUPAZIONE PERMANENTE
 - SEDIME DELL'INFRASTRUTTURA COME MODIFICATO DALLE PRESCRIZIONI DEL TAVOLO TECNICO