

**Legenda (zona esterna al Parco del Conero)**

- ZONE A TESSUTO OMOGENEO AMBIENTALE**
- EMERGENZE GEOLOGICHE E BOTANICHE - ART. 77
  - EMERGENZE BOTANICHE DA RECUPERARE - ART. 78
  - CRINALI PRINCIPALI E SECONDARI - ART. 74
  - ZONE DI FONDOVALLE - ART. 73
  - ZONE DI FONDOVALLE DESTINATE AD AREA DI LAMINAZIONE IDRAULICA - ART. 73 bis
  - VERSANTI COLLINARI DI VALORE PANORAMICO ED AMBIENTALE - ART. 75
  - ZONE AGRICOLE NORMALI - ART. 84
  - ZONE DI SPIAGGIA - ART. 76
  - ZONE MARGINALI ALL'EDIFICATO DI TUTELA ASSOLUTA - ART. 81
  - BOSCO URBANO - ART. 82
  - ZONE A PARCO - ART. 72
- ZONE A TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI**
- ZONE A TESS. OMOG. DEGLI INSEDIAMENTI ESTENSIVI CONSOLIDATI DELLE ZONE EXTRAURBANE - ART. 68
- ZONE SPECIFICAMENTE INDIVIDUATE**
- ZONE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI - ART. 72
- ZONE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE**
- ZONE DELLA VIABILITA' - ART. 26
  - ASSI E LUOGHI PRIVILEGIATI AMBIENTALI - ART. 37 TSS2
  - RADDOPPIO DELLA STRADA STATALE 16
  - ZONE FERROVIARIE - ART. 27
  - PERCORSI PEDONALI SCOPERTI DA RIPRISTINARE O DI NUOVA PROGETTAZIONE - ART. 37 TSS4
  - ZONE PER SERVIZI FRAZIONALI - ART. 28
    - S attrezzature sportive
    - C attrezzature civili
    - P parcheggio
  - ZONE PER SERVIZI TERRITORIALI - ART. 29
    - T attrezzature tec. distrib.
    - X attrezzature cimiteriali
    - A attrezzature religiose
    - C attrezzature civili
    - S attrezzature sportive
    - J carceri
    - PR parcheggio a raso
  - ATTREZZATURE MILITARI - ART. 30
- AMPLIAMENTO SS16 - (DAL PROG. DEFINITIVO APPR. ANAS - 2019)**
- AREA DI OCCUPAZIONE PERMANENTE
  - AREA DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA
  - LIMITI DELLA FASCIA DI RISPETTO
- AMPLIAMENTO A14 - TERZA COSIA (DAL PROG. DEFINITIVO APPR. ANAS - 2008)**
- AREA DI OCCUPAZIONE PERMANENTE
- TRACCIATO USCITA AD OVEST (DAL PROGETTO PRELIMINARE APPR. CIPE CON DEL. 34 DEL 13/09/2010 - G.U. N° 277 DEL 26/11/2010)**
- AREA DI OCCUPAZIONE PERMANENTE
  - AREA DI CANTIERE
  - SEDIME DELL'INFRASTRUTTURA COME MODIFICATO DALLE PRESCRIZIONI DEL TAVOLO TECNICO
  - LIMITI DELLA FASCIA DI RISPETTO
  - TRATTO IN GALLERIA
- CATEGORIE D'INTERVENTO DELLE AREE PRIVATE**
- AREA A VERDE DI INTERESSE NATURALISTICO DA MANTENERE O COSTITUIRE - ART. 35 CPX2
  - AREA URBANA E DEI NUCLEI FRAZIONALI E DEI LORO RECENTI AMPLIAMENTI
  - PERIMETRO DEL PIANO DEL PARCO NATURALE DEL CONERO
  - PERIMETRO DELLE AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
  - LIMITE DEL VINCULO DI RISPETTO CIMITERIALE (LIMITE PRESCRITTIVO ANCHE PER LA ZONA URBANA)
  - CONFINE COMUNALE
  - BARRIERE ACUSTICHE NATURALI - ART. 37 TSS7
- EDIFICI E MANUFATTI STORICI E RELATIVO AMBITO DI TUTELA**
- AMBITO DI TUTELA DEGLI EDIFICI E MANUFATTI CHE COSTITUISCONO "BENE" CULTURALE AI SENSI DELL'ART. 28 DEL P.P.A.R.
- B1**
- EDIFICI CENSITI E CLASSIFICATI:
    - A1 - ville e complessi storici di pregio riconoscibili
    - A2 - ville e complessi storici di pregio pesantemente alterati
    - A3 - edifici storici non colonici riconoscibili
    - B1 - edifici rurali storici riconoscibili
    - B2 - edifici rurali storici pesantemente alterati
    - B3 - ruderi
    - C - edifici moderni
  - EDIFICI NON CENSITI
- B1**
- PERIMETRO DELLE AREE FLORISTICHE (L.R. 52/1974)
  - PIESAGGIO AGRARIO STORICO - ART. 80
- L**
- AREE PROGETTO PER SERVIZI TERRITORIALI - ARTT. 70-71
  - AREE DI PROGETTAZIONE UNITARIA PREVALENTEMENTE LIBERE DA EDIFICI - ART. 70
  - AREE DI PROGETTAZIONE UNITARIA PREVALENTEMENTE COSTRUITE - ART. 71
  - AREE PARCHEGGIO DEL PROGRAMMA URBANO DEI PARCHEGGI (L. N° 122 DEL 24/03/1989) APPROVAZIONE D.G.R. N° 2082 DEL 10/10/2000 (B.U.R. MARCHE N° 108 DEL 26/10/2000)



COMUNE DI ANCONA

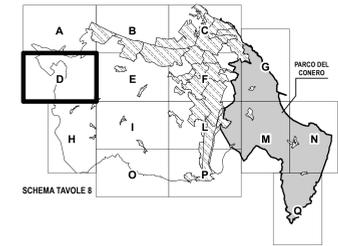
**P. R. G.**

VARIANTE DEI NUCLEI FRAZIONALI  
E DEL TERRITORIO EXTRAURBANO IN ADEGUAMENTO AL P.P.A.R.  
DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE N. 54 DEL 02.04.1998  
(PUBBLICATA NEL B.U.R. n. 40 DEL 21.05.1998)

la presente tavola, redatta su base informatizzata a seguito della Delibera di Giunta Comunale n°436 del 26/08/2014, assumerà pieno valore giuridico di elaborato originale di P.R.G. entro il termine del 25/08/2015, previo atto Dirigenziale.

ZONE A TESSUTO OMOGENEO

TAVOLA 8 I



Scala 1:5000

Data: Dicembre 2022

IL SINDACO

L'ASSESSORE  
ALL'URBANISTICA

IL DIRETTORE  
AREA URBANISTICA

AGGIORNAMENTI:

- AMPLIAMENTO ALLA TERZA CORSIA DELL'AUTOSTRADA A14 PROGETTO DEFINITIVO CONFERENZA STATO-REGIONE DEL 21-04-2006 AI SENSI ART. 81 D.P.R. 616/1977 (PUBBLICATA NELLA G.U. n. 199 del 28.08.2006)
- AGGIORNAMENTO CON DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE n. 138 del 19-11-2014 (PUBBLICATA NEL B.U.R. n. 116 del 18-12-2014)
- AMPLIAMENTO DA 2 A 4 CORSIE SS16 ADRIATICA (1° LOTTO) PROGETTO DEFINITIVO CONFERENZA STATO-REGIONE N. 19157 DEL 05-09-2019 AI SENSI ART. 81 D.P.R. 616/1977
- CLASSIFICAZIONE CASE COLONICHE (12/12/2016)
- CLASSIFICAZIONE CASE COLONICHE (27/07/2017)
- CLASSIFICAZIONE CASE COLONICHE (25/10/2017)
- CLASSIFICAZIONE CASE COLONICHE (28/01/2019)
- CATALOGAZIONE CASE COLONICHE (Del. Dir. 2931 del 29/11/2022)