

COMUNE DI ANCONA

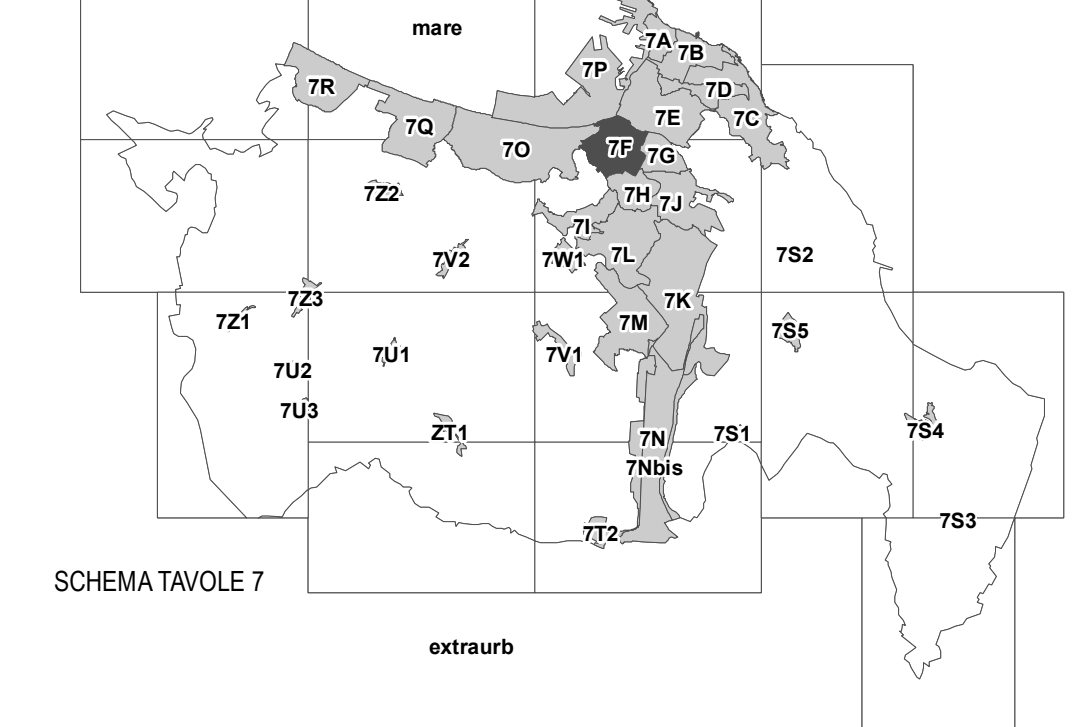
# P. R. G.

DELIBERA DI APPROVAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N. 5841 DEL 28/12/1993 (PUBBLICATA NEL B.U.R. n. 7 DEL 3/2/1994)

La presente tavola, redatta su base informatizzata a seguito della Delibera di Giunta Comunale n°456 del 26/08/2014, assumerà pieno valore giuridico di elaborato originale di P.R.G. entro il termine del 25/08/2015, previo atto Dirigenziale.

ZONE A TESSUTO OMOGENEO

TAVOLA 7 F



Scala 1:2000

Data: Settembre 2014

IL SINDACO

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

IL DIRETTORE AREA URBANISTICA



- LEGENDA**
- ZONE A TESSUTO OMOGENEO**
- 1 NUMERO D'ORDINE DI RIFERIMENTO
- ZONE A TESSUTO OMOGENEO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI - art. 32 - 59-60
  - ZONE A TESSUTO OMOGENEO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI E DELLE FRAZIONI - art. 67
  - ZONE A TESSUTO OMOGENEO PREVALENTEMENTE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI - art. 61-65
- ZONE SPECIFICAMENTE INDIVIDUATE**
- ZONE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLEMENTAMENTO (extraurb.)
  - ZONE RESIDENZIALI DI RECENTE AMPLIAMENTO (inurb.)
  - ZONE TERZIARIE E DIREZIONALI
  - ZONE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI
- ZONE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE**
- ZONE DELLA VIABILITA' - art. 26
  - ZONE FERROVIARIE - art. 27
  - ZONE PER SERVIZI DI QUARTIERE - art. 28
    - N. ABBONDO
    - E. SCUOLA ELEMENTARE
    - C. ATTREZZATURE CIVILI
    - S. ATTREZZATURE SPORTIVE
    - PR. PARCHEGGIO A RASO
    - PM. PARCHEGGIO MULTIPIANO
    - M. SCUOLA MATERNA
    - D. SCUOLA MEDIA OBBLIGATORIA
    - A. CHIESA
    - SP. ATTR. SPORTIVE PRIVATE
    - PS. PARCHEGGIO SOTTERRANEO
    - V. VERDE ATTREZZATO DI QUARTIERE
  - ZONE PER I SERVIZI URBANI - art. 29
    - S. ATTREZZATURE SPORTIVE
    - C. ATTR. CIVILI URBANE
    - I. ISTRUZIONE SUPERIORE
    - H. ATTR. SANITARE OSPED.
    - A. ATTREZZATURE RELIGIOSE
    - J. CARCERI
    - P. PARCHEGGIO INT. URBANO
    - B. ENTE REGIONALE
    - U. UNIVERSITA'
    - Z. ATTR. SOC. PRODUTTIVE
    - T. ATTR. TEC. DISTRIBUTIVE
    - X. ATTREZZATURE CIMITERIALI
  - PARCHI URBANI - art. 31
  - ATTREZZATURE MILITARI - art. 30
- CONTENITORI STORICI**
- 1 NUMERO D'ORDINE
- DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PROGETTO ART. 70 71**
- PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI DEL CENTRO URBANO
  - ESPANSIONE DELLE FRAZIONI - art.70 AP. 31
  - NUOVI INSEDIAMENTI NELLE ZONE EXTRAURBANE - art.70 AP. 32
  - PREVALENTEMENTE TERZIARIE E DIREZIONALI - ART. 70 71
  - PREVALENTEMENTE PER SERVIZI DI QUARTIERE - art. 70 71
  - PREVALENTEMENTE PER SERVIZI URBANI - art. 70 71
  - PREVALENTEMENTE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI - art. 70 71
  - PERIMETRO DELLE AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO - art. 72 11
  - PERIMETRO DEL P.P. 02A
  - PERIMETRO DELLE ZONE A TESSUTO OMOGENEO
  - LIMITE DI VINCOLO DI RISPETTO CIMITERIALE (vedi anche tavola extraurbano)
  - PERIMETRO DELLE AREE FLORISTICHE L.R. 53/74
- CATEGORIE PRINCIPALI DI INTERVENTO DEGLI ISOLATI**  
(LA SIMBOLOGIA VA LETTA IN SOVRAPPORZIONE CON LA ZONIZZAZIONE DI PIANO)
- EDIFICATO ESISTENTE
  - RESTAURO art. 34 CP11
  - RISANAMENTO CONSERVATIVO art. 34 CP2
  - RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZ. INTEGR. FACCIATA art. 34 CP3
  - RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZ. DI SEDIME art. 34 CP5
  - RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZ. DI INDIRIZZO DELLA FACCIATA art. 34 CP4
  - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE E NUMERO DEI PIANI EDIFICABILI art. 34 CP10
  - INTEGRAZIONE CON NUOVI VOLUMI EDILIZI art. 34 CP6
  - CORPO DI FABBRICA DA DEMOLIRE art. 34 CP7
  - CINTA MURARIA ESISTENTE DA RESTAURARE art. 34 CP11
  - CINTA MURARIA FRANTONATA DA RIPRISTINARE art. 34 CP11
- CATEGORIE PRINCIPALI DI INTERVENTO DELLE AREE SCOPERTE**
- AREE A VERDE PRIVATO DA MANTENERE O COSTITUIRE - ART. 35 CPA1
  - AREE A VERDE DI INTERESSE NATURALISTICO - ART. 34 CPA2
- TIPICI D'INTERVENTO RELATIVO AGLI ISOLATI URBANI**
- NUOVO ALLINEAMENTO PREVALENTE DI PROGETTO art. 36 TS1
  - ALLINEAMENTO DEL FRONTE DEI NUOVI INTERVENTI EDILIZI art. 36 TS2
  - PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA UNITARIA DEI FRONTE DEGLI EDIF. ESIST. E DI PROG. art. 36 TS3
  - FRONTE CONTINUO DI LOCALI AD USO COMMERCIALE art. 36 TS4
- TIPICI D'INTERVENTO RELATIVI AGLI SPAZI PUBBLICI**
- ASSI E LUOGHI PRIVILEGIATI COMMERCIALI art. 37 TS1
  - ASSI E LUOGHI PRIVILEGIATI AMBIENTALI art. 37 TS2
  - ASSI E LUOGHI PEDONALI PER INTERVENTI DI ARREDO URBANO art. 37 TS3
  - PERCORSI PEDONALI SCOPERTI DA RIPRISTINARE O DI NUOVA PROGETTAZIONE art. 37 TS4
  - PERCORSI PEDONALI COPERTI DI NUOVA PROGETTAZIONE art. 37 TS5
  - FILARI DI ALBERI D'ALTO FUSTO art. 37 TS6
  - BARRIERE ACUSTICHE NATURALI art. 37 TS7
  - BARRIERE ACUSTICHE ARTIFICIALI art. 37 TS8
  - AREE PARCHEGGIO DEL PROGRAMMA DEI PARCHEGGIO (L. N° 122 DEL 24/03/1989) APPROVAZIONE D.G.R. N° 2082 DEL 10/10/2000 (B.U.R. MARCHE N°108 DEL 26/01/2000)
- AREE PROGETTO**  
(LA SIMBOLOGIA VA LETTA IN SOVRAPPORZIONE CON LA ZONIZZAZIONE DI PIANO)
- AREE DI PROGETTAZIONE UNITARIA PREVALENTEMENTE LIBERE DA EDIFICI art. 70
  - AREE DI PROGETTAZIONE UNITARIA PREVALENTEMENTE COERTE art. 71
  - PERIMETRO DELLE UNITA' MINIME DI INTERV. ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROG. UNITARIA
- TIPICI DI INTERVENTO DELLE AREE PROGETTO**
- DIREZ. ORIENT. PREVIAL. PER LA DISPOS. DEI CORPI EDILIZI PRINCIPALI art. 69 TSA1
  - LUOGHI PEDONALI PER INTERVENTI DI ARREDO URBANO (PIAZZE) art. 69 TSA2
  - POSIZIONAMENTO PLANIMETRICO DEL NUOVO FILO CONTINUO DEI CORPI EDILIZI PRINCIPALI art. 69 TSA3
  - LUOGHI PEDONALI PER INTERVENTI DI ARREDO URBANO (PIAZZE) art. 69 TSA3
  - LIMITE PIANO PARTICOLAREGGIATO SPAGNOLA DI TORRETTA
  - LIMITE PIANO DEL PARCO NATURALE DEL CONERO
  - LIMITE PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL PASSETTO
  - ZONE MARGINALI ALL'EDIFICATO DI TUTELA ASSOLUTA art. 84 12.4
  - FALESA NORD-EST art. 84.4
- AMPLIAMENTO A14 - TERZA COSIA (DAL PROG. DEFINITIVO APPR. ANAS - 2008)**
- AREA DI OCCUPAZIONE PERMANENTE
- TRACCIATO USCITA AD OVEST (DAL PROGETTO PRELIMINARE APPR. CIPE CON DEL. 34 DEL 13/06/2010 - G.U. N° 277 DEL 26/11/2010)**
- AREA DI OCCUPAZIONE PERMANENTE
  - SEGNARE DELL'INFRASTRUTTURA COME MODIFICATO DALLE PRESCRIZIONI DEL PAVO TECNICO

Parcheggio n° 15 del P.U.P. (Del. G.R. 2082 del 10/10/2000)