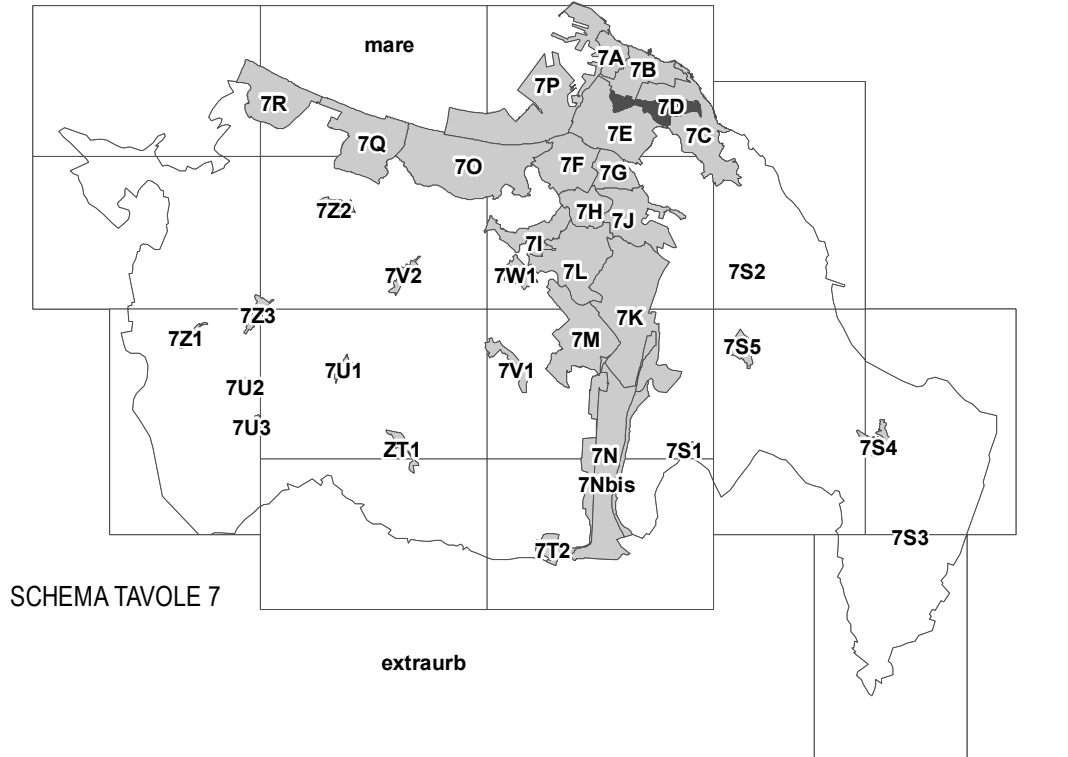


la presente tavola, redatta su base informatizzata a seguito della Delibera di Giunta Comunale n°436 del 26/08/2014, assumerà pieno valore giuridico di elaborato originale di P.R.G. entro il termine del 25/08/2015, previo atto Dirigenziale

ZONE A TESSUTO OMOGENEO

TAVOLA 7 D



Scala 1:2000 Data: Settembre 2014 IL SINDACO L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA IL DIRETTORE AREA URBANISTICA

AGGIORNAMENTI:

AGGIORNAMENTO CON DELIBERA DI APPROVAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 2082 DEL 10-10-2000 (PUBBLICATA B.U.R. MARCHE n.108 del 26-10-2000)

AGGIORNAMENTO CON DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 68 del 16-07-2012 (PUBBLICATA B.U.R. MARCHE n.90 del 20-09-2012)

AGGIORNAMENTO CON DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE n. 81 del 31-08-2012 (PUBBLICATA B.U.R. MARCHE n.94 del 27-09-2012)

AGGIORNAMENTO CON DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE n. 81 del 31-08-2012 (PUBBLICATA B.U.R. MARCHE n.94 del 27-09-2012)

- LEGENDA
ZONE A TESSUTO OMOGENEO
1 NUMERO D'ORDINE DI RIFERIMENTO
ZONE A TESSUTO OMOGENEO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI - art. 32 28/02
ZONE A TESSUTO OMOGENEO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI E DELLE FRAZIONI - art. 67
ZONE A TESSUTO OMOGENEO PREVALENTEMENTE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI - art. 61/69
ZONE SPECIFICAMENTE INDIVIDUATE
ZONE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLEMENTO (centro urbano)
ZONE RESIDENZIALI DI RECENTE AMPLIAMENTO (enzoni)
ZONE TERZIARIE E DIREZIONALI
ZONE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI
ZONE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE
ZONE DELLA VIABILITA' - art. 26
ZONE FERROVIARIE - art. 27
ZONE PER SERVIZI DI QUARTIERE - art. 28
N ASILI NIDO M SCUOLA MATERNA
E SCUOLA ELEMENTARE O SCUOLA MEDIA OBBLIGATORIA
C ATTEZZATURE CIVILI A CHIESE
S ATTEZZATURE SPORTIVE SP ATTR. SPORTIVE PRIVATE
PR PARCHEGGIO ARABO PR PARCHEGGIO SOTTERRANEO
PW PARCHEGGIO MULTIPIANO V VERDE ATTREZZATO DI QUARTIERE
ZONE PER I SERVIZI URBANI - art. 29
S ATTEZZATURE SPORTIVE P PARCHEGGIO INT. URBANO
C ATTR. CIVILI URBANE R ENTE REGIONE
I STRUTTURE SUPERFICIE U UNIVERSITA'
H ATTR. SANITARE OSPED Z ATTR. SOC. PRODUTTIVE
A ATTEZZATURE RELIGIOSE T ATTR. TEC. DISTRIBUTIVE
Z CHIESINI X ATTEZZATURE CIMITERIALI
PARCHI URBANI - art. 31
ATTREZZATURE MILITARI - art.30
CONTENITORI STORICI
1 NUMERO D'ORDINE
DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PROGETTO ART. 70 71
PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI DEL CENTRO URBANO
ESPANSIONE DELLE FRAZIONI - art.70 AP1, 31
NUOVI INSEDIAMENTI NELLE ZONE EXTRAURBANE - art.70 AP1, 32
PREVALENTEMENTE TERZIARIE E DIREZIONALI - ART. 70 71
PREVALENTEMENTE PER SERVIZI DI QUARTIERE - art. 70 71
PREVALENTEMENTE PER SERVIZI URBANI - art. 70 71
PREVALENTEMENTE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI - art. 70 71
PERIMETRO DELLE AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO - art. 72 11
PERIMETRO DEL P.P. G.M.
PERIMETRO DELLA ZONA A TESSUTO OMOGENEO
LIMITE DI VINCOLO DI RISPETTO CIMITERIALE (vedi anche livello extraurbano)
PERIMETRO DELLE AREE FLORISTICHE L.A. 5/174
CATEGORIE PRINCIPALI DI INTERVENTO DEGLI ISOLATI
(LA SIMBOLOGIA VA LETTA IN SOVRAPPOSIZIONE CON LA ZONIZZAZIONE DI PIANO)
EDIFICIO ESISTENTE
RESTAURO art. 34 CP11
RISANAMENTO CONSERVATIVO art. 34 CP12
RISTRUTTURAZIONE CON VINCO. PARZ. INTEG. FACCIATA art. 34 CP13
RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZ. DI SEDIME art. 34 CP16
RISTRUTTURAZIONE CON VINCO. PARZ. DI RIORNO DELLA FACCIATA art. 34 CP14
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE E NUMERO DEI PIANI EDIFICABILI art. 34 CP10
INTEGRAZIONE CON NUOVI VOLUMI EDILIZI art. 34 CP16
CORPO DI FABBRICA DA DEMOLIRE art. 34 CP17
CINTA MURARE ESISTENTE DA RESTAURARE art. 34 CP111
CINTA MURARE TRACCIATO DA RIPRISTINARE art. 34 CP111
CATEGORIE PRINCIPALI DI INTERVENTO DELLE AREE SCOPERTE
AREA A VERDE PRIVATO DA MANTENERE O COSTITUIRE - ART. 36 CP11
AREE A VERDE DI INTERESSE NATURALISTICO - ART. 34 CP12
TIPI D'INTERVENTO RELATIVO AGLI ISOLATI URBANI
NUOVO ALLINEAMENTO PREVALENTE DI PROGETTO art. 34 TS11
ALLINEAMENTO DEL FRONTE DEI NUOVI INTERVENTI EDILIZI art. 36 TS2
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA UNITARIA DEI FRONTI DEGLI EDIF. ESIST. E DI PROG. art. 36 TS3
FRONTE CONTINUO DI LOCALI AD USO COMMERCIALE art. 36 TS4
TIPI D'INTERVENTO RELATIVI AGLI SPAZI PUBBLICI
ASSE LUDICI PRIVILEGIATI COMMERCIALI art. 37 TS51
ASSE LUDICI PRIVILEGIATI RESIDENZIALI art. 37 TS52
ASSE LUDICI PEDONALI PER INTERVENTI DI ARREDO URBANO art. 37 TS53
PERCORSI PEDONALI SCOPERTI DA RIPRISTINARE O DI NUOVA PROGETTAZIONE art. 37 TS54
PERCORSI PEDONALI COPERTI DI NUOVA PROGETTAZIONE art. 37 TS55
FILARI DI ALBERI D'ALTO FUSTO art. 37 TS56
BARRIERE ACUSTICHE NATURALI art. 37 TS57
BARRIERE ACUSTICHE ARTIFICIALI art. 37 TS58
AREE PROTEGGEDE DEL PROGRAMMA DI PROTEZIONE DEL N° 103 DEL 30/03/1990
APPROVAZIONE D.G.R. N° 2082 DEL 10/10/2000 (B.U.R. MARCHE N°108 DEL 26/10/2000)
AREE PROGETTO
LA SIMBOLOGIA VA LETTA IN SOVRAPPOSIZIONE CON LA ZONIZZAZIONE DI PIANO)
L AREE DI PROGETTAZIONE UNITARIA PREVALENTEMENTE LIBERE DA EDIFICI art. 70
C AREE DI PROGETTAZIONE UNITARIA PREVALENTEMENTE COERENTI art. 71
PERIMETRO DELLE UNITA' MINIME DI INTERV. ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROG. UNITARIA
TIPI DI INTERVENTO DELLE AREE PROGETTO
DIREZ. ORIENT. PREVAIL. PER LA DISPOSIZ. DEI CORPI EDILIZI PRINCIPALI art. 69 TS11
LUGGHI PEDONALI PER INTERVENTI DI ARREDO URBANO (PIAZZE) art. 69 TS3
POSIZIONAMENTO PLANIMETRICO DEL NUOVO FILO CONTINUO DEI CORPI EDILIZI PRINCIPALI art. 69 TS12
LUGGHI PEDONALI PER INTERVENTI DI ARREDO URBANO (PIAZZE) art. 69 TS13
LIMITE PIANO PARTICOLAREGGIATO SPIAGIA DI TORRETTE
LIMITE PIANO DEL PARCO NATURALE DEL CONERO
LIMITE PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL PASSETTO
ZONE MARGINALI ALL'EDIFICATO DI TUTELA ASSOLUTA art. 84 12/4
FALESA NORD-EST art. 84 4
AMPLIAMENTO A14 - TERZA COSA
(DAL PROG. DEFINITIVO APPR. ANAS - 2008)
AREA DI OCCUPAZIONE PERMANENTE
TRACCIATO USCITA AD OVEST
(DAL PROGETTO PRELIMINARE APPR. CIPE CON
DEL. 24 DEL 15/05/2010 - D.U. N° 277 DEL 26/11/2010)
AREA DI OCCUPAZIONE PERMANENTE
SEDMIE DELL'INFRASTRUTTURA COME MODIFICATO
DALLE PRESCRIZIONI DEL TAVOLO TECNICO

