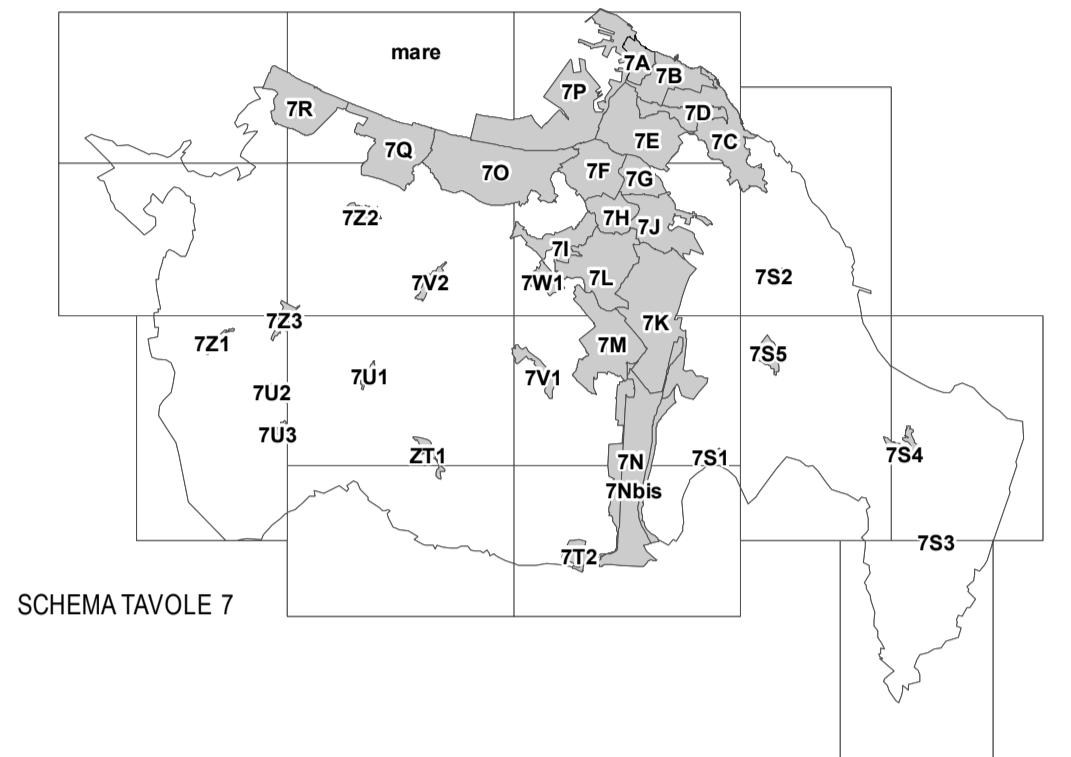


la presente tavola, redatta su base informatizzata a seguito della Delibera di Giunta Comunale n°436 del 26/08/2014, assumerà pieno valore giuridico di elaborato originale di P.R.G. entro il termine del 25/08/2015, previo atto Dirigenziale.

ZONE A TESSUTO OMOGENEO

TAVOLA 7 A



Scala 1:2000

Data: Maggio 2018

IL SINDACO

L'ASSESSORE  
ALL'URBANISTICA

IL DIRETTORE  
AREA URBANISTICA

AGGIORNAMENTI:

AGGIORNAMENTO CON DELIBERA DI CONSIGLIO PROVINCIALE. N. 12 DEL 28-01-1999  
(PUBBLICATA B.U.R. MARCHE n.24 del 11-03-1999)

AGGIORNAMENTO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE n. 17 DEL 23-02-2004  
(PUBBLICATA B.U.R. MARCHE n.30 del 25-03-2004)

AGGIORNAMENTO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE n. 80 del 28-06-2005  
(PUBBLICATA B.U.R. MARCHE n.63 del 14-07-2005)

AGGIORNAMENTO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE n. 128 del 14-11-2005  
(PUBBLICATA B.U.R. MARCHE n.108 del 07-12-2005)

AGGIORNAMENTO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE n. 25 del 13-03-2007  
(PUBBLICATA B.U.R. MARCHE n.46 del 24-05-2007)

AGGIORNAMENTO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE n. 30 del 29-03-2018  
(PUBBLICATA B.U.R. MARCHE n.37 del 26-04-2018)

LEGENDA

ZONE A TESSUTO OMOGENEO

1 NUMERO D'ORDINE DI RIFERIMENTO

- ZONE A TESSUTO OMOGENEO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI - art. 32-39-40
- ZONE A TESSUTO OMOGENEO DEGLI INSEMPIAMENTI STORICI E DELLE FRAZIONI - art. 67
- ZONE A TESSUTO OMOGENEO PREVALENTEMENTE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI - art. 61-65

ZONE SPECIFICAMENTE INDIVIDUATE

- ZONE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO (centro urbano)
- ZONE RESIDENZIALI DI RECENTE AMPLIAMENTO (frazioni)
- ZONE TERZIARIE E DIREZIONALI
- ZONE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI

ZONE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE

- ZONE DELLA VIABILITA' - art. 26
- ZONE FERROVIARIE - art. 27
- ZONE PER SERVIZI DI QUARTIERE - art. 28
- N ASILO NIDO
- E SCUOLA ELEMENTARE
- C ATTREZZATURE CIVILI
- S ATTREZZATURE SPORTIVE
- PR PARCHEGGI A RASO
- PM PARCHEGGI MULTIPIANO
- ZONE PER I SERVIZI URBANI - art. 29
- S ATTREZZATURE SPORTIVE
- C ATTR. CIVILI URBANE
- I ISTRUZIONE SUPERIORE
- H ATTR. SANITARIE OSPED.
- A ATTREZZATURE RELIGIOSE
- J CARCERI
- PARCHI URBANI - art. 31
- ATTREZZATURE MILITARI - art. 30
- M SCUOLA MATERNA
- O SCUOLA MEDIA OBBLIGATORIA
- A CHIESE
- SP ATTR. SPORTIVE PRIVATE
- PS PARCHEGGIO SOTTERRANEO
- V VERZE ATTREZZATO DI QUARTIERE
- P PARCHEGGIO INT. URBANO
- R ENTE REGIONE
- U UNIVERSITA'
- Z ATTR. SOC. PRODUTTIVE
- T ATTR. TEC. DISTRIBUTIVE
- X ATTREZZATURE CIMTERIALI

CONTENITORI STORICI

1 NUMERO D'ORDINE

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PROGETTO ART. 70 71

- PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI DEL CENTRO URBANO
- ESPANSIONE DELLE FRAZIONI - art. 70 APL 31
- NUOVI INSEMPIAMENTI NELLE ZONE EXTRAURBANE - art. 70 APL 32
- PREVALENTEMENTE TERZIARIE E DIREZIONALI - ART. 70 71
- PREVALENTEMENTE PER SERVIZI DI QUARTIERE - art. 70 71
- PREVALENTEMENTE PER SERVIZI URBANI - art. 70 71
- PREVALENTEMENTE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI - art. 70 71
- PERIMETRO DELLE AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO - art. 72.11
- PERIMETRO DEL P.P. Q2A
- PERIMETRO DELLE ZONE A TESSUTO OMOGENEO
- LIMITE DI VINCOLO DI RISPETTO CIMTERIALE (vedi anche tavole extraurbane)
- PERIMETRO DELLE AREE FLORISTICHE L.R. 52/74

CATEGORIE PRINCIPALI DI INTERVENTO DEGLI ISOLATI

(LA SIMBOLOGIA VA LETTA IN SOVRAPPOSIZIONE CON LA ZONIZZAZIONE DI PIANO)

- EDIFICIO ESISTENTE
- RESTAURO art. 34 CP11
- RISANAMENTO CONSERVATIVO art. 34 CP12
- RISTRUTTURAZIONE CON VINC. PARZ. INTEGR. FACCIATA art. 34 CP13
- RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZ. DI SEDIME art. 34 CP15
- RISTRUTTURAZIONE CON VINC. PARZ. DI RIORIDINO DELLA FACCIATA art. 34 CP14
- DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE E NUMERO DEI PIANI EDIFICABILI art. 34 CP10
- INTEGRAZIONE CON NUOVI VOLUMI EDILIZI art. 34 CP16
- CORPO DI FABBRICA DA DEMOLIRE art. 34 CP17
- CMTA MURARIE ESISTENTI DA RESTAURARE art. 34 CP111
- CMTA MURARIE TRACCIATO DA RIPRISTINARE art. 34 CP111

CATEGORIE PRINCIPALI DI INTERVENTO DELLE AREE SCOPERTE

- AREE A VERDE PRIVATO DA MANTENERE O COSTITUIRE - ART. 35 CPA1
- AREE A VERDE DI INTERESSE NATURALISTICO - ART. 34 CPA2

TIPI D'INTERVENTO RELATIVO AGLI ISOLATI URBANI

- NUOVO ALLINEAMENTO PREVALENTE DI PROGETTO art. 36 TS11
- ALLINEAMENTO DEL FRONTE DEI NUOVI INTERVENTI EDILIZI art. 36 TS12
- PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA UNITARIA DEI FRONTI DEGLI EDIF. ESIST. E DI PROG. art. 36 TS13
- FRONTE CONTINUO DI LOCALI AD USO COMMERCIALE art. 36 TS14

TIPI D'INTERVENTO RELATIVI AGLI SPAZI PUBBLICI

- ASSE E LUOGHI PRIVILEGIATI COMMERCIALI art. 37 TSS1
- ASSE E LUOGHI PRIVILEGIATI AMBIENTALI art. 37 TSS2
- ASSE E LUOGHI PEDONALI PER INTERVENTI DI ARREDO URBANO art. 37 TSS3
- PERCORSI PEDONALI SCOPERTI DA RIPRISTINARE O DI NUOVA PROGETTAZIONE art. 37 TSS4
- PERCORSI PEDONALI COPERTI DI NUOVA PROGETTAZIONE art. 37 TSS5
- FILARI DI ALBERI D'ALTO FUSTO art. 37 TSS6
- BARRIERE ACUSTICHE NATURALI art. 37 TSS7
- BARRIERE ACUSTICHE ARTIFICIALI art. 37 TSS8
- AREE PARCHEGGI DEL PROGRAMMA DEI PARCHEGGI (L. N° 122 DEL 24/03/1989) APPROVAZIONE D.G.R. N° 2052 DEL 10/10/2000 (B.U.R. MARCHE N°108 DEL 26/11/2000)

AREE PROGETTO

(LA SIMBOLOGIA VA LETTA IN SOVRAPPOSIZIONE CON LA ZONIZZAZIONE DI PIANO)

- AREE DI PROGETTAZIONE UNITARIA PREVALENTEMENTE LIBERE DA EDIFICI art. 70
- AREE DI PROGETTAZIONE UNITARIA PREVALENTEMENTE COSTITUITE art. 71
- PERIMETRO DELLE UNITA' MINIME DI INTERV. ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROG. UNITARIA

TIPI DI INTERVENTO DELLE AREE PROGETTO

- DIREZ. ORIENT. PREVAL. PER LA DISPOSIZ. DEI CORPI EDILIZI PRINCIPALI art. 69 TSA1
- LUOGHI PEDONALI PER INTERVENTI DI ARREDO URBANO (PIAZZE) art. 37 TSS3
- POSIZIONAMENTO PLANIMETRICO DEL NUOVO FILO CONTINUO DEI CORPI EDILIZI PRINCIPALI art. 69 TSA2
- LUOGHI PEDONALI PER INTERVENTI DI ARREDO URBANO (PIAZZE) art. 69 TSA3
- LIMITE PIANO PARTICOLAREGGIATO SPIAGGIA DI TORRETTE
- LIMITE PIANO DEL PARCO NATURALE DEL CONERO
- LIMITE PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL PASSETTO
- ZONE MARGINALI ALL'EDIFICATO DI TUTELA ASSOLUTA art. 84.12.4
- FALESIA NORD-EST art. 84.4

AMPLIAMENTO A14 - TERZA COSA

(DAL PROG. DEFINITIVO APPR. ANAS - 2008)

- AREA DI OCCUPAZIONE PERMANENTE

TRACCIATO USCITA AD OVEST

(DAL PROGETTO PRELIMINARE APPR. CIPE CON DEL. 34 DEL 13/05/2010 - G.U. N° 277 DEL 26/11/2010)

- AREA DI OCCUPAZIONE PERMANENTE
- SEDIME DELL'INFRASTRUTTURA COME MODIFICATO DALLE PRESCRIZIONI DEL TAVOLO TECNICO

