



Comune di  
Ancona

COMUNE DI ANCONA

Direzione Politiche Sociali, Sanità, Politiche per la Casa, Coordinamento ATS XI

**DOMANDA PER L' ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO DI  
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AGEVOLATA**

**Marca da  
bollo**

*Al Sig. Sindaco  
del Comune di Ancona*

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

stato civile:  stato libero  coniugato/a  separato/a legalmente (allegare sentenza)

Email \_\_\_\_\_ telefono: \_\_\_\_\_  
(obbligatorio) (obbligatorio)

Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Ai fini dell'assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata nel territorio comunale di Ancona e presa visione dell'Avviso Pubblico n. 7 del 20/03/2023;

**D I C H I A R A**

ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, sotto la propria responsabilità ed a piena conoscenza della responsabilità penale prevista per le dichiarazioni mendaci dall'art. 76 del citato D.P.R. 445/2000 e del fatto che le dichiarazioni non veritiere comportano, ai sensi dell'art. 75, la revoca del beneficio ottenuto;

di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 18 della Legge Regione Marche n. 36/2005 e ss.mm.ii.:  
**(barrare le caselle corrispondenti ai requisiti di accesso)**

a) essere cittadino/a:

italiano/a;

di uno Stato aderente all'Unione Europea (indicare la nazionalità) \_\_\_\_\_;

di un paese che non aderisce all'Unione Europea (indicare la nazionalità) \_\_\_\_\_ titolare di permesso di soggiorno UE soggiornanti di lungo periodo (allegare carta di soggiorno);

di un paese che non aderisce all'Unione Europea (indicare la nazionalità) \_\_\_\_\_ titolare di permesso di soggiorno di durata almeno biennale (allegare permesso di soggiorno) e di esercitare una regolare attività lavorativa subordinata o autonoma (specificare in modo dettagliato il datore di lavoro) così come previsto dall'art. 27 Legge n. 189/2002;

- subordinato, presso la Ditta \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_;

- autonomo \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_;

Singoli permessi di soggiorno, ciascuno di validità temporale minore, sono riconosciuti validi purché siano continuativi e assommino, calcolati insieme, ad un periodo di due anni;

titolare di protezione internazionale, di cui all'art. 2 del D. Lgs 19 novembre 2007 n. 251 e s.m.i. (status di rifugiato politico e status di protezione sussidiaria);

- b) avere la residenza nell'ambito territoriale regionale **da almeno cinque anni consecutivi** e precisamente nel Comune di \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ e/o di prestare la propria attività lavorativa esclusiva nell'ambito territoriale regionale **da almeno cinque anni consecutivi** nel Comune di \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ presso \_\_\_\_\_; *(allegare documentazione attestante l'attività lavorativa);*  
ovvero
- b.1) essere cittadini italiani residenti all'estero che intendono rientrare in Italia, iscritti nell'Anagrafe degli italiani residente all'estero (AIRE) di un Comune della Regione;
- c) non essere titolari di una quota superiore al 25% del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione, ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata inagibile dalle autorità competenti ovvero, per abitazione situata nel territorio nazionale, che non risulti unità collabente ai fini del pagamento delle imposte comunali sugli immobili. Nell'ipotesi in cui più persone appartenenti allo stesso nucleo familiare siano titolari di una quota di tali diritti su una medesima abitazione, si procede alla somma delle suddette quote possedute da ciascun componente. Ai fini del possesso di tale requisito, non si considera il diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione coniugale che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, risulti assegnata al coniuge separato o all'ex coniuge e non sia nella disponibilità del soggetto richiedente. Tale disposizione si applica purché alla data della presentazione della domanda sia trascorso almeno un anno dall'adozione del provvedimento dell'autorità giudiziaria di assegnazione della abitazione coniugale. Non si considera altresì il diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione che sia venuto meno per effetto di sentenza dichiarativa di fallimento;
- d) avere un reddito del nucleo familiare, calcolato secondo i criteri stabiliti dalla normativa statale vigente in materia di ISEE/2023 compreso tra **€ 13.617,00 ed € 39.701,19**;  
*La domanda la cui Attestazione ISEE presenta annotazioni (omissioni o difformità), seppur sanabili, non sarà ritenuta valida e verrà esclusa;*
- e) essere cittadino extracomunitario ed avere la residenza fiscale in \_\_\_\_\_  
*(i cittadini extracomunitari aventi la residenza fiscale fuori dall'Italia hanno l'obbligo di presentare la documentazione reddituale e patrimoniale fornita da tale paese, tranne l'ipotesi in cui convenzioni internazionali dispongano diversamente ovvero le relative rappresentanze diplomatiche e consolari dichiarino l'impossibilità di acquisire tale documentazione);*
- f) non avere avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;
- g) non aver riportato negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione dell'Avviso, a seguito di sentenza passata in giudicato, ovvero di applicazione della pena su richiesta di parte ai sensi dell'art. 444 c.p.p., condanna per delitti non colposi per i quali la legge prevede la pena detentiva non inferiore nel massimo edittale a due anni.  
Tale requisito non si applica nell'ipotesi di intervenuta riabilitazione ai sensi degli artt. 178 e 179 del Codice Penale. Possono altresì beneficiare degli alloggi di edilizia agevolata i soggetti che abbiano provveduto all'integrale risarcimento dei danni ed estinzione di ogni debito, entrambi derivanti dai reati di cui sopra.
- h) i requisiti di cui alle lettere c) ed f) devono essere posseduti da tutti i componenti del nucleo familiare.
- i) che nei confronti del proprio nucleo è stata disposta la decadenza per perdita del requisito soggettivo di cui alla lettera d) del 1 comma dell'art. 20 quater ovvero è stato già adottato per il medesimo motivo il provvedimento di decadenza;

DICHIARA INOLTRE

- che il proprio **nucleo familiare anagrafico** così come definito all'art. 2 della L.R. 36/2005 e ss.mm.ii. è il seguente (*indicare anche il richiedente*):

Cognome e Nome	Data e Luogo di nascita	Grado di parentela	Attività lavorativa

- che con la presente domanda il/la sottoscritto/a dichiara di voler costituire un **nucleo familiare autonomo** costituito dalle seguenti persone:

Cognome e Nome	Data e Luogo di nascita	Grado di parentela	Attività lavorativa

CHIEDE

- di partecipare all'avviso pubblico per il/i seguente/i alloggio/i **adeguato/i** al proprio nucleo familiare composto da:

- n. 1 persona

Via	n.	mq.	fg.	Mapp	Sub	Piano	Ascensore	Alloggio adeguato per superficie/ numero di componenti nucleo	Canone mensile
Cialdini Cod.T096/0011	62	39,41	7	702	11	2°	no	1 persona	€ 197,45
Cialdini Cod.T097/0007	16	39,03	7	425	7	terra	no	1 persona	€ 178,19
Cialdini Cod.T097/0014	18	39,14	7	425	14	terra	no	1 persona	€ 179,89
Cialdini Cod.T097/0002	14	37,34	7	425	2	terra	no	1 persona	€ 173,10
Cialdini Cod.T097/0015	18	41,29	7	425	15	1°	no	1 persona	€ 189,17
Cialdini Cod.T097/0016	18	42,00	7	425	16	1°	no	1 persona	€ 192,35

n. 2/3 persone

Via	n.	mq.	fg.	Mapp	Sub	Piano	Ascensore	Alloggio adeguato per superficie/ numero di componenti nucleo	Canone mensile
Cialdini Cod.T085/0007	28	56,60	7	438	7	1°	no	2-3 persone	€ 201,73

n. 3 persone

Via	n.	mq.	fg.	Mapp	Sub	Piano	Ascensore	Alloggio adeguato per superficie/ numero di componenti nucleo	Canone mensile
Astagno Cod.T082/0019	17	59,50	7	432 - 439	19- 20	5°	si	3 persone	€ 240,96

n. 3/4 persone

Via	n.	mq.	fg.	Mapp	Sub	Piano	Ascensore	Alloggio adeguato per superficie/ numero di componenti nucleo	Canone mensile
Cialdini Cod.T099/0016	86	63,50	15	20 - 24	16- 27	1°	no	3-4 persone	€ 239,17
Astagno Cod.T100/0005	105	67,99	15	45	5	1°- 2°	no	3-4 persone	€ 234,19

n. 5 persone:

Via	n.	mq.	fg.	Mapp	Sub	Piano	Ascensore	Alloggio adeguato per superficie/ numero di componenti nucleo	Canone mensile
Cialdini Cod.T098/0011	11	80,00	7	408	11	2°	si	5 persone	€ 303,24

# DICHIARAZIONE PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

( barrare le caselle che interessano)

## CONDIZIONI SOGGETTIVE (devono sussistere alla data di scadenza dell'avviso)

1) numero dei componenti del nucleo familiare del richiedente

- 1 persona punti 1
- 2 o 3 persone punti 2
- 4 o più persone punti 3

2) presenza di persone anziane con età superiore ai 65 anni nel nucleo familiare del richiedente anziano

- di età pari o superiore a 65 anni punti 1
- di età pari o superiore a 70 anni punti 2
- di età pari o superiore a 75 anni punti 3

(In presenza di più anziani verrà considerato quello con età superiore)

3) presenza di uno o più portatori di handicap, certificata dalle competenti autorità, nel nucleo familiare del richiedente:

- 3.1 affetto da menomazione di qualsiasi genere che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3 e inferiore al 100 per cento o da menomazione di qualsiasi genere in caso di minorenni; punti 2
- 3.2 affetto da menomazione di qualsiasi genere che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari al 100 per cento; punti 3

- 3.3 affetto da menomazione di qualsiasi genere che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari al 100 per cento con riconoscimento di indennità di accompagnamento punti 4

- 3.4 aumento di punti 1 per ogni ulteriore componente, presente nel nucleo familiare, affetto da menomazione di qualsiasi genere che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3

( sempre entro il massimo totale di p. 5 sommando i punteggi di cui ai punti 3.1 – 3.2 - 3.3 – 3.4. ) punti ..

4) presenza di minori di età non superiore ai 14 anni nel nucleo familiare richiedente

- 1 minore punti 1
- 2 minori punti 1,5
- 3 minori punti 2
- 4 o più minori punti 3

5) nuclei familiari monoparentali con minori a carico

- 1 minore punti 3
- 2 o più minori punti 4

6) nuclei familiari composti esclusivamente da giovani di età non superiore a 35 anni

- una sola persona punti 2
- due persone punti 3
- tre o più persone punti 4

7) nuclei familiari composti esclusivamente da persone anziane di età superiore a 65 anni anche soli:

- una persona di età pari o superiore a 65 anni punti 2
- una persona di età pari o superiore a 70 anni punti 3
- aumenti di punti 1 per ogni ulteriore componente anziano, oltre il primo, con età pari o superiore a 65 anni (sempre entro il massimo totale di punti 4 sommando le voci del punto 7) punti ..

RISERVATO ALL'UFFICIO	
Istruttoria	Definitivo

8) residenza continuativa nel Comune di Ancona (viene attribuito conteggiando la residenza continuativa nel Comune di Ancona a partire dall'anno precedente a quello nel quale si concorre)

Dichiara di essere residente nel Comune di Ancona dal \_\_\_\_\_

(0,50 punti per ogni anno superiore al decimo fino al ventesimo) punti .....

Non sono cumulabili tra loro i punteggi 2) e 7)

**CONDIZIONI OGGETTIVE** (devono sussistere alla data di pubblicazione dell'Avviso)

1) abitazione in un alloggio improprio (allegare certificato dell'ASUR

Zona territoriale competente ) da almeno:

un anno punti 2

due anni punti 3

tre anni punti 4

2) abitazione in un alloggio antigienico (allegare certificato dell'ASUR Zona territoriale competente) da almeno:

un anno punti 1

due anni punti 2

3) abitazione in un alloggio inadeguato, avendo l'attuale abitazione una superficie pari a mq \_\_\_\_\_, da almeno:

un anno punti 1

due anni punti 2

3 bis) abitazione a titolo locativo in alloggio non accessibile, ai sensi della normativa vigente in materia di barriere architettoniche, da parte di un portatore di handicap che necessita per cause non transitorie dell'ausilio della sedia a ruote. Tale condizione fisica deve essere comprovata mediante attestazione di strutture sanitarie e pubbliche:

L'abitazione non è accessibile per le seguenti motivazioni:

punti 2

4) sistemazione in locali procurati a titolo precario da organi preposti all'assistenza pubblica (rientrano in questa categoria anche i Centri di Accoglienza autorizzati e gli alloggi di emergenza sociale e le coabitazioni)

punti 3

5) abitazione in un alloggio da rilasciarsi per uno dei seguenti motivi:

(per ottenere in punteggio relativo allo sfratto per morosità incolpevole è obbligatorio presentare la documentazione in calce indicata)

a seguito di provvedimento esecutivo di rilascio, non intimato per inadempienza contrattuale fatti salvi i casi di morosità incolpevole con rilascio entro un anno dalla data di presentazione della domanda punti 4

a seguito di provvedimento esecutivo di rilascio, non intimato per inadempienza contrattuale fatti salvi i casi di morosità incolpevole con rilascio oltre un anno dalla data di presentazione della domanda punti 3

a seguito di verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria con rilascio entro un anno dalla data di presentazione della domanda punti 3

a seguito di verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria con rilascio oltre un anno dalla data di presentazione della domanda punti 2

a seguito di ordinanza sindacale di sgombero punti 4

a seguito di sentenza del tribunale che sancisca la separazione tra coniugi e il richiedente sia la parte soccombente ai sensi dell'art. 20 septies, comma 2 della L.R. 36/05) punti 4

Non sono cumulabili tra loro i punteggi 1) 2) 3) e 4) riferiti alle condizioni oggettive.

**TOTALE PUNTI**


**PER POTER BENEFICIARE DEL PUNTEGGIO RELATIVO AL PROVVEDIMENTO ESECUTIVO DI RILASCIO DI IMMOBILE PER MOROSITÀ' INCOLPEVOLE** il richiedente, dovrà essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alla categoria A1, A8 e A9), risiedere nell'alloggio da almeno un anno ed essere destinatario della intimazione di sfratto per morosità incolpevole ( situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare);

A tal fine dovrà allegare alla domanda, pena la non attribuzione del punteggio, documentazione attestante che, alla data dell'insorgere della morosità, si siano verificate le condizioni di perdita o consistente riduzione della capacità reddituale dovuta, a titolo esemplificativo e non esaustivo, ad una delle seguenti cause che abbiano riguardato il richiedente o un altro componente del nucleo stesso:

- perdita di lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria e straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente.

**N.B. L'interessato è pregato di prendere attentamente in considerazione la seguente dichiarazione**

Il sottoscritto sulla base delle indicazioni riportate in calce all'Avviso pubblico e nel presente modulo, consapevole degli obblighi di informazione a carico dell'Amministrazione Comunale

#### DICHIARA

- di aver preso visione dell'avvio del procedimento (L. 241/90 e s.m.i.)
- di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali, anche sensibili (Reg. UE 679/2016)
- di essere a conoscenza che l'Amministrazione Comunale è tenuta a procedere ad idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive e che in caso di dichiarazioni non veritiere il dichiarante decade dai benefici conseguenti a detta dichiarazione
- di essere consapevole che non è prevista alcuna forma di comunicazione personale agli interessati. Sarà cura di ciascuno assumere notizie dell'esito della graduatoria. I provvedimenti saranno pubblicati all'Albo Pretorio e sulla pagina istituzionale del Comune di Ancona. La pubblicazione del provvedimento assolve gli obblighi connessi alla L. 241/1990 ed ha valore quale comunicazione agli istanti ai sensi dell'art. 10 bis

Allegati:

1 _____	4 _____
2 _____	5 _____
3 _____	6 _____

**PRIVACY – Informativa ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del D.lgs. 196/2003 così come modificato dal Dlgs. n. 101/2018.**

**Comunicazione avvio del procedimento Legge 241/1990 art. 8 e s.m.i.**

<b>Amministrazione Competente</b>	Comune di Ancona Piazza XXIV Maggio, 1 – 60100 Ancona.
<b>Oggetto del trattamento</b>	Avviso pubblico per la presentazione di domande finalizzate all'approvazione delle graduatorie per l'assegnazione di n. 11 alloggi di edilizia residenziale pubblica agevolata
<b>Responsabile del procedimento</b>	Ai sensi e per gli effetti di cui alla L. 241/1990 si informa che il Responsabile del procedimento è il Funzionario preposto all'U.O. Politiche per la casa della Direzione Politiche Sociali, Sanità, Politiche per la Casa, Coordinamento ATS XI – A.S. Sonia Gregorini.
<b>Inizio e termine del procedimento</b>	L'avvio del procedimento decorre dalla data di ricevimento presso il Servizio Protocollo della presente domanda; dalla stessa data decorrono i termini di conclusione del procedimento che coincidono con l'approvazione della graduatoria definitiva emanata a seguito del presente Avviso Pubblico.
<b>Inerzia dell'Amministrazione</b>	Decorso i termini sopraindicati l'interessato potrà attivarsi ai sensi dell'art. 2 c. 9 bis L. 241/90 nel rispetto delle disposizioni fissate dall'amministrazione comunale. Successivamente rimane comunque possibile attivare ricorso al TAR nei termini di legge.
<b>Ufficio in cui si può prendere visione degli atti</b>	Direzione Politiche Sociali, Sanità, Politiche per la Casa, Coordinamento ATS XI – Ufficio Politiche per la Casa - Viale della Vittoria, 39 Ancona
<b>Nota Bene</b>	Per ogni comunicazione inerente il presente procedimento che si intende avviare per posta elettronica certificata, l'indirizzo da utilizzare è solo ed esclusivamente il seguente: <a href="mailto:comune.ancona@emarche.it">comune.ancona@emarche.it</a>

**Informativa breve per il trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679**



Il titolare del trattamento dei vostri dati personali è Comune di Ancona, email [info@comune.ancona.it](mailto:info@comune.ancona.it) pec [comune.ancona@emarche.it](mailto:comune.ancona@emarche.it). Il responsabile della protezione dei dati è contattabile scrivendo a [dpo@comune.ancona.it](mailto:dpo@comune.ancona.it). Il titolare tratta i vostri dati personali in conformità alla normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, come meglio descritto nell'informativa estesa reperibile presso la sede del titolare, consultabile anche sul sito web istituzionale [www.comuneancona.it](http://www.comuneancona.it) e mediante il QR Code qui accanto raffigurato.

Ancona, li \_\_\_\_\_

*IL DICHIARANTE*  
(firma per esteso e leggibile)

(allegare il documento di identità)