

N. 3

Bando di concorso speciale per la formazione di una graduatoria aperta di aspiranti all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica con sfratto esecutivo non intimato per inadempienza contrattuale – 2024.

Il Dirigente del Servizio
Servizi Socio Assistenziali e Coordinamento ATS 11

Visti:

- la Legge regionale n. 36 del 16/12/2005 e ss.mm.ii.;
- il regolamento comunale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica approvato con Delibera Consiliare n. 19 del 14 febbraio 2022;
- l'atto della Giunta comunale n. 4 del 11/01/2024 avente ad oggetto l'approvazione dei requisiti e dei criteri per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica da destinare a soggetti con sfratto esecutivo non intimato per inadempienza contrattuale;
- la determinazione dirigenziale n. 91 del 18/01/2024 con la quale si approva il presente bando;

Rende noto

che è indetto un bando di concorso speciale per la formazione di una graduatoria aperta a favore di aspiranti all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica già destinatari di sfratto esecutivo per finita locazione.

REQUISITI GENERALI

- A) Essere cittadini italiani o altra condizione equiparata o cittadini di un Paese appartenente all'Unione europea ovvero cittadini di Paesi che non aderiscono all'Unione europea, titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o possessori del permesso di soggiorno di durata biennale (permessi di soggiorno di validità temporale minore saranno riconosciuti validi purché siano continuativi e assommino, calcolati insieme, ad un periodo di due anni) che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo, ai sensi della vigente normativa in materia di immigrazione.
- B) Avere la residenza nel Comune di Ancona.
- C) Non essere titolari di una quota superiore al venticinque per cento del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata inagibile dalle autorità competenti ovvero, per abitazione situata nel territorio nazionale, che non risulti unità collabente ai fini del pagamento delle imposte comunali sugli immobili. Nell'ipotesi in cui più persone appartenenti allo stesso nucleo familiare siano titolari di una quota di tali diritti su una medesima abitazione, si procede alla somma delle suddette quote possedute da ciascun componente.
Ai fini del possesso di tale requisito, non si considera il diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione coniugale che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, risulti assegnata al coniuge separato o all'ex coniuge e non sia nella disponibilità del soggetto richiedente. Tale disposizione si applica purché alla data della presentazione della domanda sia trascorso almeno un anno dall'adozione del provvedimento giudiziario di assegnazione della casa coniugale. Non si considera altresì il diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione che sia venuto meno per effetto di sentenza dichiarativa di fallimento.
Nel caso in cui il richiedente risulti comproprietario di alloggio, la superficie da considerare al fine dell'adeguatezza è quella relativa alla sua quota parte di proprietà.
- D) Avere un reddito ISEE 2024, riferito all'intero nucleo familiare e calcolato secondo i criteri stabiliti dalla normativa statale vigente, non superiore ad € 13.699,00; tale limite è aumentato del 20% per le famiglie monopersonali € 16.439,00. In caso di dichiarazione ISEE con redditi pari a zero, per l'attribuzione del punteggio, l'interessato dovrà produrre apposita dichiarazione sostitutiva di notorietà attestante le fonti di sostentamento del nucleo familiare, che verrà valutata dalla Commissione preposta (Allegato C);
Ai fini della verifica di tale requisito, i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione europea, con esclusione di coloro in possesso dello status di rifugiato o di protezione sussidiaria ai sensi del

decreto legislativo n. 251/2007, devono, altresì, presentare, ai sensi del combinato disposto del comma 4 dell'articolo 3 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 2 del D.P.R. 394/1999, la documentazione reddituale e patrimoniale del Paese in cui hanno la residenza fiscale. La disposizione di cui al precedente periodo non si applica nei confronti dei cittadini di Paesi terzi qualora convenzioni internazionali dispongano diversamente o nel caso in cui le rappresentanze diplomatiche o consolari dichiarino l'impossibilità di acquisire tale documentazione nel Paese di origine o di provenienza.

Per la definizione del nucleo familiare ai fini ISEE valgono le disposizioni di cui alla normativa vigente.

- E) Non avere avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo a indennizzo o risarcimento danno. Il requisito deve essere posseduto da tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico.
- F) Non aver riportato negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del bando, a seguito di sentenza passata in giudicato, ovvero di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del Codice di procedura penale, condanna per delitti non colposi per i quali la legge prevede la pena detentiva non inferiore nel massimo edittale a due anni.
Il requisito, non si applica nell'ipotesi di intervenuta riabilitazione di cui agli articoli 178 e 179 del Codice penale. Possono altresì beneficiare degli alloggi di edilizia sovvenzionata i soggetti che abbiano provveduto all'integrale risarcimento dei danni ed estinzione di ogni debito, entrambi derivanti dai reati di cui alla medesima lettera.
- G) I requisiti generali di cui alle lettere C) e E) devono essere posseduti da tutti i componenti del nucleo familiare esistente al momento della presentazione della domanda e debbono permanere al momento dell'assegnazione e successivamente nel corso della locazione.

REQUISITI AGGIUNTIVI

- H) Nessun altro soggetto residente nell'alloggio deve aver presentato analoga domanda di assegnazione alloggio e.r.p. per sfrattati.
- I) L'immobile oggetto di sfratto esecutivo deve essere situato nel Comune di Ancona e deve costituire la residenza anagrafica del richiedente.
- L) Il richiedente deve essere in possesso di un contratto di locazione di immobile ad uso abitativo, di durata superiore a tre anni, redatto in forma scritta e registrato, rispetto al quale sia intervenuto alla scadenza naturale del contratto, un provvedimento di sfratto esecutivo non intimato per inadempienza contrattuale; non sono pertanto validi i contratti di natura transitoria eccettuati i casi di rinnovi continuativi della durata minima complessiva di tre anni, prima del provvedimento esecutivo del rilascio dell'alloggio non intimato per inadempienza contrattuale.
- M) Il richiedente deve essere in possesso dell'atto di precetto e del preavviso di rilascio dell'immobile non intimato per inadempienza contrattuale.
- N) Lo sfratto non potrà concernere alloggi locati con contratti in comodato d'uso o alloggi di E.R.P.

ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE

- a) Le domande dovranno pervenire entro il giorno 28 di ciascun mese successivo a quella di pubblicazione del presente bando, limitatamente all'anno di riferimento del bando stesso;
- b) Le domande saranno di volta in volta istruite dall'Ufficio Politiche per la casa, secondo i punteggi stabiliti dall'art.12 del Regolamento comunale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, approvato con atto del Consiglio n. 19 del 14/02/2022 e dall'atto di Giunta n. 4 del 11/01/2024, ad eccezione di quelli di cui al comma 5 lett. b) "condizioni oggettive" e saranno valutate da una Commissione interna, nominata con apposito provvedimento, che procederà alla formazione di una graduatoria mensile.
- c) La graduatoria approvata con atto dirigenziale rimarrà in vigore fino all'approvazione di una nuova graduatoria. La collocazione in graduatoria non dà automatico diritto all'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica che rimane subordinata alla sua disponibilità.
- d) Le domande rimaste inevase per mancanza di alloggi destinati a sfrattati per finita locazione saranno automaticamente inserite nella graduatoria del mese successivo, permanendo i requisiti di partecipazione.
- e) Non è prevista alcuna forma di comunicazione personale agli interessati; sarà cura di ciascuno assumere notizie circa l'esito della graduatoria. I provvedimenti saranno pubblicati all'Albo Pretorio e sulla pagina istituzionale del Comune di Ancona. La pubblicazione del provvedimento assolve gli obblighi connessi alla L. 241/1990 ed ha valore quale comunicazione agli istanti ai sensi dell'art. 10 bis.

ASSEGNAZIONE

- L'assegnazione viene effettuata in base alla disponibilità degli alloggi che potranno avere una superficie ridotta, non adeguata alle esigenze del nucleo;

- L'aspirante assegnatario nel caso vi siano più alloggi disponibili, può visionarne due ed è tenuto ad esercitare il diritto di scelta per iscritto entro e non oltre tre giorni dal sopralluogo.
- La mancata sottoscrizione della scelta o la rinuncia all'assegnazione comporta la perdita del diritto all'assegnazione e la decadenza dalla graduatoria. Il richiedente potrà ripresentare domanda nei mesi successivi.

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione, in regola con la normativa sul bollo, debitamente sottoscritta dal richiedente e corredata di fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità, va redatta sull'apposito modello predisposto dal Comune di Ancona recante le dichiarazioni sostitutive inerenti tutti i requisiti per la partecipazione al bando e corredata di tutta la documentazione necessaria.

Le domande dovranno pervenire entro il giorno 28 di ogni mese successivo alla pubblicazione del presente bando.

Dove ritirare la modulistica

Il bando ed i relativi allegati possono essere:

a) consultati e/o scaricati dal sito istituzionale del Comune di Ancona (www.comuneancona.it) "Servizi – Salute, benessere e assistenza – Politiche Sociali – Politiche per la casa – Bando sfratti per finita locazione anno 2024:

<https://www.comuneancona.it/category/servizi/salute-benessere-e-assistenza/politiche-sociali/politiche-per-la-casa/>

b) reperiti presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico sito in Piazza XXIV Maggio negli seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 13; martedì e giovedì dalle ore 15 alle ore 17 per informazioni tel. 071 222.4343

Dove chiedere informazioni

Presso gli uffici del Servizio "Servizi Socio Assistenziali e Coordinamento ATS 11" – Politiche per la casa ai seguenti numeri:

071 222.2414/2407/2409

Modalità di presentazione delle domande

Le domande, complete della documentazione, devono essere presentate con le seguenti modalità:

a) spedita tramite raccomandata A.R. al seguente indirizzo: Comune di Ancona Largo XXIV Maggio n. 1 - 60123 Ancona; sulla busta contenente la domanda il richiedente dovrà riportare il proprio nome, cognome, indirizzo e la dicitura "Bando di concorso speciale per la formazione di una graduatoria aperta di aspiranti all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica con sfratto esecutivo non intimato per inadempienza contrattuale". Nel caso di raccomandata A.R. fa fede la data del timbro di spedizione dell'Ufficio Postale; l'Amministrazione non risponde di eventuali disguidi postali;

b) consegnata a mano in busta chiusa direttamente all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Ancona (Piano Terra Largo XXIV Maggio n. 1 – 60123 Ancona) nei seguenti orari di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00; martedì e giovedì dalle ore 15.00 alle ore 17.00, sulla busta contenente la domanda il richiedente dovrà riportare il proprio nome, cognome, indirizzo e la dicitura "Bando di concorso speciale per la formazione di una graduatoria aperta di aspiranti all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica con sfratto esecutivo non intimato per inadempienza contrattuale".

c) a mezzo di posta elettronica certificata personale - saranno considerate valide solo PEC personali del richiedente, pena l'esclusione della domanda - all'indirizzo comune.ancona@emarche.it inserendo la domanda di partecipazione con la documentazione allegata, sottoscritta digitalmente oppure in formato pdf o altro formato non modificabile, avente per oggetto "Bando di concorso speciale per la formazione di una graduatoria aperta di aspiranti all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica con sfratto esecutivo non intimato per inadempienza contrattuale".

Il recapito delle domande resta ad esclusivo rischio del mittente; ove per qualsiasi motivo, non esclusa la forza maggiore, la stessa non venisse recapitata in tempo utile, l'Ente non assume responsabilità alcuna.

La domanda dovrà contenere inequivocabilmente l'indirizzo ed i riferimenti corretti (es. numero di telefono, indirizzo email, ecc...) al quale dovranno essere trasmesse le comunicazioni da parte del Comune.

Eventuali successivi cambi di indirizzo o di recapito dovranno essere comunicati tempestivamente, in mancanza di quanto sopra l'Amministrazione comunale non si assume responsabilità per la mancata ricezione da parte degli interessati delle comunicazioni, anche per ritardi del servizio postale.

Può essere presentata una sola domanda per nucleo familiare.

Alla domanda devono essere allegati:

- copia contratto di locazione registrato;
- copia provvedimento di sfratto esecutivo;
- copia atto di precetto e del preavviso di rilascio dell'immobile;
- copia di un documento di identità in corso di validità;
- copia della carta di soggiorno di lungo periodo o permesso di soggiorno di durata biennale in corso di validità; nel caso di permesso di soggiorno biennale, dovrà essere prodotta la documentazione attestante l'attività lavorativa.

DISPOSIZIONI GENERALI

Per quanto non previsto nel presente Bando si rinvia alle norme statali applicabili, alla Legge Regionale n. 36/2005 e ss.mm.ii., al Regolamento Comunale per l'assegnazione di alloggi di e.r.p. e all'atto di Giunta n. 4 del 11/01/2024.

Il Comune di Ancona non invierà comunicazioni personali ai soggetti richiedenti. Sarà cura di ciascuno assumere notizie dell'esito. I provvedimenti relativamente alle ammissioni e alle esclusioni saranno pubblicati all'Albo Pretorio e sulla pagina istituzionale del Comune di Ancona (www.comuneancona.it) "Servizi – Salute, benessere e assistenza – Politiche Sociali – Politiche per la casa – Bando sfratti per finita locazione anno 2024. La pubblicazione del provvedimento assolve gli obblighi connessi alla L. 241/1990 ed ha valore quale comunicazione agli istanti ai sensi dell'art. 10 bis.

Le graduatorie saranno pubblicate, nel rispetto della normativa sulla privacy, in forma anonima indicando il numero identificativo della domanda.

Comunicazione avvio del procedimento Legge 241/1990 art. 8 e s.m.i.

Amministrazione Competente	Comune di Ancona Piazza XXIV Maggio, 1 – 60100 Ancona.
Oggetto del trattamento	Bando di concorso speciale per la formazione di una graduatoria aperta di aspiranti all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica con sfratto esecutivo non intimato per inadempienza contrattuale - anno 2024.
Responsabile del procedimento	Ai sensi e per gli effetti di cui alla L. 241/1990 si informa che il Responsabile del procedimento è il Funzionario preposto all'U.O. Politiche per la casa del Servizio "Servizi Socio Assistenziali e Coordinamento ATS 11" – A.S. Sonia Gregorini.
Inizio e termine del procedimento	L'avvio del procedimento decorre dalla data di ricevimento presso il Servizio Protocollo della presente domanda; dalla stessa data decorrono i termini di conclusione del procedimento che coincidono con l'approvazione della graduatoria definitiva emanata a seguito del presente Bando Pubblico.
Inerzia dell'Amministrazione	Decorsi i termini sopraindicati l'interessato potrà attivarsi ai sensi dell'art. 2 c. 9 bis L. 241/90 nel rispetto delle disposizioni fissate dall'amministrazione comunale. Successivamente rimane comunque possibile attivare ricorso al TAR nei termini di legge.
Ufficio in cui si può prendere visione degli atti	Servizio "Servizi Socio Assistenziali e Coordinamento ATS 11" – Ufficio Politiche per la Casa - Viale della Vittoria, 39 Ancona
Nota Bene	Per ogni comunicazione inerente il presente procedimento che si intende avviare per posta elettronica certificata, l'indirizzo da utilizzare è solo ed esclusivamente il seguente: comune.ancona@emarche.it

Informativa breve per il trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679



Il titolare del trattamento dei vostri dati personali è Comune di Ancona, email info@comune.ancona.it pec dpo@comune.ancona.it. Il titolare tratta i vostri dati personali in conformità alla normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, come meglio descritto nell'informativa estesa reperibile presso la sede del titolare, consultabile anche sul sito web istituzionale www.comuneancona.it e mediante il QR Code qui accanto raffigurato.

DICHIARA, infine, di aver preso visione dell'informativa estesa per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art.13 Reg. UE 2016/679 e dell'avvio del procedimento (L. 241/1990 e s.m.i.).

Ancona lì 22/01/2024

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Claudia Giammarchi