



COMUNE di ANCONA

Direzione Manutenzioni, Frana, Protezione Civile
Dirigente ing. Stefano CAPANNELLI *ad interim in reggenza*

U.O. PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE EDILIZIA SCOLASTICA
P.O. ing. Maurizio RONCONI *ad interim*

Servizio Edifici Scolastici Comunali
Viale della Vittoria, 37 - 60100 ANCONA

ACCORDO QUADRO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICI SCOLASTICI E NIDI D'INFANZIA

importo € 310.000,00 – annualità 2019

CUI 00351040423-2019-00042
CUP E38D19000170004

ELABORATO AQ1

RELAZIONE GENERALE e QUADRO TECNICO ECONOMICO

PROGETTISTA: ING. RICCARDO BORGOGNONI
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ING. MAURIZIO RONCONI

SETTEMBRE 2019



COMUNE di ANCONA

Direzione Manutenzioni, Frana, Protezione Civile

Dirigente ing. Stefano CAPANNELLI *ad interim in reggenza*

U.O. PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE EDILIZIA SCOLASTICA

P.O. ing. Maurizio RONCONI *ad interim*

Servizio Edifici Scolastici Comunali
Viale della Vittoria, 37 - 60100 ANCONA

RELAZIONE GENERALE

Indice

Premessa

- 1. Lo stato degli edifici**
- 2. Popolazione scolastica**
- 3. Gli edifici**
- 4. Gli interventi previsti**

QUADRO TECNICO ECONOMICO

NORMATIVE DI RIFERIMENTO



COMUNE di ANCONA

Direzione Manutenzioni, Frana, Protezione Civile

Dirigente ing. Stefano CAPANNELLI *ad interim in reggenza*

U.O. PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE EDILIZIA SCOLASTICA

P.O. ing. Maurizio RONCONI *ad interim*

Servizio Edifici Scolastici Comunali
Viale della Vittoria, 37 - 60100 ANCONA

RELAZIONE GENERALE

Premessa

Il Comune di Ancona ha competenza per gli edifici di proprietà scolastici o affidati ai sensi della normativa vigente, in particolare ai sensi della Legge n. 23/1996, di cui ne cura per la manutenzione.

Si tratta di un vasto patrimonio immobiliare che quindi costituisce parte importante del tessuto urbano della città e delle frazioni, ne caratterizza le funzioni territoriali, mettendo a disposizione dei cittadini i complessi edilizi.

Nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche dell'anno 2019-2021 approvato con Delibera di Consiglio n. 20 del 18.02.2019, l'Amministrazione comunale ha previsto una somma complessiva per tre anni di €1.000.000,00 per gli interventi di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICI SCOLASTICI E NIDI D'INFANZIA (intervento n.42).

Nel Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019/2021 approvato con Delibera di Consiglio n. 24 del 18.02.2019, l'Amministrazione comunale ha previsto gli interventi di cui sopra.

Con l'approvazione del bilancio di previsione 2019/2021 (Delibera di Consiglio n. 26 del 18.02.2019) sono state stanziare le somme relative all'intervento n.25 del programma annuale 2019 con oggetto messa in edifici scolastici ed asili nido per un importo di € 310.000,00 alimentato con mutuo da contrarre.



COMUNE di ANCONA

Direzione Manutenzioni, Frana, Protezione Civile

Dirigente ing. Stefano CAPANNELLI *ad interim in reggenza*

U.O. PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE EDILIZIA SCOLASTICA

P.O. ing. Maurizio RONCONI *ad interim*

Servizio Edifici Scolastici Comunali
Viale della Vittoria, 37 - 60100 ANCONA

1. Lo stato degli edifici

La situazione del patrimonio edilizio scolastico comunale deriva da uno stato generale che vede edifici con diversi percorsi di manutenzione, alcuni oggetto di interventi recenti che hanno portato alla realizzazione di varie opere di miglioramento altri invece che derivano da una situazione più complessa in ordine agli interventi di manutenzione fin qui realizzati.

La vetustà di buona parte degli edifici unita ad un livello di manutenzione minimo, che è stato attuato nei decenni passati a causa delle scarse risorse economiche disponibili, è causa principale della necessità di intervenire con adeguate manutenzioni straordinarie.

Si deve comunque dare riscontro che nel complesso l'edilizia scolastica comunale è funzionale allo scopo; essa è fortemente vitale nel nostro territorio e garantisce, per l'anno 2019/2020, edifici per una popolazione scolastica di iscritti nei negli otto Istituti Comprensivi di quasi 8.609 studenti distribuiti in 393 classi, a cui si aggiungono 376 bambini dei nidi.

La manutenzione è dunque uno dei problemi principali con cui confrontarsi per mantenere le funzioni vitali, come la scuola, ospitate in edifici che necessitano di una continua cura e che devono rispondere a normative tecniche complesse e a percorsi di conservazione.

Tutti i plessi scolastici hanno acquistato il certificato di prevenzione incendi.



COMUNE di ANCONA

Direzione Manutenzioni, Frana, Protezione Civile

Dirigente ing. Stefano CAPANNELLI *ad interim in reggenza*

U.O. PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE EDILIZIA SCOLASTICA

P.O. ing. Maurizio RONCONI *ad interim*

Servizio Edifici Scolastici Comunali
Viale della Vittoria, 37 - 60100 ANCONA

2. Popolazione scolastica

Nel territorio comunale di Ancona le SCUOLE DI INFANZIA sono 29, con un totale di 2.012 alunni, su 88 sezioni; le SCUOLE PRIMARIE sono 22, per 3.967 alunni, su 193 sezioni; le SCUOLE SECONDARIE-MEDIA DI PRIMO GRADO sono 11, con 2.630 alunni, su 112 sezioni.

La popolazione scolastica è distribuita negli otto Istituti Comprensivi come riportato nella tabella che segue:

N.	ISTITUTO COMPRENSIVO	Anno 2019/2020	
		Iscritti	Sezioni / Classi
1	NOVELLI - NATALUCCI	1041	46
2	AUGUSTO SCOCCHERA	862	40
3	CITTADELLA - M. HACK	990	43
4	POSATORA PIANO ARCHI	1101	51
5	GRAZIE TAVERNELLE	1344	60
6	PINOCCHIO MONTESICURO	1242	58
7	QUARTIERI NUOVI	1034	47
8	ANCONA NORD	995	48
TOTALI SCUOLE		8609	393



COMUNE di ANCONA

Direzione Manutenzioni, Frana, Protezione Civile

Dirigente ing. Stefano CAPANNELLI *ad interim in reggenza*

U.O. PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE EDILIZIA SCOLASTICA

P.O. ing. Maurizio RONCONI *ad interim*

Servizio Edifici Scolastici Comunali
Viale della Vittoria, 37 - 60100 ANCONA

3. Gli edifici

Gli edifici interessati da questo ACCORDO QUADRO sono tutti i plessi scolastici costituenti gli otto Istituti Comprensivi e i 14 Nidi d'Infanzia di Ancona.

In particolare gli interventi si concentreranno maggiormente sui complessi immobiliari dei plessi scolastici:

- MAGGINI: Scuola Primaria "Maggini" - Via Croce 2
- MARCONI: Scuola Secondaria di Primo grado "Marconi" - Via Verga 2
- APORTI: Scuola dell'Infanzia "Aporti" - Via Fornaci Comunali
- FERMI - Scuola Primaria "Don Milani" - Via Metauro snc (Torrette)
- ALBA SERENA – Scuola dell'Infanzia "Alba Serena" - Via Misa snc (Torrette)
- BABYLANDIA - nido d'infanzia "Babylandia" - via della Ferrovia (Pietralacroce).



COMUNE di ANCONA

Direzione Manutenzioni, Frana, Protezione Civile

Dirigente ing. Stefano CAPANNELLI *ad interim in reggenza*

U.O. PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE EDILIZIA SCOLASTICA

P.O. ing. Maurizio RONCONI *ad interim*

Servizio Edifici Scolastici Comunali
Viale della Vittoria, 37 - 60100 ANCONA

4. Gli interventi previsti

L'intervento prevede, per l'annualità 2019, interventi di manutenzione straordinaria secondo il progetto redatto dal personale interno della Direzione Manutenzioni, Frana, Protezione Civile - U.O. PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE EDILIZIA SCOLASTICA - Servizio Edifici Scolastici Comunali, depositato in atti e conforme alle previsioni del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50 e, per le parti vigenti, del D.P.R.207/2010 e composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Generale e Quadro Tecnico Economico;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Schema di Accordo Quadro;
- Prezziario Regione Marche 2019 (anche se non materialmente allegato);
- Elenco dei plessi scolastici e dei nidi d'infanzia.

Si forniscono di seguito, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, le lavorazioni di presunta maggiore incidenza percentuale:

- Manutenzione straordinaria di coperture e impermeabilizzazioni;
- Manutenzione straordinaria e/o rifacimento di servizi igienici;
- Manutenzione straordinaria di scale interne od esterne di qualsiasi forma e materiale;
- Manutenzione straordinaria di infissi interni ed esterni;
- Manutenzione straordinaria di impianti a rete di qualsiasi tipo, quali rete fognarie, idriche, elettriche, trasmissione dati, ecc.;
- Manutenzione straordinaria di facciate di fabbricati, di intonaci interni ed esterni e opere connesse;
- Manutenzione straordinaria di aree esterne e di pertinenza dei plessi;
- Prestazioni di manodopera connesse alle manutenzioni straordinarie;
- Noleggio di mezzi d'opera connesse alle manutenzioni straordinarie.

Gli interventi illustrati in questa relazione prevedono OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE e quindi non individuata specificatamente nei documenti che costituiscono l'ACCORDO QUADRO.

Lo stanziamento del progetto € 310.000,00 è finanziato con mutuo da contrarre.



COMUNE di ANCONA

Direzione Manutenzioni, Frana, Protezione Civile

Dirigente ing. Stefano CAPANNELLI *ad interim in reggenza*

U.O. PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE EDILIZIA SCOLASTICA

P.O. ing. Maurizio RONCONI *ad interim*

Servizio Edifici Scolastici Comunali
Viale della Vittoria, 37 - 60100 ANCONA

La categoria prevalente per le opere di cui al quadro economico è la categoria OG1 per un importo di 273.000,00 euro.

L'importo complessivo lordo dell'importo lavori dell'ACCORDO QUADRO ammonta da € 273.000,00, di cui € 267.540,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 5.460,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Tra le segnalazioni degli Istituti Comprensivi, la cui criticità dovrà essere verificata per essere eventualmente oggetto dei primi interventi, vi sono:

- **MAGGINI:** Scuola Primaria “Maggini” - Via Croce 2
intervento: Rifacimento bagni
- **MARCONI:** Scuola Secondaria di Primo grado “Marconi” - Via Verga 2
intervento: Rifacimento copertura sovrastante atrio
- **APORTI:** Scuola dell'Infanzia “Aporti” - Via Fornaci Comunali
intervento: Manutenzioni straordinaria ingresso, scala sicurezza, area esterna
- **FERMI** - Scuola Primaria “Don Milani” - Via Metauro snc (Torrette)
intervento: Manutenzioni straordinaria facciate, copertura, fognatura
- **ALBA SERENA** – Scuola dell'Infanzia “Alba Serena” - Via Misa snc (Torrette)
intervento: Manutenzioni straordinaria facciate e impermeabilizzazione copertura
- **BABYLANDIA** - nido d'infanzia “Babylandia” - via della Ferrovia (Pietralacroce)
intervento: Manutenzioni straordinaria impermeabilizzazione copertura



COMUNE di ANCONA

Direzione Manutenzioni, Frana, Protezione Civile

Dirigente ing. Stefano CAPANNELLI *ad interim in reggenza*

U.O. PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE EDILIZIA SCOLASTICA

P.O. ing. Maurizio RONCONI *ad interim*

Servizio Edifici Scolastici Comunali
Viale della Vittoria, 37 - 60100 ANCONA

QUADRO TECNICO ECONOMICO

Il QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO DELL'ACCORDO QUADRO è così distribuito:

LAVORI a misura inclusa la sicurezza generale	€ 273.000,00	
di cui per oneri sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 5.460,00	
importo soggetto a ribasso	<u>€ 267.540,00</u>	
TOTALE LAVORI		€ 273.000,00

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

1. I.V.A. 10% su totale lavori	€ 27.300,00	
2. Prove di laboratorio, accertamenti (IVA compresa)	€ 2.500,00	
3. Spese generali (IVA compresa)	€ 1.500,00	
4. Imprevisti ed arrotondamenti (IVA compresa)	€ 240,00	
5. Accantonamento incentivo art.113 D.Lgs 50/2016	<u>€ 5.460,00</u>	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 37.000,00

TOTALE Q.T.E. ACCORDO QUADRO € 310.000,00



COMUNE di ANCONA

Direzione Manutenzioni, Frana, Protezione Civile

Dirigente ing. Stefano CAPANNELLI *ad interim in reggenza*

U.O. PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE EDILIZIA SCOLASTICA

P.O. ing. Maurizio RONCONI *ad interim*

Servizio Edifici Scolastici Comunali
Viale della Vittoria, 37 - 60100 ANCONA

NORMATIVE DI RIFERIMENTO

Gli interventi di manutenzione straordinaria descritti in questa relazione si inquadrano in un complesso di normative di riferimento relative ai lavori pubblici e all'edilizia scolastica; sarà pertanto richiesto nel corso dei lavori un pieno rispetto della disciplina vigente.

Relativamente alla normativa per i lavori pubblici si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto parte prima ricordando comunque che le opere vengono realizzate nell'ambito di quanto previsto dal D.Lgs n. 50/2016 e del D.P.R. n. 207/2010.

Eventuali interventi in merito al superamento di barriere architettoniche negli edifici pubblici in oggetto dovranno rispondere a quanto previsto dal D.P.R. n. 503/1996 e s.m.i.

Relativamente alla normativa per l'edilizia scolastica si rimanda al D.M. 11 aprile 2013 "Linee guida del MIUR per progettare l'edilizia scolastica".

Ecco un elenco delle principali norme tecniche per l'edilizia scolastica:

- D.M. 11 aprile 2013: linee guida del Miur per progettare l'edilizia scolastica
- testo unico edilizia
- D.M. 259/17: nuovi CAM per edifici pubblici
- D.M. 21 marzo 2018: Applicazione della normativa antincendio agli edifici e ai locali adibiti a scuole di qualsiasi tipo, ordine e grado, nonché agli edifici e ai locali adibiti ad asili nido
- D.M. 7 agosto 2017: prevenzione incendi. Normativa prestazionale anche per l'edilizia scolastica
- D.M. 26 agosto 1992: norme di prevenzione incendi per l'edilizia scolastica
- legge 23/96: norme per l'edilizia scolastica
- D.M. 236/89 e dpr n. 503/96: regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici
- D.M. 37/08: conformità impianti
- norma CEI 64-8