



Comune di Ancona

Direzione Lavori pubblici e
Programmazione, grandi Opere,
Riqualificazione urbana e Sport.

Centro polifunzionale "il Panettone"

Intervento di adeguamento di alcuni locali
alla normativa di prevenzione incendi

Progetto esecutivo

Analisi prezzi

Progettista
Ing. Vincenzo Moretti

Collaboratori
Geom Albano Giudici

Il Dirigente della Direzione
Dott. Ing. Stefano Capannelli

Data: Dicembre 2019

PA_001

Analisi prezzo

Descrizione	Art.	PA_001
-------------	------	--------

Operaio comune provincia di Ancona.	u.m.	ora
-------------------------------------	------	-----

INDICAZIONI DELLE PROVVISI	u.m.	Quantità	Prezzo	Importo
Manodopera				
operaio comune	ore	1,00	22,12	22,12

Totale manodopera		€	22,12
Maggiorazioni per spese generali	13,00%	€	<u>2,88</u>
Sommano		€	25,00
Maggiorazioni per utili dell'impresa	10,00%	€	<u>2,50</u>
Sommano		€	27,50
PREZZO D'APPLICAZIONE		€	27,50

PA_002

Analisi prezzo

Descrizione	Art. PA_006
-------------	-------------

Operaio specializzato provincia di Ancona.	u.m. ora
--	----------

INDICAZIONI DELLE PROVVISI	u.m.	Quantità	Prezzo	Importo
Manodopera				
operaio specializzato	ore	1,00	26,38	26,38

Totale manodopera		€	26,38
Maggiorazioni per spese generali	13,00%	€	<u>3,43</u>
Sommano		€	29,81
Maggiorazioni per utili dell'impresa	10,00%	€	<u>2,98</u>
Sommano		€	32,79
PREZZO D'APPLICAZIONE		€	32,79

NP_parete_EI60

Analisi prezzo

Descrizione	Art.	NP_parete_EI60
-------------	------	----------------

Realizzazione di parete con caratteristiche EI 60 realizzata con struttura metallica tipo PREGYMETAL D100/70 o prodotto con caratteristiche uguali o superiori, costituita da guide a pavimento, nella parte alta della parete e montanti verticali posti ad interasse previsto per lo specifico sistema costruttivo, pannelli da avvitare con apposite viti, su entrambe le facce della parete da realizzare, stuccature con materiale tipo "PREGYLYS" o prodotto di caratteristiche uguali o superiori, apposto con rete coprigiunto. É compresa la rasatura della parete data pronta per la tinteggiatura, quest'ultima esclusa e da computarsi a parte. Sono compresi tutti gli oneri per dare il lavoro finito a regola d'arte. Tutte le lavorazioni e i materiali devono essere di tipo idoneo allo specifico sistema costruttivo. Le lavorazioni dovranno essere realizzate secondo le indicazioni della D.LL e conforme almeno alla caratteristica EI 60 richiesta.

u.m. mq

INDICAZIONI DELLE PROVVISI	u.m.	Quantità	Prezzo	Importo
Manodopera				
operaio specializzato	ore	0,67	26,38	17,59
operaio comune	ore	0,33	22,12	7,37
Materiali				
pannelli, 2mq, profili, rete, stucco, viti e minuterie varie	a corpo	1,00	32,55	32,55

Totale manodopera e provviste € 57,51

Maggiorazioni per spese generali 13,00% € 7,48

Sommano € 64,99

Maggiorazioni per utili dell'impresa 10,00% € 6,50

Sommano € 71,48

Arrotondamenti in più € 0,02

PREZZO D'APPLICAZIONE € 71,50

VVF004,002G01

Analisi prezzo

Descrizione	Art.	VVF004,002/G01
-------------	------	----------------

Placcaggio di parete eseguito con lastra tipo "fireguard 13" della ditta "global building" o prodotto con caratteristiche uguali o superiori, spessore 12.5 mm da installare in aderenza mediante l'installazione di tasselli passo legno Ø 9 mm con passo 500 mm. La stuccatura di finitura dovrà essere eseguita con stucco del tipo "fireguard compound" o prodotto con caratteristiche uguali o superiori. Sono compresi: il trasporto in cantiere, i tagli, gli sfridi, i tasselli, lo stucco, il trasporto a discarica del materiale di risulta e gli oneri ad essa connessi. E' inoltre compreso quanto altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte, pronta per essere verniciata o tinteggiata. Per ottenere una compartimentazione del vano interessato ad un livello almeno REI 60.	u.m.	mq
--	------	----

INDICAZIONI DELLE PROVVISTE	u.m.	Quantità	Prezzo	Importo
Manodopera				
operaio specializzato	ore	0,25	26,38	6,60
operaio comune	ore	0,25	22,12	5,53
Materiali				
pannelli	mq	1,00	28,80	28,80
minuterie varie	a corpo	1,00	2,00	2,00

Totale manodopera e provviste		€	42,93
Maggiorazioni per spese generali	13,00%	€	<u>5,58</u>
Sommano		€	48,51
Maggiorazioni per utili dell'impresa	10,00%	€	<u>4,85</u>
Sommano		€	53,36
Arrotondamenti in più		€	0,01
PREZZO D'APPLICAZIONE		€	53,37

VVF006,002G01

Analisi prezzo

Descrizione	Art.	VVF006,002/G01
-------------	------	----------------

Placcaggio di solaio eseguito con lastra tipo "fireguard" della ditta "global building" o prodotto con caratteristiche uguali o superiori, spessore 12.5 mm da installare in aderenza. Il fissaggio dovrà avvenire con tasselli metallici ad espansione Ø 9 mm lunghezza 40 mm con passo di 500 mm. La stuccatura di finitura dovrà essere eseguita con stucco del tipo "fireguard compound" o prodotto con caratteristiche uguali o superiori. Sono compresi: il trasporto in cantiere, i tagli, gli sfridi, i tasselli, lo stucco, il trasporto a scarica del materiale di risulta e gli oneri ad essa connessi. e' inoltre compreso quanto altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte, pronta per essere verniciata o tinteggiata. Per ottenere una compartimentazione del vano interessato ad un livello almeno REI 60.	u.m.	mq
---	------	----

INDICAZIONI DELLE PROVVISTE	u.m.	Quantità	Prezzo	Importo
Manodopera				
operaio specializzato	ore	0,25	26,38	6,60
operaio comune	ore	0,25	22,12	5,53
Materiali				
pannelli	mq	1,00	28,80	28,80
minuterie varie	a corpo	1,00	2,00	2,00

Totale manodopera e provviste		€	42,93
Maggiorazioni per spese generali	13,00%	€	<u>5,58</u>
Sommano		€	48,51
Maggiorazioni per utili dell'impresa	10,00%	€	<u>4,85</u>
Sommano		€	53,36
Arrotondamenti in più		€	0,01
PREZZO D'APPLICAZIONE		€	53,37

Analisi prezzo

Descrizione	Art.	PA_12,04,006,999
-------------	------	------------------

Preparazione, pulitura di tutte le superfici metalliche da verniciare, compresa la spazzolatura e carteggiatura manuale per la rimozione di ossidi incoerenti e materiali polvirulenti presenti. La lavorazione comprende inoltre l'applicazione a pennello o a spruzzo di uno o più strati di primer di fondo adatto alla successiva verniciatura con vernice intumescente ed il trattamento con idonei prodotti passivanti ed antiruggine di tutte le zone ossidate. Sono compresi: le opere provvisorie e la pulitura ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.	u.m.	mq
---	------	----

INDICAZIONI DELLE PROVVISIE	u.m.	Quantità	Prezzo	Importo
Manodopera				
operaio comune	ore	0,10	22,12	2,21
Materiali				
primer e convertitore di ruggine	a corpo	1,00	2,20	2,20

Totale manodopera e provviste		€	4,41
Maggiorazioni per spese generali	13,00%	€	<u>0,57</u>
Sommano		€	4,99
Maggiorazioni per utili dell'impresa	10,00%	€	<u>0,50</u>
Sommano		€	5,48
Arrotondamenti		€	0,02
PREZZO D'APPLICAZIONE		€	5,50