



# Comune di Ancona

Direzione Lavori pubblici e  
Programmazione, grandi Opere,  
Riqualificazione urbana e Sport.

## Centro polifunzionale "il Panettone"

Intervento di adeguamento di alcuni locali  
alla normativa di prevenzione incendi

Progetto esecutivo

Analisi prezzi



Data: Dicembre 2019

Progettista  
Ing. Vincenzo Moretti

Collaboratori  
Geom Albano Giudici

Il Dirigente della Direzione  
Dott. Ing. Stefano Capannelli

## PA\_001

Analisi prezzo

Descrizione	Art.	PA_001
-------------	------	--------

Operaio comune provincia di Ancona.	u.m.	ora
-------------------------------------	------	-----

INDICAZIONI DELLE PROVVISI	u.m.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>Manodopera</b>				
operaio comune	ore	1,00	22,12	22,12

	Totale manodopera		€	22,12
	Maggiorazioni per spese generali	13,00%	€	<u>2,88</u>
	Sommano		€	25,00
	Maggiorazioni per utili dell'impresa	10,00%	€	<u>2,50</u>
	Sommano		€	27,50
	<b>PREZZO D'APPLICAZIONE</b>		€	<b>27,50</b>

## PA\_002

Analisi prezzo

Descrizione	Art. PA_006
-------------	-------------

Operaio specializzato provincia di Ancona.	u.m. ora
--	----------

INDICAZIONI DELLE PROVVISI	u.m.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>Manodopera</b>				
operaio specializzato	ore	1,00	26,38	26,38

Totale manodopera		€	26,38
Maggiorazioni per spese generali	13,00%	€	<u>3,43</u>
Sommano		€	29,81
Maggiorazioni per utili dell'impresa	10,00%	€	<u>2,98</u>
Sommano		€	32,79
<b>PREZZO D'APPLICAZIONE</b>		<b>€</b>	<b>32,79</b>

NP\_parete\_EI60

Analisi prezzo

Descrizione	Art.	NP_parete_EI60
-------------	------	----------------

Realizzazione di parete con caratteristiche EI 60 realizzata con struttura metallica tipo PREGYMETAL D100/70 o prodotto con caratteristiche uguali o superiori, costituita da guide a pavimento, nella parte alta della parete e montanti verticali posti ad interasse previsto per lo specifico sistema costruttivo, pannelli da avvitare con apposite viti, su entrambe le facce della parete da realizzare, stuccature con materiale tipo "PREGYLYS" o prodotto di caratteristiche uguali o superiori, apposto con rete coprigiunto. É compresa la rasatura della parete data pronta per la tinteggiatura, quest'ultima esclusa e da computarsi a parte. Sono compresi tutti gli oneri per dare il lavoro finito a regola d'arte. Tutte le lavorazioni e i materiali devono essere di tipo idoneo allo specifico sistema costruttivo. Le lavorazioni dovranno essere realizzate secondo le indicazioni della D.LL e conforme almeno alla caratteristica EI 60 richiesta.

u.m. mq

INDICAZIONI DELLE PROVVISI	u.m.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>Manodopera</b>				
operaio specializzato	ore	0,67	26,38	17,59
operaio comune	ore	0,33	22,12	7,37
<b>Materiali</b>				
pannelli, 2mq, profili, rete, stucco, viti e minuterie varie	a corpo	1,00	32,55	32,55

Totale manodopera e provviste		€	57,51
Maggiorazioni per spese generali	13,00%	€	<u>7,48</u>
Sommano		€	64,99
Maggiorazioni per utili dell'impresa	10,00%	€	<u>6,50</u>
Sommano		€	71,48
Arrotondamenti in più		€	0,02
<b>PREZZO D'APPLICAZIONE</b>		<b>€</b>	<b>71,50</b>

## VVF004,002G01

Analisi prezzo

Descrizione	Art.	VVF004,002/G01
-------------	------	----------------

Placcaggio di parete eseguito con lastra tipo "fireguard 13" della ditta "global building" o prodotto con caratteristiche uguali o superiori, spessore 12.5 mm da installare in aderenza mediante l'installazione di tasselli passo legno Ø 9 mm con passo 500 mm. La stuccatura di finitura dovrà essere eseguita con stucco del tipo "fireguard compound" o prodotto con caratteristiche uguali o superiori. Sono compresi: il trasporto in cantiere, i tagli, gli sfridi, i tasselli, lo stucco, il trasporto a discarica del materiale di risulta e gli oneri ad essa connessi. E' inoltre compreso quanto altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte, pronta per essere verniciata o tinteggiata. Per ottenere una compartimentazione del vano interessato ad un livello almeno REI 60.	u.m.	mq
--	------	----

INDICAZIONI DELLE PROVVISTE	u.m.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>Manodopera</b>				
operaio specializzato	ore	0,25	26,38	6,60
operaio comune	ore	0,25	22,12	5,53
<b>Materiali</b>				
pannelli	mq	1,00	28,80	28,80
minuterie varie	a corpo	1,00	2,00	2,00

Totale manodopera e provviste		€	42,93
Maggiorazioni per spese generali	13,00%	€	<u>5,58</u>
Sommano		€	48,51
Maggiorazioni per utili dell'impresa	10,00%	€	<u>4,85</u>
Sommano		€	53,36
Arrotondamenti in più		€	0,01
<b>PREZZO D'APPLICAZIONE</b>		€	<b>53,37</b>

## VVF006,002G01

## Analisi prezzo

Descrizione	Art.	VVF006,002/G01
-------------	------	----------------

Placcaggio di solaio eseguito con lastra tipo "fireguard" della ditta "global building" o prodotto con caratteristiche uguali o superiori, spessore 12.5 mm da installare in aderenza. Il fissaggio dovrà avvenire con tasselli metallici ad espansione Ø 9 mm lunghezza 40 mm con passo di 500 mm. La stuccatura di finitura dovrà essere eseguita con stucco del tipo "fireguard compound" o prodotto con caratteristiche uguali o superiori. Sono compresi: il trasporto in cantiere, i tagli, gli sfridi, i tasselli, lo stucco, il trasporto a scarica del materiale di risulta e gli oneri ad essa connessi. e' inoltre compreso quanto altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte, pronta per essere verniciata o tinteggiata. Per ottenere una compartimentazione del vano interessato ad un livello almeno REI 60.	u.m.	mq
---	------	----

INDICAZIONI DELLE PROVVISTE	u.m.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>Manodopera</b>				
operaio specializzato	ore	0,25	26,38	6,60
operaio comune	ore	0,25	22,12	5,53
<b>Materiali</b>				
pannelli	mq	1,00	28,80	28,80
minuterie varie	a corpo	1,00	2,00	2,00

Totale manodopera e provviste		€	42,93
Maggiorazioni per spese generali	13,00%	€	<u>5,58</u>
Sommano		€	48,51
Maggiorazioni per utili dell'impresa	10,00%	€	<u>4,85</u>
Sommano		€	53,36
Arrotondamenti in più		€	0,01
<b>PREZZO D'APPLICAZIONE</b>		<b>€</b>	<b>53,37</b>

## Analisi prezzo

Descrizione	Art.	PA_12,04,006,999
-------------	------	------------------

Preparazione, pulitura di tutte le superfici metalliche da verniciare, compresa la spazzolatura e carteggiatura manuale per la rimozione di ossidi incoerenti e materiali polvirulenti presenti. La lavorazione comprende inoltre l'applicazione a pennello o a spruzzo di uno o più strati di primer di fondo adatto alla successiva verniciatura con vernice intumescente ed il trattamento con idonei prodotti passivanti ed antiruggine di tutte le zone ossidate. Sono compresi: le opere provvisorie e la pulitura ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.	u.m.	mq
---	------	----

INDICAZIONI DELLE PROVVISTE	u.m.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>Manodopera</b>				
operaio comune	ore	0,10	22,12	2,21
<b>Materiali</b>				
primer e convertitore di ruggine	a corpo	1,00	2,20	2,20

Totale manodopera e provviste		€	4,41
Maggiorazioni per spese generali	13,00%	€	<u>0,57</u>
Sommano		€	4,99
Maggiorazioni per utili dell'impresa	10,00%	€	<u>0,50</u>
Sommano		€	5,48
Arrotondamenti		€	0,02
<b>PREZZO D'APPLICAZIONE</b>		€	<b>5,50</b>