



# Comune di Ancona

Direzione Lavori pubblici e  
Programmazione, grandi Opere,  
Riqualificazione urbana e Sport.

## Centro polifunzionale "il Panettone" Intervento di adeguamento di alcuni locali alla normativa di prevenzione incendi Progetto esecutivo

Relazione illustrativa;

Relazione tecnica;

Studio di preffattibilità ambientale;

Studio contesto di inserimento dell'opera;

Prime indicazioni per la sicurezza e tutela della salute nei luoghi di lavoro.

Progettista  
Ing. Vincenzo Moretti

Collaboratori  
Geom Albano Giudici

Il Dirigente della Direzione  
Dott. Ing. Stefano Capannelli

Data: Dicembre 2019

# RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

## 1. Premesse

L'intervento di che trattasi riguarda l'adeguamento alla normativa antincendio del complesso polifunzionale sito in piazza A. Moro, di proprietà del Comune di Ancona, che ospita al suo interno varie attività rilevanti ai fini della prevenzione incendi .

Al piano semiinterrato è presente una palestra di danza , ai livelli terra e primo c'è una palestra utilizzata per la pallavolo ed altre discipline. Questa palestra è dotata di gradinate per n° 410 posti ,oltre a spogliatoi e servizi. Al livello secondo fuori terra , su due blocchi distinti e separati trovano sede gli uffici di un'associazione ed una palestra per il fitness.

Al livello terzo e quarto fuori terra c'è un teatro di quartiere completo di palco, tribune per circa 318 posti, camerini e locali di servizio. Sono poi presenti ulteriori locali, attualmente destinati ad uffici per le società sportive e per il teatro.

Lo scopo del presente intervento è quello di adeguare i locali alle vigenti normative antincendio.

A tale proposito è stato redatto un progetto di prevenzione incendi, a cura dell'ing. Andrea Lombardi , sottoposto all'approvazione del comando provinciale dei VV.F., con esito favorevole.

Gli interventi finanziati con il presente intervento costituiscono uno stralcio funzionale di tutti gli interventi previsti nel progetto dell'ing. Lombardi , in continuità con quanto già fatto per la realizzazione dell'impianto di rivelazione incendi , in corso di esecuzione, finalizzati all'ottenimento della conformità antincendio del fabbricato nella sua interezza.

## **Stato di fatto.**

Tutte le attività sono ospitate all'interno di un edificio che presenta una pianta centrale a dodecagono (lunghezza del lato circa 8,80 ml) , con torri di comunicazione verticale (scale e ascensori) a pianta quadrangolare divise da passerelle metalliche. Il corpo principale ha un'altezza di circa 15 ml alla gronda misurando dalla quota ingresso al p.t della palestra per la pallavolo. La struttura portante è in calcestruzzo con solai di varia natura: soletta gettata in opera per quello tra la palestra danza e la palestra pallavolo e a predalle prefabbricati, con travature in travi metalliche anche tralicciate gli altri orizzontamenti. La copertura del corpo centrale e dei corpi scala è realizzata con pannelli di tipo "sandwich" (cioè due lamiere metalliche con interposto isolante in materiale espanso) ancorati direttamente alle strutture portanti; in questo caso telai metallici.

Tutte le attività ai vari livelli fuori terra, si affacciano su un ballatoio esterno che funge da via di esodo per raggiungere le torri di collegamento verticale.

Il complesso, da un punto di vista gestionale si presenta come un condominio, con gestioni delle varie attività distinte e separate.

Pertanto, ai fini della sicurezza antincendio, occorre confrontarsi con sistemi di gestione della sicurezza tutti diversi tra loro ed autonomi, che devono funzionare anche quando non vi sia la compresenza delle altre attività, indipendentemente gli uni dagli altri, ma in modo coordinato all'evenienza, affinché sia garantita in ogni momento la sicurezza dei singoli utenti delle singole attività.

Attualmente, da un punto di vista amministrativo, il complesso è sprovvisto di certificato di prevenzione incendi.

## Progetto

Il progetto, alla luce delle considerazioni suesposte è rivolto all'adeguamento di una parte dei locali, da un punto di vista delle compartimentazioni, come previsto dal progetto dell'ing. Andrea Lombardi, finalizzato all'ottenimento del C.P.I. della struttura. Date le limitate risorse economiche attualmente a disposizione, si procederà con più stralci funzionali.

Questo stralcio funzionale comprenderà i locali siti al piano primo seminterrato, dove insiste la palestra di danza, al piano terra e primo, dove insiste la palestra di pallavolo, al piano secondo fuori terra dove insistono i locali arbitri e la palestra fisiosport.

Al momento sono esclusi dall'intervento i locali dove è ubicato il teatro, salvo eventuali risorse che si potranno recuperare dai ribassi di gara.

L'intervento consisterà nel placcaggio delle pareti e dei soffitti con materiali resistenti al fuoco in modo da raggiungere una resistenza al fuoco del grado previsto dal progetto approvato ( pari ad almeno REI 60), oltre al rivestimento di pareti e soffitti, si procederà con il trattare con soluzioni adeguate tutti gli attraversamenti degli impianti che collegano questi locali con vani limitrofi in modo da non permettere il passaggio di fuoco e fumo in caso di incendio.

Le porte divisorie tra i vari compartimenti verranno sostituite con altre di tipo antincendio munite di dispositivo di autochiusura.

Si eseguirà inoltre un trattamento ignifugo con vernici intumescenti per conferire alle strutture in ferro di sostegno della copertura della palestra della pallavolo un grado di resistenza al fuoco REI 90. Analogo trattamento sarà eseguito sulle predalles in c.a. prefabbricato.

Saranno adeguate le porte collocate sulle vie di esodo dotandole di maniglioni antipánico certificati.

Il tecnico progettista

Ing. Vincenzo Moretti

## **AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO CONTENENTE LE PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEL PIANO DI SICUREZZA STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA**

### Analisi delle fasi di lavoro

Il cantiere prevedrà le seguenti fasi di lavoro:

- 1) predisposizione area di cantiere e viabilità pedonale
- 2) stoccaggio dei materiali in apposita area predisposta
- 3) placcaggio delle pareti con pannelli attraverso fissaggi meccanici .
- 4) rasatura
- 5) tinteggiatura
- 6) verniciatura della struttura metallica con l'utilizzo di carrello elevatore a pantografo o trabattelli
- 7) verniciatura delle predalles attraverso l'uso di piattaforma estensibile
- 8) smontaggio porte esistenti
- 9) posa in opera di nuove porte tagliafuoco
- 10) smobilizzo del cantiere

La viabilità interna al cantiere è limitata alla sola viabilità pedonale in quanto l'area di cantiere è all'interno di un fabbricato.

Il lavoro, dell'importo di euro 80.124,52 , sarà eseguito da parte di una sola ditta.

Il numero massimo di operai presenti in cantiere sarà pari a 5 .

LA stima dei costi della sicurezza è pertanto pari ad euro 1.447,15, e gli stessi sono qualificabili come oneri cosiddetti "general".

Il lavoro , trattandosi di area circoscritta e recintata, lontana da linee aeree , non comporta rischi particolari contenuti nell'allegato XI del D.Lgs. 81/08, e sarà eseguito , per la parte in quota , attraverso l'uso di una piattaforma elevatrice.

Dall'analisi del sito e della tipologia di lavorazioni non si sono riscontrate problematiche particolari dovute alle interferenze, se si eccettua quanto sopra evidenziato, risolvibile mediante la separazione con idonea recinzione , del cantiere.

Le lavorazioni saranno condotte con l'ausilio di adeguati mezzi di protezione dalle cadute nel vuoto e quindi con piattaforme elevatrici o trabattelli certificati.

I lavori saranno condotti con i locali liberi da attività.

Ai sensi di quanto sopra riportato non è necessario prevedere la nomina del coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori.

Il tecnico

Ing. Vincenzo Moretti