

**LOTTO N.4 : UFFICIO IN VIA SENIGALLIA**

<b>OGGETTO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>
<b>UBICAZIONE</b>	L'ufficio sito nel Comune di Ancona in Via Senigallia n.16, posto al primo piano di un edificio condominiale che si sviluppa su cinque piani fuori terra.
<b>DESCRIZIONE</b>	L'edificio condominiale ha struttura portante in conglomerato di cemento armato. La muratura perimetrale presenta rivestimento in laterizio. Copertura a tetto. L'accesso all'ufficio avviene attraverso un androne condominiale. L'unità immobiliare è costituita da un ingresso, n. 3 stanze e un bagno. Per una superficie lorda pari a 78 mq. L'ufficio è dotato di impianto di climatizzazione Stato di manutenzione mediocre L'unità immobiliare è distinta a Catasto Fabbricati al Foglio 42 particella 16 sub 18 , categoria A/10 (Ufficio).
<b>P.R.G.</b>	L'immobile ricade in zona a tessuto omogeneo prevalentemente residenziale regolata dall'art. 32 della NTA, in particolare nella ZT15b regolata dall'art. 53 della NTA. Gli interventi sull'edificato esistente sono regolati dall'art. 34 NTA , CPI8-CPI9 ristrutturazione edilizia senza vincoli, demolizione e ricostruzione.
<b>REGOLARITA' EDILIZIA</b>	L'immobile è stato realizzato con concessione edilizia n.115 del 1967 e n.6 del 1968. La destinazione autorizzata dalle suddette concessioni è abitazione. Prima della stipula dell'atto di compravendita sarà adeguata la pianta catastale allo stato di fatto e sarà rilasciata autorizzazione in sanatoria per il cambio di destinazione da abitazione ad ufficio a cura del Comune di Ancona. L'immobile non risulta dotato di certificato di abitabilità
<b>VINCOLI</b>	Immobile libero
<b>VALORE</b>	€68.000,00 (sessantottomila/00) oltre IVA se dovuta ai sensi delle normative vigenti al momento della compravendita.
<b>REIMPIEGO ENTRATE</b>	Bilancio corrente

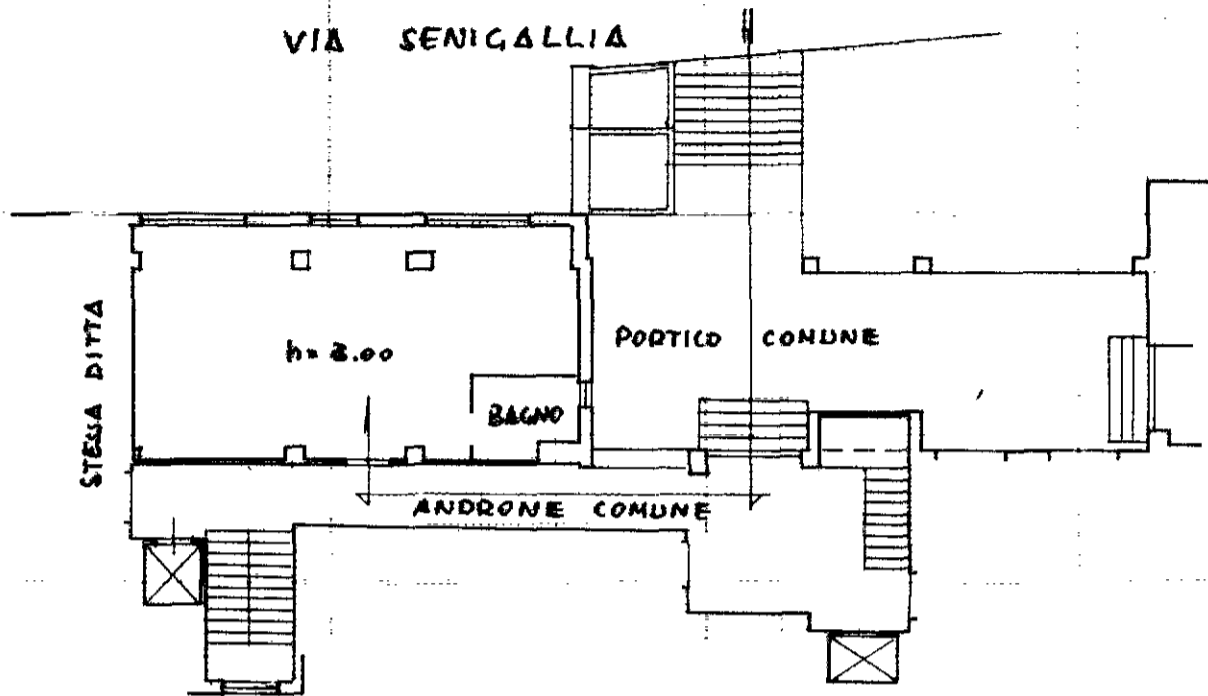


# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

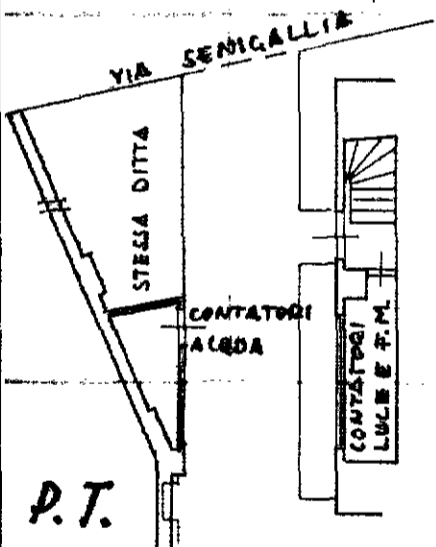
(R. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1939, N. 662)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ANCONA Via SENIGALLIA N° 16/A  
Ditta AGOSTINELLI GINO, PASQUALE E NAZZARENO  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ANCONA

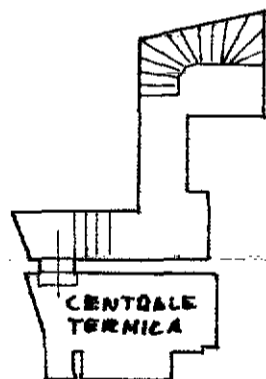
SCHEDA N° 0682612 P



**PIANO PRIMO**



P.T.



P. SOTT.

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 27-10-71  
PROT. N° 4521

MZ  
16/18

Compilata dal COMPROPRIETARIO  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

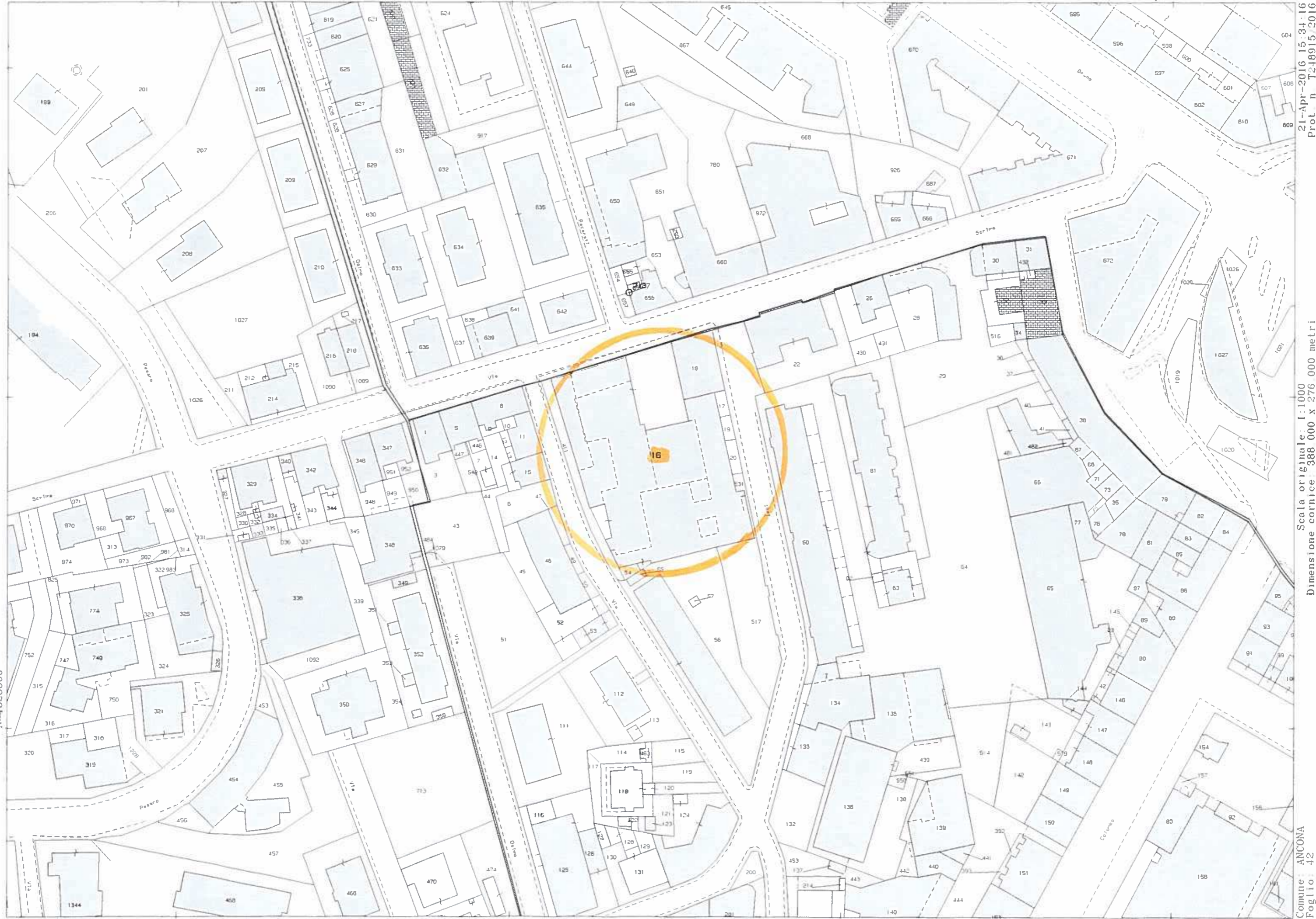
GEOM. PASQUALE AGOSTINELLI

Iscritto all'Albo de

della Provincia di

DATA 1-10-1971

Firma: P. Agostinelli



N=1828800

21-Apr-2016 15:34:16  
Prot. n. 1248915/2016

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 388 000 x 276 000 metri

Comune: ANCONA  
Foglio: 42







