

LOTTO N.4 : UFFICIO IN VIA SENIGALLIA

OGGETTO	DESCRIZIONE
UBICAZIONE	L'ufficio sito nel Comune di Ancona in Via Senigallia n.16, posto al primo piano di un edificio condominiale che si sviluppa su cinque piani fuori terra.
DESCRIZIONE	L'edificio condominiale ha struttura portante in conglomerato di cemento armato. La muratura perimetrale presenta rivestimento in laterizio. Copertura a tetto. L'accesso all'ufficio avviene attraverso un androne condominiale. L'unità immobiliare è costituita da un ingresso, n. 3 stanze e un bagno. Per una superficie lorda pari a 78 mq. L'ufficio è dotato di impianto di climatizzazione Stato di manutenzione mediocre L'unità immobiliare è distinta a Catasto Fabbricati al Foglio 42 particella 16 sub 18 , categoria A/10 (Ufficio).
P.R.G.	L'immobile ricade in zona a tessuto omogeneo prevalentemente residenziale regolata dall'art. 32 della NTA, in particolare nella ZT15b regolata dall'art. 53 della NTA. Gli interventi sull'edificato esistente sono regolati dall'art. 34 NTA , CPI8-CPI9 ristrutturazione edilizia senza vincoli, demolizione e ricostruzione.
REGOLARITA' EDILIZIA	L'immobile è stato realizzato con concessione edilizia n.115 del 1967 e n.6 del 1968. La destinazione autorizzata dalle suddette concessioni è abitazione. Prima della stipula dell'atto di compravendita sarà adeguata la pianta catastale allo stato di fatto e sarà rilasciata autorizzazione in sanatoria per il cambio di destinazione da abitazione ad ufficio a cura del Comune di Ancona. L'immobile non risulta dotato di certificato di abitabilità
VINCOLI	Immobile libero
VALORE	€68.000,00 (sessantottomila/00) oltre IVA se dovuta ai sensi delle normative vigenti al momento della compravendita.
REIMPIEGO ENTRATE	Bilancio corrente



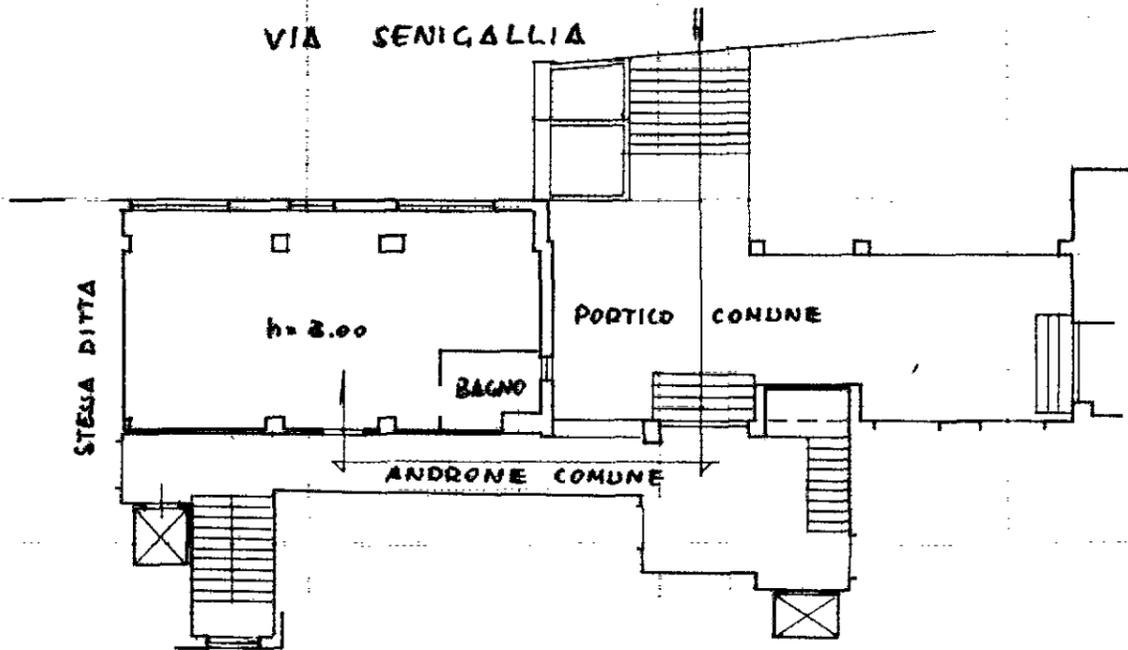
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1939, N. 662)

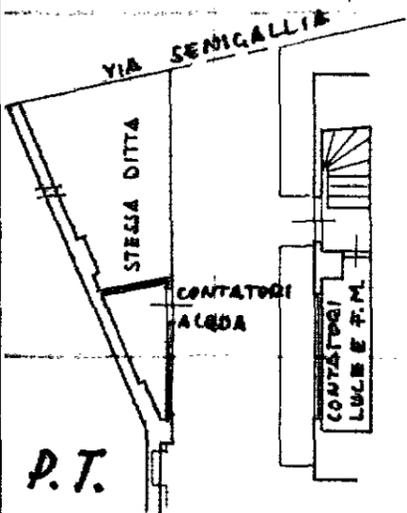
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ANCONA Via SENIGALLIA N° 16/A
Ditta AGOSTINELLI GINO, PASQUALE E NAZZARENO
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ANCONA

SCHEDA N° 0682612 P

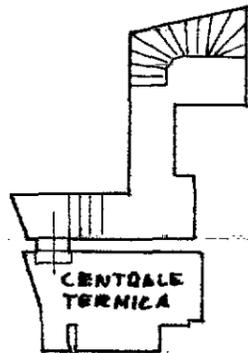
VIA SENIGALLIA



PIANO PRIMO



P.T.



P. SOTT.

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 27-10-71
PROT. N° 4521

MZ
16/18

Compilata dal COMPROPRIETARIO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

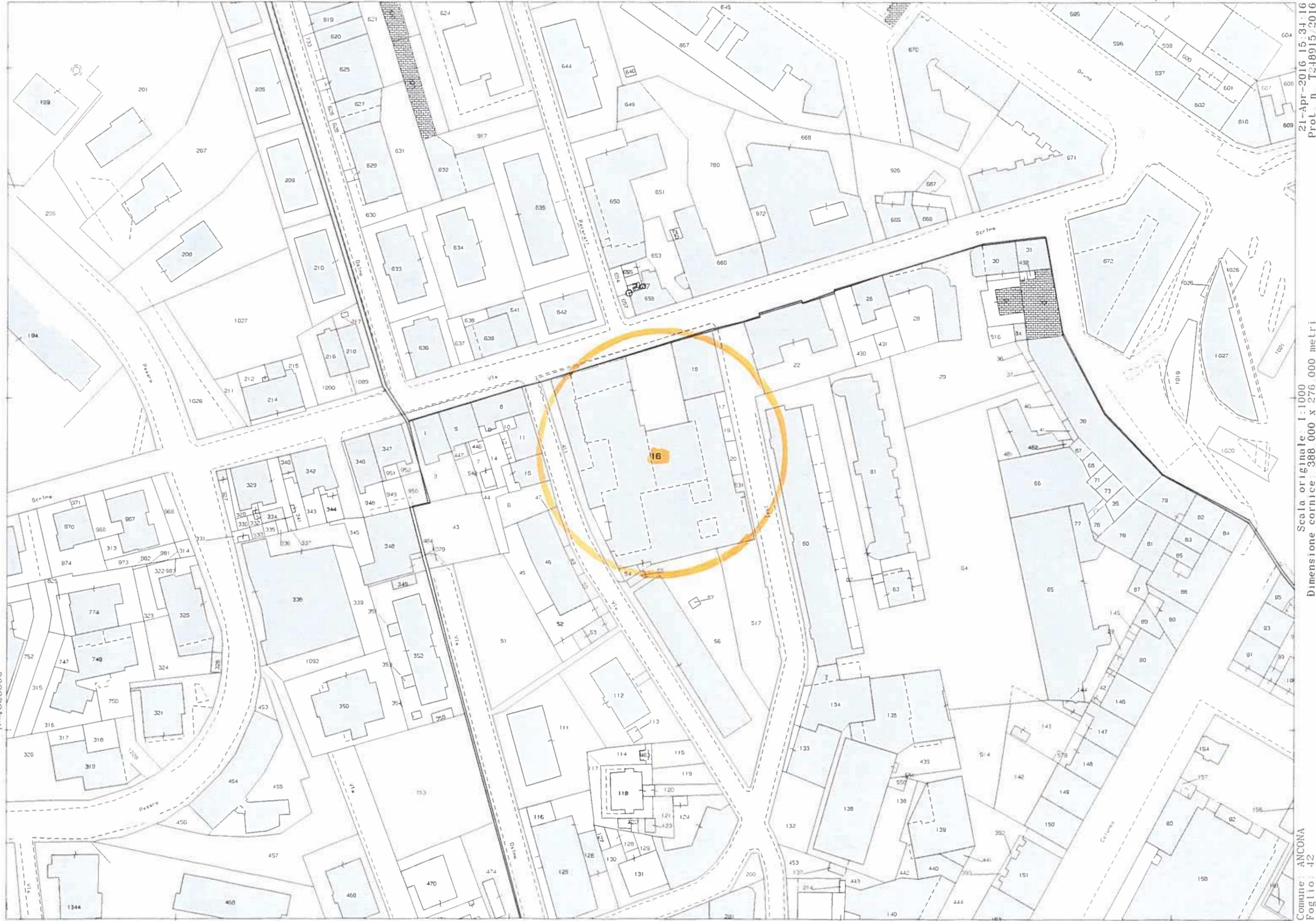
GEOM. PASQUALE AGOSTINELLI

Iscritto all'Albo de

della Provincia di

DATA 1-10-1971

Firma: P. Agostinelli



N=1828800

21-Apr-2016 15:34:16
Prot. n. 1248915/2016

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388 000 x 276 000 metri

Comune: ANCONA
Foglio: 42



Viale Cristoforo Colombo

Piazza Ugo Bassi

Viale Cristoforo Colombo

Viale Cristoforo Colombo

Piazzale Loreto

Via Loreto

Viale Cristoforo Colombo

Via Recanati

Via Senigallia

Via Osimo

Via Jesi

Via Osimo

Via Scrima

Via Osimo

Via C.





