

| LOTTO N.3 : EDIFICIO SU VIA DEL FARO “EX CASERMA FAZIO” | |
|---|--|
| OGGETTO | DESCRIZIONE |
| UBICAZIONE | L'edificio in oggetto è parte del complesso immobiliare “ex Caserma Fazio”, ubicato nel centro antico di Ancona, quartiere Guasco, in via Scosciacavalli, angolo via del Faro, |
| DESCRIZIONE | <p>Il complesso immobiliare destinato fino agli anni '60 a Caserma dei Carabinieri, “Caserma Fazio”, deriva da un antico convento, le cui origini risalgono agli inizi del XV secolo.</p> <p>L' Edificio su via Del Faro è di seguito descritto:</p> <p>La superficie lorda complessiva del fabbricato è pari a 503 mq oltre ad una quota della corte interna condominiale, ed è così distribuita:</p> <p>piano seminterrato 35 mq h = 2,00 m piano terra 240 mq, h = 2,60 m; piano primo 228 mq, h = 3,30 m</p> <p>Edificio inagibile a seguito del sisma del 1972, con condizioni di conservazione e manutenzione pessime.</p> <p>L'edificio ha struttura portante in muratura, copertura a tetto.</p> <p>L'immobile è individuato a Catasto Fabbricati del Comune di Ancona, foglio 4, mappale n.84, sub 9, categoria: Unità Collabenti.</p> |
| P.R.G. | <p>Nel Piano Regolatore Generale l'immobile ricade in Zona territoriale omogenea Z.T.O. prevalentemente residenziali, regolata dall'art. 32 delle Norme tecniche di attuazione. In particolare ricade nella ZT1 "Storica di impianto ottocentesco con isolati chiusi", regolata dall'art. 39 delle Norme tecniche di attuazione.</p> <p>Usi consentiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Abitazioni U1/1 - Abitazioni collettive U1/2 - Commercio al dettaglio con superficie di vendita fino a 250 mq. Esercizi di Vicinato U4/1 - Pubblici esercizi U4/4 - Attrezzature per lo spettacolo U4/5 - Uffici e studi professionali U4/7 - Sedi istituzionali/amministrative U4/9 - Artigianato di servizio U4/11 limitato alle sole attività non inquinanti né rumorose - Attrezzature d'interesse comune civili e religiose U4/12 - Attrezzature per l'istruzione superiore U4/14 - Attrezzature sociosanitarie U4/19 - Attrezzature culturali U4/20 - Attrezzature per la mobilità meccanizzata U4/23 - Attrezzature per la mobilità pedonale e ciclabile U4/24 - Parcheggi attrezzati U4/25 - Attrezzature ricettive U5/1 <p>Rischio archeologico: noto interesse; (obbligo di comunicare alla competente Soprintendenza l'avvio di attività di scavo nel sottosuolo).</p> <p>Categorie principali di intervento negli isolati regolate dall'Art. 34 - CPI 1. Restauro.</p> <p>L'immobile è inoltre compreso nel Piano Particolareggiato Esecutivo, PPE Guasco – S.Pietro, in “Area con edifici nodali complessi”, regolata dall'art.3.8 delle Norme Tecniche di Attuazione, che prescrive un progetto di massima per l'intero complesso che, sulla base del rilievo e delle possibili riutilizzazioni, individui le unità edilizie, la loro appartenenza alle classi tipologiche previste dalle norme stesse, l'eliminazione e la sostituzione di parti aggiunte non compatibili.</p> |
| VINCOLI | Il complesso immobiliare ex “Caserma Fazio” è stato dichiarato di interesse culturale con D.M. n.5 del 15/08/1894, la vendita è stata autorizzata, con prescrizioni, dalla Direzione Regionale ai Beni Culturali e Paesaggistici delle Marche, con Decreto n.212 del 21/09/2012 |
| VALORE | € 96.000,00 (novantaseimila/00) oltre IVA se dovuta ai sensi delle normative vigenti al momento della compravendita. |
| REIMPIEGO ENTRATE | L.734/72 |

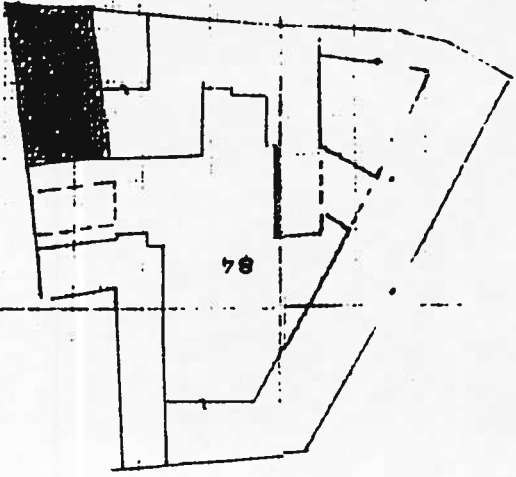


E=2400100

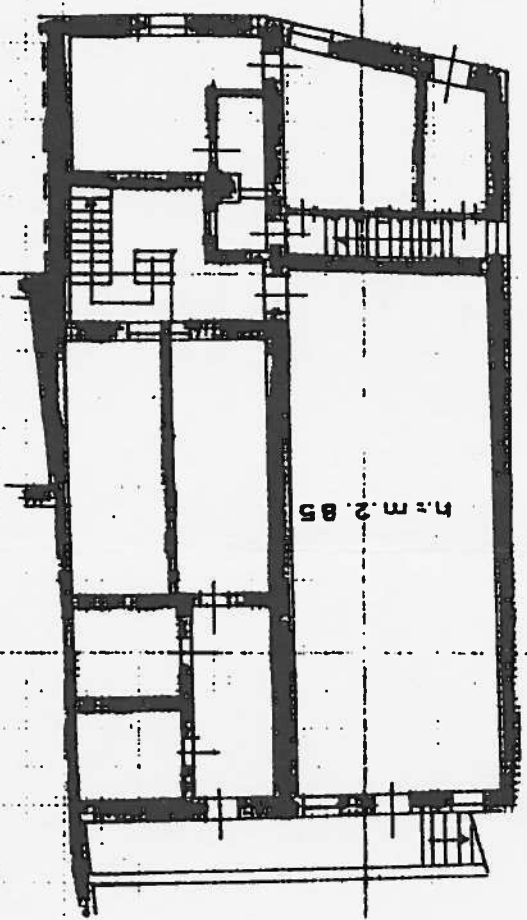
I Particella: 84

SPAZIO RISE

DATA
PROG. N.

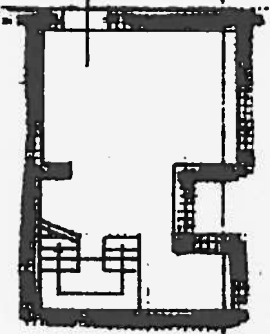


PIANO TERRA h.m. 2.60



LUFFIDALE ROGANTE
 (Dir. Tib. Reccagni Albano)
 Accordo
 31 OTT 2001
 Provincia di Roma
 Ufficio Provinciale di Roma
 Ufficio Provinciale di Roma

PIANO SEMINTERRATO h.m. 2.00



Planimetria dell'immobile
 DE MANI
 Allegata alla dichiarazione

NUO



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1959, N. 431)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ANCONA

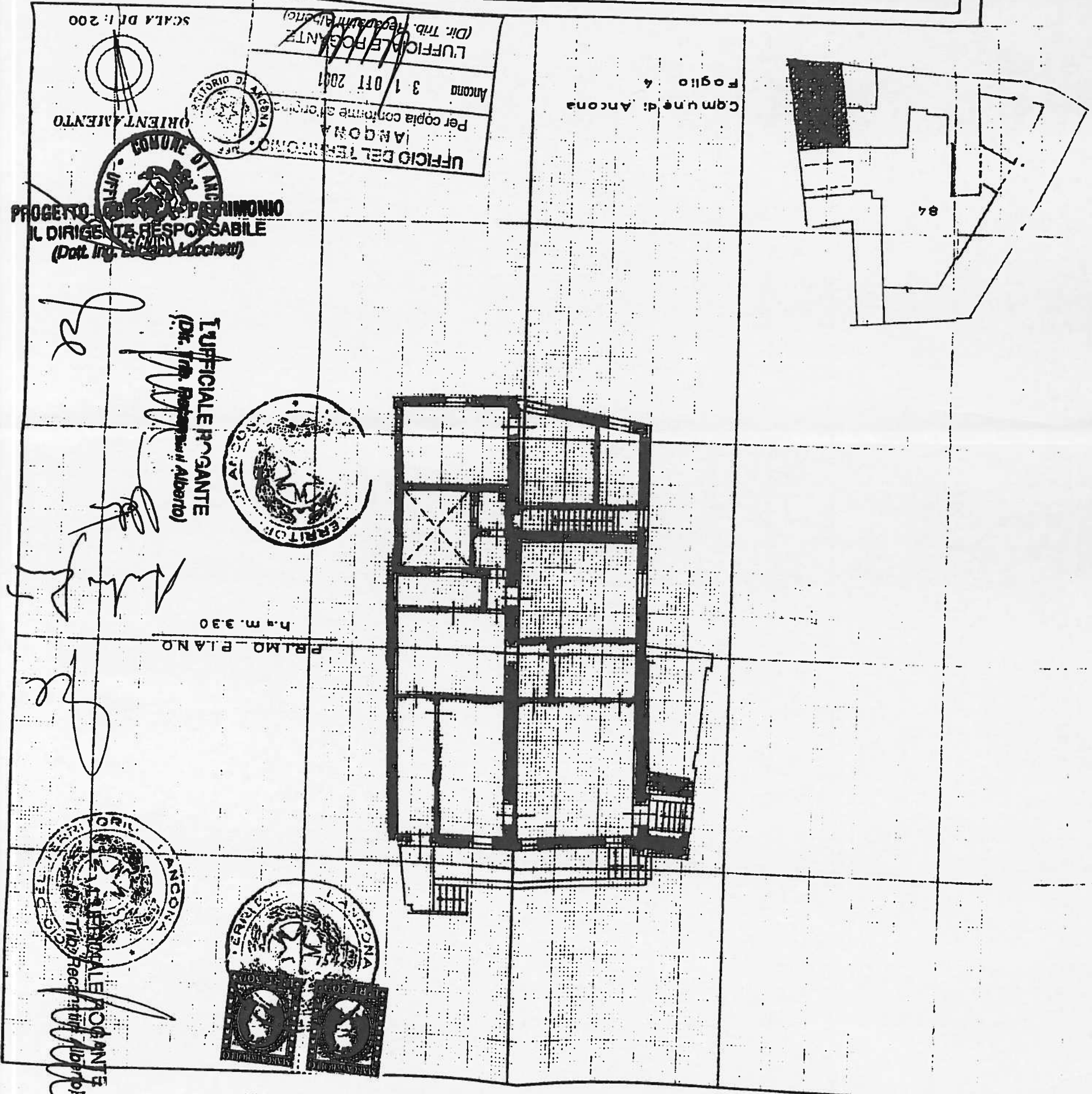
Via DE MANIO DELLO STATO

Allcata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ANCONA

11 DEL F.A.R.C.

Lire 350

RATO



Comune di Ancona
Foglio 4

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

10910 4

84 SUB 9

Isritto all'Albo del Ufficio del Territorio della Provincia di Ancona

DATA 2.2.2000

Firma: *[Signature]*

Completata dal geometra Gino Falleroni



UFFICIO DEL TERRITORIO ANCONA
 Per copia conforme all'originale
 Ancona 31 OTT 2001
 UFFICIO PROGANTE (Dir. Trib. Repubblica)



PROGETTO LOGISTICO-PERIMONIO
IL DIRIGENTE RESPONSABILE
(Dot. Ing. *[Signature]*)

UFFICIALE PROGANTE
(Dir. Trib. Repubblica)



PRIMO PIANO
h. m. 3.30



TERRA
60

