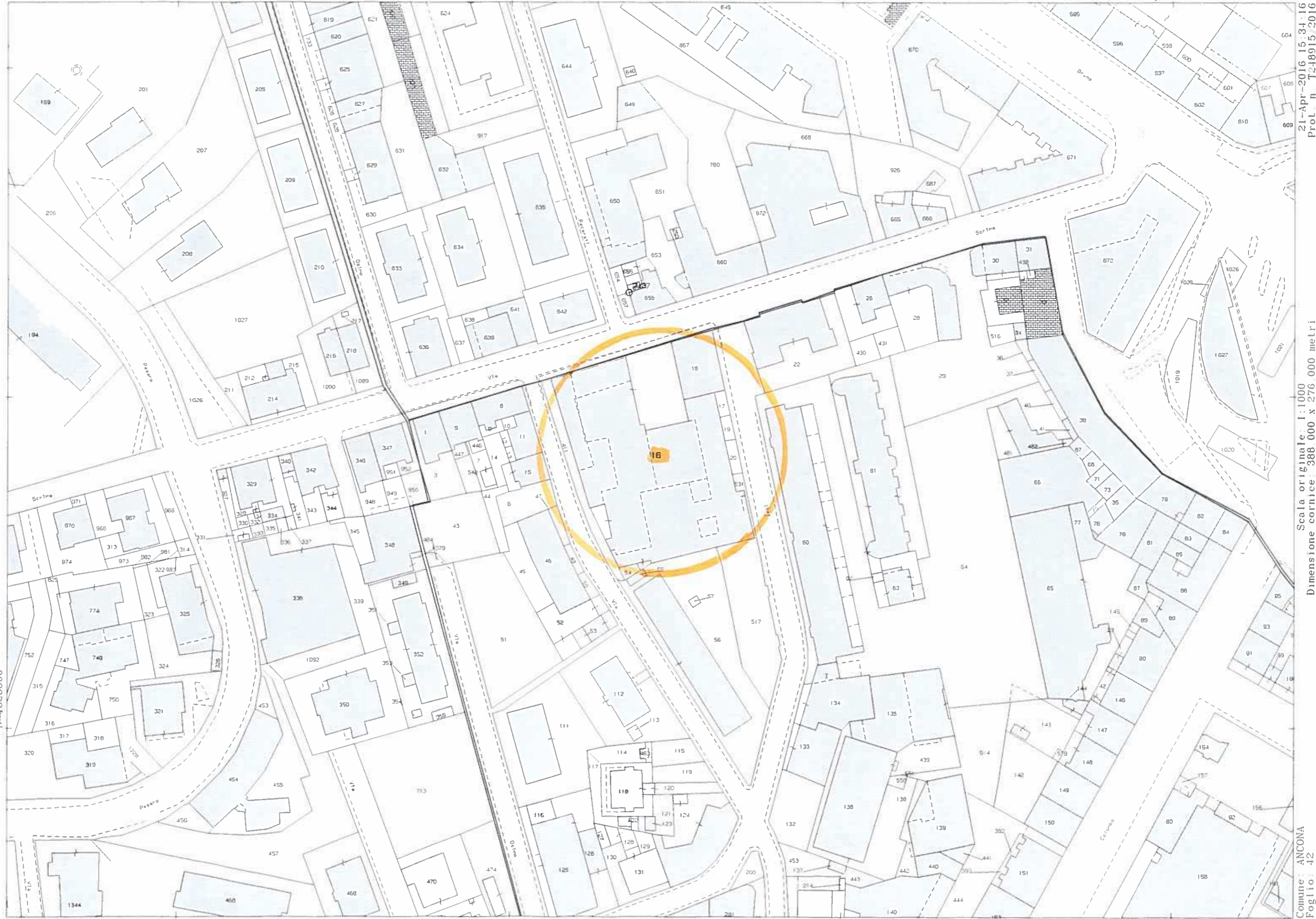


LOTTO N 1 : ABITAZIONE IN VIA SENIGALLIA

OGGETTO	DESCRIZIONE
UBICAZIONE	L'abitazione sita nel Comune di Ancona in Via Senigallia n.16, è posta al terzo piano di un edificio condominiale che si sviluppa su cinque piani fuori terra.
DESCRIZIONE	<p>L'edificio condominiale ha struttura portante in conglomerato di cemento armato. La muratura perimetrale presenta rivestimento in laterizio. Copertura a tetto. L'accesso all'abitazione avviene attraverso un androne condominiale e una scala identificata con lettera B,. L'edificio è dotato d'impianto di ascensore condominiale. L'unità immobiliare è costituita: ingresso, un ampio soggiorno, una cucina, un disimpegno che divide la zona notte dalla zona giorno, due camere, con la pavimentazione in parquet e un bagno. La superficie lorda è pari a 126 mq oltre un balcone di superficie pari a 7 mq. L'abitazione è dotata di impianto di climatizzazione e di riscaldamento autonomo. Stato di manutenzione è mediocre. L'unità immobiliare è distinta a Catasto Fabbricati al Foglio 42 particella 16 sub 28 , categoria A/2 (Abitazioni civili).</p>
P.R.G.	L'immobile ricade in zona a tessuto omogeneo prevalentemente residenziale regolata dall'art. 32 della NTA, in particolare nella ZT15b regolata dall'art. 53 della NTA. Gli interventi sull'edificio esistente sono regolati dall'art. 34 NTA , CPI8-CPI9 ristrutturazione edilizia senza vincoli, demolizione e ricostruzione.
REGOLARITA EDILIZIA	<p>L'edificio è stato costruito con concessioni edilizie n.115 del 1967 e n.6 del 1968. La suddivisione interna non corrisponde alla planimetria catastale, prima della stipula, a cura e spese dell'aggiudicatario, dovrà essere adeguata la planimetria catastale allo stato di fatto. Abitabilità rilasciata il 31/03/1971 n. 93.</p>
VINCOLI	Immobile libero
VALORE	€ 113.000 euro (centotredicimila/00) oltre IVA se dovuta ai sensi delle normative vigenti al momento della compravendita.
REIMPIEGO ENTRATE	Bilancio corrente



N=1828800

21-Apr-2016 15:34:16
Prot. n. 1248915/2016

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388 000 x 276 000 metri

Comune: ANCONA
Foglio: 42



58 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 12 APRILE 1930, N. 662)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ANCONA Via SENIGALLIA N° 16/B

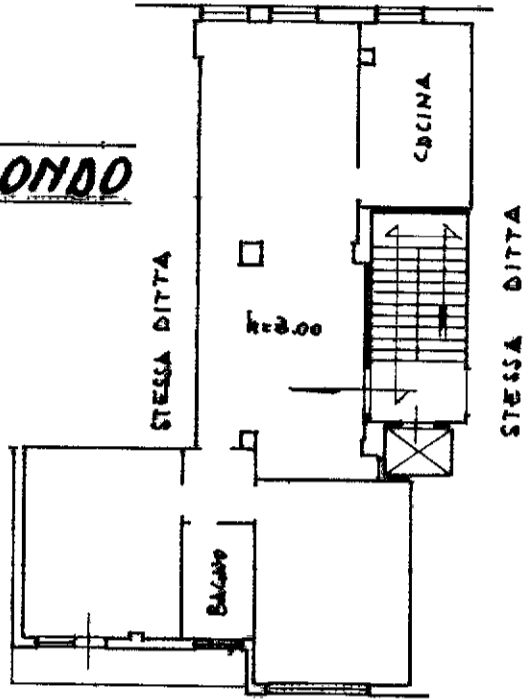
Ditta AGOSTINELLI GINO PASQUALE E NAZZARENO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ANCONA

SCHEDA N° 0682616 P

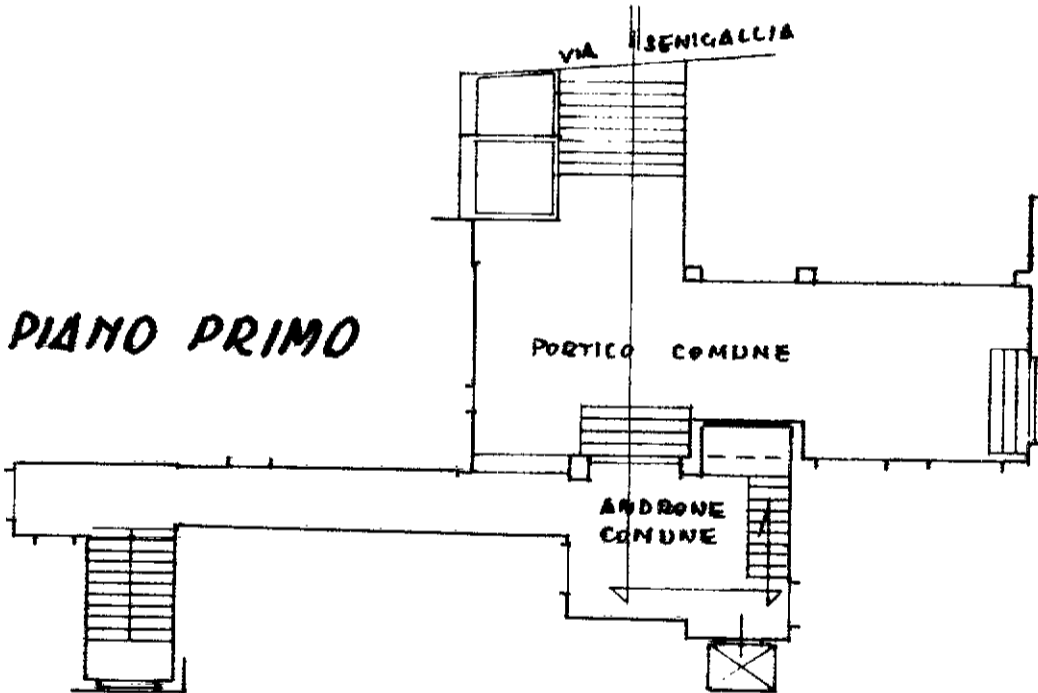
VIA SENIGALLIA

PIANO SECONDO



CORTE COM

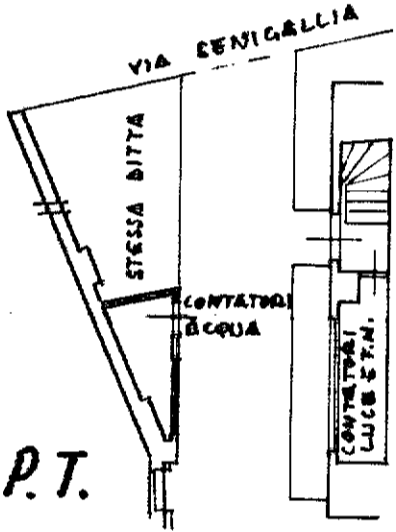
PIANO PRIMO



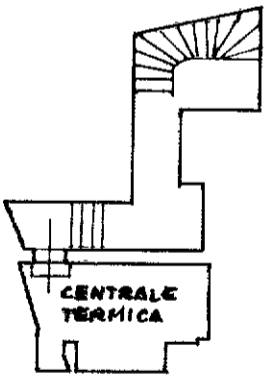
ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200



P.T.



P. SOTT.

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 27-10-71
PROT. N° 4525

42
16/28

Compilata dal COMPROPRIETARIO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
GEOM. PASQUALE AGOSTINELLI

Iscritto all'Albo de
della Provincia di

DATA 1-10-1971

Firma:









