



COMUNE di ANCONA

Direzione
Manutenzioni, Frana, Protezione Civile
Dirigente ing. Ermanno Frontaloni
U.O. Servizio Edilizia Cimiteriale

ACCORDO QUADRO ANCONA NORD
ELABORATO C1

Descrizione intervento: Messa in sicurezza di Scuole ed Asili Nido

Relazione Generale e Quadro economico

Importo dell'intervento: € 226.666,66

CUP E38D19000190004



COMUNE di ANCONA

**Direzione
Manutenzioni, Frana, Protezione Civile**
Dirigente ing. Ermanno Frontaloni
U.O. Servizio Edilizia Cimiteriale

Relazione Generale e Quadro economico

Nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche dell'anno 2019-2021 approvato con Delibera di Consiglio n. 20 del 18.02.2019, l'Amministrazione comunale ha previsto una somma complessiva per tre anni di € 1.020.000,00 per gli interventi di messa in edifici scolastici ed asili nido;

Nel Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019/2021 approvato con Delibera di Consiglio n. 25 del 18.02.2019, l'Amministrazione comunale ha previsto gli interventi di cui sopra;

Con l'approvazione del bilancio di previsione 2019/2021 (Delibera di Consiglio n. 26 del 18.02.2019) sono state stanziare le somme relative agli interventi di messa in sicurezza che trovano copertura con il contributo statale Fondo IMU-TASI, come previsto dal comma 893 dell'art. 1 della legge di bilancio 2019 (L. 145/2018);

Con decreto del ministero dell'Interno del 14/03/2019 sono state assegnate le risorse al Comune di Ancona per un importo complessivo di € 1.434.788,32 per ciascuno degli anni dal 2019 al 2033;

L'intervento prevede, per i prossimi tre anni, interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria secondo il progetto definitivo ed esecutivo redatto dal personale interno della Direzione Manutenzioni, U.O. Immobili Comunali, depositato in atti e conforme alle previsioni del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50 e, per le parti vigenti, del D.P.R.207/2010 e composto dai seguenti elaborati:

Relazione generale e quadro economico;
Capitolato speciale d'Appalto;
Schema di accordo quadro;
Prezziario Regione Marche 2018 (anche se non materialmente allegato)

Si forniscono di seguito, a titolo esemplificativo, le lavorazioni di presunta maggiore incidenza percentuale:

- Riparazione e manutenzione di coperture impermeabili.
- Riparazione e manutenzione di servizi igienici ;
- Riparazione e manutenzione di scale interne od esterne .;
- Riparazione e manutenzione di infissi interni ed esterni ;
- Riparazione e manutenzione di impianti a rete di qualsiasi tipo , quali rete fognarie , idriche , elettriche, trasmissione dati ecc. ;
- Riparazione e manutenzione di facciate di fabbricati ,
- Tinteggiature ;
- prestazioni di manodopera;
- noleggio di mezzi d'opera.



Immobili Oggetto di Intervento :

- Area 3** – 6) Istituto comprensivo – Pinocchio Montesicuro
8) Istituto comprensivo – Ancona Nord

L'Area Territoriale 3 comprende n. 15 edifici adibiti a Scuole e n. 3 ad Asili Nido
Asili Nido:

- 1) Agrodolce (via Redi)
- 2) Papaveri e Papere (via Ginelli)
- 3) Paperino (P.zza S. D'acquisto)

AREA 3

- 1) Istituto comprensivo – Pinocchio Montesicuro

- 1) Mat. Tombari v. Dell'Artigianato n. 96
- 2) Mat. Manzotti loc. Sappanico
- 3) Mat. Giostra loc. Montesicuro
- 4) Mat. Peter Pan loc. Candia
- 5) Mat. Pinocchio v. della Montagnola 105
- 6) Mat. Aspio v. loca spio Vecchio
- 7) Mat. Levi loc. Montesicuro
- 8) Mat. Ungaretti loc. Candia
- 9) Media Montesicuro loc. Montesicuro

- 2) Istituto comprensivo – Ancona Nord comprende :

- 1) Mat. Il Grippo parlante v. Bufarini
- 2) Mat. Alba serena v. Misa
- 3) Elem. Alighieri v. Volta
- 4) Media Volta v. Da Vinci
- 5) Elem. Don Milani v. Metauro
- 6) Media Fermi v. Metauro

Asili Nido:

- 4) Agrodolce (via Redi)
- 5) Papaveri e Papere (via Ginelli)
- 6) Paperino (P.zza S. D'acquisto)

Area Territoriale 2 – Ancona – Nord
Quadro economico a valore biennale



COMUNE di ANCONA

**Direzione
Manutenzioni, Frana, Protezione Civile**
Dirigente ing. Ermanno Frontaloni
U.O. Servizio Edilizia Cimiteriale

Ancona nord		area c
	2019	90.000,00
	2020	90.000,00
Lavori a misura inclusa sicur. Gen. Biennali (A)		180.000
Incidenza Oneri Generali Sicurezza (2%)		3.600
Importo soggetto a ribasso		176.400
iva 22 %		39.600,00
spese tecniche art. 113 D. L.vo 50 /2016 Biennali		3600
somme a disposizione Biennali		3.466,66
totale		226.666,66

P.O. Ing. Maurizio Ronconi