



COMUNE di ANCONA

Direzione
Manutenzioni, Frana, Protezione Civile
Dirigente ing. Ermanno Frontaloni
U.O. Servizio Edilizia Cimiteriale

ACCORDO QUADRO ANCONA OVEST
ELABORATO B1

Descrizione intervento: Messa in sicurezza di Scuole ed Asili Nido

Relazione Generale e Quadro economico

Importo dell'intervento: € 226.666,66

CUP E38D19000180004



Relazione Generale e Quadro economico

Nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche dell'anno 2019-2021 approvato con Delibera di Consiglio n. 20 del 18.02.2019, l'Amministrazione comunale ha previsto una somma complessiva per tre anni di €1.020.000,00 per gli interventi di messa in edifici scolastici ed asili nido;

Nel Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019/2021 approvato con Delibera di Consiglio n. 25 del 18.02.2019, l'Amministrazione comunale ha previsto gli interventi di cui sopra;

Con l'approvazione del bilancio di previsione 2019/2021 (Delibera di Consiglio n. 26 del 18.02.2019) sono state stanziare le somme relative agli interventi di messa in sicurezza che trovano copertura con il contributo statale Fondo IMU-TASI, come previsto dal comma 893 dell'art. 1 della legge di bilancio 2019 (L. 145/2018);

Con decreto del ministero dell'Interno del 14/03/2019 sono state assegnate le risorse al Comune di Ancona per un importo complessivo di € 1.434.788,32 per ciascuno degli anni dal 2019 al 2033;

L'intervento prevede, per i prossimi tre anni, interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria secondo il progetto definitivo ed esecutivo redatto dal personale interno della Direzione Manutenzioni, U.O. Immobili Comunali, depositato in atti e conforme alle previsioni del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50 e, per le parti vigenti, del D.P.R.207/2010 e composto dai seguenti elaborati:

Relazione generale e quadro economico;
Capitolato speciale d'Appalto;
Schema di accordo quadro;
Prezziario Regione Marche 2018 (anche se non materialmente allegato)

Si forniscono di seguito, a titolo esemplificativo, le lavorazioni di presunta maggiore incidenza percentuale:

- Riparazione e manutenzione di coperture impermeabili.
- Riparazione e manutenzione di servizi igienici ;
- Riparazione e manutenzione di scale interne od esterne .;
- Riparazione e manutenzione di infissi interni ed esterni ;
- Riparazione e manutenzione di impianti a rete di qualsiasi tipo , quali rete fognarie , idriche , elettriche, trasmissione dati ecc. ;
- Riparazione e manutenzione di facciate di fabbricati ,
- Tinteggiature ;
- prestazioni di manodopera;
- noleggio di mezzi d'opera.



COMUNE di ANCONA

Direzione
Manutenzioni, Frana, Protezione Civile
Dirigente ing. Ermanno Frontaloni
U.O. Servizio Edilizia Cimiteriale

Immobili Oggetto di Intervento :

- Area 2** – 5) Istituto comprensivo – Grazie Tavernelle
7) Istituto comprensivo – Quartieri Nuovi
4) Istituto comprensivo – Posatora Piano Archi

L'Area Territoriale 2 comprende n. 21 edifici adibiti a Scuole e n. 3 ad Asili Nido

Asili Nido:

- 1) Scarabocchio - Arcobaleno (via Pesaro) ;
- 2) Pollicino – Isola di Elinor (via Colombo)
- 3) Stella Stellina (via Togliatti)

AREA 2

1) Istituto comprensivo – Posatora Piano Archi comprende :

- 1) Mat. R. Margherita v. Sebenico
- 2) Mat. Aporti v. Fornaci Comunali
- 3) Mat. Gramsci v. Brodolini n. 21
- 4) Mat Da Vinci v. Marconi n. 133
- 5) Elem Elia v. Sebenico 5
- 6) Elem Marinelli v. Cupa di Posatora
- 7) Media Podesti v. Urbino

2) Istituto comprensivo – Grazie Tavernelle comprende :

- 1) Mat. Verbena v. Petrarca
- 2) Mat. Fantasia v. Fermo
- 3) Mat. Sabin v. Camerano
- 4) Mat. Lodi loc. Varano
- 5) Elem. Savio v. Torresi
- 6) Elem. Maggini v. Croce
- 7) Media Marconi v. verga

3) Istituto comprensivo – Quartieri Nuovi comprende :

- 1) Mat. Ulisse v. Crociani
- 2) Mat. Ginestra v. Flavia 2
- 3) Mat. Primavera v. Breccie Bianche
- 4) Mat. La Gabbianella v. Togliatti
- 5) Mat. Falcone P. S. Acquisto
- 6) Mat. Rodari v. Breccie Bianche
- 7) Media Buonarrotri v. Lanzi



COMUNE di ANCONA

**Direzione
Manutenzioni, Frana, Protezione Civile**
Dirigente ing. Ermanno Frontaloni
U.O. Servizio Edilizia Cimiteriale

Asili Nido:

- 1) Scarabocchio - Arcobaleno (via Pesaro) ;
- 2) Pollicino – Isola di Elinor (via Colombo)
- 3) Stella Stellina (via Togliatti)

Area Territoriale 2 – Ancona – Ovest
Quadro economico a valore biennale

Ancona ovest		area B
	2019	90.000,00
	2020	90.000,00
Lavori a misura inclusa secur. Gen. Biennali (A)		180.000
Incidenza Oneri Generali Sicurezza (2%)		3.600
Importo soggetto a ribasso		176.400
iva 22 %		39.600,00
spese tecniche art. 113 D. L.vo 50 /2016 Biennali		3600
somme a disposizione Biennali		3.466,66
totale		226.666,66

P.O. Ing. Maurizio Ronconi