

Rep. Nr. \_\_\_\_\_

**CONTRATTO DI APPALTO DI AFFIDAMENTO DI LAVORI**

Contratto normativo/Accordo quadro ex art. 54 D.Lgs. 50/2016

L'anno duemila \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, nella residenza comunale, presso l'Ufficio di Segreteria, avanti a me,

Dott./Dott.ssa \_\_\_\_\_, Segretario Generale del Comune, autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i Sigg.ri, sono comparsi i Sigg.ri componenti della cui identità personale io Segretario comunale rogante sono personalmente certa:

per il Comune di \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), P.IVA \_\_\_\_\_, Cod. Fis. \_\_\_\_\_, il/la Dott./Dott.ssa \_\_\_\_\_, nato/a ad \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, nella sua qualità di Responsabile dell'Area \_\_\_\_\_ che interviene nel presente atto ai sensi dell'art. 107, terzo comma, lett. c) del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267

**E**

per \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), Via \_\_\_\_\_, codice fiscale e P.IVA \_\_\_\_\_, iscritta alla CCAA di \_\_\_\_\_ con il n. \_\_\_\_\_, il Sig./la Sig.ra \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ che interviene nel presente atto in qualità di *Legale Rappresentante* \_\_\_\_\_, del \_\_\_\_\_, repertorio n. \_\_\_\_\_;

**PREMESSO CHE**

- a seguito di procedura esperita ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c), il cui verbale è stato approvato con determina n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, è stata aggiudicata alla ditta \_\_\_\_\_ l'esecuzione dell'Accordo Quadro attraverso il quale, nel corso della sua durata e vigenza, il Comune potrà basare l'affidamento di appalti per l'esecuzione dei seguenti lavori: \_\_\_\_\_, per un importo complessivo pari ad euro \_\_\_\_\_, comprensivo di euro \_\_\_\_\_ per oneri della sicurezza oltre IVA \_\_\_\_\_ %;
- nel dettaglio, all'Ente appaltante sono pervenute n. \_\_\_\_\_ offerte;
- al termine della gara è stata dichiarata proposta di aggiudicazione a favore di \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_;

- con la determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ del Responsabile dell'area \_\_\_\_\_ si è provveduto all'aggiudicazione dell'appalto, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- in data \_\_\_\_\_, il responsabile del procedimento riceveva, sulla seguente posta certificata \_\_\_\_\_ conferma della comunicazione al sistema AVCPass, al fine della verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, della efficacia dell'aggiudicazione, con la conseguente avvenuta efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- che il RUP e il rappresentante legale dell'operatore economico hanno sottoscritto apposita dichiarazione sulla permanenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

### **Verifiche in materia di antimafia**

Premesso inoltre che il presente contratto viene stipulato dopo aver acquisito la documentazione antimafia nella Banca dati nazionale unica per la documentazione antimafia (BDNA) <sup>1</sup>;

- in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ è stata inviata l'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva e che quindi è passato il termine dilatorio di cui all'articolo 39 della LP n. 16/2015 e che dopo l'espletamento della verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace;

Tutto ciò premesso e formante parte integrante del presente contratto le parti convengono e stipulano quanto segue:

### **CIO' PREMESSO, FRA LE PARTI COME SOPRA COSTITUITE SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE:**

#### **Art. 1**

#### **Oggetto e valore del contratto normativo/Accordo Quadro**

1. Il Comune di \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), di seguito denominato per brevità "Ente", e/o "stazione appaltante" a mezzo del costituito suo Responsabile, affida alla ditta \_\_\_\_\_, l'esecuzione dell'Accordo Quadro, attraverso la stipula di uno o più eventuali contratti applicativi.

L'Accordo Quadro assume la qualifica di "contratto normativo". <sup>2</sup>

L'Accordo Quadro contiene pertanto la disciplina generale inerente all'esecuzione dei lavori che saranno specificatamente e successivamente individuati ed affidati all'operatore economico con appositi Contratti applicativi.

<sup>1</sup> La Banca dati nazionale unica per la documentazione antimafia (BDNA) ha il compito, nel rispetto delle garanzie a tutela del trattamento dei dati sensibili, di semplificare e accelerare il rilascio delle comunicazioni e informazioni antimafia. Per effetto del comma 2-bis dell'articolo 99 del Codice delle leggi antimafia (D.Lgs. 6/9/2011, n. 159 e s.m.i.), presso il Ministero dell'interno - Dipartimento per le politiche del personale dell'amministrazione civile e per le risorse strumentali e finanziarie, è istituita la Banca dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia. Il sistema informativo e la relativa infrastruttura tecnologica sono stati realizzati dall'Ufficio IV-Innovazione tecnologica per l'Amministrazione generale entro i dodici mesi decorrenti dal Regolamento attuativo adottato con il D.P.C.M. 30 ottobre 2014, n. 193, pubblicato sulla G.U. - Serie Generale - n. 4 del 7 gennaio 2015.

La BDNA, ai sensi della normativa vigente, consente il rilascio della certificazione antimafia liberatoria in modalità automatica.

<sup>2</sup> Si ritiene di prediligere questa tesi, in quanto il "contratto normativo" è quel contratto strumento di natura negoziale che obbliga le parti ad inserire - nei futuri ed eventuali contratti riguardanti una determinata materia - quanto pattuito nel contratto normativo.

- I principali lavori verteranno in :
- \_rifacimento restauro e ristrutturazione di coperture impermeabili.
- rifacimento restauro e ristrutturazione di servizi igienici ;
- rifacimento restauro ristrutturazione o nuova realizzazione di scale interne od esterne .;
- rifacimento restauro ristrutturazione o nuova realizzazione di impianti antincendio ;
- rifacimento restauro ristrutturazione o nuova realizzazione di infissi interni ed esterni ;
- rifacimento restauro ristrutturazione o nuova realizzazione di impianti a rete di qualsiasi tipo , quali rete fognarie , idriche , elettriche, trasmissione dati ecc. ;
- rifacimento restauro ristrutturazione o nuova realizzazione di facciate di fabbricati ,
- rifacimento restauro ristrutturazione o nuova realizzazione di opere di fondazione e sottofondazione , compresa la realizzazione di pali e micropali ;
- rifacimento restauro ristrutturazione o nuova realizzazione di impianti ascensore ;
- prestazioni di manodopera;
- fornitura di materiale relativo all'appalto;
- noleggio di mezzi d'opera

La prestazione è pattuita con riferimento ad un determinato arco di tempo, per interventi non predeterminati nel numero, secondo le necessità dell'Amministrazione.

La stipula dell' Accordo Quadro non sarà fonte di alcuna obbligazione per il Comune di Ancona nei confronti dell'aggiudicatario.

L'Appaltatore per contro è vincolato all'esecuzione dei lavori che, in base al presente accordo, saranno di volta in volta richiesti dalla stazione appaltante.

Con la sottoscrizione dell'Accordo Quadro l'Appaltatore si impegna pertanto a sottoscrivere gli eventuali contratti applicativi che non superino, complessivamente, il valore dell'Accordo Quadro, a semplice richiesta della stazione appaltante, sempre che gli stessi siano in attuazione del presente Accordo Quadro.

L'Appaltatore altresì si impegna ad assumere ed eseguire regolarmente i singoli Contratti applicativi che l'Ente, sempre in attuazione del presente Accordo Quadro, deciderà di affidargli.

Si applicano al presente Accordo Quadro ed ai singoli Contratti applicativi le disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 e del d.P.R. 207/2010.

Gli articoli del presente contratto si applicano, anche se non espressamente richiamati, salvo espressa incompatibilità, anche per gli eventuali contratti applicativi.

L'operatore economico tramite il proprio *legale rappresentante* \_\_\_\_\_ accetta, con l'osservanza delle norme contenute nel presente contratto e nel capitolato speciale d'appalto.

2. L'ammontare dell'Accordo Quadro oggetto del contratto è di €. \_\_\_\_\_, più IVA \_\_\_\_\_%.

L'appalto viene altresì affidato ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, obblighi, modalità, patti e oneri dedotti e risultanti anche dall'offerta e dai seguenti documenti che fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, per quanto **non vengano materialmente allegati**:

- il D.Lgs. n.50 del 18/04/2016 .
- il capitolato speciale d'appalto;
- l'offerta economica;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. concernente la sicurezza sui luoghi di lavoro;

## Art. 2

### Valore del contratto normativo/Accordo Quadro

**Il valore stimato dell'Accordo Quadro è di euro \_\_\_\_\_, comprensivo degli oneri per la sicurezza.**

L'Operatore economico se ne assume ogni rischio.

Il valore economico, indicato non costituisce indicazione di corrispettivo contrattuale, poiché ha solo il duplice fine di quantificare un fabbisogno presunto di gara per gli adempimenti formali richiesti e a tale valore collegati, e individuare il quadro economico dell'Accordo Quadro.

Il ribasso presentato in sede di gara si applica anche ai singoli ed eventuali contratti applicativi.

### **Art. 3**

#### **Modalità di affidamento dei contratti applicativi**

L'affidamento dei singoli Contratti applicativi all'Appaltatore avverrà direttamente, senza un nuovo confronto competitivo, in quanto il presente Accordo Quadro è concluso con un unico operatore economico.

*Oppure, se Accordo Quadro concluso con più operatori economici:*

a) L'affidamento dei singoli Contratti applicativi all'Appaltatore avverrà direttamente, senza un nuovo confronto competitivo, in quanto il presente Accordo Quadro, pur concluso con più di un unico operatore economico, contiene tutti i termini che disciplinano la prestazione dei lavori nonché le condizioni oggettive per determinare quale degli operatori economici parti dell'Accordo Quadro effettuerà la prestazione.

In sede di affidamento l'Ente potrà chiedere per iscritto all'Appaltatore, ove ritenuto necessario, di completare la sua offerta, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs n. 50/2016.

### **Art. 4**

#### **Esecuzione dei singoli Contratti Attuativi**

L'esecuzione dei lavori e servizi di cui ai singoli Contratti applicativi avverrà nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di quanto espressamente indicato negli atti di gara e nelle offerte dell'operatore economico.

Per i lavori di importo inferiore a euro 40.000,00= sarà possibile redigere la contabilità in forma semplificata ai sensi dell'art. 210 del d.P.R. n. 207/2010.

### **Art. 5**

#### **Durata dell'Accordo Quadro**

La durata dell'Accordo Quadro è fissato in 36 mesi<sup>3</sup>, con decorrenza dalla data di sottoscrizione.

Ove il valore complessivo dei Contratti applicativi dovesse raggiungere il valore massimo dell'Accordo Quadro, stimato in Euro \_\_\_\_\_, prima della scadenza dei \_\_\_\_ mesi, l'Accordo Quadro sarà da considerarsi esaurito e concluso, senza che le parti abbiano nulla a che pretendere l'una dall'altra. Pertanto l'operatore economico non potrà avanzare alcuna pretesa di compensi (oltre a quelli dovuti in forza dei contratti applicativi nella misura risultante dal collaudo e/o certificato di regolare esecuzione) nel caso in cui, durante la vigenza dell'Accordo Quadro, non dovesse venire stipulato alcun contratto applicativo. L'operatore economico non potrà altresì avanzare alcuna pretesa neppure nell'ipotesi che dovessero essere stipulati contratti applicativi di importo inferiore a quello complessivo massimo previsto per l'Accordo Quadro.

### **Art. 6**

#### **Pagamento del corrispettivo dell'appalto**

<sup>3</sup>

Massimo 4 anni per gli appalti dei settori ordinari e massimo 8 anni per gli appalti nei settori speciali, ai sensi dell'art. 54 comma 1 D.Lgs. 50/2016.

L'operatore economico avrà diritto alla somma proposta in sede di offerta economica, solo a seguito dell'esecuzione di uno o più contratti attuativi e nei limiti del corrispettivo previsto dal singolo contratto applicativo.

Il Comune di Ancona corrisponderà la somma offerta in sede di gara, proporzionata all'entità del singolo contratto applicativo<sup>4</sup>.

1. Il corrispettivo pari al 20% sul valore del contratto di appalto, ai sensi dell'art.35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016, a titolo di anticipazione, sarà pagato entro 15 gg. dall'effettivo inizio dell'appalto.
2. In caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'[articolo 105](#), impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi. **In ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.**
3. Ulteriori dettagli e termini sono contenuti nel capitolato speciale d'appalto.

**Prima del pagamento della somma dovuta, l'appaltatore dovrà dimostrare di essere in regola con i versamenti contributivi attraverso il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) .**

## Art. 7

### Modalità di effettuazione dei lavori

Con la sottoscrizione dell'Accordo Quadro l'Appaltatore si impegna a sottoscrivere gli eventuali contratti applicativi che non superino, complessivamente, il valore dell'Accordo Quadro, a semplice richiesta della stazione appaltante.

Il codice identificativo gara relativo agli eventuali contratti applicativi dell'Accordo Quadro saranno forniti dalla stazione appaltante se e quando saranno sottoscritte uno o più contratti applicativi<sup>5</sup>.

In merito alle modalità di esecuzione dei singoli contratti attuativi, si rimanda al capitolato di gara e a tutti gli atti di gara.

In ogni caso, l'Esecutore è l'unico responsabile dell'esecuzione del presente contratto in conformità alle migliori regole d'arte, della perfetta rispondenza alle condizioni contrattuali tutte.

Le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori, la presenza nel cantiere del personale di assistenza e sorveglianza e qualunque altro intervento devono intendersi esclusivamente concessi per tutelare gli interessi dell'Appaltante e non diminuiscono la responsabilità dell'Esecutore.

L'Esecutore dovrà demolire a proprie spese quanto eseguito in difformità delle prescrizioni di cui sopra e sarà tenuto al risarcimento dei danni provocati. L'Appaltante potrà accettare tali opere; in tal caso esse saranno valutate tenendo conto dell'eventuale loro minor valore, restando obbligato l'Esecutore a eseguire, senza corrispettivo alcuno, gli eventuali lavori accessori e complementari che gli fossero richiesti per l'accettazione delle opere suddette.

Gli eventuali maggiori costi delle opere eseguite in difformità delle prescrizioni contrattuali o comunque impartite, non saranno tenuti in considerazione agli effetti della contabilizzazione.

L'Esecutore non potrà mai opporre a esonero o attenuazione delle proprie responsabilità la presenza nel cantiere del personale di direzione o di sorveglianza dell'Appaltante, l'approvazione di disegni e di calcoli, l'accettazione di materiali e di opere da parte del Direttore Lavori.

<sup>4</sup> Il valore del contratto applicativo può essere stabilito, ad esempio, a seguito di conseguenti (o meno) a formali preventivi, approvati dal R.U.P., resi dall'impresa sulla base dei prezzi unitari di aggiudicazione della procedura e predisposti dall'impresa stessa con dettaglio adeguato alla natura ed alle caratteristiche dei lavori da eseguire.

**Il DURC, da richiedersi a cura della stazione appaltante ha, tra le situazioni in cui è obbligatoria la sua richiesta, anche la fase della sottoscrizione del contratto di appalto.**

<sup>5</sup> Tracciabilità dei flussi finanziari (Aggiornamento al 31 luglio 2017). ANAC, punto A24.

## Art. 8 Variazioni

Nel rispetto anche del criterio di cui all'art.106, comma 2 lett.a) del D.Lgs. n. 50/2016, non costituiscono varianti gli interventi disposti per risolvere aspetti di dettaglio che siano contenuti entro un importo non superiore al 10%, ai sensi dell'art.106, comma 2 lett. b).

Dette variazioni non implicheranno alcun onere economico ulteriore per l'Amministrazione comunale e la Ditta dovrà applicare le stesse condizioni indicate nell'offerta, qualora le variazioni non superino il c.d. quinto d'obbligo, ai sensi dell'art. 106, comma 12 del codice<sup>6</sup>.

In caso di superamento del quinto, le Parti potranno concordare variazioni al corrispettivo, in quanto obbligate dalle circostanze, in proporzione dell'incremento dell'impegno richiesto rispetto alla cifra offerta in sede di gara relativa all'impegno richiesto in sede di gara.

## Art. 9 Rapporti con il Comune

L'operatore economico dovrà comunicare il nominativo di un proprio responsabile, per ognuno dei contratti applicativi, quale unico referente del Comune, onde poter definire con lo stesso contatti, anche giornalieri, in caso di necessità urgenti o servizi particolari che dovessero presentarsi. Si precisa che la figura del responsabile è ravvisabile, per la gestione del presente contratto normativo, di norma, nel Sig.

\_\_\_\_\_.

A tale fine, l'operatore economico deve indicare altresì una sede, un recapito, anche telefonico, i nominativi del personale referente dell'Accordo Quadro.

L'operatore economico si impegna ad indicare anche un recapito, qualora diverso dal precedente, con le caratteristiche sopra indicate, per le eventuali urgenze.

## Art. 10 Garanzia definitiva

**A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto** o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita cauzione *oppure* garanzia fideiussoria mediante (*se fidejussione*) Atto di Fidejussione n. \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_\_\_ dalla compagnia \_\_\_\_\_ dell'importo di € \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

La cauzione definitiva è conforme a quanto prescritto dall'art.103 del D.Lgs. 50/2016.

Nella presente fattispecie l'esecutore ha eseguito versamento del 10% del valore dell'intero Accordo Quadro.

*Oppure*<sup>7</sup>

L'esecutore eseguirà il versamento del 10% del valore **del singolo contratto applicativo al momento della sottoscrizione del contratto applicativo medesimo.**

<sup>6</sup>

La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

<sup>7</sup>

Si ritiene che la garanzia definitiva possa essere calcolata sull'intero ammontare dell'accordo quadro o sull'ammontare del singolo contratto applicativo.

Si veda anche: Francesco Demontis – Pubblica Amministrazione 24 – Dossier Appalti, novembre 2015: “La maggior parte delle stazioni appaltanti pare essere orientata verso la soluzione di richiedere la cauzione per l'intero ammontare dell'accordo quadro. Le ragioni di tale scelta, che possono essere condivisibili in un'ottica di snellimento delle procedure di affidamento dei successivi contratti applicativi, contrastano però con la natura di contratto normativo dell'accordo quadro. Se - come abbiamo visto in precedenza - i contratti applicativi rappresentano gli appalti veri e propri, è a questi che occorre fare riferimento per quanto riguarda il calcolo delle polizze assicurative. In tal modo la polizza sarà collegata al singolo contratto applicativo e l'operatore economico non sarà gravato dai maggiori costi derivanti da una polizza proporzionata all'intero ammontare dell'accordo quadro. Inoltre, poiché non è detto che la stazione appaltante affidi all'operatore economico appalti fino all'ammontare complessivo dell'accordo quadro, è chiaro che una cauzione definitiva basata su tale importo non sia commisurata al valore reale degli appalti da affidare”.

**Oppure:**

L'amministrazione non ha richiesto alcuna garanzia definitiva, in quanto si tratta di un appalto rientrante nella fattispecie di cui all'art.36, comma 2, lett. a)<sup>8</sup>.

**Oppure**

L'amministrazione non ha richiesto alcuna garanzia definitiva, in quanto si tratta di un appalto da eseguirsi da operatori economici di comprovata solidità (*oppure*, se si tratta di forniture, si tratti di beni che per la loro natura, o per l'uso speciale cui sono destinati, debbano essere acquistati nel luogo di produzione o forniti direttamente dai produttori o di prodotti d'arte, macchinari, strumenti e lavori di precisione l'esecuzione dei quali deve essere affidata a operatori specializzati)<sup>9</sup>.

La motivazione dell'esonero della richiesta della garanzia definitiva in particolare ha riguardato

10

### **Art. 11** **Clausola sociale**

L'aggiudicatario è tenuto al rispetto e all'adempimento di cui all'art. 50 del D.Lgs. 50/2016.

L'aggiudicatario, pertanto, si impegna a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato nell'esecuzione dei contratti applicativi attraverso l'applicazione dei contratti collettivi di settore di cui all'[articolo 51 del decreto legislativo 15 giugno 2015, n. 81](#)<sup>11</sup>.

### **Art. 12** **Subappalto, divieto di cessione**

Il concorrente, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice, a) ha indicato all'atto dell'offerta, i lavori che intende subappaltare o concedere in cottimo; b) ha dimostrato l'assenza, in capo ai subappaltatori, dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016<sup>12</sup>. La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta l'esclusione dalla gara.

Si applica, in linea generale, laddove compatibile con il presente appalto, l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

### **Art. 13** **Obblighi di tracciabilità**

L'operatore economico, in dipendenza del presente contratto e degli eventuali contratti applicativi e in osservanza alle norme dell'art. 3 della Legge 136/10, assume senza eccezioni o esclusioni alcune, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. Il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane spa. L'operatore economico si impegna, a pena di nullità, a inserire negli eventuali contratti di subappalto, qualora autorizzati, una clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi

<sup>8</sup> Ai sensi dell'art.103, comma 11 D.Lgs. 50/2016.

<sup>9</sup> Vedi nota n. 12.

<sup>10</sup> Vedi nota n. 12.

<sup>11</sup> Vd. art. 50 del D.Lgs. 50/16: "*Per gli affidamenti dei contratti di concessione e di appalto di lavori e servizi diversi da quelli aventi natura intellettuale, con particolare riguardo a quelli relativi a contratti ad alta intensità di manodopera, i bandi di gara, gli avvisi e gli inviti inseriscono, nel rispetto dei principi dell'Unione europea, specifiche clausole sociali volte a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato, prevedendo l'applicazione da parte dell'aggiudicatario, dei contratti collettivi di settore di cui all'[articolo 51 del decreto legislativo 15 giugno 2015, n. 81](#). I servizi ad alta intensità di manodopera sono quelli nei quali il costo della manodopera è pari almeno al 50 per cento dell'importo totale del contratto*".

<sup>12</sup> In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

finanziari di cui alle Legge 136/10. Copia del contratto di subappalto così redatto dovrà essere trasmessa alla stazione appaltante.

Allo scopo la ditta appaltatrice comunica che i pagamenti inerenti al presente contratto devono essere effettuati esclusivamente con bonifico sul seguente Conto Corrente bancario (*o postale*) dedicato (*anche se non in via esclusiva*), ai sensi dell'art. 3 - comma 1 - della citata Legge n. 136/2010:

	<b>Istituto Bancario o Postale</b>	<b>Sede</b>	<b>Codice IBAN</b>
1			
2			
3			
4			
5			

**Oppure:**

Allo scopo la ditta appaltatrice ha comunicato all'Ente che i pagamenti inerenti al presente contratto devono essere effettuati esclusivamente con bonifico sul Conto Corrente bancario (*o postale*) dedicato (*anche se non in via esclusiva*), ai sensi dell'art.3 - comma 1 - della citata Legge n. 136/201, con nota prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e agli atti dell'Ente.

e che le persone delegate ad operare sul medesimo conto sono le seguenti:

<b>Nato a</b>	<b>Residente a</b>	<b>Via</b>	<b>Cod. Fiscale</b>	

**Oppure:**

Allo scopo la ditta appaltatrice ha comunicato all'Ente i nominativi e i dati delle persone delegate ad operare sul medesimo conto, con nota prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e agli atti dell'Ente.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, nonché le transazioni effettuate senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane Spa, determinerà la **risoluzione** di diritto del presente contratto o dei subcontratti, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile e si applicheranno le **sanzioni** previste all'art. 6 della citata Legge n. 136/2010.

### **Art. 14 Controversie**

Le parti danno atto altresì che, in virtù dei principi di correttezza e buona fede, nel dare esecuzione al presente contratto e ai singoli contratti applicativi, terranno conto non solo di quanto pattuito formalmente ed espressamente in esso, ma altresì le stesse dichiarano di porsi quali parti diligenti nel salvaguardare per quanto possibile gli interessi della controparte nei limiti di un non apprezzabile sacrificio, in modo tale da garantire una piena e soddisfacente realizzazione di quanto giuridicamente pattuito. Si specifica che non potranno essere deferite ad arbitri<sup>13</sup> le eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto in oggetto e, pertanto, qualora dovessero insorgere controversie sull'interpretazione o esecuzione del presente contratto, fra la stazione appaltante e l'operatore economico, queste saranno di esclusiva competenza del

<sup>13</sup>

Se si preferisce ricorrere alla giurisdizione ordinaria.



Foro di \_\_\_\_\_.

**Art. 15**  
**Domicilio delle parti**

Per gli effetti del presente contratto e per tutte le conseguenze dalle stesse derivanti, l'Ente e l'operatore economico eleggono il proprio domicilio presso le rispettive sedi indicate nel preambolo del presente contratto.

**Art. 16**  
**Richiamo alle norme legislative e regolamentari**

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia, in particolare il D.Lgs. n. 50/2016.

**Art. 17**  
**Spese di contratto e trattamento fiscale**

1. Tutte le spese del presente contratto e dei singoli contratti applicativi, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore compreso le spese notarili o equipollenti per la stipulazione.
2. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

**Art. 18**  
**Dichiarazioni finali di legge dell'operatore economico**

***Dichiarazione di cui al d.P.R. 62/2013:***

L'operatore economico dichiara e prende atto che gli obblighi previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 si estendono anche al medesimo e come tale lo stesso si impegna a mantenere un comportamento pienamente rispettoso degli obblighi di condotta etica ivi delineati. A tal proposito le parti congiuntamente dichiarano che eventuali comportamenti elusivi od in violazione degli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 costituiscono causa di risoluzione del presente contratto.

***Dichiarazione di cui al comma 16 ter dell'art. 53 del D.Lgs.165/2001:***

*Ai sensi e per gli effetti del comma 16-ter dell'art. 53 del D.Lgs. n. 165/2001 dichiara che non esiste alcuna situazione di conflitto ovvero di altra situazione che possa rientrare nell'ambito di applicazione del comma citato; norma il cui contenuto si dichiara di ben conoscere. La parte è altresì a conoscenza che i contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal comma 16-ter dell'art. 53 del D.Lgs. n. 165/2001, sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.*

***Dichiarazione di assunzione degli oneri di responsabilità nella gestione dell'appalto***

*L'operatore economico dichiara di assumere la piena, assoluta ed esclusiva responsabilità nell'organizzazione, gestione e controllo dell'appalto.*

***Dichiarazione di conoscenza delle prestazioni oggetto dell'appalto***

Ai fini della disciplina minuta e dettagliata dell'esecuzione del contratto e delle prestazioni dell'operatore economico, le parti di comune accordo, rinviando al capitolato speciale quale documento contrattuale.

*L'operatore dichiara a tal fine di essere pienamente edotto delle prestazioni da svolgere essendo le medesime indicate in modo chiaro ed esaustivo nel capitolato speciale; sempre a tal fine dichiara di non avere nulla da osservare. Dichiara inoltre che il corrispettivo dovuto dalla stazione appaltante per l'esecuzione delle prestazioni è pienamente remunerativo.*

**Art. 19**  
**Trattamento dei dati personali**

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, si fa presente all'operatore economico che i dati forniti in occasione della sottoscrizione del contratto gara saranno raccolti presso l'amministrazione comunale per le finalità di gestione della gara e per quanto riguarda l'operatore economico saranno trattenuti anche successivamente all'instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità del rapporto medesimo nonché al fine dell'instaurazione dei singoli contratti applicativi e alla loro relativa gestione. Il conferimento dei dati richiesti non è obbligatorio, ma in caso contrario la conseguenza sarà l'impossibilità della stipula del contratto di appalto.

Titolare del trattamento è il Comune di \_\_\_\_\_ 14.  
Responsabile del trattamento è \_\_\_\_\_.

Il presente atto è stato redatto in **modalità elettronica** da me Ufficiale Rogante Dott./Dott.ssa, a mezzo di supporto informatico con programma microsoft office word \_\_\_\_\_ e successivamente convertito in formato pdf.

Il presente contratto viene letto ai convenuti, i quali, riscontratolo conforme alla loro volontà e dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto, lo sottoscrivono per accettazione nel seguente modo:

- firma digitale del Dott./Dott.ssa/Arch./Ing./Geom, ecc. \_\_\_\_\_, per la **Stazione Appaltante**, come identificato in premessa;
- firma digitale, del Sig. \_\_\_\_\_, legale rappresentante dell'**Appaltatore**, come identificato in premessa;

in relazione alle quali io, Ufficiale rogante, ne attesto l'apposizione in mia presenza, previo accertamento della loro identità personale e della non contrarietà del documento sottoscritto all'ordinamento giuridico.

Il presente atto viene quindi sottoscritto da me, Ufficiale rogante, con firma digitale valida alla data odierna.

\_\_\_\_\_  
**PER LA STAZIONE APPALTANTE**

\_\_\_\_\_  
**PER L'APPALTATORE**

\_\_\_\_\_  
**IL SEGRETARIO COMUNALE**

(f.to digitalmente)