



COMUNE di ANCONA

Direzione
Manutenzioni, Frana, Protezione Civile
Dirigente ing. Ermanno Frontaloni
U.O. Servizio Edilizia Cimiteriale

ACCORDO QUADRO ANCONA CENTRO
ELABORATO A1

Descrizione intervento: Messa in sicurezza di Scuole ed Asili Nido

Relazione Generale e Quadro economico

Importo dell'intervento: € 226.666,66

CUP E38D19000170004



COMUNE di ANCONA

**Direzione
Manutenzioni, Frana, Protezione Civile**
Dirigente ing. Ermanno Frontaloni
U.O. Servizio Edilizia Cimiteriale

Relazione Generale e Quadro economico

Nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche dell'anno 2019-2021 approvato con Delibera di Consiglio n. 20 del 18.02.2019, l'Amministrazione comunale ha previsto una somma complessiva per tre anni di €1.020.000,00 per gli interventi di messa in edifici scolastici ed asili nido;

Nel Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019/2021 approvato con Delibera di Consiglio n. 25 del 18.02.2019, l'Amministrazione comunale ha previsto gli interventi di cui sopra;

Con l'approvazione del bilancio di previsione 2019/2021 (Delibera di Consiglio n. 26 del 18.02.2019) sono state stanziati le somme relative agli interventi di messa in sicurezza che trovano copertura con il contributo statale Fondo IMU-TASI, come previsto dal comma 893 dell'art. 1 della legge di bilancio 2019 (L. 145/2018);

Con decreto del ministero dell'Interno del 14/03/2019 sono state assegnate le risorse al Comune di Ancona per un importo complessivo di € 1.434.788,32 per ciascuno degli anni dal 2019 al 2033;

L'intervento prevede, per i prossimi tre anni, interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria secondo il progetto definitivo ed esecutivo redatto dal personale interno della Direzione Manutenzioni, U.O. Immobili Comunali, depositato in atti e conforme alle previsioni del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50 e, per le parti vigenti, del D.P.R.207/2010 e composto dai seguenti elaborati:

Relazione generale e quadro economico;
Capitolato speciale d'Appalto;
Schema di accordo quadro;
Prezziario Regione Marche 2018 (anche se non materialmente allegato)

Si forniscono di seguito, a titolo esemplificativo, le lavorazioni di presunta maggiore incidenza percentuale:

- Riparazione e manutenzione di coperture impermeabili.
- Riparazione e manutenzione di servizi igienici ;
- Riparazione e manutenzione di scale interne od esterne .;
- Riparazione e manutenzione di infissi interni ed esterni ;
- Riparazione e manutenzione di impianti a rete di qualsiasi tipo , quali rete fognarie , idriche , elettriche, trasmissione dati ecc. ;
- Riparazione e manutenzione di facciate di fabbricati ,
- Tinteggiature ;
- prestazioni di manodopera;
- noleggio di mezzi d'opera.

Immobili Oggetto di Intervento :



COMUNE di ANCONA

Direzione
Manutenzioni, Frana, Protezione Civile
Dirigente ing. Ermanno Frontaloni
U.O. Servizio Edilizia Cimiteriale

AREA 1

1) Istituto comprensivo – Novelli Natalucci comprende (elenco per immobili) :

- 1) Mat. Mazzini v. Fanti 10
- 2) Mat. Piaget v. Montegrappa
- 3) Elem. De Amicis C.so Amendola n. 47
- 4) Mat . Redipuglia v. Redipuglia
- 5) Ex Ferrucci v. Cadore 1
- 6) Media Pascoli v. Cadore n. 1
- 7) Media Leopardi v. Veneto

2) Istituto comprensivo – Augusto Scocchera comprende :

- 1) Mat. Freud v. Pola
- 2) Mat. Acquario v. Ferrovia
- 3) Mat. Montessori v. Podgora n. 30
- 4) Mat. Conero v. Tagliamento
- 5) Mat. Pietralacroce v. Pietralacroce
- 6) Media Conero v. Conero

3) Istituto comprensivo – Cittadella Margherita Hack

- 1) Mat. Garibaldi v. Oberdan 27
- 2) mat Verne v. Tiziano
- 3) mat. 25 Aprile v. 25 Aprile
- 4) Media Donatello v. Tiziano 50

Asili Nido :

- 1) Chicco di grano – Orsacchiotto (via Torrioni) ;
- 2) Babylandia) via ferrovia)
- 3) Tempo per le famiglie / Primo Incontro/ Raperonzolo/ Aquilone (via Redipuglia)

Area Territoriale 1 – Ancona Centro
Quadro economico a valore biennale

Ancona Centro		area A
	2019	90.000,00
	2020	90.000,00
Lavori a misura inclusa secur. Gen. Biennali		180.000
Incidenza Oneri Generali Sicurezza (2%)		3.600



COMUNE di ANCONA

Direzione
Manutenzioni, Frana, Protezione Civile
Dirigente ing. Ermanno Frontaloni
U.O. Servizio Edilizia Cimiteriale

Importo soggetto a ribasso		176.400
iva 22 %		39.600,00
spese tecniche art. 113 D. L.vo 50 /2016 Biennali		3600
somme a disposizione Biennali		3.466,66
totale		226.666,66

P.O. Ing. Maurizio Ronconi