



**PIAZZA D'ARMI - OCCUPAZIONI SITUAZIONE AL 31/10/2018**

Num. Rif. (atto)	atto	Locatario	Catasto	superficie [mq]	Descrizione	Contratto				Regime
			fg./part./sub.			tipologia	data	scadenza	stato	
695	7037	DISCOUNT PIAZZA D'ARMI DI GIOACCHINI & C. SNC FLORA E FAUNA SOC. COOP.R.L.	42-234/p	429	Mercato di Piazza D'Armi parcheggio e aree stradali	concessione demaniale	10/01/1992	13/07/1994	decaduta	occupazione extra-contattuale
697	7036	FLORA E FAUNA SOC. COOP.R.L.	42-232   42-234/p	371	Magazzino e negozio AGRICOOP (area scoperta 234/p in comune con Discount Piazza D'Armi)	concessione demaniale	10/01/1992	31/01/1994	decaduta	occupazione extra-contattuale
693	7034	DISCOUNT PIAZZA D'ARMI DI GIOACCHINI & C. SNC	42-455   42-234/p	447	Discount GIOACCHINI	concessione demaniale	23/12/1991	31/08/1993	decaduta	occupazione extra-contattuale
694	7117	DISCOUNT PIAZZA D'ARMI DI GIOACCHINI & C. SNC	42-233   42-234/p	1188	Negozio discount di GIOACCHINI	concessione demaniale	02/12/1992	31/05/1995	decaduta	occupazione extra-contattuale
1022		BUONGIORNO COAL DI GHERGO MASSIMO	42-158-1	219	Concessione ex box mercato ora supermercato	concessione demaniale	07/04/2015	06/04/2020	decaduta	occupazione extra-contattuale con contenzioso in corso
701	7126	BAR SPEEDY di Tittarelli Luca	42-154   42-234/p	189	Chiosco BAR SPEEDY	concessione demaniale	20/01/1993	31/12/1995	decaduta	occupazione extra-contattuale
703	7224	ENTE REGIONALE PER L'ABITAZIONE (ex IACP)	42-235	310	Laboratorio	concessione demaniale	17/03/1994	30/04/1996	decaduta	immobile riconsegnato da demolire
936	14415	SANTUCCI ALESSANDRO E MARIA ANGELA	42-521/p	400	Area parcheggio uso pubblico (std attività commerciale)	locazione transitoria	28/04/2015	27/04/2020	in vigore	ordinario
REP27P		LUCESOLI & MAZZIERI	42-520/p   42-521/p		Area esposizione auto	locazione transitoria	01/01/2017	31/12/2021	in vigore	ordinario
699		API Anonima Petroli Italiana SPA	42-520/p	580	Distributore carburanti ed autolavaggio	concessione demaniale	09/03/1993	31/12/1995	decaduta	occupazione extra-contattuale
		ENEL	42		Occupazione permanente	concessione demaniale	05/06/1991	23/05/1994		perpetuo
Nota:										
	-	uso perpetuo e gratuito a favore del Min. Difesa fascia di rispetto di 3 m a ridosso del perimetro della caserma Puccini								
	-	uso perpetuo e gratuito a favore del Min. Difesa 120 posti auto								
	-	uso perpetuo e gratuito a favore di Arma Carabinieri 20 posti auto								

## **APL 2 - Piazza d'Armi (ZTO 11)**

Riguarda un'area di proprietà comunale da sottoporre ad intervento di riqualificazione urbanistica.

L'intervento è finalizzato prevalentemente alla riqualificazione, razionalizzazione e potenziamento delle attività commerciali esistenti nella zona.

Per favorire un mix funzionale adeguato, sono previste, tra le altre, quote di residenza, attività commerciali, ed attività di tipo terziario ed artigianali.

La realizzazione dei parcheggi/autorimesse, anche a più livelli, dovrà soddisfare le dotazioni prescritte dalle diverse normative con particolare riferimento alla L.R. 27/09 T.U. Commercio.

Gli standard urbanisti devono essere reperiti all'interno del perimetro dell'area progetto.

### **Usi previsti:**

U1/1, U1/2, U1/4, U4/1, U4/2, U4/2bis, U4/4, U4/5, U4/7, U4/8, U4/9, U4/11, U4/12, U4/16, U4/19, U4/20, U4/25, U4/27, U5/1.

### **Modalità d'attuazione:**

L'intervento sarà attuato sulla base di un programma d'intervento che dovrà essere approvato dal Consiglio Comunale e che contenga almeno:

- un progetto planivolumetrico d'inquadramento urbanistico da redigere alla scala minima 1/500;
- le specifiche programmatiche relativamente ai tempi, ai soggetti attuatori, alle procedure, agli strumenti operativi, alle priorità.

La successiva realizzazione degli interventi potrà essere prevista dal programma con un Piano Attuativo, anche a stralcio, e/o interventi edilizi diretti.

### **Parametri edilizi:**

- **Indice di utilizzazione territoriale Ut**= 4000 mq/Ha e **Ut**= 6000 mq/Ha per la realizzazione di parcheggi;
- **Altezza Max** = 18 mt.
- **V max** < 3 mc/mq di superficie territoriale St, nei casi previsti all'art.41/quinquies della Legge n.1150/1942.

-----

**CATASTALE** : foglio **42** partt.

80, 92, 154, 155, 156, 157, 158, 182, 231, 232, 233, 234, 235, 238, 275, 402, 403, 455, 513, 518, 520, 521, 522, 523, 581.