

## **ALLEGATO B**

### **SCHEMA DI CONTRATTO**

**SCHEMA DI CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI  
COMPLETAMENTO DELLA LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA’  
TECNICO ECONOMICO PER LA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA D’ARMI -  
CIG: 7821474487; CUP: E38C18000580004**

L’anno ....., il giorno ..... del mese di ....., nella sede della stazione appaltante ....., sita a ..... in Via ..... al n. .... sono comparsi i seguenti signori:

- A) ....., **(Seguono le generalità del responsabile dell’Amministrazione)**, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome e per conto dell’Amministrazione affidante, codice fiscale ....., che rappresenta nella sua qualità di ....., domiciliato per tale incarico presso la Sede della stazione appaltante di appartenenza, di seguito per brevità denominato, nel presente atto, con il solo termine “committente”.
- B) ....., **(Seguono le generalità dell’affidatario)**, di seguito per brevità denominato, nel presente atto, solo con il termine “Affidatario”.

### **PREMESSO CHE**

**con Determina a contrarre n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato indetto un concorso di progettazione internazionale a 2 gradi, per la Riqualificazione di Piazza d’armi;**

**con Determina n. del -\_\_ è stato proclamato il vincitore del concorso in parola, a seguito della** procedura di affidamento è risultato aggiudicatario l’ing./arch.

\_\_\_\_\_, con studio tecnico in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) alla Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_ e PIVA \_\_\_\_\_ nella sua qualità di libero professionista singolo;

### **OPPURE**

seguito della procedura di affidamento è risultato aggiudicatario il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti tra \_\_\_\_\_, con studio tecnico in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) alla Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_ e PIVA \_\_\_\_\_;

sono stati verificati i requisiti dichiarati dall’aggiudicataria in sede di gara e in particolare acquisita la documentazione inerente la regolarità contributiva e il rispetto delle condizioni previste dalla normativa antimafia, si conviene alla stipula del presente contratto.

## **TUTTO CIO' PREMESSO**

dichiarando le parti di volere determinare le norme e le condizioni regolanti l'incarico indicato in oggetto al presente atto, di volere altresì tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi, e stabilito che le premesse di cui sopra formano parte integrante del presente atto, tra l'Amministrazione affidante e l'Affidatario

### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

#### **ART. 1 OGGETTO DELL'INCARICO**

L'incarico affidato ha la finalità di acquisire, nel rispetto della normativa vigente, il progetto di fattibilità tecnica ed economica;

Il professionista incaricato resta obbligato a contattare preliminarmente il responsabile unico del procedimento per acquisire le indicazioni e le istruzioni utili all'espletamento dell'incarico in conformità e in coerenza alle esigenze della Stazione appaltante contenute negli atti preliminari all'affidamento del predetto incarico

Le prestazioni di cui sopra corrispondono alle operazioni previste dalla Tariffa professionale degli ingegneri ed architetti approvata con D.M. 17.6.2016 (di seguito per brevità denominata solo con i termini "Tariffa" o "Tariffa Professionale"), intendendo le attività di progettazione come definite entro quanto previsto dal D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 (e smi) e relative norme di attuazione vigenti, scontate del 35%;

L'Affidatario, sotto la sua personale responsabilità, dovrà individuare ed indicare al Committente tutti gli atti di approvazione, di assenso, o comunque denominati, di competenza degli Enti preposti, necessari e finalizzati alla conclusiva approvazione dei progetti, alla realizzazione delle opere, od alla loro utilizzazione, elencando tutti gli elaborati e documenti eventualmente necessari per l'ottenimento di tali atti.

L'individuazione e l'indicazione di cui sopra dovranno essere fornite, in forma di nota sintetica, dall'Affidatario al Responsabile del procedimento.

L'Affidatario, contestualmente alla firma del presente contratto, dichiara di trovarsi in condizioni di compatibilità non intrattenendo alcun rapporto di lavoro dipendente con Enti Pubblici e comunque di lavoro subordinato che gli impedisca lo svolgimento di attività libero professionale;

#### **ART. 2 PRESTAZIONI ULTERIORI AGGIUNTIVE**

I corrispettivi per la remunerazione complessiva dei servizi includono tutti i compensi necessari allo svolgimento delle prestazioni indicate nel presente contratto, inclusi quelli per prestazioni di cui alla Tariffa professionale, ove necessari per lo svolgimento dei servizi da espletare.

Qualora il Committente ritenga di richiedere all'Affidatario l'espletamento di prestazioni

ulteriori aggiuntive, ancorché non affidate e/o non previste dal presente contratto, necessarie per il buon esito o il proseguimento delle attività cui sono riferiti i servizi oggetto d'incarico, l'Affidatario, contestualmente alla firma del presente contratto, si obbliga ad accettare l'incarico ad esse relativo.

In relazione a tali prestazioni ulteriori aggiuntive, è stabilito, sin d'ora, che i corrispettivi da corrispondere per la loro remunerazione, sono comprese alle condizioni tariffarie come indicate all'art.1

### **ART. 3 GENERALITA' SULL'INTERVENTO**

L'affidatario deve attenersi alle norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente contratto e dagli atti dallo stesso richiamati, all'osservanza della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.

E' a carico dell'affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni.

L'affidatario deve eseguire i necessari servizi secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questo ultimi.

### **ART. 4 SVOLGIMENTO DELL'INCARICO**

L'incarico è affidato e accettato con l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti, oltreché dalla vigente restante normativa in materia, da:

- D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 e smi (cd. Codice dei contratti)
- Regolamento generale emanato con D.P.R. 5.10.2010, n. 207 (per quanto ancora vigente)
- D.M. Infrastrutture e Trasporti 7.3.2018, n. 49
- D.Lgs. 9.4.2008, n. 81 (e smi)
- Capitolato generale approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000, n. 145 (per quanto ancora vigente).
- D.M. Infrastrutture e Trasporti 2.12.2016, n. 263

L'incarico deve essere svolto con l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità previste dal presente contratto;

Nel corso delle fasi di lavorazione dovranno essere espletate, attraverso il progressivo sviluppo delle attività, tutte le prestazioni speciali ed accessorie necessarie, occorrenti e funzionali a condurre efficacemente, per portare a termine, i servizi oggetto di affidamento.

L'incarico in oggetto si attuerà, con la predisposizione degli opportuni elaborati riferiti ai contenuti del codice dei contratti:

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica deve individuare, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire. Il progettista risultante vincitore del Concorso internazionale a 2 gradi, deve sviluppare il primo livello di progettazione, nel rispetto dei contenuti del documento di indirizzo alla progettazione (DIP), tutte le indagini e gli studi necessari, per divenire ad una progettazione completa in ogni sua parte.

Gli elaborati grafici devono individuare le caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche, ivi compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali.

Il progetto di fattibilità è redatto sulla base dell'avvenuto svolgimento di indagini geologiche, idrogeologiche, idrologiche, idrauliche, geotecniche, sismiche, storiche, paesaggistiche ed urbanistiche, di verifiche preventive dell'interesse archeologico, di studi preliminari sull'impatto ambientale e evidenzia, con appositi adeguati elaborati cartografici, le aree impegnate, le relative eventuali fasce di rispetto e le occorrenti misure di salvaguardia; deve, altresì, ricomprendere le valutazioni ovvero le eventuali diagnosi energetiche dell'opera in progetto, con riferimento al contenimento dei consumi energetici e alle eventuali misure per la produzione e il recupero di energia anche con riferimento all'impatto sul piano economico-finanziario dell'opera;

Per il progetto di fattibilità tecnico economico devono essere consegnati, almeno i seguenti elaborati:

**- relazione illustrativa contenente:**

- a) le caratteristiche funzionali, tecniche, gestionali, economico-finanziarie dei lavori da realizzare;
- b) la verifica della possibilità di realizzazione mediante i contratti di partenariato pubblico privato;
- c) l'analisi dello stato di fatto, nelle sue eventuali componenti architettoniche, geologiche, socio-economiche, amministrative;
- d) la descrizione, ai fini della valutazione preventiva della sostenibilità ambientale e della compatibilità paesaggistica dell'intervento, dei requisiti dell'opera da progettare, delle caratteristiche e dei collegamenti con il contesto nel quale l'intervento si inserisce, con particolare riferimento alla verifica dei vincoli ambientali, storici, archeologici, paesaggistici interferenti sulle aree o sugli immobili interessati dall'intervento, nonché l'individuazione delle misure idonee a salvaguardare la tutela ambientale e i valori culturali e paesaggistici.
- e) l'inquadramento territoriale e socio-economico dell'area oggetto dell'intervento:
  - corografia, stralcio del piano regolatore generale comunale, verifica della compatibilità con gli strumenti urbanistici;
  - analisi dell'impatto socio-economico con riferimento al contesto produttivo e commerciale esistenti;

**- relazione tecnica contenente:**

- le caratteristiche funzionali e tecniche dei lavori da realizzare;
- descrizione, ai fini della valutazione preventiva della sostenibilità ambientale e dei requisiti dell'opera da progettare, delle caratteristiche e dei collegamenti con il contesto nel quale l'intervento si inserisce nonché delle misure idonee a salvaguardare la tutela ambientale i valori culturali e paesaggistici;

- analisi sommaria delle tecniche costruttive e indicazione delle norme tecniche da applicare;
- cronoprogramma degli interventi;
- stima sommaria dell'intervento, con l'individuazione delle categorie e dei relativi importi, determinati mediante l'applicazione delle quote di incidenza delle corrispondenti lavorazioni rispetto al costo complessivo;

**-relazioni:** geologia, geotecnica, sismica, studio preliminare di inserimento urbanistico e vincoli;

archeologia: la relazione deve riportare gli sviluppi e gli esiti della verifica preventiva dell'interesse archeologico;

relazione censimento delle interferenze (con le ipotesi di risoluzione delle principali interferenze riscontrate e preventivo di costo);

relazione piano di gestione delle materie con ipotesi di soluzione delle esigenze di cave e discariche;

relazione tracciato plano-altimetrico e sezioni tipo (per opere a rete);

relazione impianti e sicurezza, idrologia, idraulica, strutture traffico.

**-elaborato tecnico-economico contenente:**

- la verifica della possibilità di realizzazione mediante procedure di locazione o vendita rispetto all'appalto;
- analisi della fattibilità finanziaria (costi e ricavi);
- analisi della fattibilità economica e sociale (analisi costi-benefici);
- elementi essenziali dello schema di contratto.

-planimetria generale e elaborati grafici;

-planimetrie: delle interferenze e catastali;

-schemi grafici e sezioni schematiche nel numero, nell'articolazione e nelle scale necessarie a

-permettere l'individuazione di massima di tutte le caratteristiche spaziali, tipologiche,

-funzionali e tecnologiche delle opere e dei lavori da realizzare;

-planimetrie con le indicazioni delle curve di livello;

-profili longitudinali altimetrici delle opere e dei lavori da realizzare;

-sezioni significative;

-planovolumetrico;

-prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro

-per la stesura dei piani di sicurezza con i contenuti minimi;

-calcolo sommario della spesa;

-quadro economico di progetto;

L'incarico deve essere effettuato in stretto e costante rapporto con l'ufficio tecnico dell'Ente Committente, che fornirà le necessarie indicazioni circa la compilazione del progetto.

Dovranno essere osservate le norme del codice appalti e relativi decreti attuativi e linee guida in vigore, emanati dalle autorità competenti in materia unitamente alle disposizioni che verranno impartite dal Responsabile Unico del procedimento, e ad ogni altra disposizione di Legge disciplinante le progettazioni, la sicurezza nei cantieri, l'esecuzione e, per quanto spettante, l'utilizzo, delle opere oggetto dei servizi da prestare in esecuzione del presente Contratto.

In ogni caso l’Affidatario dovrà apportare tutte le modifiche necessarie in modo tale che le prestazioni rese consentano il buon esito delle attività connesse all’incarico.

## **ART. 5 IMPEGNI DEL COMMITTENTE**

L’Amministrazione Committente si impegna a fornire all’Affidatario incaricato tutti gli elaborati e le indagini tecniche, che siano ad esso note e disponibili, necessarie per lo svolgimento delle sue attività oggetto dell’incarico.

Il Committente si impegna a fornire all’Affidatario, durante l’espletamento dei servizi oggetto di affidamento, la propria attività di assistenza e di coordinamento nei rapporti con gli Enti istituzionalmente interessati alle attività e connesse alle prestazioni da fornire a norma del presente contratto (Regione, Amministrazione Provinciale, Comune, etc.).

## **ART. 7 TEMPI DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI**

I termini per l’effettuazione dei servizi oggetto di affidamento, decorrono dalla data di stipulazione del presente contratto, che impegna l’aggiudicatario al rispetto delle seguenti scadenze:

- consegna della **progettazione di fattibilità tecnico economica** : entro 60 **giorni** successivi dalla data di affidamento dell’incarico

Eventuali varianti o modifiche saranno predisposte entro i termini fissati dal RUP della stazione appaltante in relazione all’impegno stimato quale necessario per la loro redazione.

La sopravvenienza di nuove normative nel periodo di espletamento dell’incarico potrà comportare, a giudizio della stazione appaltante, la revisione dei tempi di consegna. Tale revisione potrà essere ammessa dal Committente, (previo assenso che dovrà essere richiesto dall’Affidatario), anche nel caso di intervenute ed imprevedibili cause non imputabili all’Affidatario.

I termini per la prestazione sono calcolati in giorni solari consecutivi, interrotti solo con atto scritto motivato da parte dell’Amministrazione, ovvero per causa di forza maggiore tempestivamente segnalata per iscritto dall’affidatario.

## **ART. 8 COMPENSI**

Per le prestazioni di cui al presente contratto è stabilito un compenso netto di euro ..... oltre oneri previdenziali ed IVA del 22%.

Il pagamento di tale corrispettivo sarà corrisposto nei modi e termini di cui al successivo articolo 13.

All’Affidatario non spetta alcun compenso, rimborso, indennità o altro, per varianti, modifiche, adeguamenti o aggiunte che siano richieste in conseguenza di difetti, errori od omissioni in sede di progettazione ovvero a carenza di coordinamento tra i diversi soggetti responsabili degli atti progettuali e del piano di sicurezza.

Il pagamento dei servizi sarà effettuato, in un’unica soluzione al netto del primo premio, con le modalità previste nei successivi articoli del presente contratto, in conformità a quanto ivi stabilito, alle disposizioni di Legge, ed alle norme regolamentari in materia di contabilità.

Per gli eventuali aumenti delle tariffe professionali, che intervenissero dopo l’affidamento dei servizi di cui al presente contratto, è espressamente convenuto che gli stessi non avranno alcuna efficacia.

## **ART. 9 INCARICO A PIU’ PROFESSIONISTI**

Per l’incarico, ancorché svolto da più professionisti, (riuniti nelle forme di legge secondo quanto previsto dai documenti di gara per l’affidamento dei servizi di cui al presente contratto e ferme le responsabilità spettanti ad ognuno secondo la legge), la somma degli onorari da corrispondere non potrà superare l’importo determinato in conformità al presente contratto, riconosciuta per l’intero e per una sola volta come se la prestazione fosse resa da un solo professionista.

## **ART. 10 INTERRUZIONE E SOSPENSIONE DELL’INCARICO**

Nel caso di un’interruzione di un incarico - originariamente completo - l’onorario verrà calcolato in base alle percentuali relative all’importo totale dato dal consuntivo della parte già eseguita e dal preventivo di quella solo progettata.

## **ART. 12 PENALI**

Nel caso in cui l’Affidatario, per motivi unicamente a lui stesso imputabili, ritardi nella consegna degli elaborati di sua competenza oltre i termini previsti dalla vigente normativa e dai documenti contrattuali dell’appalto, per ogni giorno di ritardo sarà applicata una penale dell’1%, (uno per mille), del corrispettivo professionale, che sarà trattenuta sui compensi e pagamenti di cui agli artt. 8 e 13.

L'applicazione delle penali non esclude la responsabilità dell'Affidatario per eventuali maggiori danni subiti dall'Amministrazione.

Nel caso in cui il ritardo superi la durata di 20 giorni, l'Amministrazione potrà con deliberazione motivata, stabilire la revoca dell'incarico; in tal caso compete all'Affidatario il compenso per la sola prestazione parziale, fornita fino alla data della deliberazione, decurtata della penale maturata secondo i disposti del precedente comma e senza la maggiorazione di cui al successivo comma 4.

Nel caso in cui l'Amministrazione non rispetti i termini dei pagamenti, di cui al successivo art. 13, dalle scadenze previste, sulle somme non pagate decorrono a favore del Affidatario gli interessi legali ai sensi del D.Lgs. n. 231/2002 (e smi).

Nel caso in cui l'Amministrazione, di sua iniziativa e senza giusta causa, proceda alla revoca del presente incarico, all'Affidatario dovranno essere corrisposti gli onorari ed il rimborso spese per il lavoro fatto o predisposto sino alla data di comunicazione della revoca, con la maggiorazione del 25% sugli onorari dovuti, salvo il diritto di risarcimento degli eventuali danni di cui dovrà essere data dimostrazione, da valutarsi forfettariamente per un importo superiore ad un ulteriore 25% degli onorari, in relazione a quanto disposto dalla Tariffa professionale.

Nel caso in cui sia l'Affidatario a recedere dall'incarico senza giusta causa, l'Amministrazione avrà il diritto al risarcimento dei danni subiti, tenuto conto della natura dell'incarico.

E' espressamente convenuto che il presente incarico si risolverà di diritto su dichiarazione della stazione appaltante se la diffida ad adempiere, comunicata con lettera raccomandata all'Affidatario, rimarrà senza effetto nel termine di 15 giorni.

Le penali sono trattenute in occasione del primo pagamento successivo alla loro applicazione.

### **ART. 13 PAGAMENTI**

Durante il corso della prestazione professionale, ai sensi dell'art. 2234 del Codice civile, l'Affidatario ha diritto al pagamento di acconti stabiliti come segue:

1. Per le prestazioni progettuali ed attività tecnico amministrative connesse, di cui all'art.1 del presente contratto:
  - prestazioni relative alla **progettazione di fattibilità tecnico economica**: in seguito alla consegna del progetto e all'approvazione del progetto da parte degli organi a ciò preposti, sarà corrisposto l'onorario previsto in un'unica soluzione, entro il termine di **30 giorni** decorrenti dalla presentazione della fattura

E' pattuito che l'importo complessivo dei compensi spettanti all'Affidatario, relativo all'incarico segnato in oggetto, sarà calcolato in conformità e con le stesse modalità stabilite ed indicate nel prospetto dei conteggi, allegato, quale parte integrante e sostanziale, al presente contratto.



Qualora nella vigenza dell'incarico dovessero sorgere esigenze in merito a modifiche e/o integrazioni della progettazione tali da far presumere un aumento dell'importo delle competenze, (ovvero dell'importo complessivo disponibile per il compimento del lavoro od opera), rispetto alle previsioni originarie indicate nel prospetto dei conteggi, l'Affidatario ne darà tempestiva comunicazione all'Amministrazione; in tal caso egli procederà solamente dopo aver sottoscritto un contratto integrativo del presente, successivamente ad apposito atto di integrazione dell'impegno di spesa, e previo assenso dell'Amministrazione Committente e del Responsabile del procedimento in ordine al proseguimento dell'incarico, (riguardante la valutazione inerente l'aggiornamento tecnico, finanziario e amministrativo, emergente).

In mancanza di tale preventiva procedura, il Committente non riconoscerà alcuna pretesa di compenso aggiuntivo.

Trattandosi di servizi, ai sensi dell'art. 35, co. 18, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) è prevista l'anticipazione, subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione;

Prima di qualsiasi pagamento a favore dell'affidatario si provvederà d'ufficio alla verifica del rispetto della normativa in tema di pagamento di contributi ai dipendenti e alle Casse di competenza e alla verifica del pagamento di imposte e tasse; in caso di inadempienza si agirà secondo quanto previsto nell'art. 30, commi 5 e 6, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi).

L'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 (e smi). L'operatore economico si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la Stazione appaltante della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria

#### **ART. 14 DIRITTI SUL PROGETTO**

Malgrado l'avvenuto pagamento degli onorari, restano sempre riservati all'Affidatario i diritti d'autore sui disegni e sull'opera eseguita secondo i suoi progetti e le sue indicazioni. L'Affidatario ha diritto di apporre il suo nome all'opera ed il Committente ha l'obbligo di permettergli l'accesso alla costruzione, per quanto in sua facoltà, per la ripresa di fotografie anche dopo l'ultimazione dei lavori.

#### **ART. 15 PROPRIETA' DEL PROGETTO**

Il progetto resterà di proprietà piena ed assoluta del Comune di Ancona il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che, sempre a suo insindacabile giudizio, saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Affidatario possano essere sollevate eccezioni di sorta, a condizione che non venga in definitiva modificato sostanzialmente il progetto nella sua parte artistica o architettonica, o nei criteri informativi essenziali.

Ferma restando la proprietà intellettuale di quanto progettato, a favore del tecnico incaricato, l'Amministrazione è autorizzata alla utilizzazione piena ed esclusiva dei progetti, degli elaborati e dei risultati dell'incarico, e ciò anche in caso di affidamento a terzi di uno o più livelli progettuali, stante l'obbligo legislativo di aderenza e conformità tra i diversi gradi di progettazione, qualora l'affidatario per motivi unicamente a lui stesso imputabili non sia in grado di prendersi in carico i successivi livelli di progettazione ovvero qualora ricadano i motivi di revoca, recessione e/o annullamento dello stesso di cui al presente contratto.

Quanto sopra è stabilito, anche se l'operatore economico, venga escluso in virtù della condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art.4444 del codice di procedura penale per i motivi di esclusione dell'art.80 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.

## **ART. 16**

### **CONDIZIONI PARTICOLARI**

L'Affidatario si impegna a presentare le copie del progetto di fattibilità tecnico economica e di tutti i documenti ed elaborati, necessari al fine di espletare la prestazione indicata all'art.1 qualunque sia il numero di esse necessario ai fini dell'ottenimento degli atti di approvazione, o comunque denominati, di competenza degli Enti preposti.

L'affidatario si obbliga a consegnare il progetto in N.2 (due) copie cartacee, oltre che su supporto informatico editabile .DWG, PDF e un formato PDF firmato digitalmente con estensione 7pm di tutti gli elaborati. Tutti i documenti contabili (computo metrico-analisi prezzi-elenco prezzi) dovranno essere presentati anche in formato editabile con il programma "Primus", o similare compatibile con il formato .XPWE, utilizzando il Prezzario Regionale Marche in vigore al momento della consegna degli elaborati;

Il Committente si riserva di precisare i formati di cui sopra, e, altresì, di accettare o meno altri formati dei file proposti dall'Affidatario.

L'Affidatario si impegna a partecipare a tutte le riunioni necessarie per l'espletamento dell'incarico, qualunque sia il loro numero, a semplice richiesta dell'Amministrazione. Egli inoltre, senza ulteriori compensi, è comunque obbligato a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta dell'Amministrazione, ed a far presente alla stessa Amministrazione, evenienze o emergenze che si verificano nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico, che rendano necessari interventi imprevedibili di adeguamento o razionalizzazione;

E' espressamente convenuto che il Committente corrisponderà i compensi esclusivamente all'Affidatario, che, anche qualora si avvalga di specifiche competenze di altri soggetti, non potrà comunque richiedere all'Ente Committente modalità di ripartizione e corresponsione diretta dei compensi.

L'Amministrazione committente è estranea ai rapporti intercorrenti tra l'Affidatario e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni intenda o debba avvalersi, qualora il ricorso a tali collaboratori, consulenti o specialisti non sia vietato da norme di legge, di regolamento o contrattuali.

Il committente si riserva la possibilità di sottoporre i prodotti delle prestazioni richieste, ad esame di competenti organi consultivi dell'Amministrazione, anche ai fini dell'approntamento delle modifiche richiamate nel presente contratto.

Ove il progetto non venisse conseguito il parere positivo o l'atto di assenso comunque denominato dovuto da qualunque ente o Amministrazione, ovvero non fosse conseguita la verifica da parte dei competenti organi consultivi dell'Amministrazione, per accertato difetto progettuale, carenza negligente o violazione di norma di legge o di regolamento, all'Affidatario non è dovuto alcun compenso e l'Amministrazione ha facoltà di dichiarare esaurito l'incarico.

## **ART. 17 MODIFICHE**

Il Committente si impegna a non apportare in corso d'opera, senza il preventivo benestare dell'Affidatario, modifiche che alterino nei criteri informativi generali il progetto approvato.

L'Affidatario si obbliga senza indugio alcuno ad introdurre nel progetto, anche se già elaborato e presentato, tutte le modifiche che fossero ritenute necessarie, a giudizio motivato ed insindacabile del Committente, o a seguito delle indicazioni o prescrizioni disposte dagli organi preposti ad approvare, il progetto ed i documenti relativi alle opere, sino all'ottenimento definitivo delle suddette approvazioni.

Le modifiche di cui sopra non determineranno alcun diritto a speciali maggiori compensi.

Qualora le modifiche comportino invece cambiamenti nella impostazione progettuale, (cambiamenti di tracciati, di manufatti importanti o di altro), determinati da nuove e diverse esigenze, ed autorizzati dall'Amministrazione Committente, ovvero nel caso di perizie di variante e/o suppletive, all'Affidatario spettano le competenze nella misura stabilita per tali perizie, di variante e/o suppletive. Per le competenze relative ai casi appena menzionati si richiama e si rinvia ai disposti di cui all'art. 24, valendo anche in tali casi, comunque, quanto stabilito al menzionato articolo.

Nell'eventualità che in corso di esecuzione dei lavori previsti in progetto, il Committente ritenesse necessario introdurre varianti od aggiunte al progetto stesso, l'Affidatario avrà l'obbligo di redigere gli elaborati che all'uopo gli saranno richiesti, per i quali avrà diritto ai compensi che spettano a norma del presente contratto.

## **ART. 18 PARERE DI CONGRUITA'**

Qualora per iniziativa tanto del Committente quanto dell'Affidatario, si decidesse di sottoporre la parcella a parere di congruità da parte dell'Ordine, Collegio o Registro Professionale competente, i diritti spettanti all'Ordine, Collegio o Registro, saranno a carico del soggetto che ha assunto l'iniziativa di sottoporre la parcella al suddetto parere, salvo diverse disposizioni di Legge.

**ART. 19**  
**INFORTUNI**

In caso di infortunio che dovesse accadere per qualsiasi causa all'incaricato o ai suoi collaboratori nell'espletamento dell'incarico affidato, non potrà essere accampata pretesa alcuna nei confronti della stazione appaltante.

**ART. 20**  
**GARANZA DEFINITIVA E COPERTURE ASSICURATIVE**

Il vincitore del concorso dovrà dimostrare un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali, in linea con quanto disposto dall'art. 83 comma 4, lettera c) del Codice. In particolare, il vincitore dovrà presentare, unitamente ai documenti di cui al punto 5.8, una copia, anche autocertificata ai sensi dell'art. 2, comma 2, del D.P.R. 403/98 e dell'art.19 del D.P.R. 445/2000, della propria polizza professionale con massimale pari ad un massimale del 10% dell'importo dei lavori progettati.

**ART. 21**  
**ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE,  
PREVIDENZA E ASSISTENZA**

L'affidatario deve applicare integralmente ai propri dipendenti tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguite le prestazioni.

L'affidatario deve altresì rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dal codice dei contratti.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo, l'Amministrazione effettua trattenute su qualsiasi credito maturato in favore dell'Affidatario per l'esecuzione delle prestazioni, e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, al recupero forzoso delle relative somme.

**ART. 22**  
**ANTIMAFIA**

Per il conferimento del presente incarico professionale, è stata richiesta la necessaria comunicazione, trattandosi di incarico con previsione di spesa inferiore a 150.000,00 euro (D.Lgs. n. 159/2011 e smi).

**ART. 23**  
**CONTROVERSIE**

Tutte le controversie e divergenze che dovessero insorgere tra le parti contraenti, in ordine alla liquidazione dei compensi ed all'interpretazione del presente contratto ed alla sua applicazione, qualora non sia possibile comporle per via amministrativa, saranno deferite alla cognizione del giudice ordinario del competente Foro di Ancona. E' esclusa qualsiasi clausola arbitrale.

**ART. 24**  
**NORMA GENERALE**

Per quanto non esplicitamente detto nel presente contratto, in primo luogo si fa riferimento alla Tariffa Nazionale per gli Ingegneri ed Architetti, approvata con D.M. 17.6.2016 ed in secondo luogo, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Committente, alle specifiche deliberazioni degli Ordini Professionali Provinciali di Ancona e/o della provincia di appartenenza dell'Affidatario incaricato, ovvero della persona fisica responsabile, in quanto incaricata, dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

**ART. 25**  
**IMPOSTE E TASSE**

Sono a carico dell'Affidatario tutte le spese, imposte e tasse derivanti, a norma delle vigenti leggi, dal presente contratto, incluse quelle per eventuali copie.

Il presente atto si configura tra quelli previsti dall'art. 5 del DPR 26.10.1972, n. 633 (e smi) e pertanto sarà registrato a tassa fissa ai fini del DPR 26.04.1986 n. 131 (e smi).

In relazione alla tipologia del contratto ed ai sensi dell'art. 5, comma 2, del citato DPR 26.04.1986 n. 131 (e smi), lo stesso sarà soggetto a registrazione in caso d'uso, con spese a carico dell'Affidatario.

Resta inteso che sono a carico del Committente l'I.V.A., il contributo integrativo C.N.P.A.I.A., mentre gli oneri per vidimazione parcelle e relativi bolli, saranno a carico del soggetto che ha assunto l'iniziativa di sottoporre la parcella al parere di congruità .

**ART. 26**  
**RINVIO**

Per quanto non espressamente convenuto, le parti fanno riferimento alle norme del Codice civile e della Contabilità Generale dello Stato.

Per l'Affidatario \_\_\_\_\_

Per il Committente \_\_\_\_\_

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 (e smi)