



Comune di  
**Ancona**

N. 11

**Bando di concorso speciale per la formazione di una graduatoria aperta – anno 2022 di aspiranti all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica con sfratto esecutivo non intimato per inadempienza contrattuale**

**Scadenza 28/12/2022**

**Il Dirigente della Direzione  
Politiche Sociali, Sanità, Politiche per la Casa, Coordinamento ATS 11**

Visti:

- la Legge regionale n. 36 del 16/12/2005 e ss.mm.ii.;
- il regolamento comunale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica approvato con Delibera Consiliare n. 19 del 14 febbraio 2022;
- l'atto della Giunta comunale n. 47 del 22/02/2022 avente ad oggetto l'approvazione dei requisiti e i dei criteri per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica da destinare a soggetti con sfratto esecutivo non intimato per inadempienza contrattuale;
- la determinazione dirigenziale dell' 11/03/2022 n. 503 con la quale si approva il presente bando;

### **Rende noto**

che è indetto un bando di concorso speciale per la formazione di una graduatoria aperta a favore di aspiranti all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica già destinatari di sfratto esecutivo per finita locazione.

### **REQUISITI GENERALI**

- A) Essere cittadini italiani o altra condizione equiparata o cittadini di un Paese appartenente all'Unione europea ovvero cittadini di Paesi che non aderiscono all'Unione europea, titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o possessori del permesso di soggiorno di durata biennale (permessi di soggiorno di validità temporale minore saranno riconosciuti validi purché siano continuativi e assommino, calcolati insieme, ad un periodo di due anni) che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo, ai sensi della vigente normativa in materia di immigrazione.
- A<sup>bis</sup>) Avere la residenza o prestare attività lavorativa nell'ambito territoriale regionale da almeno cinque anni consecutivi.
- B) Avere la residenza nel Comune di Ancona.
- C) Non essere titolari di una quota superiore al venticinque per cento del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata inagibile dalle autorità competenti ovvero, per abitazione situata nel territorio nazionale, che non risulti unità collabente ai fini del pagamento delle imposte comunali sugli immobili. Nell'ipotesi in cui più persone appartenenti allo stesso nucleo familiare siano titolari di una quota di tali diritti su una medesima abitazione, si procede alla somma delle suddette quote possedute da ciascun componente. Ai fini del possesso di tale requisito, non si considera il diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione coniugale che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, risulti assegnata al coniuge separato o all'ex coniuge e non sia nella disponibilità del soggetto richiedente. Tale disposizione si applica purché alla data della presentazione della domanda sia trascorso almeno un anno dall'adozione del provvedimento giudiziario di assegnazione della casa coniugale. Non si considera altresì il diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione che sia venuto meno per effetto di sentenza dichiarativa di fallimento. Nel caso in cui il richiedente risulti comproprietario di alloggio, la superficie da considerare ai fini dell'adeguatezza è quella relativa alla sua quota parte di proprietà.
- D) Avere un reddito ISEE 2022, riferito all'intero nucleo familiare e calcolato secondo i criteri stabiliti dalla normativa statale vigente, non superiore ad € 12.202,00; tale limite è aumentato del 20% per le famiglie

monopersonali. In caso di dichiarazione ISEE con redditi pari a zero, per l'attribuzione del punteggio, l'interessato dovrà produrre apposita dichiarazione sostitutiva di notorietà attestante le fonti di sostentamento del nucleo familiare, che verrà valutata dalla Commissione preposta (Allegato C);

Ai fini della verifica di tale requisito, i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione europea, con esclusione di coloro in possesso dello status di rifugiato o di protezione sussidiaria ai sensi del decreto legislativo n. 251/2007, devono, altresì, presentare, ai sensi del combinato disposto del comma 4 dell'articolo 3 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 2 del D.P.R. 394/1999, la documentazione reddituale e patrimoniale del Paese in cui hanno la residenza fiscale. La disposizione di cui al precedente periodo non si applica nei confronti dei cittadini di Paesi terzi qualora convenzioni internazionali dispongano diversamente o nel caso in cui le rappresentanze diplomatiche o consolari dichiarino l'impossibilità di acquisire tale documentazione nel Paese di origine o di provenienza.

D<sup>bis</sup>) **Avere la residenza fiscale in Italia.**

E) Non avere avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo a indennizzo o risarcimento danno. Il requisito deve essere posseduto da tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico.

E<sup>bis</sup>) Non aver riportato negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del bando, a seguito di sentenza passata in giudicato, ovvero di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del Codice di procedura penale, condanna per delitti non colposi per i quali la legge prevede la pena detentiva non inferiore nel massimo edittale a due anni.

Il requisito, non si applica nell'ipotesi di intervenuta riabilitazione di cui agli articoli 178 e 179 del Codice penale. Possono altresì beneficiare degli alloggi di edilizia sovvenzionata i soggetti che abbiano provveduto all'integrale risarcimento dei danni ed estinzione di ogni debito, entrambi derivanti dai reati di cui alla medesima lettera.

F) Tutti i componenti del nucleo familiare possiedono i requisiti di cui ai precedenti punti c) ed e).

G) Nessun altro soggetto residente nell'alloggio ha presentato analoga domanda di assegnazione alloggio e.r.p. per sfrattati.

#### **REQUISITI AGGIUNTIVI**

H) L'immobile oggetto di sfratto esecutivo deve essere situato nel Comune di Ancona e deve costituire la residenza anagrafica del richiedente.

I) Il richiedente deve essere in possesso di un contratto di locazione di immobile ad uso abitativo, di durata superiore a tre anni, rispetto al quale sia intervenuto alla scadenza naturale del contratto, un provvedimento di sfratto esecutivo non intimato per inadempienza contrattuale; non sono pertanto validi i contratti di natura transitoria eccettuati i casi di rinnovi continuativi della durata minima complessiva di tre anni, prima del provvedimento esecutivo del rilascio dell'alloggio non intimato per inadempienza contrattuale.

L) Il richiedente deve essere in possesso dell'atto di precetto e del preavviso di rilascio dell'immobile non intimato per inadempienza contrattuale.

M) Lo sfratto non potrà concernere alloggi locati con contratti in comodato d'uso o alloggi di E.R.P.

N) Il contratto stipulato dalle parti deve essere redatto in forma scritta e registrato.

#### **PRECISAZIONI**

- I requisiti generali di cui alle lettere C) e E) devono essere posseduti da tutti i componenti del nucleo familiare esistente al momento della presentazione della domanda e debbono permanere al momento dell'assegnazione e successivamente nel corso della locazione.

- Per nucleo familiare, si intende quello composto dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai soggetti con i quali convive e da quelli considerati a suo carico ai fini IRPEF, salva l'ipotesi in cui un componente, ad esclusione del coniuge non legalmente separato, intenda costituire un nucleo familiare autonomo. Non fanno invece parte del nucleo familiare le persone conviventi per motivi di lavoro. La convivenza è attestata dalla certificazione anagrafica che dimostra la sussistenza di tale stato di fatto da almeno due anni antecedenti la data di presentazione della domanda. Tale limite temporale non è richiesto in caso di incremento naturale della famiglia ovvero derivante da adozione e tutela. Per la definizione del nucleo familiare ai fini ISEE valgono le disposizioni di cui alla normativa vigente. Il ricongiungimento familiare di parenti in linea retta o collaterale o affini, di qualunque grado, derivante da trasferimento di residenza da altri Comuni italiani o da altri Stati Comunitari ed extracomunitari, non costituisce incremento naturale ai fini dell'attribuzione del punteggio fermo restando l'applicazione delle disposizioni stabilite dalla normativa statale vigente in materia di ISEE.

#### **PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda di partecipazione, in regola con la normativa sul bollo, debitamente sottoscritta dal richiedente e corredata di fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità, va redatta sull'apposito

modello predisposto dal Comune di Ancona recante le dichiarazioni sostitutive inerenti tutti i requisiti per l'accesso al beneficio richiesto e corredate di tutta la documentazione necessaria.

Le domande dovranno pervenire entro il 28 di ogni mese successivo alla pubblicazione del presente bando, limitatamente all'anno di riferimento del bando stesso.

### **Dove ritirare la modulistica**

Il bando ed i relativi allegati possono essere:

a) consultati e/o scaricati dal sito istituzionale del Comune di Ancona ([www.comuneancona.it](http://www.comuneancona.it)) “Servizi – Comune dalla A alla Z – Alloggi – Cercare una casa” o al link:

<https://www.comune.ancona.gov.it/ankonline/category/comune/gli-uffici/alloggi/cercare-una-casa/>  
oppure

- “Servizi – Comune dalla A alla Z – Servizi Sociali – Servizi Abitativi – Politiche Abitative” o al link:

<https://www.comune.ancona.gov.it/ankonline/politichesociali/servizi-abitativi/>

b) reperiti presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico sito in Piazza XXIV Maggio negli seguenti orari:  
dal lunedì di al venerdì dalle ore 9 alle ore 13; martedì e giovedì dalle ore 15 alle ore 17  
per informazioni tel. 071 222.4343

### **Dove chiedere informazioni**

Presso gli uffici della Direzione Politiche Sociali – Politiche per la casa ai seguenti numeri:

071 222.2414/2407/2409

### **Modalità di presentazione delle domande**

Le domande, complete della documentazione, possono essere presentate nel corso dell'anno 2022 fermo restando la scadenza ultima del 28/12/2022, con le seguenti modalità:

a) spedita tramite raccomandata A.R. al seguente indirizzo: Comune di Ancona Largo XXIV Maggio n. 1 - 60123 Ancona; sulla busta contenente la domanda il richiedente dovrà riportare il proprio nome, cognome, indirizzo e la dicitura “Bando di concorso speciale per la formazione di una graduatoria aperta – anno 2022 di aspiranti all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica con sfratto esecutivo non intimato per inadempienza contrattuale”. Nel caso di raccomandata A.R. fa fede la data del timbro di spedizione dell'Ufficio Postale; l'Amministrazione non risponde di eventuali disguidi postali;

b) consegnata a mano in busta chiusa direttamente all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Ancona (Piano Terra Largo XXIV Maggio n. 1 – 60123 Ancona) nei seguenti orari di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00; martedì e giovedì dalle ore 15.00 alle ore 17.00, sulla busta contenente la domanda il richiedente dovrà riportare il proprio nome, cognome, indirizzo e la dicitura “Bando di concorso speciale per la formazione di una graduatoria aperta – anno 2022 di aspiranti all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica con sfratto esecutivo non intimato per inadempienza contrattuale”.

c) a mezzo di posta elettronica certificata personale - saranno considerate valide solo PEC personali del richiedente, pena l'esclusione della domanda - all'indirizzo [comune.ancona@emarche.it](mailto:comune.ancona@emarche.it) inserendo la domanda di partecipazione con la documentazione allegata, sottoscritta digitalmente oppure in formato pdf o altro formato non modificabile, avente per oggetto “Bando di concorso speciale per la formazione di una graduatoria aperta - anno 2022 di aspiranti all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica con sfratto esecutivo non intimato per inadempienza contrattuale”.

Il recapito delle domande resta ad esclusivo rischio del mittente; ove per qualsiasi motivo, non esclusa la forza maggiore, la stessa non venisse recapitata in tempo utile, l'Ente non assume responsabilità alcuna.

La domanda dovrà contenere inequivocabilmente l'indirizzo ed i riferimenti corretti (es. numero di telefono, indirizzo email, ecc...) al quale dovranno essere trasmesse le comunicazioni da parte del Comune.

Eventuali successivi cambi di indirizzo o di recapito dovranno essere comunicati tempestivamente, in mancanza di quanto sopra l'Amministrazione comunale non si assume responsabilità per la mancata ricezione da parte degli interessati delle comunicazioni, anche per ritardi del servizio postale.

Può essere presentata una sola domanda per nucleo familiare.

### **Alla domanda devono essere allegati:**

- copia contratto di locazione registrato;
- copia provvedimento di sfratto esecutivo;
- copia atto di precetto e del preavviso di rilascio dell'immobile;
- copia di un documento di identità in corso di validità;
- copia della carta di soggiorno di lungo periodo o permesso di soggiorno di durata biennale in corso di validità; nel caso di permesso di soggiorno biennale, dovrà essere prodotta la documentazione attestante l'attività lavorativa;

## ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE

Le domande pervenute entro il 28 di ciascun mese successivo a quella di pubblicazione del presente bando saranno di volta in volta istruite dall'Ufficio Politiche per la casa ed esaminate da una Commissione interna da nominarsi con apposito provvedimento che procederà alla formazione di una graduatoria tenendo conto dei criteri e dei punteggi previsti dal regolamento comunale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, approvato con atto del Consiglio comunale n. 19 del 14/02/2022 e dall'atto della Giunta comunale n. 47 del 22/02/2022.

La graduatoria approvata con atto dirigenziale rimarrà in vigore fino all'approvazione di una nuova graduatoria.

La collocazione in graduatoria non dà automatico diritto all'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica che rimane subordinata alla sua disponibilità.

Le domande rimaste inevase per mancanza di alloggi destinati a sfrattati per finita locazione saranno automaticamente inserite nella graduatoria del mese successivo, permanendo i requisiti di partecipazione.

### DISPOSIZIONI GENERALI

Per quanto non previsto nel presente Bando si rinvia alle norme statali applicabili, alla Legge Regionale n. 36/2005 e ss.mm.ii., al Regolamento Comunale per l'assegnazione di alloggi di e.r.p. approvato con Deliberazione consiliare n° 19 del 14 febbraio 2022 e all'atto di Giunta comunale n. 47 del 22/02/2022.

Il Comune di Ancona non invierà comunicazioni personali ai soggetti richiedenti; i provvedimenti relativi al bando di cui all'oggetto saranno pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Ancona ([www.comuneancona.it](http://www.comuneancona.it)) "Servizi – Comune dalla A alla Z - Alloggi – Cercare una casa" e "Servizi – Comune dalla A alla Z – Servizi Sociali – Servizi Abitativi – Politiche Abitative". La graduatoria degli ammessi e degli esclusi saranno pubblicate in forma anonima nel rispetto della normativa sulla privacy. A ciascun richiedente sarà assegnato un codice identificativo; sarà cura dell'interessato richiedere all'Ufficio Politiche per la Casa del Comune di Ancona il codice assegnato alla domanda.

### Comunicazione avvio del procedimento Legge 241/1990 art. 8 e s.m.i.

<b>Amministrazione Competente</b>	Comune di Ancona Piazza XXIV Maggio, 1 – 60100 Ancona.
<b>Oggetto del trattamento</b>	Bando di concorso speciale per la formazione di una graduatoria aperta di aspiranti all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica con sfratto esecutivo non intimato per inadempienza contrattuale.
<b>Responsabile del procedimento</b>	Ai sensi e per gli effetti di cui alla L. 241/1990 si informa che il Responsabile del procedimento è il Funzionario preposto all'U.O. Politiche per la casa della Direzione Politiche Sociali, Sanità, Politiche per la Casa, Coordinamento ATS 11 – A.S. Sonia Gregorini.
<b>Inizio e termine del procedimento</b>	L'avvio del procedimento decorre dalla data di ricevimento presso il Servizio Protocollo della presente domanda; dalla stessa data decorrono i termini di conclusione del procedimento che coincidono con l'approvazione della graduatoria definitiva emanata a seguito del presente Bando Pubblico.
<b>Inerzia dell'Amministrazione</b>	Decorsi i termini sopraindicati l'interessato potrà attivarsi ai sensi dell'art. 2 c. 9 bis L. 241/90 nel rispetto delle disposizioni fissate dall'amministrazione comunale. Successivamente rimane comunque possibile attivare ricorso al TAR nei termini di legge.
<b>Ufficio in cui si può prendere visione degli atti</b>	Direzione Politiche Sociali, Sanità, Politiche per la Casa, Coordinamento ATS 11 – Ufficio Politiche per la Casa - Viale della Vittoria, 39 Ancona
<b>Nota Bene</b>	Per ogni comunicazione inerente il presente procedimento che si intende avviare per posta elettronica certificata, l'indirizzo da utilizzare è solo ed esclusivamente il seguente: <a href="mailto:comune.ancona@emarche.it">comune.ancona@emarche.it</a>

### Informativa breve per il trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679



Il titolare del trattamento dei vostri dati personali è Comune di Ancona, email [info@comune.ancona.it](mailto:info@comune.ancona.it) pec [comune.ancona@emarche.it](mailto:comune.ancona@emarche.it). Il responsabile della protezione dei dati è contattabile scrivendo a [dpo@comune.ancona.it](mailto:dpo@comune.ancona.it). Il titolare tratta i vostri dati personali in conformità alla normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, come meglio descritto nell'informativa estesa reperibile presso la sede del titolare, consultabile anche sul sito web istituzionale [www.comuneancona.it](http://www.comuneancona.it) e mediante il QR Code qui accanto raffigurato.

**DICHIARA, infine, di aver preso visione dell'informativa estesa per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art.13 Reg. UE 2016/679 e dell'avvio del procedimento (L. 241/1990 e s.m.i.).**

Ancona li 14/03/2022

IL DIRIGENTE  
**Dott.ssa Claudia Giammarchi**

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.  
il quale sostituisce il documento cartaceo  
e la firma autografa