

COMUNE DI ANCONA

Direzione Manutenzioni, Lavori pubblici, Sport

Accordo Quadro - Interventi abbattimento barriere architettoniche (PEBA) PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Relazione generale e Quadro economico

Elaborato

01

Aprile 2021

-

Responsabile del Procedimento: ing. Giorgio Calavalle

Gruppo di progettazione: ing. Giorgio Calavalle

geom. Luana Arteconi

**A.Q. - INTERVENTI DI ABBATTIMENTO DELLE
BARRIERE ARCHITETTONICHE – PEBA 2021**

1. RELAZIONE GENERALE – QUADRO ECONOMICO–

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Ing. Giorgio Calavalle)

RELAZIONE GENERALE

PREMESSA

L'abbattimento delle barriere architettoniche dai percorsi pedonali cittadini è quel complesso di operazioni ed attività tese a migliorare le caratteristiche funzionali e strutturali dei percorsi rispettando i dettami del D.P.R. 24 Luglio 1996, n. 503 - Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici .

La norma prevede che i percorsi esterni, preferibilmente piani, consentano la mobilità dei disabili, assicurando l'utilizzazione delle attrezzature e dei parcheggi. I percorsi devono risultare semplici, regolari e privi di ostacoli, con una larghezza utile al passaggio, idonea anche all'inversione di marcia. Le variazioni di livello devono essere raccordate con lievi pendenze o superate con rampe

TECNICAMENTE:

Gli interventi sono volti al miglioramento delle condizioni di accessibilità esistenti, compatibilmente con i vincoli dovuti alla dimensione dei percorsi ed alle esigenze dell'edificio esistente, questo potrà essere verificato nei sopralluoghi in fase di ideazione e realizzazione.

La norma prevede che i percorsi esterni, preferibilmente piani, consentano la mobilità dei disabili, assicurando l'utilizzazione delle attrezzature e dei parcheggi. I percorsi devono risultare semplici, regolari e privi di ostacoli, con una larghezza utile al passaggio, idonea anche all'inversione di marcia. Le variazioni di livello devono essere raccordate con lievi pendenze o superate con rampe.

Il microprogetti prevederanno l'esecuzione delle opere occorrenti per dare completamente ultimati i lavori di adeguamento del marciapiede al fine dell'abbattimento delle barriere architettoniche, intervenendo sia sulla pavimentazione sia sugli elementi che la compongono.

Gli interventi in questione rivestono grande rilevanza per i seguenti motivi:

- L'esigenza principale è quella di migliorare la fruibilità pedonale dei portatori di Handicap
- L'accessibilità deve essere garantita per gli spazi esterni e per le parti comuni; s'intende garantita per gli spazi esterni quando esiste un percorso fruibile da tutti.

LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI – TIPOLOGIA DELL'APPALTO

I lavori di manutenzione saranno affidati mediante stipula di un Accordo Quadro. L'Accordo Quadro in questione, di cui al combinato disposto dell'art.3, comma 1 lett.I, e dell'art. 54 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i., è disciplinato dalle specifiche disposizioni contenute nel Capitolato e dagli ulteriori elaborati tecnici approvati fatto salvo il rispetto dell'ulteriore vigente normativa in materia all'uopo applicabile.

Non si prevede una localizzazione dei lavori su precise strade comunali in quanto ogni singolo Direttore dei Lavori dovrà, in base alle disponibilità economiche e alle specifiche esigenze, impartire gli ordinativi al fine di individuare le strade che saranno interessate dai lavori, con modifiche anche in corso di esecuzione.

Le lavorazioni che sono oggetto del presente progetto riguardano, in modo riassuntivo, i seguenti interventi:

- Rimozione di cordoli stradali in pietra o cemento;
- Scelta, cernita, pulizia e accatastamento cordoli in pietra per il possibile riutilizzo;
- Demolizione di tratti di marciapiede;
- Scavi a sezione obbligatoria;
- f.po di cordone stradali in pietra;
- f.po di pavimentazione in pietrini di cemento;
- Fresatura di materiale bituminoso;
- f.po di pavimentazione per percorso tattile LVE in PVC-P o in cemento-pietra;
- f.po di paletti dissuasori;
- f.po di materiale bituminoso;
- f.po di segnaletica stradale e mappe tattili;

Trattandosi spesso di lavori di manutenzione gli ordinativi dei lavori verranno effettuati dai Direttori dei Lavori, coordinati dal RUP al momento opportuno e secondo le esigenze effettive.

L'Impresa, in sede di offerta, dovrà basarsi essenzialmente sull'elenco prezzi aggiuntivo messo a disposizione e sul prezzario regionale Marche del 2020.

Il lavoro sarà affidato, con esclusione di offerte in aumento, al concorrente che avrà praticato il massimo ribasso sull'importo indicato nel modulo per la partecipazione alla gara.

Le Imprese che partecipano alla gara debbono possedere i requisiti previsti dalla legge e una qualificazione con classifica adeguata alla somma degli importi dei contratti a cui concorrono.

CATEGORIA PREVALENTE DEI LAVORI

La categoria prevalente dei lavori consiste nella (OG3) opere generali per l'importo indicato a base di gara mentre le voci interessate saranno quelle riportate nell'elenco prezzi unitari e gli ordinativi avverranno in funzione delle effettive esigenze manutentive delle strade.

L'appaltatore potrà richiedere il subappalto, se espressamente dichiarato in sede di gara, fino alla concorrenza dell'importo del 40% dell'importo contrattuale.

SICUREZZA DEL CANTIERE

Considerato che non è prevedibile la presenza di più imprese, anche non contemporanea, dato il tipo di intervento composto da un'unica categoria di lavoro, ai sensi del D.L.vo n. 81/08 (e succ. mod.), non si rende necessaria la designazione del coordinatore della progettazione e la redazione del piano di sicurezza.

Comunque, ai sensi delle normative vigenti sulla sicurezza del cantiere l'Appaltatore dovrà redigere e consegnare all'Amministrazione Comunale un piano operativo-sostitutivo di sicurezza.

QUADRO ECONOMICO

Lavori a misura inclusa la sicurezza generale		
Somme a disposizione della stazione appaltante		