

Allegato B

**SCHEMA DI CONTRATTO AFFIDAMENTO AFFIDAMENTO DEI  
SERVIZI PER la gestione del progetto “Tessiture Integrate  
Urbane: dai luoghi comuni al senso dei luoghi” finanziato dal  
Ministero del Lavoro e delle politiche sociali Fondo Nazionale per  
le politiche migratorie– BIENNIO 2021/2022 - CIG: 8851070606**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila XXXXX, il giorno XXX del mese di XXXX

XXX XXXX XXXX

In Ancona, in Largo XXIV Maggio 1, nella sede istituzionale del Comune di  
Ancona.

Avanti a me .....Segretario Generale del Comune di Ancona, nominata con  
decreto sindacale del , domiciliata per l'ufficio in Ancona  
presso la sede comunale, autorizzata ai sensi dell'art. 97 comma 4 lettera c)  
d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 a ricevere il presente contratto in forma pubblica  
amministrativa, sono comparsi i signori:

- xxxxxxxxxxxxxxxx, nato axxxxxxxxxxxxxxxxx in data xxxxxxxxxxxx,  
domiciliato per l'ufficio ad Ancona presso la sede comunale, che interviene al  
presente contratto ed agisce non in proprio, ma esclusivamente in nome, per  
conto e nell'interesse del Comune di Ancona (di seguito denominato  
“Comune”), codice fiscale e partita I.V.A. 00351040423, nella sua qualifica di  
Dirigente della Direzione xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, conferitagli con  
decreti sindacali del xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, in forza del  
combinato disposto dell'art.107, comma tre, lettera c), d.lgs. 18 agosto 2000  
n.267, dell'art.28 del vigente statuto comunale e dell'art.11 del vigente

regolamento comunale dei contratti;

Nel caso l'Atto sia sottoscritto dal legale rappresentante

Sig.....nato a.....il....., domiciliato per la carica in ...., via/piazza ....., il quale dichiara di intervenire al presente atto e di agire non in proprio bensì in nome, per conto e nell'interesse del... ".....", in seguito denominata "Appaltatore", con sede legale in ....., via ....., Codice fiscale ....., Partita I.V.A. ...., iscritta al n .... del Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di ....., capitale sociale..... euro....., nella sua qualità di ....., a ciò autorizzato con.....

Nel caso l'Atto sia sottoscritto da un PROCURATORE

Sig. ....nato a ..... il ....., domiciliato per la carica in ...., via ....., il quale dichiara di intervenire al presente atto e di agire non in proprio bensì in nome, per conto e nell'interesse di....., in seguito denominata "Appaltatore", con sede legale in .....via/piazza.....Codice fiscale n....., Partita I.V.A. ...., iscritta al numero ..... nel Registro delle Imprese di....., capitale sociale..... euro....., giusta procura a rogito del Dott....., notaio in,,,,,, in data ....., repertorio n..... / raccolta..... registrata....., rilasciatagli da....., ..... del Appaltatore medesimo, a ciò autorizzato con delibera del Consiglio di Amministrazione del.....

Detta procura, che si allega al presente atto sotto la lettera " ", costituisce parte integrante e sostanziale di questo rogito dichiarando, inoltre, il suddetto

procuratore che tale procura è tuttora valida ed operante per non essergli stata revocata né in tutto né in parte.

**Nel caso di RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE (RTI)**

- Sig. ....nato a ..... il .....,  
domiciliato per la carica in ...., via/piazza ..... il quale dichiara di intervenire al presente atto, non in proprio bensì in nome, per conto e nell'interesse del/la....., in seguito denominata "Appaltatore", con sede legale in ....., via ..... Codice fiscale ..... Partita I.V.A ..... iscritta al n .... del Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di....., capitale sociale..... euro....., nella sua qualità di .....  
e del/la.....con sede legale in ....., via .....  
Codice fiscale ..... Partita I.V.A ..... iscritta al n .... del Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di....., capitale sociale..... euro....., nella sua qualità di .....procuratore, rispettivamente mandataria e mandante del raggruppamento temporaneo tra le imprese costituito con mandato collettivo -----a rogito Notaio.....in , in data....., repertorio n....., raccolta.....registrato .....in data.....che, ....., si allega sotto lettera " " a formarne parte integrante e sostanziale.

I codici fiscali sono dichiarati dalle parti.

Persone della cui identità personale, qualifiche e poteri io, Segretario Generale rogante, sono certo, che mi richiedono di ricevere il presente contratto, stipulato in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica, conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del decreto

legislativo del 18 aprile 2016 n. 50, e successive modificazioni, in forza del

quale:

Premesso:

- che con provvedimento dirigenziale del Dirigente Politiche Sociali n. ... del.....sono stati approvati il capitolato speciale e lo schema di contratto per l'affidamento a terzi della gestione del progetto "Tessiture Integrate Urbane: dai luoghi comuni ai sensi dei luoghi" finanziato dal Ministero del Lavoro e delle politiche sociali Fondo Nazionale per le politiche migratorie- BIENNIO 2021/2022;

- che, con determinazione dirigenziale a contrattare n. XXX del XXXX , il Comune ha indetto procedura ....., ai sensi dell'art. .... del decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e successive modificazioni, per l'affidamento in appalto del progetto di cui sopra;

- che, con lo stesso provvedimento dirigenziale, sono stati approvati il bando, il disciplinare e la modulistica di gara nonché le modalità di pubblicazione del bando di gara;

- che all'esito della procedura di gara, l'appalto del servizio in oggetto è stato aggiudicato all' Appaltatore ha conseguito il punteggio ....., come da verbale/i di gara n. XXX, del XXXX, conservato agli atti della Direzione XXXXX;

- che è stato verificato, con esito positivo, il possesso da parte del Appaltatore dei requisiti per la partecipazione alla gara, come da documentazione conservata presso la Direzione XXXX;

- che il termine dilatorio per la stipula del contratto di cui all'art. 32, comma 9, del decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e successive modificazioni è

scaduto il XXX e non sono stati proposti ricorsi avverso l'aggiudicazione

definitiva dell'appalto;

- che la Prefettura U.T.G. di .....ha rilasciato a favore dell'Impresa informazione liberatoria antimafia protocollo ..... del ....., acquisita agli atti del Comune con protocollo n. .... del .....

- che il responsabile del procedimento, ai sensi **dell'art. 31 del decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016** e successive modificazioni è la Dott.ssa Baldini Alessandra, giusta determinazione dirigenziale n. XXX del XXXX;

- che la spesa a carico del Comune è stata finanziata con il Fondo Nazionale per le Politiche Migratorie giusta determinazione dirigenziale n. XXXX del XXXX;

- è stato pubblicato l'avviso di aggiudicazione dell'appalto in oggetto, come da documentazione conservata agli atti della Direzione XXXX;

- che sussistono le condizioni per stipulare il contratto, si conviene e stipula quanto segue.

**Art. 1 – Richiamo e valore della premessa e della documentazione di gara**

Le parti precisano che la premessa, i provvedimenti ivi richiamati e tutta la documentazione di gara, comprese le dichiarazioni a contenuto negoziale prodotte dall'Impresa a corredo dell'offerta, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

**Art.2 – Oggetto**

Il Comune, come sopra rappresentato, affida all'appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta per sé e i suoi aventi causa, senza riserva alcuna, l'appalto per la gestione del progetto "Tessiture Integrate Urbane: dai luoghi comuni al senso dei luoghi" finanziato dal Ministero del Lavoro e delle

politiche sociali Fondo Nazionale per le politiche migratorie– BIENNIO  
2021/2022 ;

Anche ai fini dell'art.3, comma cinque, della legge 136 del 13 agosto 2010 e  
successive modificazioni ed integrazioni, il Codice identificativo della gara  
(C.I.G.) relativo all'intervento è il seguente **8851070606**

**Art. 3 – Disciplina dell'appalto – Documenti facenti parte integrante e  
sostanziale del contratto.**

L'appalto è disciplinato dal presente contratto e dai sotto elencati documenti:

- Capitolato speciale comprensivo di del quadro economico e piano  
esecutivo;

- Offerta tecnica;

I suddetti documenti costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto.

Il capitolato speciale in copia conforme informatica dell'originale cartaceo, ai  
sensi dell'art. 22, commi 1 e 3, del decreto legislativo n. 82/2005 e  
successive modificazioni, viene allegato al presente contratto sotto la lettera

XXX

Gli originali del capitolato speciale e dell'offerta tecnica per concorde  
volontà delle parti, verranno conservati presso il Comune – Direzione  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

**Art. 4 - Decorrenza e scadenza dell'appalto**

Il presente appalto ha la durata dalla data del verbale di consegna del  
servizio al 03/12/2022, fermo restando quanto previsto all'art. 2 dell'allegato  
capitolato speciale.

**Art. 5 – Importo contrattuale**

L'importo contrattuale complessivo presunto è euro € 165.523,81 Iva esclusa.

Esso rappresenta la remunerazione omnicomprensiva per l'esecuzione delle prestazioni articolate come segue:

**LINEA 1- ATTIVAZIONE DELL'ACCOGLIENZA DI PERONE E NUCLEI IN ALTRE FAMIGLIE € 61.904,76 (IVA esclusa)**

**LINEA 2 – ATTIVAZIONE DI UN SERVIZIO DI MEDIAZIONE SOCIALE € 36.952 (iva esclusa)**

**LINEA 3 - ATTIVAZIONE DI POSTI DI ACCOGLIENZA IN**

**MODALITA' HOUSING FIRST-LED E CO-HOUSING € 66.666,67 (IVA esclusa)**

**All' Affidatario verrà altresì affidata la gestione del fondo contributi, destinati ai beneficiari del progetto nonché alle famiglie che attiveranno le accoglienze. L'ammontare complessivo dei contributi, è pari ad € 108.100,00 (fuori campo IVA) così articolati:**

**LINEA 1 “famiglie accoglienti” € 50.400,00 (fuori campo IVA)**

**LINEA 4 beneficiari del sostegno all'abitare € 57.700,00 (fuori campo IVA)**

#### **Art. 6 - Costi per la sicurezza e DUVRI**

Il costo della sicurezza in relazione al servizio è pari a zero come meglio esplicitato all'art. del capitolato speciale di appalto e pertanto non è stato redatto il documento unico di valutazione dei rischi (DUVRI).

#### **Art.7 – Fatturazione e pagamenti**

Per i pagamenti si fa rinvio all'articolo ..... dell'allegato capitolato speciale d'oneri.

Le fatture dovranno essere inviate esclusivamente in formato elettronico ai sensi della legge n. 244/2007 e successive modificazioni e decreto ministeriale n. 55/2013.

Le fatture, tra l'altro, dovranno obbligatoriamente contenere:

- codice identificativo gara (CIG): 8851070606

- impegni di spesa:

- codice unico ufficio (C.U.): **DFTX6I**

Nel caso in cui nelle fatture fossero rinvenute delle irregolarità, il termine stabilito per il pagamento delle fatture decorrerà dalla data di ricevimento del documento corretto.

#### **Art.8- Modalità di pagamento del corrispettivo**

I pagamenti sono effettuati mediante bonifico bancario sui conti correnti dedicati al presente contratto, comunicati dal appaltatore , ai sensi dell'art.3, comma 7, Legge 13 agosto 2010 n.136 e successive modificazioni ed integrazioni, con nota acquisita agli atti del Comune in data xxxxx protocollo xxxxxxxx che verrà conservata agli atti della Direzione Politiche Sociali, Sanità, Politiche per la casa, Coordinamento ATS 11

L'appaltatore è obbligato altresì a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

#### **Art. 9- Obblighi dell'appaltatore in relazione alla tracciabilità dei flussi finanziari**

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n.136 e successive modificazioni ed integrazioni.

#### **Art.10 – Subappalto**

Si dà atto che, ai sensi dell'art ..... dell'allegato capitolato speciale di appalto il subappalto non è ammesso.

**Art. 11 – Divieto cessione del contratto**

Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità ai sensi dell'articolo 105 comma 1 del d.lgs. 19 aprile 2016 n. 50.

**Art.12 – Penali**

L'appaltatore è soggetto alle penali previste all'art. 19 dell'allegato capitolato speciale. È fatto comunque salvo il risarcimento del maggior danno e delle maggiori spese.

**Art. 13 - Cauzione**

Si dà atto che , ai sensi dell'art. 103 d.lgs. 19 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni , l'appaltatore..... ha prestato garanzia fidejussoria per l'importo di euro ..... ( ..... ) pari al .....( ..... ) mediante polizza fideiussoria n..... emessa in data ..... da ..... agenzia di ..... con autentica di firma , che costituisce parte integrante del presente contratto ancorché ad esso non materialmente allegata

Detta polizza fideiussoria è conservata agli atti della Direzione.....

**ART. 14 –Responsabilità e Coperture assicurative**

L'appaltatore assume ogni responsabilità per infortuni o danni a persone o cose, sia per quanto riguarda i propri dipendenti e materiali di loro proprietà, sia quelli che si dovessero arrecare al Comune o a terzi nell'esecuzione del presente contratto.

Il Comune si intende sollevato da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

Si dà atto che l'appaltatore , ai sensi dell'articolo .....dell'allegato

capitolato speciale d'oneri ha esibito polizza assicurativa RCT/RCO

n.....stipulata con .....

**ART. 15 – Controversie**

Eventuali controversie derivanti dal presente contratto saranno devolute alla competenza esclusiva del Foro di Ancona come stabilito nell'art. 45 del capitolato speciale.

**Art. 16 - Variazione composizione societaria (solo per le società di capitali)**

L'appaltatore è tenuto a comunicare immediatamente al Comune ogni variazione della propria composizione societaria di entità superiore al 2% (due per cento) rispetto a quella comunicata prima della stipula del presente contratto mediante dichiarazione resa ai sensi degli artt.1 e 4 del D.P.C.M. 11 maggio 1991 n.187 e richiamata in premessa.

**Art. 17 – Dichiarazione ai sensi dell'art. 26 comma 3-bis Legge 23 dicembre 1999 n. 488.**

Il Dirigente della Direzione xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del d.p.r. n. 445/2000 e successive modificazioni, consapevole della sanzioni penali previste dall'art.76 del citato decreto per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara che l'affidamento dei servizi oggetto del presente contratto avviene nel rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 26 comma 3 della legge 23 dicembre 1999 n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni, 1 comma 1 del decreto legge n. 95/2012 convertito con modificazioni in legge n. 135/2012 e art.1 comma 449 della legge n. 296/2006 e successive modificazioni ed integrazioni .

**Art. 18 – Recesso del Comune per sopravvenuta disponibilità**

**convenzioni Consip**

Il Comune, ai sensi dell'art. 1 comma 13 del d.lgs n. 95/2012, convertito in legge n. 135/2012, si riserva la facoltà di recedere dal presente contratto previa comunicazione e con un preavviso non inferiore a 15 (quindici) giorni, qualora relativamente al servizio di cui al precedente art. 2 accerti la disponibilità di nuove convenzioni Consip che rechino condizioni più vantaggiose rispetto a quelle offerte in sede di gara e non sia disposta ad una revisione del prezzo in conformità ad esse.

In caso di recesso verranno pagate al appaltatore le prestazioni già eseguite oltre il 10% (dieci per cento) di quelle non ancora eseguite.

**Art. 19- Estensione degli obblighi di condotta previsti per i dipendenti**

**Pubblici.**

L'appaltatore prende atto dell'esistenza del codice di comportamento dei dipendenti pubblici emanato con d.p.r. n. 62 del 16/04/2013 e del codice di comportamento integrativo del Comune di Ancona di cui dichiara di aver preso conoscenza sul sito internet dell'Ente – sezione amministrazione trasparente sottosezione documenti generali- e si obbliga a far osservare al proprio personale e a propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta in essi previsti.

**Art. 20 - Clausola risolutiva espressa**

Si conviene che il Comune, oltre che nei casi espressamente previsti dal capitolato speciale di appalto, potrà risolvere di diritto il presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, senza obbligo di previa costituzione in mora o altra formalità, previa dichiarazione da comunicarsi tramite pec al

Appaltatore nei seguenti casi :

a) mancato rispetto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici emanato con d.p.r. n. 62 del 16/04/2013 e del codice di comportamento adottato dal Comune di Ancona con deliberazione della Giunta comunale n.419 del 30 dicembre 2013;

b) mancato rispetto degli obblighi di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ;

c) in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale, fatta salva la facoltà prevista dall'art. 32 del D.L. 26 giugno 2014 n. 90, convertito nella Legge del 11 agosto 2014 n. 114.

A tal fine si considera, in ogni caso , inadempimento grave:

1) la violazione di norme che ha comportato il sequestro del luogo di lavoro, convalidato dall'autorità giudiziaria;

2) l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi;

3) l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 15% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere o nell'opificio.

**Art. 21 - Assenza di causa interdittiva alla stipula del contratto**

Ai sensi dell'art. 53, comma 16 – ter , del decreto legislativo 30 marzo 2001 n. 165 e successive modificazioni, l'appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto, a ex dipendenti del Comune che

hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, negli ultimi tre anni di servizio, per conto dell'Ente nei confronti dell'appaltatore medesimo.

**Art. 22 – Assenza di condizioni ostative alla stipula**

Il dirigente della Direzione Politiche Sociali, Sanità, Politiche per la casa, Coordinamento ATS 11, che sottoscrive il presente contratto in rappresentanza del Comune, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del d.p.r. n. 445/2000 e successive modificazioni, consapevole della sanzioni penali previste dall'Art.76 del citato decreto per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara:

- non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma degli articoli 6 bis della Legge 241/90, 6 del d.p.r. n. 62/2013 e 6 del codice di comportamento del Comune di Ancona;
- non ricorrono le cause di astensione previste dagli articoli 7 del d.p.r. n.62/13 e 7 del codice di comportamento del Comune di Ancona;
- non ricorrono le condizioni di astensione di cui all'art. 14 del d.p.r. n.62/2013 e all'art. 18 commi 1 e 5 del codice di comportamento del Comune di Ancona, né le situazioni ed i comportamenti ivi indicati;
- non ricorrono obblighi di astensione di cui all'art. 35 bis del d.lgs 165/01 e successive modificazioni.

**Art.23 – Privacy**

I dati contenuti nel presente contratto, ai sensi del D.Lgs 30 giugno 2003 n .196 e del Regolamento UE n.679/2016 ( GDPR ) , saranno trattati dal Comune anche con strumenti informatici unicamente per lo svolgimento degli adempimenti di istituto, di legge e di regolamento correlati al contratto ed alla gestione amministrativa e contabile del rapporto contrattuale.

Il legale rappresentante dell'appaltatore dichiara di aver ricevuto la informativa di cui all'art.13 del Regolamento UE n.679/2016 ( GDPR ).

#### **Art. 24– Riservatezza**

L'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni , ivi comprese eventualmente quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente contratto .

#### **Art. 25 – Spese**

Tutte le spese relative al presente contratto sono a carico dell'appaltatore.

Sono pure a carico dell'appaltatore le spese di bollo inerenti gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo o del certificato di regolare esecuzione.

Ai fini fiscali si richiede l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa, ai sensi dell'art.40 del d.p.r. 131/1986 e successive modificazioni ed integrazioni e l'applicazione, sempre in misura fissa, della stessa imposta relativa alla clausola penale inserita nell'allegato capitolato speciale di appalto, ai sensi dell'Art.27 del richiamato d.p.r. 131/1986.

L'appaltatore prende atto che la clausola penale inserita nell'allegato capitolato speciale d'appalto è soggetta all'aliquota del 3% (tre per cento) ai sensi dell'art.9 della Tariffa Parte Prima del Testo Unico dell'Imposta di Registro e, pertanto, al verificarsi della condizione che farà sorgere la relativa obbligazione, il Comune provvederà a farne denuncia entro 20 (venti) giorni all'Agenzia delle Entrate di Ancona per la liquidazione della maggiore

imposta che l'appaltatore si obbliga a versare al Comune entro cinque giorni dalla richiesta.

Richiesto, io Segretario Generale rogante, ho ricevuto il presente contratto del quale ho dato lettura ai componenti i quali lo dichiarano pienamente conforme alla loro volontà .

Le parti espressamente esonerano me, Segretario Generale rogante, dal dare lettura degli allegati dichiarando di conoscerne l'integrale contenuto.

Il presente contratto, scritto sotto la mia direzione con mezzi elettronici da persona di mia fiducia su pagine xxxxxxxxxxxx, viene sottoscritto unitamente agli allegati dalle parti e da me Segretario Generale rogante mediante dispositivo di firma digitale, ai sensi del decreto legislativo 7 marzo 2005 n. 82, previa verifica effettuata da me Segretario Generale rogante della validità dei certificati di firma delle parti e con apposizione di marcatura temporale.

xxxxxxxxxxxxxxxxxx (firmato digitalmente).

xxxxxxxxxxxxxxxxxx (firmato digitalmente)

xxxxxxxxxxxxxxxxxx (firmato digitalmente)