



# COMUNE DI ANCONA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI E  
PROGRAMMAZIONE, GRANDI OPERE  
RIQUALIFICAZIONE URBANA, SPORT

## IMPIANTO COMUNALE - PISCINA PONTEROSSO



REALIZZAZIONE NUOVA COPERTURA  
PROGETTO ESECUTIVO

ANALISI PREZZI

TAV

AP

DATA MAGGIO 2021

SCALA

### GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Ing. Vincenzo Moretti

geom. Albano Giudici

Ing. David Francescangeli

geom. Daniele Bugari

geom. Danilo Manzotti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Vincenzo Moretti

IL DIRIGENTE DI DIREZIONE: Dott. Ing. Stefano Capannelli

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	<b>R I P O R T O</b>				
	<b>ANALISI DEI PREZZI</b>				
Nr. 1 NP001	Smantellamento copertura e pareti di tamponatura della vecchia piscina. Demolizione e rimozione di tutta la copertura metallica e di tutte le sue parti strutturali e non. Sono comp ... entuali oneri di smaltimento secondo la categorie CER di appartenenza; e quanto altro occorre per dare il lavoro finito. <b>E L E M E N T I:</b> (E) [001-MDO] Operaio Specializzato (qt=5*8) h (E) [001-MDO] Operaio Specializzato (qt=5*8) h (E) [002-MDO] Operaio Qualificato (qt=5*8) h (L) Eventuali oneri per analisi e smaltimento rifiuti a discarica competente (codice CER 17.01.07) (codice CER 17.02.02)-(codice CER 17.04.05 a corpo (L) Noli a caldo per smontaggio, rimozione e trasporto a discarica a corpo	40,000 40,000 40,000 1,000 1,000	25,20 25,20 23,48 2'102,78 2'400,00	1'008,00 1'008,00 939,20 2'102,78 2'400,00	MDO MDO MDO
	Sommano euro			7'457,98	
	Oneri Sicurezza 3% euro			223,74	
	Sommano euro			7'681,72	
	Spese Generali 15.00% * (7 681.72) euro			1'152,26	
	Sommano euro			8'833,98	
	Utili Impresa 10% * (8 833.98) euro			883,40	
	<b>T O T A L E euro / a corpo</b>			<b>9'717,38</b>	
Nr. 2 NP002	Rimozione di pavimentazione in mattoni autobloccanti in cls. Sono compresi: la rimozione del sottostante piano di appoggio; la cernita, la scelta e l'accatastamento, nell'ambito de ... mozioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. <b>E L E M E N T I:</b> (E) [003-MDO] Operaio Comune h (E) [002-MDO] Operaio Qualificato h	0,150 0,180	21,15 23,48	3,17 4,23	MDO MDO
	Sommano euro			7,40	
	Oneri Sicurezza 2% euro			0,15	
	Sommano euro			7,55	
	Spese Generali 15.00% * (7.55) euro			1,13	
	Sommano euro			8,68	
	Utili Impresa 10% * (8.68) euro			0,87	
	<b>T O T A L E euro / m<sup>2</sup></b>			<b>9,55</b>	
Nr. 3 NP003	Realizzazione pacchetto di copertura con pannello sandwich (tipo "ISOFIRE ROOF") autoportante a doppio rivestimento metallico, per coperture con pendenza non inferiore al 7% coiben ... d'arte. Spessore pacchetto s=200mm. E' compresa la realizzazione della linea vita certificata in base a norma di legge. <b>E L E M E N T I:</b> (E) [001-MDO] Operaio Specializzato h (E) [001-MDO] Operaio Specializzato h (E) [002-MDO] Operaio Qualificato h (L) Fornitura di Pannello Grecato Coibentato da 200 mm con supporto in acciaio zincato a mq (L) Fornitura di linea Vita a mq (L) Nolo Autogru h/mq (L) Nolo cestello h/mq	0,062 0,056 0,055 1,000 1,000 1,000 1,000	25,20 25,20 23,48 42,00 0,80 1,00 0,75	1,56 1,41 1,29 42,00 0,80 1,00 0,75	MDO MDO MDO
	Sommano euro			48,81	
	Oneri Sicurezza 3% euro			1,46	
	Sommano euro			50,27	
	Spese Generali 15.00% * (50.27) euro			7,54	
	Sommano euro			57,81	
	Utili Impresa 10% * (57.81) euro			5,78	
	<b>T O T A L E euro / m<sup>2</sup></b>			<b>63,59</b>	
	<b>A R I P O R T A R E</b>				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	<b>R I P O R T O</b>				
Nr. 4 NP004-A	Realizzazione di tamponatura esterna su prospetto Est.Tipo ADDwind -addmira di ISOPAN . La parete di tamponatura esterna dovrà essere realizzata secondo il seguente schema partendo ... materiale e quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Spessore Pannello coibentato 170 mm <b>E L E M E N T I:</b> (E) [001-MDO] Operaio Specializzato h (E) [001-MDO] Operaio Specializzato h (E) [002-MDO] Operaio Qualificato h (L) Fornitura di Pannello Coibentato da 150 mm con supporto in acciaio zincato a mq (L) Fornitura di Pannellatura esterna di rivestimento a mq	0,080 0,080 0,080 1,000 1,000	25,20 25,20 23,48 55,00 14,00	2,02 2,02 1,88 55,00 14,00	MDO MDO MDO
	Sommano euro			74,92	
	Oneri Sicurezza 2% euro			1,50	
	Sommano euro			76,42	
	Spese Generali 15.00% * (76.42) euro			11,46	
	Sommano euro			87,88	
	Utili Impresa 10% * (87.88) euro			8,79	
	<b>T O T A L E euro / m<sup>2</sup></b>			96,67	
	<b>PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro / m<sup>2</sup></b>			97,00	
Nr. 5 NP004-B	Realizzazione di tamponatura esterna su prospetto Ovest. La parete di tamponatura esterna dovrà essere realizzata con pannelli sandwich (tipo "ISOFIRE WALL"- ISOPAN) autoportanti ... il materiale e quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Spessore Pannello coibentato 170mm <b>E L E M E N T I:</b> (E) [001-MDO] Operaio Specializzato h (E) [001-MDO] Operaio Specializzato h (E) [002-MDO] Operaio Qualificato h (L) Fornitura di Pannello Coibentato da 150 mm con supporto in acciaio zincato a mq	0,060 0,060 0,060 1,000	25,20 25,20 23,48 40,00	1,51 1,51 1,41 40,00	MDO MDO MDO
	Sommano euro			44,43	
	Oneri Sicurezza 2% euro			0,89	
	Sommano euro			45,32	
	Spese Generali 15.00% * (45.32) euro			6,80	
	Sommano euro			52,12	
	Utili Impresa 10% * (52.12) euro			5,21	
	<b>T O T A L E euro / m<sup>2</sup></b>			57,33	
	<b>PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro / m<sup>2</sup></b>			57,00	
Nr. 6 NP005-A	Fornitura e posa in opera di facciate continue in vetro, per Prospetti Nord e Sud, di forma trapezoidale e con specchiature da 2300x1500 mm completamente fisse realizzate con profili ... ntieri; il sollevamento in quota del materiale; e quanto altro occorra per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. <b>E L E M E N T I:</b> (E) [001-MDO] Operaio Specializzato h (E) [001-MDO] Operaio Specializzato h (E) [002-MDO] Operaio Qualificato h (L) Fornitura di vetro stratificato (come da voce) mq (L) Fornitura di Profili in lega primaria di alluminio Kg/mq (L) Noli a caldo per posa parete finestrata Kg/mq	0,400 0,400 0,400 1,000 1,000 1,000	25,20 25,20 23,48 300,00 40,00 15,00	10,08 10,08 9,39 300,00 40,00 15,00	MDO MDO MDO
	Sommano euro			384,55	
	Oneri Sicurezza 3% euro			11,54	
	Sommano euro			396,09	
	Spese Generali 15.00% * (396.09) euro			59,41	
	Sommano euro			455,50	
	Utili Impresa 10% * (455.50) euro			45,55	
	<b>A R I P O R T A R E</b>				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	<b>R I P O R T O</b>				
	<b>T O T A L E euro / m<sup>2</sup></b>			501,05	
	<b>PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro / m<sup>2</sup></b>			501,00	
Nr. 7 NP005-B	Fornitura a posa in opera di infisso tipo LATO EST 5000X1000 diviso in quattro specchiature di cui due fisse e due apribili a vasista con motore esterno, realizzato con profili a t ... ntiere; il sollevamento in quota del materiale; e quanto altro occorra per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. <b>E L E M E N T I:</b> (E) [001-MDO] Operaio Specializzato h (E) [001-MDO] Operaio Specializzato h (E) [002-MDO] Operaio Qualificato h (L) Fornitura di vetro stratificato (come da voce) mq (L) Fornitura di sistemamotorizzato a corpo (L) Fornitura di Profili in lega primaria di alluminio Kg/mq (L) Noli a caldo per posa parete finestrata Kg/mq	0,400 0,400 0,400 1,000 1,000 1,000 1,000	25,20 25,20 23,48 260,00 40,00 80,00 20,00	10,08 10,08 9,39 260,00 40,00 80,00 20,00	MDO MDO MDO
	Sommano euro			429,55	
	Oneri Sicurezza 3% euro			12,89	
	Sommano euro			442,44	
	Spese Generali 15.00% * (442.44) euro			66,37	
	Sommano euro			508,81	
	Utili Impresa 10% * (508.81) euro			50,88	
	<b>T O T A L E euro / m<sup>2</sup></b>			559,69	
	<b>PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro / m<sup>2</sup></b>			561,00	
Nr. 8 NP005-C	Fornitura e posa in opera di infisso per ingresso Prospetto Nord e Sud di forma trapezoidale con dimensioni dei lati pari a 4530x2700 con specchiature da 1000x2600 mm di cui ai lat ... ili e lamiere di finitura perimetrali coibentate e quanto altro occorra per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. <b>E L E M E N T I:</b> (E) [001-MDO] Operaio Specializzato h (E) [001-MDO] Operaio Specializzato h (L) Fornitura di vetro stratificato (come da voce) mq (L) Fornitura di Profili in lega primaria di alluminio Kg/mq (L) Noli a caldo per posa parete finestrata Kg/mq	0,400 0,400 1,000 1,000 1,000	25,20 25,20 200,00 70,00 20,00	10,08 10,08 200,00 70,00 20,00	MDO MDO
	Sommano euro			310,16	
	Oneri Sicurezza 2% euro			6,20	
	Sommano euro			316,36	
	Spese Generali 15.00% * (316.36) euro			47,45	
	Sommano euro			363,81	
	Utili Impresa 10% * (363.81) euro			36,38	
	<b>T O T A L E euro / m<sup>2</sup></b>			400,19	
	<b>PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro / m<sup>2</sup></b>			400,00	
Nr. 9 NP006	Fornitura e posa in opera di proiettore led ad elevata resistenza chimica per ambienti con alto grado di concentrazione di cloro tipo Disano Rodio HP asimmetrico 45° 284W i similar ... ntiere; il sollevamento in quota del materiale; e quanto altro occorra per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. <b>E L E M E N T I:</b> (E) [001-MDO] Operaio Specializzato h (E) [002-MDO] Operaio Qualificato h (L) Fornitura proiettore a led tipo Disano a corpo (L) Nolo carrello elavatore a corpo	2,200 2,200 1,000 1,000	25,20 23,48 513,00 4,00	55,44 51,66 513,00 4,00	MDO MDO
	Sommano euro			624,10	
	Oneri Sicurezza 3% euro			18,72	
	Sommano euro			642,82	
	Spese Generali 15.00% * (642.82) euro			96,42	
	<b>A R I P O R T A R E</b>			739,24	

