

COMUNE DI ANCONA

Direzione Sport

Avviso pubblico di manifestazione di interesse per assegnazione di aree pubbliche nei parchi cittadini per attività ginnico – sportive.

Premesse:

Il Comune di Ancona, tramite la Direzione Sport, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n.859 del 29 05 2020 , intende effettuare una esplorazione di mercato, non vincolante per l'Amministrazione Comunale, al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati per l' affidamento in uso esclusivo di aree pubbliche verdi all'interno dei parchi cittadini dal 20 giugno al 30 settembre 2020, per lo svolgimento delle attività di fitness, pratica sportiva , attività motoria in genere.

La presente iniziativa ha lo scopo di mitigare gli effetti dell'applicazione dei protocolli di prevenzione da COVID-19 nella gestione delle palestre cittadine compensando la riduzione di utenti praticanti per mancanza di spazi idonei.

Soggetti ammessi

La presente iniziativa è rivolta a società di gestione (gestori) di :

- centri fitness
 - palestre
 - piscine
- ubicati nel territorio del Comune di Ancona.

In generale tutti i soggetti suddetti devono essere dotati di personalità giuridica (società) e devono dimostrare, alla data del presente bando, di avere in gestione una delle attività summenzionate .

La tipologia di attività deve risultare da certificato di iscrizione alla CCIA, valevole prima della data di pubblicazione del presente avviso, ovvero da qualsiasi altro documento comprovante l'esercizio dell'attività summenzionata alla data di pubblicazione dell'avviso.

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

Si informa che il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

Descrizione delle modalità di espletamento della concessione

La concessione dell'area verde pubblica prevede l'uso esclusivo dell'area al fine di permettere attività di allenamento a gruppi di circa 20 atleti .

L'area, una volta assegnata, sarà in uso esclusivo della società affidataria , negli orari consentiti dalle norme cittadine e dal DPCM 17/05/2020, nonché negli orari di apertura del parco in cui le aree sono inserite.

La pratica sportiva da effettuarsi nell'area , sarà svolta nel rispetto dei protocolli di sicurezza vigenti per il contenimento del contagio da COVID- 19.

La concessionaria sarà l'unica responsabile del mancato rispetto delle norme , esentando il Comune di Ancona da ogni responsabilità al riguardo.

La concessione non si configura come appalto di servizio ma come semplice disponibilità del bene per il fine indicato in premessa.

La concessione decade automaticamente qualora il bene venga utilizzato in modo difforme dal presente avviso o qualora non venga utilizzato affatto.

La concessione dell'area pubblica non consente l'installazione di attrezzi, macchinari, manufatti od altro sull'area assegnata.

Tutti gli attrezzi utilizzati dai corsi dovranno necessariamente essere rimossi al termine

degli stessi .

Il Comune di Ancona declina ogni responsabilità in merito al danneggiamento o sottrazione di oggetti o attrezzature che dovessero essere stati lasciati nelle aree concesse .

Ogni responsabilità in merito sia allo stato dell'area verde (pulizia, materiale presente presso l'area ecc) e sia all'attività praticata rimane in carico al concessionario sollevando il Comune di Ancona da ogni responsabilità che il concessionario in sede di contratto dichiarerà di conoscere ed accettare senza eccezioni e a rispettare i limiti e le prescrizioni imposte da Enti preposti in tema di sicurezza e salute pubblica.

Elenco dei parchi oggetto di assegnazioni di aree

- 1) *Parco Francella e Parco Belvedere di Posatora*
- 2) *Parco Fiorani di Posatora (lato mare)*
- 3) *Parco degli Ulivi a Collemarino*
- 4) *Parco Gabbiano a Torrette*
- 5) *Parco di Cittadella*
- 6) *Parco del Cardeto*
- 7) *Parco Unicef (Via Togliatti)*
- 8) *Parco di Via Sacripanti Baseball*
- 9) *Parco ex Provincia(Via San Gaspare)*
- 10) *Parco Piazza Fontana e Parco Via Scandali*
- 11) *Parco Chico Mendez (P.zza S. D'Acquisto/Via Tarantelli)*
- 12) *Parco Via Cambi*
- 13) *Parco Verbena e Parco Galassia*
- 14) *Parco Villa Beer e Parco Fantasia*
- 15) *Parco Via Fornetto(Via Padre Guido/Giri vari)*
- 16) *Forte Altavilla*

L'elenco è puramente indicativo e potrà essere integrato , fermi restando i criteri stabiliti con la delibera di giunta nr. 170 del 21 05 2020 e ratificati con successiva Deliberazione Consiliare, anche su istanza di parte .

Canone concessorio

Non è previsto canone concessorio ma il concessionario è tenuto al pagamento del canone Cosap, con la riduzione del 90% ,stabilito con Delibera di Giunta Comunale nr. 170 del 21 maggio 2020.

Criteri di assegnazione delle aree

La presente procedura non configura una gara, bensì una verifica delle richieste degli operatori e del mercato potenziale per tale forma di concessione.

Vista la grossa disponibilità di aree verdi individuate con atto pubblico, tutte le richieste saranno soddisfatte, anche ricorrendo, se necessario ad ulteriori disponibilità.

I criteri per l'assegnazione delle varie aree sono, in ordine decrescente di importanza, quello di prossimità alla sede operativa della società, al numero di atleti ed alla tipologia di disciplina praticata.

Saranno assegnate aree a ciascun richiedente, entro un raggio di 10 Km dalla sede operativa, qualora non vi siano parchi entro il raggio di azione summenzionato, si procederà con l'assegnazione dell'area più vicina disponibile.

L'assegnazione avverrà con atto della pubblica Amministrazione determinato discrezionalmente, come è la natura concessoria del bene, nel rispetto dei principi sopra enunciati.

Dopo l'atto di assegnazione la società avrà 5 giorni di tempo per accettare l'area affidata ovvero rinunciare.

Le aree oggetto di rinuncia potranno essere messe nella disponibilità per soddisfare ulteriori richieste.

Modalità di espletamento della concessione

L'autorizzazione all'occupazione della porzione di suolo pubblico è un atto assolutamente discrezionale della pubblica amministrazione, allo scopo di perseguire un pubblico interesse nella contingenza dell'emergenza da COVID-19.

Come tale la concessione potrà essere revocata in qualsiasi momento, qualora venga meno l'interesse pubblico sopradDETTO, senza che il concessionario possa avere nulla a pretendere.

Altresì la concessione potrà essere revocata qualora l'utilizzo dell'area non risponda ai criteri enunciati nelle premesse e nel presente capitolo, ovvero si ravvisi una modalità non corrispondente all'interesse generale.

L'area potrà essere delimitata, a cura del concessionario, con delimitazioni non fisse (coni di gomma, nastri ecc) e non costituenti pericolo per la fruizione delle restanti aree da parte della cittadinanza.

L'utilizzo dell'area assegnata è in via esclusiva per cui la concessionaria è autorizzata, nel caso di occupazione di altri soggetti, privati o meno, a chiedere lo sgombero immediato da parte di quest'ultimi.

Le aree saranno utilizzate per l'attività motoria o sportiva a corpo libero, con o senza utilizzo di piccoli attrezzi manuali personali o forniti dalla società, che dovranno essere rimossi al termine dell'allenamento.

L'allenamento dovrà svolgersi nel rispetto dei protocolli approvati per il contrasto all'emergenza COVID-19 sotto la completa responsabilità della società.

L'Amministrazione non potrà in alcun modo essere ritenuta responsabile del mancato rispetto degli stessi: in questo caso l'amministrazione trasferisce semplicemente il diritto di sfruttamento dell'area a carico della società lasciando alle stesse l'onere della verifica e del controllo.

Le società dichiarano, con il modello allegato, di essere a conoscenza delle linee guida emanate ai sensi dell'art. 1 lett. f) del DPCM 17 05 2020 e ai protocolli operativi per le attività economiche (ALL.17), e si impegnano a rispettarle: qualora tuttavia il Comune di Ancona ravvisi anomalie nell'espletamento della concessione, si potrà procedere con la revoca, previo avviso con diffida.

E' fatto divieto di installazione di qualsivoglia attrezzatura fissa o mobile di proprietà della società.

Il Comune non potrà essere ritenuto responsabile per l'eventuale furto o deperimento di attrezzature trasportate in loco in contrasto con la precedente disposizione.

Modalità di invio della manifestazione di interesse

I soggetti interessati possono manifestare il proprio interesse tramite PEC all'indirizzo : comune.ancona@emarche.it con oggetto “ **manifestazione di interesse per assegnazione di aree pubbliche per attività ginnica nei parchi cittadini** ”.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire inderogabilmente **entro le ore 12.00 del giorno 08 giugno 2020.**

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Ancona per finalità unicamente connesse alla presente indagine di mercato ed alle eventuali successive procedure di affidamento oltre che alla eventuale stipulazione e gestione del contratto.

La domanda così redatta secondo l'allegato modello; i richiedenti dovranno dichiarare:

- 1) di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50 2016;
- 2) indicare i seguenti dati:
 - ragione sociale della società e ubicazione della sede operativa
 - tipo di affiliazione (CONI , enti di promozione sportiva)
 - nr. di corsi da attivare presso l'area assegnanda, tipologia ,orari e nr. dei partecipanti presunti
 - area prescelta dall'elenco summenzionato ovvero indicazione dell' ulteriore area , con indicazione e localizzazione esatta, nel caso di aree al di fuori dello stesso elenco.

L'affidamento avverrà con seduta privata attraverso una commissione interna nominata dopo il termine di scadenza delle offerte, e sarà oggetto di pubblicazione sulla rete internet comunale ai sensi dell'art. 37 D.L. n. 83 del 22.06.2012, convertito nella Legge n. 134 del 7.8.2012.

Lo stesso diverrà efficace una volta verificati i requisiti dichiarati in sede di manifestazione di interesse.

Qualora, a seguito delle verifiche , risulti la non veridicità delle dichiarazioni o il non possesso dei requisiti richiesti, l'affidamento potrà essere revocato in qualsiasi momento.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Ancona - Settore Sport, via Zappata 1, 60123 Ancona come da schema allegato D.

Il responsabile del procedimento è il Funzionario titolare di P.O. Ing. Vincenzo Moretti.
Punti di contatto: Ing. Vincenzo Moretti (tel 071 222 2583 – e-mail: vincenzo.moretti@comune.ancona.it), ovvero alla sig.ra Loretta Mancinelli – tel . 071/2222428 e-mail: loretta.mancinelli@comune.ancona.it a cui eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti potranno essere richiesti.

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante

<http://www.comune.ancona.gov.it/ankonline/category/bandi-di-gara-e-contratti/appalti-econcessioni/> avvisi-di-preinformazione/ nella sezione “Bandi”;- sull’Albo Pretorio on line

Ancona, li 29 05 2020

Il Dirigente
Lavori Pubblici Sport
Ing. Stefano Capannelli