

**Lavori di realizzazione della serie 7bis all'interno
del cimitero di Tavernelle – Ancona**
Progetto definitivo-esecutivo



RELAZIONE GENERALE E TECNICA

IL SINDACO	Dott.ssa Avv. Valeria Mancinelli
L'ASSESSORE AI LLPP	Ing. Paolo Manarini
ASSESSORE ALLE MANUTENZIONI	Geom. Stefano Foresi
DIRIGENTE DELLA DIREZIONE	Ing. Ermanno Frontaloni

IL Responsabile del procedimento Ing Maurizio RONCONI

PROGETTISTA Geom. Simone BONCI (Capogruppo)
Geom. Gabriele GATTI

Collaboratori: Geom. Yuri Biagioli

Progettista strutturale: Studio tecnico Landi di Senigallia (AN) inc. esterno

relazione comprensiva di:

- a) studio di fattibilità ambientale (art. 27 DPR 207/2010)*
- b) relazione generale e tecnica (art.li 34 e 35 DPR 207/2010)*
- c) requisiti dei loculi destinati alla tumulazione*

STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

Relazione:

Nel Piano Regolatore Cimiteriale approvato con delibera consiliare N.123/07 e modificato con deliberazione n. 3/Cons. del 26/01/2009 (approvazione variante al P.R.C.), tenuto conto della variante approvata definitivamente con delibera del Commissario Straordinario n.102 del 12/04/2013, sono previsti una serie di interventi finalizzati sia alla realizzazione di nuovi colombari sia al recupero ed alla rifunzionalizzazione di vecchi colombari, questi con particolare riferimento alla possibilità di riutilizzare una parte degli stessi in conseguenza della prossima scadenza delle concessioni quarantennali.

In base ad un programma pluriennale definito in sede di predisposizione del Piano Cimiteriale sono già stati attuati alcuni interventi.

Con delibera di Consiglio Comunale n.8 del 23/01/2018 è stato approvato il Programma triennale 2018-2020 e l'elenco annuale 2018 nel quale è previsto il programma n.49 denominato: Cimitero tavernelle - ampliamento, espropri, nuovi colombari, recupero di esistenti e manutenzioni straordinarie.

Nell'ambito di detta programmazione, sono compresi una serie di specifici interventi che di seguito vengono esplicitati:

<i>Cimitero tavernelle: ampliamento, espropri, nuovi colombari, recupero di esistenti e manutenzioni straordinarie</i>	1- Lavori di realizzazione di colombario denominato 7bis nel cimitero di Tavernelle	250.000 €	1.900.000 €
	2- Lavori di realizzazione di colombari denominati serie 34bis e 37bis ingresso sala commiato nel cimitero di Tavernelle	900.000 €	
	3- Lavori di realizzazione di spazi per tumulazioni, zona cimiteriale lato passo Varano in area da espropriare per l' ampliamento del perimetro cimiteriale di Tavernelle	300.000 €	
	4- Lavori di realizzazione di nuovo campo di inumazione esterno al cimitero di Tavernelle in area di proprietà comunale	250.000 €	
	5- Lavori di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e recupero cimitero di Tavernelle	200.000 €	

Con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 23.01.2018 è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2018.

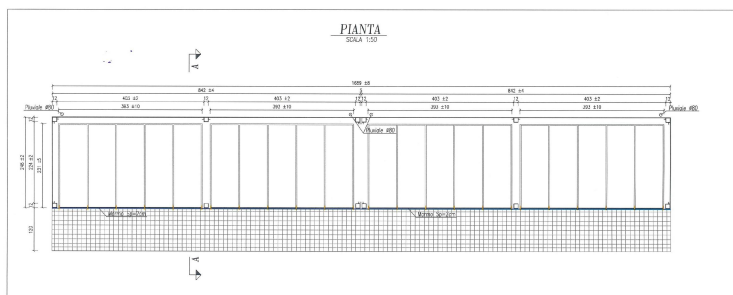
Pertanto la Direzione Manutenzioni, Frana e Protezione Civile . Ufficio Edilizia Cimiteriale ha redatto il progetto definitivo ed esecutivo dei "Lavori di realizzazione colombario Serie 7bis all'interno del Cimitero di Tavernelle - Ancona", per una spesa complessiva di Euro 250.000,00 (compresa IVA).

Caratteristiche tecniche dell'intervento

L'intervento si riferisce ai lavori di realizzazione di colombario denominato 7bis nel cimitero di Tavernelle.

Trattasi di intervento di nuova costruzione da realizzare nell'area adiacente al colombario denominato serie provvisori, lato ingresso di passo Varano inserendosi in un'area di risulta compresa tra il sopracitato colombario di provvisori e l'ossario comune.

Detto intervento è stato progettato tenendo conto delle peculiarità del sito e dei manufatti esistenti. Pertanto riprenderà le finiture di colombari esistenti, in particolare il progetto prevede la realizzazione di nuovo colombario costituito da un blocco unico di un piano su 5 file creando 100 nuovi posti salma.



Nell'edificare i manufatti edilizi si terrà conto delle vigenti norme sanitarie previste dalla A.S.L. di Ancona per la tutela ambientale e la salute del cittadino, costruendo in modo da impedire la fuoriuscita di liquidi dai colombari stessi.

Sinteticamente le caratteristiche principali della costruzione sono le seguenti:

STRUTTURA PORTANTE DI FONDAZIONE

Il colombario verrà realizzato con fondazione in c.a. tipo platea su pali lunghezza stimata 10ml come dalle risultanze della relazione geotecnica e sismica elaborata dallo studio tecnico Landi (inc. esterno).

STRUTTURA PORTANTE DI ELEVAZIONE

La struttura in elevazione sarà a telaio metallico, opportunamente mascherata, collaborerà quale complemento strutturale dei loculi stessi e sorreggerà la copertura ;

LOCULI

I loculi del colombario verranno realizzati con una struttura "leggera" in elementi prefabbricati tipo vetroresina, alluminio o resina adatti per l'impiego in zona sismica;

COPERTURA LOCULI

La copertura dei blocchi dei loculi sarà realizzata con pannelli in polycarbonato alveolare con struttura metallica.

FINITURE

Il rivestimento del colombario nella parte interna è previsto in marmo di carrara per le fasce e in marmo bianco per le lapidi.

I prospetti laterali ed il retro-prospetto verranno rivestiti con lastre in fibra di cemento tinteggiate nei colori pastello presenti in questa zona del cimitero.

I pavimenti saranno in mattonelle di cemento tipo rigato 25x25 (per la parte centrale) ed in pietra di trani.

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

<i>a) Importo dei lavori comprensivo degli oneri della Sicurezza generali e Speciali</i>		
<i>a1) Importo dei lavori soggetti a ribasso di gara</i>	€	186.242,46
<i>a2) Oneri per la sicurezza generali</i>	€	3.249,50
<i>a3) Oneri per la sicurezza speciali</i>	€	<u>1.508,04</u>
<i>Sommano</i>	€	191.000,00
<i>b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:</i>		
<i>b1) I.V.A. di a) 10%</i>	€	19.100,00
<i>b2) lavori extracontrattuali previsti in progetto ed esclusi dall'appalto 5% (IVA compresa)</i>	€	10.505,00
<i>b3) Imprevisti 5% di a) (IVA compresa)</i>	€	10.505,00
<i>b4) Incentivo di cui all'art.113 del D.Lgs.50/2016, spese generali, tecniche e per pubblicità (IVA compresa)</i>	€	6.000,00
<i>b5) Spese per accertamento di laboratorio e verifiche tecniche , spese di collaudo, ecc. (IVA compresa)</i>	€	1.990,00
<i>b6) lavori in economia specializzati per manutenzioni cimiteri cittadini e fornitura di arredi, cestini, fontanelle, ecc... (IVA compresa)</i>	€	<u>10.900,00</u>
<i>Totale somme a disposizione</i>	€	<u>59.000,00</u>
TOTALE	€	250.000,00

I lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere generali **OG1: Edifici Civili o Industriali**, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e dell'allegato A del medesimo decreto, in quanto non abrogato. Non sono previste altre lavorazioni subappaltabili e/o scorporabili a norma di legge.

Oltre alla categoria prevalente non sono previste lavorazioni di notevole contenuto tecnologico, quali impianti, che superano il 15% dell'importo dell'appalto. Tali lavorazioni possono essere

subappaltate nei limiti consentiti dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, o scorporabili e realizzabili mediante costituzione di raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale.

L' appalto sarà previsto a misura. Le componenti di costo più importanti saranno costituite dalla struttura in cemento armato, dalla fornitura e posa in opera dei loculi prefabbricati con relative rifiniture e dai rivestimenti in lastre di fibra di cemento e marmi.

I loculi verranno realizzati in opera ed hanno dimensioni interne pari a cm. 80X70X228 circa. Per la loro chiusura esterna sono previste in lastre di marmo di carrara dello spessore di cm 2.

Per l' individuazione dei Prezzi di applicazione al computo metrico estimativo sarà utilizzato il prezziario Regione Marche attualmente vigente ; per eventuali prezzi ivi non presenti, si procederà per analogia, laddove pertinente, o tramite specifica analisi del prezzo.

REQUISITI DEI LOCULI DESTINATI A TUMULAZIONE **(riferimento all'allegato B del Regolamento Regionale n. 3/09)**

- *I piani di appoggio del feretro sono previsti inclinati verso l'interno in modo da evitare eventuali fuoriuscite dei liquidi all'esterno. Inoltre è prevista in ogni loculo la presenza di vaschette raccogli liquidi cadaverici.*
- *Le dimensioni interne nette dei singoli loculi saranno di cm. 75 di larghezza, cm. 70 di altezza minima e cm. 225 minima di lunghezza.*
- *Non sono presenti nello specifico né nicchie cinerarie né ossarietti.*
- *I loculi verranno realizzati con materiali e soluzioni tecniche atte ad impedire la fuoriuscita dei gas di putrefazione dalle pareti.*
- *La chiusura del loculo verrà realizzata con lastre prefabbricate opportunamente sigillate in modo da garantire la tenuta ermetica del loculo stesso.*
- *si precisa inoltre che la struttura dei loculi verrà realizzata tenendo conto dei requisiti richiesti per la resistenza delle strutture edilizie, con riferimento particolare alle disposizioni per la realizzazione in zone sismiche. i piani orizzontali saranno dimensionati per un sovraccarico di almeno 2.000 n/mq.*

Corografia - Inquadramento territoriale



Lavori di realizzazione di colombario denominato 7 bis

Ancona 06/02/2018

I Progettisti: **Geom. Simone Bonci**
Geom. Gabriele Gatti

Il Responsabile del Procedimento
P.O. Ing. Maurizio RONCONI