

DISCIPLINARE DI GARA

PIANO NAZIONALE PER LE CITTA' (ART. 12 D.L. 83/2012) PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO LAVORI DI RECUPERO DEL COMPLESSO MONUMENTALE DELLA MOLE VANVITELLIANA - INTERVENTO 3 - RESTAURO E RECUPERO DEI DUE ULTIMI LATI DELLA MOLE: LATO TERRA (B-C) E LATO PORTA PIA (C-D) CUP: E37H13006620001 CIG:73309180EA

Importo complessivo lavori : Euro 6.609.814,84 oltre IVA

1. PREMESSE

Il presente disciplinare di gara, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrante e sostanziale, contiene le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura indetta dal Comune di Ancona – Direzione Lavori Pubblici Riqualificazione Urbana Gare e Appalti , Sport – codice AUSA : 0000164616; modalità di compilazione e presentazione dell'offerta; documenti da presentare a corredo della stessa; procedura di aggiudicazione nonché le altre ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di costruzione della scuola come meglio specificato nel progetto esecutivo allegato .

L'affidamento in oggetto è stato disposto con determinazione a contrarre del Dirigente della Direzione Lavori Pubblici Riqualificazione Urbana Gare e Appalti , Sport del 27/12/2017 n. 2888 , e avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni – Codice dei Contratti pubblici (nel prosieguo: Codice).

Il bando di gara è stato:

- pubblicato sulla Gazzetta dell'Unione Europea Serie 2017/S 250-526416 in data 30 dicembre 2017 .
- pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana ai sensi del D.M. 2 dicembre 2016 (G.U. 25.1.2017 n. 20) ;
- pubblicato sull'Albo pretorio comunale on line;
- pubblicato sul profilo del committente:
<http://www.comune.ancona.gov.it/ankonline/category/bandi-di-gara-e-contratti/appalti-e-concessioni/>
- pubblicato sul sito informatico del ministero delle Infrastrutture e Trasporti;
- pubblicato sul sito dell'Osservatorio della Regione Marche;
- pubblicato per estratto su due quotidiani a maggiore diffusione nazionale e su due quotidiani a maggiore diffusione locale;

Il presente appalto è inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2017/2019 e nell' elenco annuale 2017 approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 124 del 2017.

Il progetto è assistito da validazione .

Il luogo di esecuzione dei lavori è Ancona – in località Porto – Banchina di Chio

Il responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è l'Arch. Viviana Caravaggi Vivian tel.071-222.3171, e-mail: viviana.caravaggi@comune.ancona.it

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA , CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

2.1. DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

- 1) Progetto esecutivo compreso il capitolato speciale e lo schema di contratto ;
- 2) Bando di gara;
- 3) Disciplinare di gara;
- 4) Piano di Sicurezza e di coordinamento(elaborato di progetto esecutivo) ;
- 5) Protocollo di legalità sottoscritto tra la prefettura di Ancona e il comune di Ancona in data 27 novembre 2015;

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet <http://www.comune.ancona.gov.it/ankonline/category/bandi-di-gara-e-contratti/appalti-e-concessioni/>

2.2 CHIARIMENTI

E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo pec:comune.ancona@emarche.it, **almeno 10 giorni** prima della scadenza del termine stabilito per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice , le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima all'indirizzo internet : <http://www.comune.ancona.gov.it/ankonline/category/bandi-di-gara-e-contratti/appalti-e-concessioni/> .

2.3 COMUNICAZIONI

Ai sensi dell'art.76 comma 6 del Codice , i concorrenti sono tenuti ad indicare , in sede di offerta, l'indirizzo PEC o , solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76 , comma 5 , del Codice.

Salvo quanto disposto nel paragrafo 2.2. del presente disciplinare, tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo pec:comune.ancona@emarche.it e all'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

- Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/ posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recepimento delle comunicazioni.
- In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati;
- In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

3. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei lavori finalizzati all'esecuzione dei lavori e forniture necessarie per il recupero degli ambienti del complesso monumentale della Mole Vanvitelliana ancora abbandonati, posti su un lato e mezzo del pentagono (lato B-C o ala terra parte lato C-D o ala Porta Pia), composti da un primo stralcio, che riguarda il recupero e consolidamento di tutte le strutture ed il completamento dei locali ad esclusione di quelli del piano terra a livello della corte esterna, per i quali sono previste esclusivamente le predisposizioni impiantistiche: il completamento con il restauro delle superfici murarie, gli infissi, le finiture è rimandato ad un secondo stralcio. Le tavole progettuali comprendono tutte le lavorazioni, ma con apposita perimetrazione sono state evidenziate quelle relative al secondo stralcio, escluse pertanto dal presente appalto lavori.

L'intervento rientra tra i lavori previsti e finanziati dal Piano Nazionale per le Città, cominciati con due precedenti interventi funzionali. Le opere sono meglio descritte nella relazione tecnica – illustrativa del progetto esecutivo nonché negli ulteriori elaborati di progetto.

4. DURATA DELL'APPALTO , IMPORTO A BASE DI GARA

4.1 DURATA

Il tempo utile per ultimare i lavori è fissato in giorni 720 (settecentoventi), come dettagliato nella tavola progettuale del croprogramma , naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori firmato dalle parti, ai sensi dell'art. 107, comma 5 del D.lgs. 50/2016. Lo stesso verrà ricondotto all'offerta temporale dell'operatore economico, tenendo conto dell'eventuale riduzione sui tempi di esecuzione dei lavori (criterio di valutazione di cui alla tabella redatta nel successivo paragrafo 11 del presente disciplinare di gara). Il relativo programma esecutivo va adeguato dall'impresa aggiudicataria e trasmesso all'Amministrazione.

4.2 IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo complessivo stimato dell'appalto, I.V.A esclusa, è pari a euro 6.609.814,84 (euro seimilioneiseicentonovemilaottocentoquattrotdici virgola ottantaquattro) di cui:

€. **6.428.358,98** per lavori a corpo e misura soggetti a ribasso;

€. **181.455,86** per oneri di sicurezza compresi nei prezzi per l'attuazione del PSC – D.Lgs. 81/08 e s.m.i. (non soggetti a ribasso).

Costo della manodopera di cui all'art. 23 c. 16, penultimo capoverso, D.Lgs. n. 50/2016: **Euro 2.230.564,67** come da riepilogo generale computo incidenza mano d'opera di cui all'art. 2 del capitolato speciale di appalto.

L'appalto è finanziato al capitolo 6302020 Azione 5232così come stabilito dalla convenzione sottoscritta tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ed il Comune di Ancona (Imp. 2013/1695; 2013/1439; 2013/1438;2013/1436; 2013/1435) ;

5. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici , anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata , secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli .

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice. In particolare :

- ai sensi dell'art. 48 comma 7 del Codice è **vietato** ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete);

- ai sensi dell'art. 48 comma 7 del Codice ,al concorrente che partecipa alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ovvero aggregazione di imprese di rete è vietato partecipare anche in forma individuale;

- ai sensi dell'art.48 comma 7 del codice i consorzi di cui all'art. 45 comma 2 , lettere b) e c) del Codice, sono tenuti ad indicare , in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale ;

- ai consorzi di cui all'art. 45 comma 2 , lettere b) e c) del Codice è vietato incaricare , in fase di esecuzione, un'impresa consorziata diversa da quella indicata in sede di gara, salvo che per le ragioni indicate all'art. 48 comma 7 – bis del Codice e sempre che la modifica soggettiva non sia finalizzata ad escludere , in tale sede , la mancanza di un requisito di partecipazione alla gara in capo all'impresa consorziata;

- le reti di imprese di cui all'art. 45 comma 2 lett.f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete- soggetto) , l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete- contratto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara .L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. *Determinazione ANAC n.3 del 23 aprile 2013*).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. *Determinazione ANAC n.3 del 23 aprile 2013*).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da RTI costituito oppure da aggregazioni di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della subassociazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, deve conferire specifico mandato ad un'impresa retista, la quale assumerà la veste di mandataria della subassociazione.

Ai sensi dell' art.186-bis del R.D. 16 marzo 1942 n. 367 l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

6. REQUISITI GENERALI E CAUSE DI ESCLUSIONE

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono:

- cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- divieti a contrarre con la pubblica amministrazione.

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53 comma 16-ter del d.lgs. n. 165/2001.

Inoltre, in applicazione del PTPC 2017/2019 APPROVATO CON LA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 28 DEL 31 GENNAIO 2017, sono esclusi gli operatori per i quali sussistono relazioni di parentela o affinità o situazioni di convivenza e frequentazione abituale tra i titolari, gli amministratori, i soci, i dipendenti dell'operatore economico e i dirigenti e/o i funzionari titolari di posizione organizzativa del Comune di Ancona dei cui nominativi è stata presa conoscenza sul sito internet del Comune di Ancona.

In caso di operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle "c.d. black list"

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 04-05-1999 e al decreto del Ministero dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi dell'art. 37 del D.L. 3 maggio 2010, n. 78 conv. In l. 122/2010) oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art.1 comma 3 del D.M. 14 dicembre 2010.

Il mancato rispetto delle clausole contenute nel protocollo di legalità sottoscritto in data 27 novembre 2015 dal Comune di Ancona, costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1Comma 17 della L. 190/2012.

7. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti o adempiere a quanto previsto nei commi seguenti:

7.1 REQUISITI DI IDONEITA'

a) iscrizione nel Registro tenuto dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività rientrante in quella oggetto della presente procedura di gara oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art.83 comma 3 del codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito, inserendo la relativa documentazione dimostrativa.

Per la comprova dell'iscrizione in registri e albi per i quali non esista un collegamento diretto con il sistema AVCpass, il concorrente inserisce la relativa documentazione nel sistema Avcpass.

7.2 REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO – FINANZIARIO E TECNICO – ORGANIZZATIVI

Gli operatori economici devono essere in possesso di Attestazione di qualificazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere come di seguito indicato.

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

LAVORAZIONI	Cat.	Incidenza	Importo Euro	Classificazione lavori	Subappaltabile	Qualificazione obbligatoria
Restauri e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela	OG2	55,00%	3.636.207,11	Prevalente	SI (30%)	SI
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici, vetrosi	OS6	4,94%	326.197,13	Scorporabile	SI (100%)	NO
Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	OS7	3,70%	244.537,39	Scorporabile	SI (100%)	NO

Impianti termici e di condizionamento	OS28	20,39%	1.347565,54	Scorporabile	SI (30%)	SI
Impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici, televisivi	OS30	15,97%	1.055.307,67	Scorporabile	SI (30%)	SI
TOTALE		100,00	6.609.814,84			

Il concorrente deve possedere l'attestazione di qualificazione per la categoria prevalente OG2 per la classifica V o superiore . Non è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 .

Art.12 lett.b) del D.L. 28 marzo 2014 n. 47, convertiti in legge 23 maggio 2014 n. 80

Le lavorazioni riconducibili alle categorie OS28 e OS30 (SIOS di importo superiore al 15% dell'importo dell'appalto) non possono essere eseguite direttamente dall'affidatario in possesso della sola qualificazione per la categoria prevalente, se privo di adeguata qualificazione; le lavorazioni riconducibili alle categorie OS28 e OS30 sono scorporabili ai fini della costituzione di Raggruppamenti temporanei di tipo verticale.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61 comma 2 del Regolamento .

NON è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/ 2016 .

Le lavorazioni riconducibili alle categorie OS6 e OS7 a qualificazione non obbligatoria possono essere eseguite dall'operatore economico in possesso della categoria prevalente OG2 per l'importo relativo . Le lavorazioni riconducibili alle categorie OS6 e OS7 sono altresì scorporabili ai fini della costituzione di Raggruppamenti temporanei di tipo verticale.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61 comma 2 del Regolamento .

Per le lavorazioni riconducibili alle categorie OS6 e OS7 è ammesso l'avvalimento *ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 .*

Per partecipare alla gara i concorrenti devono essere in possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 rilasciata da soggetti accreditati. Il possesso della certificazione del sistema di qualità deve risultare dall'attestato SOA oppure da documento prodotto in originale o in copia conforme. In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazioni di imprese di rete o consorzio ordinario, il requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati ad eccezione delle imprese che assumono lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifica II.

INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA E PER I CONSORZI

Per il requisito di cui al punto 7.1, relativo all'iscrizione nel registro delle Camere di Commercio o Albo:

- nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE, ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete deve essere in possesso della relativa iscrizione.

Per il requisito di cui al punto 7.2, relativo alla capacità economico-finanziaria e tecnico – organizzativa:

- per i raggruppamenti temporanei o consorzio ordinario o di aggregazione di imprese di rete o GEIE , di tipo orizzontale, di cui all'art. 34 comma 1 lettera d), e), e-bis) ed f) del Codice, i requisiti devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.
- per i raggruppamenti temporanei o consorzio ordinario o di aggregazione di imprese di rete o GEIE , di tipo verticale, di cui all'art. 34 comma 1 lettera d), e), e-bis) ed f) del Codice, i requisiti devono essere posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nella categoria scorporata la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria , nella misura indicata per l'impresa singola.

Inoltre i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico – organizzativa possono essere assunti da un raggruppamento di tipo orizzontale costituendo un raggruppamento di tipo misto.

Gli operatori economici stabiliti negli altri Stati di cui all'art. 49, comma 1, del Codice, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal titolo III, parte II del Regolamento accertati, ai sensi dell'art. 49 del Codice e dell'art. 62 del Regolamento, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi. In particolare, è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

1.requisiti economico-finanziari:

- 1.1 almeno una referenza bancaria;
- 1.2 volume d'affari in lavori (espressa in euro), svolti mediante attività diretta ed indiretta, conseguito nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, non inferiore al 100% degli importi delle qualificazioni richieste nelle varie categorie dell'appalto da affidare, così come definita dagli artt. 79 e 83 del Regolamento;
- 1.3 se l'operatore economico è tenuto alla redazione del bilancio in base alle norme del paese di appartenenza: capitale netto, costituito dal totale della lettera A del passivo di cui all'art. 2424 del codice civile, riferito all'ultimo bilancio approvato, di valore positivo;

2. requisiti tecnico-organizzativi:

- 1.1 presenza di idonea direzione tecnica secondo quanto previsto dall'art. 87 del Regolamento;
- 1.2 esecuzione di lavori nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, appartenenti a ciascuna categoria dell'appalto, di importo non inferiore al 90% di quello della classifica richiesta;
- 1.3 esecuzione di un singolo lavoro nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, in relazione ad ogni singola categoria oggetto dell'appalto, di importo non inferiore al 40% della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di due lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 55% dell'importo della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di tre lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 65% dell'importo della classifica richiesta; gli importi sono determinati secondo quanto previsto dal citato art. 83;

3. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente, non inferiore ai valori fissati dall'art. 79, comma 10, del Regolamento, relativo al decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara;

Imprese cooptate : (art. 92 comma 5 del D.P.R. 207/2010):

Le imprese in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti per la partecipazione alla gara possono associare altre imprese qualificate anche per categorie e importi diversi da quelli richiesti nel bando e nel disciplinare di gara (imprese cooptate) a condizione che :

- * i lavori eseguiti dalle imprese cooptate non superino il 20% dell'importo complessivo dei lavori;
- * l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna impresa cooptata sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad esse affidati.

8. AVVALIMENTO

Si ricorda che l'operatore economico che partecipa come concorrente singolo e che ricorre all'istituto dell'avvalimento con uno o più soggetti deve assicurarsi che la stazione appaltante riceva insieme al proprio DGUE, un DGUE distinto che riporti le informazioni pertinenti per ciascuno dei soggetti interessati.

Inoltre l'operatore economico dovrà allegare anche :

- una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliari attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento (tale dichiarazione va fatta nel DGUE dell'ausiliaria, che va compilato come da istruzioni nel DGUE stesso);
- una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- il contratto, in originale o copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta dell'appalto. Ai sensi dell'art. 89 comma 1 ultimo periodo del Codice, è disposta l'esclusione dalla gara, del concorrente che abbia prodotto un contratto di avvalimento privo della specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria, in quanto in contratto di avvalimento è nullo .

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

E' ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 89 comma 7 del Codice, a pena di esclusione , non è consentito che della stessa anche della stessa ausiliaria si avvalga di più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che l'impresa che si avvale dei requisiti .

L'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati .

Ai sensi dell'art. 89 comma 3 del Codice , il concorrente provvede a sostituire l'ausiliario qualora per quest'ultimo sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove esso non soddisfi i pertinenti criteri di selezione.

Ai sensi dell'art. 89, comma 5 del Codice, gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario.

9.SUBAPPALTO

I lavori dovranno essere eseguiti direttamente dall'aggiudicatario e il contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità, ai sensi dell'art.105, comma 1, del D.Lgs. n.50/2016.

E' ammesso il subappalto, a ditte in possesso delle necessarie qualificazioni, nei limiti del 30% dell'importo di contratto, a norma del comma 2 dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i; a norma del comma 5 del medesimo articolo 105 del D. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. , per le opere ricadenti nelle categorie OS28 e OS30(S.I.O.S.) l'eventuale subappalto non può superare il 30% dell'importo di dette categorie e non può essere, senza ragioni obbiettive, essere suddiviso.

Nel caso in cui il concorrente intenda ricorrere al subappalto, ai sensi dell'art. 105 comma 6 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. , trattandosi di importo di appalto con valore superiore allsa soglia comunitaria, deve allegare all'istanza di partecipazione a pena di esclusione:

- una terna di subappaltatori per ciascuna tipologia di lavorazione omogenea prevista negli atti di gara e per ciascuno dei subappaltatori indicati dovrà presentare, pena l'esclusione, la dichiarazione relativa all'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice degli Appalti.

Ai sensi dell'art. 105 c. 3 lett c-bis) del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. non si configurano come attività affidate in subappalto le prestazioni rese in favore dei soggetti affidatari in forza di contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura sottoscritti in epoca anteriore alla indizione della procedura finalizzata alla aggiudicazione dell'appalto. I relativi contratti sono depositati alla stazione appaltante prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto .

L'affidamento in subappalto o in cottimo è consentito, previa autorizzazione della Stazione appaltante secondo le disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs.n°50/2016, e agli art.51 e 52 del Capitolato speciale purché:

- l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;
- il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria;
- all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;
- il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80.

Per il pagamento ai subappaltatori si rinvia all'art.45 del capitolato speciale d'appalto ed il Comune di Ancona, in ottemperanza a quanto stabilito nel *"Protocollo di Intesa in materia di appalti di lavori, forniture di beni e servizio"* sottoscritto tra il comune di Ancona e le Organizzazioni sindacali CGIL CISL, UIL in data 12 gennaio 2016 , provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.i.. L'appaltatore è obbligato a trasmettere alla stazione appaltante, tempestivamente e comunque entro 20 (venti) giorni dall'emissione di ciascun Stato Avanzamento Lavori, una comunicazione che indichi la parte dei lavori eseguiti dal subappaltatore o dal cottimista, specificando i relativi importi e la proposta motivata di pagamento.

L'affidatario è tenuto a comunicare alla Stazione Appaltante, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i subcontratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del subcontraente, l'importo del subcontratto, l'oggetto del lavoro, servizio, fornitura affidati. Devono altresì essere comunicate alla Stazione Appaltante eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del subcontratto. E' obbligo acquisire nuova autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto subisca variazione e l'importo dello stesso sia incrementato nonché siano variati i requisiti di qualificazione.

10. SOPRALLUOGO

E' obbligatorio il sopralluogo. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara .

Il prescritto sopralluogo deve essere effettuato previo appuntamento telefonico, almeno due giorni prima con la Direzione interessata (tel. 071/ 2223121-3068-3118) o via email:

- umberto.montesi@comune.ancona.it;
- rocco.desanctis@comune.ancona.it,
- massimo.barbi@comune.ancona.it

La suddetta visione potrà essere effettuata fino al giorno 12/ 02/2018

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro o da soggetto diverso munito di delega, purché dalla medesima delega risulti che tale soggetto è un dipendente dall'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio, sia già costituito che non ancora costituito, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 37, comma 5 del Codice, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle deleghe di tutti i suddetti operatori, che rivesta la qualità, la qualifica o il ruolo di cui al primo periodo del presente paragrafo (Legale rappresentante, direttore tecnico o dipendente di uno degli operatori economici raggruppati, consorziati ovvero costituiti o da costituirsi).

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori mediante il legale rappresentante, il direttore tecnico come risultanti dal certificato CCIAA/ Albo/ Registro o dipendente del consorzio o del consorziato indicato come esecutore dei lavori munito di delega, purché dalla medesima delega risulti che tale soggetto è un dipendente dall'operatore economico concorrente.

11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 3, lettera b del Codice.

All'offerta verrà assegnato un punteggio max di 100 di cui:

- **Max punti 75** per l'offerta tecnico-organizzativa
- **Max punti 25** per l'offerta economica

secondo i seguenti criteri, pesi e relativi sub (qualitativi e quantitativi):

CRITERI QUALITATIVI	Sub pesi	Pesi max
----------------------------	-----------------	-----------------

	<i>max</i>	
A - Qualità delle soluzioni organizzative:– Max 19 punti		
<p>Sub-Criterio A1 – <u>Organizzazione del cantiere</u>- ottimizzazione della cantierizzazione con particolare riferimento alla mitigazione dei disagi dell'area di cantiere con l'ambiente circostante. Particolare attenzione sarà posta per soluzioni che consentano l'utilizzo e la fruibilità durante tutta la durata dei lavori degli ambienti esterni/interni esclusi dal presente appalto. Considerando che:</p> <ul style="list-style-type: none"> • l'attività culturale normalmente programmata riguarda le sale Magazzino Tabacchi, sala Podesti Sala Leopardi, Auditorium della Mole sala Boxe, sale audiovisivi e Museo Omero illustrate nel layout di cantiere del PSC; • presso la mole Vanvitelliana sono in funzione locali con destinazione uffici <p>Sarà valutata positivamente l'offerta dell'operatore economico che formulerà una ipotesi di esecuzione dei lavori che sia migliorativa riguardo all'organizzazione della sicurezza durante i lavori. In particolare saranno valutati come elementi migliorativi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - le misure che individuano percorsi separati (segnaletica di orientamento, recinzioni, illuminazione ecc.) orari e modalità di lavoro compatibili che non interferiscano con l'attività in essere; - proposta di dislocazione delle aree di cantiere, di organizzazione delle lavorazioni e dei siti di stoccaggio, finalizzate al miglioramento della articolazione temporale, della percorribilità e della fruizione in sicurezza da parte del pubblico e del personale operante nella Mole Vanvitelliana a partire dalle indicazioni (da ritenersi standard minimi inderogabili) del P.S.C. tenendo conto che l'ingresso dal Ponte lato porta Pia deve essere sempre percorribile; tale layout andrà aggiornato con l'avanzamento dei lavori. - proposte atte a mitigare l'impatto del cantiere (es: impalcature, opere provvisoriale, ecc.) e rispetto alle parti comuni tramite progettazione e realizzazione di misure idonee per ridurre l'impatto visivo del cantiere (esempio teli microforati stampati con grafica da concordare con D.L.) 	5	
<p>Sub-Criterio A2 - <u>Controllo prodotti da costruzione</u>. Con riferimento al presente sub criterio di valutazione saranno valutate migliorative le seguenti proposte:</p> <ul style="list-style-type: none"> - l'attività di controllo poste in essere dall'Impresa e relativi rapporti con il committente in merito ai prodotti da costruzione, con riferimento, in particolare, al REGOLAMENTO (UE) n. 305/2011(d.Lgs. n. 106/2017) e relativamente ai requisiti di base delle opere di costruzione e caratteristiche essenziali dei prodotti da costruzione (Dichiarazione di prestazione-DOP, alla marcatura CE per tutti i prodotti utilizzati) ed al 	6	

<p><i>rispetto dei criteri ambientali di cui all'Allegato 1 approvato con <u>DM 11 ottobre 2017</u>, in G.U. Serie Generale n. 259 del 6 novembre 2017), anche attraverso personale qualificato</i></p>		
<p><u>Sub-Criterio A3 – Accorgimenti per la sicurezza, la salute, la logistica di cantiere, controllo delle presenze sul cantiere e modalità di gestione riguardanti i rifiuti prodotti in cantiere.</u></p> <p><i>Sarà valutata positivamente l'offerta migliorativa in base ai seguenti criteri motivazionali:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Puntualità, costanza ed efficacia dei metodi utilizzati per il controllo delle presenze sul cantiere delle proprie maestranze e di tutte le imprese impegnate sul cantiere e relativa rendicontazione alla D.L. e al RUP che possano evincersi da un piano coordinato proposto dall'impresa.</i> - <i>Accorgimenti di sicurezza, anche nella logistica del cantiere, e di salute, oltre a quelli già previsti nel Piano di Sicurezza e Coordinamento. Gli accorgimenti saranno rivolti alla conduzione dei lavori in riferimento alle procedure di sicurezza delle lavorazioni da eseguirsi (con presentazione di apposita "Proposta migliorativa del PSC", la quale diverrà parte integrante del Piano di Sicurezza e Coordinamento di progetto).</i> - <i>Accorgimenti, procedure interne e logistica specifica del cantiere per l'individuazione delle aree destinate all'accumulo dei rifiuti;</i> - <i>modalità e cadenza del trasporto in discarica e gestione della documentazione derivante dal conferimento.</i> - <i>pianificazione, monitoraggio degli avanzamenti dei singoli processi;</i> 	8	19
<p>Criterio B– Criteri di natura qualitativa:Max punti 56</p> <p>Costituiranno elementi di valutazione le proposte tecniche migliorative, rispetto a quanto presente nel Progetto Esecutivo posto a base di gara, che prevedano lavorazioni integrative e/o soluzioni innovative, funzionali e estetiche compatibili con la valorizzazione del bene oggetto dell'intervento (comodità di movimentazione, facilità di manutenzione, uso di materiali e finiture con elevato grado di durabilità), oltre che di rispondenza alle normative vigenti;</p> <p>Tutte le soluzioni proposte dovranno essere presentate nel rispetto dei requisiti di legge per l'utilizzo richiesto.</p>		
<p><u>Sub-Criterio B1 –Proposte migliorative sul sistema illuminotecnico degli spazi.</u></p> <p>Costituiranno elementi di valutazione le proposte tecniche migliorative rispetto al Progetto Esecutivo posto a base di gara, che prevedano lavorazioni integrative e/o soluzioni innovative e funzionali, compatibili con la valorizzazione degli ambientioggetto dell'interventonel rispetto del progetto redatto. In particolare verranno valutate positivamente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>le proposte che migliorino le prestazioni illuminotecniche standard riguardo ai consumi energetici, illuminazione di sicurezza, illuminazione degli spazi soprattutto in relazione all'impatto estetico e alla compatibilità con il contesto architettonico delle sale;</i> 	7	

<p>- le proposte che prevedono un sistema di supervisione e controllo degli impianti di illuminazione che consentano di ottimizzare senza sprechi l'illuminazione, esterna ed interna dei locali, estendendo tale controllo anche alle parti già funzionanti dell'intero complesso anche mediante l'utilizzo di sistemi di gestione di libero programmazione.</p>		
<p>Sub-Criterio B2 <u>Parapetti</u> saranno giudicate positivamente le soluzioni architettoniche nel rispetto dei requisiti di legge per l'utilizzo richiesto, relativamente alle varie situazioni progettate (ballatoi, scale, attacchi su travi o su soletta ecc.), anche con materiali differenti, che aumentino la permeabilità visiva. Le nuove proposte dovranno essere illustrate con particolari costruttivi che rendano la proposta cantierabile ovvero sviluppati in opportuna scala, prevedendo le diverse situazioni presenti nel progetto.</p>	7	
<p>Sub-Criterio B3 <u>Infissi e porte antincendio</u> saranno giudicate positivamente le soluzioni che possano garantire una continuità estetica/architettonica con quanto presente in loco e comunque riducano la necessità di interventi manutentivi e abbiano un miglioramento rispetto a quelli del progetto esecutivo, ad esempio delle prestazioni termoacustiche, di sicurezza, maggiori qualità costruttive, l'uso di materiali di finitura trattati con prodotti ecologici;</p>	7	
<p>Sub-Criterio B4 <u>Accessori per bagni compresi quelli dei disabili</u> saranno valutate migliorative le soluzioni anti-vandalo e che garantiscano durabilità e praticità manutentiva;</p>	3	56
<p>Sub-Criterio B5 <u>Pavimentazioni in cls colorato e resina</u> saranno giudicate positive le soluzioni per i cicli lavorativi e di finitura tecniche che adottino soluzioni migliorativa rispetto alla manutenzione e durabilità; Verrà valutata migliore la descrizione del processo di esecuzione dei giunti tecnici sulle pavimentazioni continue tale da offrire una garanzia sull'assenza di fessurazioni con studio dei particolari costruttivi da realizzare;</p>	6	
<p>Sub-Criterio B6 <u>Pavimentazioni</u> sul ponted di ingresso lato di Porta Pia, saranno giudicate positive le soluzioni estetiche che valorizzino il bene storico oggetto dell'intervento anche mediante l'uso di materiali di recupero in linea con i dettami del restauro di beni tutelati;</p>	3	
<p>Sub-Criterio B7 <u>Rendimento del sistema di captazione, pompaggio, scambio dell'acqua di mare e del sistema di produzione dei fluidi termovettori</u> Saranno considerate migliorative le soluzioni che: - prevedano materiali più durevoli per griglie, tubazioni, carpenterie, pompe, scambiatori; accorgimenti per la pulizia/auto-pulizia, pezzi di ricambio. - aumento delle prestazioni e dell'affidabilità del sistema captazione acqua di mare, trattamento/filtraggio, semplificazione dello</p>	16	

smaltimento del rifiuto di filtraggio. pompa di calore di progetto, avente caratteristiche di consumo energetico, manutenzione, indice di efficienza EER migliori rispetto a quella di progetto da dimostrare attraverso un quadro comparativo; - pompa di calore esistente, valutazione di possibili migliorie dell'affidabilità nella produzione dei fluidi termovettori.			
Sub-Criterio B8 - Soluzioni migliorative qualitative ed estetiche per gli impianti elevatori (ascensori e piattaforme): Saranno considerate migliorative le soluzioni prevedono una qualità estetica, tecnica e funzionale oltre che una compatibilità con il contesto architettonico presente ed una sostenibilità economica ed ambientale;		7	
SOMMANO CRITERI QUALITATIVI - TOTALE PUNTEGGI A+B			75
CRITERI QUANTITATIVI			<i>Pesi max</i>
C	Offerta economica:	25	
	Criteri motivazionali: <i>Sarà considerato migliore il maggior ribasso percentuale unico offerto, espresso in cifre ed in lettere, indicate nel modulo lista sul corrispettivo posto a base d'asta, pari ad € 6.428.358,98;</i>		
SOMMANO CRITERI QUALITATIVI E QUALITATIVI - TOTALE PUNTEGGI A+B+C			100

11 bis – PROCEDURA DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 3, del Codice verrà individuata impiegando la seguente formula prevista dalle Linee Guida n. 2/2016 – approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n.1005 del 21/09/2016 "Offerta economicamente più vantaggiosa" :

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove: C(a) = è l'indice di valutazione dell'offerta (a);

n = è il numero totale dei requisiti;

W_i = è il peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = è il coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito variabile tra zero e uno;

∑ n = è il simbolo della Sommatoria

N.B. 1: Nelle operazioni matematiche effettuate per l'attribuzione dei punteggi a tutti gli elementi, verranno usate le prime due cifre decimali, con la precisazione che la seconda cifra decimale sarà arrotondata all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque

N.B. 2: In presenza di un'unica offerta, non viene attribuito alcun punteggio agli elementi qualitativi e quantitativi offerti, in quanto gli stessi vengono valutati solo per verificarne la conformità alle prescrizioni del regolamento di gara comunque denominato.

Si provvederà a determinare i coefficienti A_i e B_i delle prestazioni nel modo che segue:

- ciascun commissario confronta l'offerta di ciascun concorrente indicando quale offerta preferisce e il grado di preferenza, variabile tra 1 e 6 (1 - nessuna preferenza; 2 - preferenza minima; 3 - preferenza piccola; 4 - preferenza media; 5 - preferenza grande; 6 - preferenza massima). Viene costruita una tabella, nella quale in ciascuna casella viene collocata la lettera corrispondente all'elemento che è stato preferito con il relativo grado di preferenza, ed in caso di parità, vengono collocate nella casella le lettere dei due elementi in confronto, assegnando un punto ad entrambe. In particolare una volta terminati i confronti a coppie saranno sommati i valori attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari. Tali somme provvisorie saranno trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad 1 la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate. Se le offerte ammesse saranno in numero inferiore a 3 (tre), i coefficienti saranno determinati secondo la seguente scala di valori (con possibilità di attribuire coefficienti intermedi, in caso di giudizi intermedi):

Giudizio	Coefficiente	Criteri di giudizio
Eccellente	1,0	trattazione dettagliata ed estensiva con eccellente rispondenza alle esigenze dell'Amministrazione
Ottimo	0,8	trattazione analitica completa e con ottima rispondenza alle esigenze dell'Amministrazione
Buono	0,6	trattazione con buona rispondenza alle esigenze dell'Amministrazione
Discreto	0,4	trattazione appena esauriente ma sufficientemente rispondente alle esigenze dell'Amministrazione
Modesto	0,2	trattazione sintetica e lacunosa, non del tutto rispondente alle esigenze dell'Amministrazione
Assente o Irrelevante	0,0	trattazione assente o insufficiente e/o che denota nulla o scarsa rispondenza con le esigenze dell'Amministrazione

Poiché il bando prevede i **sub criteri sub-A1, sub-A2 e sub-A3**, i punteggi assegnati ad ogni soggetto concorrente in base a tali sub-criteri e sub-pesi vanno riparametrati con riferimento ai pesi previsti per l'elemento di **partenza A**, e **analoga procedura verrà riproposta per i sub criteri di B**;

Nelle operazioni matematiche effettuate per l'attribuzione dei punteggi a tutti gli elementi, verranno usate le prime due cifre decimali, con la precisazione che la seconda cifra decimale sarà arrotondata all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Riparametrazione: Al termine della valutazione delle offerte tecniche, al fine di rendere inalterato il rapporto fra il punteggio massimo dell'offerta tecnica (max 75 punti) e il punteggio massimo dell'offerta economica-temporale (max 25 punti), si procederà, in conformità a quanto previsto dalla Linee guida ANAC n.2/2016, alla riparametrazione dei punteggi dell'offerta tecnica attribuendo all'offerta migliore il punteggio max di 75 punti e riproporzionando le altre offerte.

ATTENZIONE: Non saranno ammesse alla fase di apertura delle buste contenenti le offerte economiche quelle offerte che, relativamente alla sommatoria dei punteggi conseguiti per gli elementi A e B (max 75 punti) non abbiano superato la soglia minima di sbarramento di punti 37 (trentasette) pertanto si procederà all'esclusione dei concorrenti che non abbiano raggiunto detto punteggio minimo prima della riparametrazione.

L'offerta economica sub C viene calcolata attraverso la seguente formula applicata sul ribasso :

$$\begin{aligned} C_i \text{ (per } A_i \leq A \text{ soglia)} &= X * (A_i / A \text{ soglia}) \\ C_i \text{ (per } A_i > A \text{ soglia)} &= X + (1,00 - X) * [(A_i - A \text{ soglia}) / (A \text{ max} - A \text{ soglia})] \end{aligned}$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

A_i = valore del ribasso del concorrente i-esimo;

A soglia = media aritmetica dei valori del ribasso offerto (*ribasso sul prezzo*) dai concorrenti;

X = 0,90;

A max = valore del ribasso più conveniente

12. Modalità di presentazione dell'offerta

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, a **pena di esclusione**, deve essere sigillato e deve pervenire, a mezzo servizio postale o tramite corriere o mediante consegna a mano , entro le **ore 12.00 del giorno 21 febbraio 2018** al seguente indirizzo: Comune di Ancona – Ufficio Protocollo – Piazza XXIV Maggio 1 – 60121 – Ancona.

Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

È altresì facoltà dei concorrenti consegnare a mano il plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e nei giorni di martedì e giovedì anche dalle ore 15.00 alle ore 17.00, presso l'ufficio protocollo del Comune di Ancona situato in Piazza XXIV Maggio 1 primo piano. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo PEC per le comunicazioni) e riportare la dicitura: "*Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di recupero del complesso monumentale della Mole Vanvitelliana - Intervento 3 – Restauro e recupero dei due ultimi lati della Mole : lato terra (B_C) e lato Porta Pia (C-D) – CIG: 73309180EA* "

Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi (esatta indicazione della ragione sociale dei singoli partecipanti con relativo indirizzo e codice fiscale).

Sul plico dovrà altresì essere incollato il codice a barre presente sul documento "PASSOE" rilasciato dal servizio AVCPASS (vedi successiva lettera M del punto 14 del presente disciplinare).

Il plico contiene al suo interno tre buste chiuse e sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente :

- A - documentazione amministrativa;
- B - offerta tecnica ;
- C offerta economica .

Per i concorrenti aventi sede in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

Le dichiarazioni potranno essere rese sui modelli predisposti e messi a disposizione all'indirizzo internet <http://www.comune.ancona.gov.it/ankonline/category/bandi-di-gara-e-contratti/appalti-e-concessioni/>.

Il dichiarante allega copia fotostatica di un documento di riconoscimento , in corso di validità (per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti) .

Il procuratore allega copia conforme all'originale della relativa procura.

La documentazione ove non richiesta espressamente in originale potrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente , degli artt. 18 e 19 del d.p.r. 445/2000.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3), 86 e 90 del codice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

Si precisa che:

- la mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, **costituirà causa di esclusione**;
- **verranno escluse** le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32 comma 4 del Codice per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32 , comma 4 del Codice , di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata dalla medesima stazione appaltante e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione.

13. Soccorso Istruttorio

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 83 comma 9 del Codice, le carenze di qualsiasi elemento formale che si dovessero riscontrare nella documentazione amministrativa possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio . In particolare , in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85 del Codice, con esclusione di quelle afferenti l'offerta tecnica e l'offerta economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine non superiore a due giorni lavorativi , purché siano rese integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nel medesimo termine Decorso inutilmente detto termine senza che il concorrente abbia provveduto alla regolarizzazione richiesta, si procederà con la sua esclusione dalla gara .

13.1 Offerte inammissibili e irregolari (art. 59 commi 3 e 4 del Codice)

Sono escluse dalla gara le offerte inammissibili e irregolari .

Sono considerate irregolari le offerte :

- a) che non rispettano i documenti di gara;
- b)che sono state ricevute in ritardo;
- c) in relazione alle quali vi sono prove di corruzione o collusione;
- d) che l'amministrazione aggiudicatrice ha giudicato anormalmente basse .

Sono considerate inammissibili le offerte :

- a) che non hanno la qualificazione necessaria;
- B) il cui prezzo supera l'importo posto dall'Amministrazione aggiudicatrice a base di gara, stabilito e documentato prima dell'avvio della procedura di appalto .

14. CONTENUTO DELLA BUSTA "A" - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La documentazione amministrativa deve comprendere i seguenti documenti:

A) DOMANDA di partecipazione da presentare in bollo competente di euro 16,00, ai sensi dell'art.3, comma 1, Tariffa (parte I) D.M. 20/08/1992, mediante apposito contrassegno telematico ai sensi del Decreto 25 Maggio 2007 del Ministero dell'Economia e delle Finanze pubblicato sulla G.U. del 26/06/2007, n. 146.

L'Amministrazione ha predisposto all'uopo apposita modulistica " modulo 1 - Istanza di ammissione", che si allega al presente disciplinare.

La domanda deve essere sottoscritta, a **pena di esclusione**, dal legale rappresentante del concorrente o da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a **pena di esclusione**, copia conforme all'originale della relativa procura;

Si precisa che nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta, a **pena di esclusione**, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater del D.L. 5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a **pena di esclusione**, dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater del D.L. 5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a **pena di esclusione**, dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a **pena di esclusione**, dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c) del codice l'adomanda è sottoscritta dal consorzio medesimo.

B) DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE) :

B1) Il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) è la dichiarazione formale prevista dall'art.85 del D.lgs. 50/2016 e dal regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 05 gennaio 2016.

Nelle more dell'adozione di procedure di gara interamente informatiche, il **DGUE**:

1) potrà essere generato mediante l'applicativo messo gratuitamente a disposizione dalla Commissione Europea secondo le modalità meglio descritte al successivo paragrafo B.2) che ne consente anche il riutilizzo per altre procedure di gara;

2) dovrà essere stampato, datato e sottoscritto dal rappresentante legale o altro soggetto avente titolo ad impegnare l'operatore economico e fornito in forma cartacea quale documentazione amministrativa nel plico di gara, allegando copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, ai sensi del D.P.R. n.445/2000. In caso di più DGUE è necessario verificare che tutti siano stati datati e sottoscritti e corredati di documento in corso di validità del sottoscrittore.

Nel caso in cui l'operatore economico non utilizzi l'applicativo gratuito di cui al precedente punto 1, che ne consente il riutilizzo per altre gare, il facsimile di DGUE "nazionale" di cui alla circolare 18 luglio 2016, n. 3, pubblicata in Gazzetta Ufficiale n.174 del 27-07-2016, in formato editabile e le relative linee guida per la compilazione sono scaricabili dal link:

<http://www.mit.gov.it/comunicazione/news/documento-di-gara-unico-europeo-dgue>

B.2) Come generare il DGUE direttamente dal sito della Commissione Europea

Per produrre un DGUE da stamparlo collegarsi al sito della Commissione Europea al link di seguito riportato:

<https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd/filer?lang=it>

Qualora il collegamento a suddetto link non dovesse funzionare seguire i seguenti passaggi informatici per collegarsi all'applicativo della Commissione Europea:

- 1) collegarsi al link: <http://ec.europa.eu/growth/>
- 2) posizionare il cursore sulla voce "Single Market Standards";
- 3) scorrere il menù a tendina fino alla voce "Public Procurement" (penultima voce);
- 4) sul menù a sinistra, selezionare la voce "e-Procurement";
- 5) sul menù a tendina che si apre sotto la voce di cui al precedente punto 4, selezionare la voce: "European Single Procurement Document and e-Certis" (seconda voce);
- 6) selezionare al centro della pagina la prima voce dell'elenco puntato e cioè la voce "Free eESPD service provided by the European Commission";
- 7) selezionare la lingua italiana (it)."

Una volta entrati nel servizio DGUE sarà possibile:

- a) scaricare e consultare le FAQ relative al Documento di Gara Unico Europeo;
- b) compilare il DGUE per la partecipazione alla gara attraverso i seguenti passaggi:
 - 1) rispondere alla domanda "*chi è a compilare il DGUE*" selezionando la voce "*Sono un operatore economico*";
 - 2) rispondere alla domanda "*Che operazione si vuole eseguire*" selezionando la voce "*Importare un DGUE*";
 - 3) caricare attraverso la funzione sfoglia il file ESPD Request (Richiesta di DGUE) messo a disposizione dalla Stazione Appaltante in allegato alla lettera di invito, in caso di procedura negoziata, o pubblicata sul proprio sito internet unitamente alla restante documentazione di gara (decomprimere il file XML compresso), in caso di procedura aperta;
 - 4) rispondere alla domanda "*Di quale Paese è il compilatore*" selezionando "*Italia*";
 - 5) Procedere selezionando "*Avanti*".

Per dettagli e istruzioni, si rinvia al REGOLAMENTO DI ESECUZIONE (UE) 2016/7 DELLA COMMISSIONE del 5 gennaio 2016 che stabilisce il modello di formulario per il documento di gara unico europeo nonché alla circolare 18 luglio 2016, n.3 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 74 del Codice;

B2.1)La dichiarazione sostitutiva (**modulo DGUE**), resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445; oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea, equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente attesta, indicandoli specificatamente, che non ricorrono i motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice e che non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. del 2001, n. 165. Il

DGUE deve essere compilato nelle parti II[^], III[^], IV[^] - con esclusione per i concorrenti con SOA della compilazione delle Sezioni B e C della Parte IV^{^-} e VI[^] e recare la sottoscrizione del rappresentante legale del concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; il DGUE può essere sottoscritto anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata, oltre alla copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, copia conforme all'originale della relativa procura.

Si precisa che:

1. nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete e GEIE, deve essere presentato e sottoscritto da ciascuno degli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta un DGUE distinto;

2. nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, il DGUE deve essere presentato, separatamente, dal consorzio e dalle consorziate esecutrici, queste ultime limitatamente alla Parti II[^] Sezioni A e B, III[^] e VI[^];

3. le attestazioni del DGUE di cui all'art. 80 commi 1 e 2 del Codice (*motivi legati a condanne penali e sussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del d. lgs. 6 settembre 2011 n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 , comma 4 del citato D.Lgs. 159/2011*) devono riferirsi ai soggetti indicati nell'art. 80 comma 3 del Codice (per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società o consorzi: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci). Nel caso di società, diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, le attestazioni devono riferirsi ad entrambi i soci;

4. le attestazioni del DGUE, Parte III[^] Sezione A di cui all'art. 80 co. 1 e 2 del Codice (*motivi legati a condanne penali e sussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del d. lgs. 6 settembre 2011 n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 , comma 4 del citato D.Lgs. 159/2011*) devono riferirsi ai soggetti indicati nell'art. 80 comma 3 del Codice (per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società o consorzi: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci). Nel caso di società, diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria.

Le attestazioni devono riferirsi ad entrambi i soci. In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le suddette attestazioni devono riferirsi anche ai membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo e da direttori tecnici che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'ultimo anno antecedente la

data di pubblicazione del bando di gara. Il sottoscrittore delle dichiarazioni di cui al presente disciplinare di gara è legittimato a dichiarare l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice con riferimento ai soggetti cessati dalla carica "per quanto a propria conoscenza";

5. le attestazioni del DGUE Parte III[^], Sezione A di cui all'art. 80 co. 1 e 2 del Codice devono essere rese dal rappresentante legale del concorrente, anche con riferimento ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice. In caso di sentenze di condanna, occorre integrare le informazioni riguardanti tali motivi di esclusione inserendo i dati identificativi delle persone condannate, la tipologia del reato commesso, la durata della condanna inflitta, nonché i dati inerenti l'eventuale avvenuta comminazione della pena accessoria dell'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione e la relativa durata. In caso di sentenze di condanna, occorre inoltre indicare nell'apposito riquadro del DGUE, Parte III[^], Sezione A, se l'operatore economico ha adottato misure sufficienti a dimostrare la sua affidabilità nonostante l'esistenza di un pertinente motivo di esclusione (autodisciplina o "Self-Cleaning", ai sensi dell'art. 80, co. 7 del Codice); in tale ambito, se le sentenze di condanne sono state emesse nei confronti dei soggetti cessati di cui all'art. 80 comma 3 del Codice, occorre indicare le misure che dimostrano la completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata;

6. le attestazioni del DGUE (Parte III[^], Sezione D) di cui all'art. 80 co. 2 del Codice devono essere rese dal rappresentante legale del concorrente, per sé, ed anche con riferimento a tutte le altre figure soggettive dell'operatore economico concorrente sottoposte alla verifica antimafia di cui all'art. 85 D.Lgs. 159/2011;

7. Dichiarazione sostitutiva (Modulo DGUE – Parte IV[^] Sezione A) con la quale il concorrente attesta l'iscrizione nel registro della Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle Commissioni provinciali per l'artigianato, da parte del concorrente, con espressa indicazione della Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, degli estremi d'iscrizione (numero e data), della forma giuridica e dell'attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento ovvero per i concorrenti non residenti in Italia, l'iscrizione secondo la legislazione nazionale di appartenenza in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI al Codice;

8. In caso di avvalimento, il concorrente dovrà indicare (Modulo DGUE, Parte II[^], Sezione C) gli operatori economici dei quali intende avvalersi, precisando i requisiti oggetto di avvalimento, e dovrà inoltre presentare:

a. un DGUE distinto dell'ausiliaria, sottoscritto dal legale rappresentante della stessa, con le informazioni richieste dalla Parte II[^], Sezioni A e B, della Parte III[^] e dalla Parte VI[^], attestante il possesso da parte dell'ausiliaria medesima dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;

b. attestazione che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non vi sono stati soggetti cessati dalle cariche societarie indicate nell'art. 80 co. 3 del Codice, ovvero indica l'elenco degli eventuali soggetti cessati dalle cariche societarie suindicate nell'anno antecedente la data di invio della presente lettera di invito;

[EVENTUALE]* B2.2) Solo in caso di subappalto ; La dichiarazione sostitutiva (modulo DGUE), resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445; oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea, equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale ciascuno dei legali rappresentanti dei subappaltatori attestano, indicandoli specificatamente,

che non ricorrono i motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice e che non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. del 2001, n. 165.

C) DICHIARAZIONI INTEGRATIVE SOSTITUTIVE RESE AI SENSI DELL'ART. 46 e 47 DEL D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i.

C1) Il concorrente rende le dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, utilizzando il modello redatto dal comune di Ancona, con le quali :

- 1. (*fino all'aggiornamento del DGUE al decreto correttivo di cui al D.lgs. 19 aprile 2017 n. 56*) dichiara di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 , comma 5 lett.f-bis) e f-ter) del Codice ;
- 2. dichiara di non trovarsi nella situazione di cui al PTPC 2017/2019 approvato con la DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 28 DEL 31 GENNAIO 2017;
- 3. accetta le clausole del Protocollo di Legalità firmato tra la Prefettura di Ancona e Il Comune di Ancona;
- 4. dichiara di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto in oggetto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sia sulla esecuzione dei lavori sia sulla determinazione del prezzo e di averne tenuto conto nella formulazione dell'offerta;
- 5. dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute negli elaborati costituenti il progetto esecutivo posto a base a gara, compreso il computo metrico estimativo, lo schema di contratto, il capitolato speciale di appalto e nel bando di gara e nel disciplinare di gara;
- 6. dichiara di aver preso visione dei luoghi nei quali si eseguiranno i lavori, come da attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciato dal Comune di Ancona;
- 7. dichiara di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a rispettare gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X del d.lgs. n. 50/2016;
- 8. dichiara di aver tenuto conto, trattandosi di appalto con corrispettivo a corpo, delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta che, riferita all'esecuzione dei lavori resta comunque fisso ed invariabile (*art.59 comma 5 -bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.*) ;
- 9. dichiara di impegnarsi, in caso di aggiudicazione ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolto dall'impresa anche in maniera prevalente;
- 10 dichiara di aver tenuto conto nella formulazione della propria offerta dei suddetti obblighi;
- 11. dichiara , ai fine dell'accesso agli atti di autorizzare ovvero non autorizzare l'accesso ed esplicita le motivazioni .

D) ATTESTAZIONE DI PAGAMENTO

Deve essere presentata in originale, ovvero in copia ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. a favore dell'ANAC (già Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture a seguito della L. 90/2014) per un importo pari a euro 200,00 (euro duecento virgola zero zero) secondo quanto stabilito con deliberazione ANAC n.1377/2016;

Nel caso di raggruppamento o consorzio già costituito

E) MANDATO COLLETTIVO IRREVOCABILE CON RAPPRESENTANZA

Il mandato deve essere conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione al raggruppamento in originale o in copia conforme all'originale.

F) ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento dei identità dello stesso) rilasciata da Società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nella categoria e classifica adeguata ai lavori che si dichiara assumere. In caso di Associazione temporanea, o consorzio o GEIE costituiti o da costituirsi devono essere esibite da ciascun soggetto che costituisce o costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE le attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copia del documento di identità dello stesso) rilasciate da Società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori che si dichiara assumere.

-[EVENTUALE]* G): domanda con cui l'operatore economico ha richiesto alla SOA di effettuare la verifica triennale o il rinnovo dell'attestazione SOA presentata almeno novanta giorni prima della scadenza del previsto termine triennale, nel caso in cui quest'ultimo risulti scaduto o in fase di scadenza;

**nel caso sia scaduto o in fase di scadenza il termine triennale dell'attestazione SOA.*

-[EVENTUALE]*H):MANDATO COLLETTIVO IRREVOCABILE CON RAPPRESENTANZA conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione al raggruppamento in originale o in copia conforme all'originale;**nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito.*

[EVENTUALE]* I)ATTO COSTITUTIVO E STATUTO del consorzio con indicazione del soggetto designato quale capogruppo e con l'indicazione della quota di partecipazione al consorzio in originale o in copia conforme all'originale;**nel caso di consorzio stabile o ordinario già costituito*

L) ATTESTATO DI AVVENUTO SOPRALLUOGO : in originale rilasciata dai tecnici incaricati agli operatori economici che effettueranno il sopralluogo come indicato al precedente punto10 del presente disciplinare di gara ;

M) Documento " PASSOE " rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'ANAC (già Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture a seguito della L. 90/2014). I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale AVCP (servizi di accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

Il PASSOE deve essere acquisito con l'indicazione del subappaltatore in caso di subappalto qualificante.

N) CAUZIONE :

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da una garanzia fideiussoria, come definita dall'art.93 del D.lgs. 50/2016, pari al 2% del valore dell'appalto e cioè pari ad euro

132.196,29. Il predetto importo è ridotto al 50% (importo pari a euro 66.098,14) per le imprese certificate ai sensi dell'art.93 comma 7 del Codice. L'impresa singola o in raggruppamento, per avvalersi della riduzione del 50% della cauzione provvisoria, deve produrre la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee di cui all'art. 93 comma 7 del Codice in corso di validità, in originale o copia autenticata secondo le modalità di cui al D.P.R. 445/2000.

Nel caso di raggruppamenti o consorzi costituiti o costituendi o GEIE di cui all'art. 45 lettere d), e), g) del D.Lgs. 50/2016 la riduzione sarà possibile solo se tutte le imprese risulteranno in possesso della documentazione richiesta per la riduzione.

Inoltre, si applica la riduzione del 50% della cauzione provvisoria non cumulabile con quella di cui all'art. 93 comma 7 primo periodo del Codice, nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese di cui all'art. 3 comma 1 lett. aa) del Codice e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese .

Si applicano le riduzioni previste dall'art. 93 comma 7 del Codice, in tal caso gli operatori economici concorrenti dovranno indicare in sede di offerta il possesso dei relativi requisiti allegando, inoltre, alla cauzione copia del documento di certificazione o idonea autocertificazione .

La cauzione deve essere costituita, a scelta del concorrente:

a. fermo il limite all'utilizzo del contante di cui all'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 21 novembre 2007 n. 231, in contanti, con bonifico, in assegni circolari o con in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;

b. da fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti all'albo di cui all'art. 106 del D.lgs. 1 settembre 1993, n.385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta all'albo previsto dall'articolo 161 del D.lgs. 24 febbraio 1998, n.58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa

Dichiarazione del fideiussore :

Ai sensi dell'art.93, comma 8, del D.lgs. 50/2016, il concorrente, a pena di esclusione dalla gara, nel caso in cui la garanzia fosse costituita in contanti o mediante titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato, ovvero laddove non inserite tra le disposizioni della stessa fideiussione, dovrà presentare anche una dichiarazione di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui al comma 3, dell'art.93 del D.lgs.50/2016, anche diverso dal fideiussore che ha rilasciato la garanzia fideiussoria, contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art.103 del D.lgs. 50/2016. Detta disposizione non si applica in caso di microimprese, piccole e medie imprese di cui all'art. 3 comma 1 lett-aa) del Codice.

In caso di prestazione della cauzione provvisoria sotto forma di fideiussione questa dovrà:

-essere conforme agli schemi di polizza tipo di cui al comma 4 dell'art. 127 del D.P.R. 207/2010 (nelle more dell'approvazione dei nuovi schemi di polizza-tipo, la fideiussione redatta secondo lo schema tipo previsto dal Decreto del Ministero delle attività produttive del 23 marzo 2004, n. 123, dovrà essere integrata mediante la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del CC, mentre ogni riferimento all'art. 30 della L. 109/1994 deve intendersi sostituito con l'art. 93 del D.lgs. 50/2016);

-essere prodotte in originale, o in copia autenticata ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;

-avere validità di almeno 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;

-qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE, a partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, essere tassativamente intestate a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE ovvero, in alternativa, riportare la seguente clausola: *"La fideiussione è prestata a garanzia dell'adempimento degli obblighi derivanti dalla partecipazione alla gara dalle Imprese _____ (denominazione) con sede _____ e _____ (denominazione) con sede _____ che partecipano in Raggruppamento Temporaneo di Imprese ovvero Consorzio o GEIE non ancora costituiti"*;

-prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del CC, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
- la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del CC;
- la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- competenza del Foro di Ancona per eventuali controversie tra Ente garantito e società di assicurazione o Istituto bancario o Istituto di intermediazione finanziaria;
- La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli artt. 84 e 91 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 .

La mancata presentazione della cauzione provvisoria ovvero la presentazione di una cauzione di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate costituirà causa di esclusione.

Ai sensi dell'art.93, comma 6 del Codice, la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art.93, comma 9 del Codice, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Si precisa che:

a) in caso di partecipazione in RTI orizzontale, sensi dell'art.48, comma 2 del Codice, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 1, lett. e) del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;

b) in caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 45, comma 1 del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

N.B . Garanzia provvisoria in formato digitale : la garanzia provvisoria può essere prodotta anche in formato digitale purché siano osservate tutte le regole a che stanno a presidio di tale modalità documentale e cioè le disposizioni di cui al Codice dell'amministrazione digitale approvato con D.Lgs. 82/05 e ss.mm.

Tali modalità sono:

1) o la diretta produzione del documento informatico , ossia il file in formato p7m registrato su supporto informatico con firme digitali del contraente e del garante;

2)oppure, la produzione di copia su supporto cartaceo del documento informatico, la quale sostituisce ad ogni effetto l'originale da cui è tratto se la sua conformità all'originale in tutte le sue componenti è attestata da un pubblico ufficiale a ciò autorizzato.

Alla luce del parere ANAC n. 26 del 23 febbraio 2012 , si precisa che l'autenticità della polizza o della firma digitale non può essere riscontrata dal seggio di gara "ab externo" attraverso il collegamento al sito istituzionale del garante per la verifica del codice di controllo ivi riportato trattandosi di soggetto terzo estraneo alla procedura di gara.

O) [EVENTUALE-IN CASO DI RIDUZIONE POLIZZA FIDEIUSSORIA]

- CERTIFICATO DEL SISTEMA QUALITA' ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 ed eventuali altre certificazioni previste dall'art. 93 comma 7 del Codice: dichiarazione sostitutiva con la quale il concorrente attesta il possesso del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 (ed alle eventuali altri norme di cui all'art. 93 comma 7 del Codice) ovvero copia conforme della/e suddetta/e certificazione/i, a pena di esclusione;

15. CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA TECNICA

La busta "B - Offerta tecnica" deve contenere, a pena di esclusione dalla gara, l'offerta tecnica-organizzativa, consistente nella proposizione di soluzioni migliorative e/o integrative, tecniche e di dettaglio che il concorrente propone di apportare al progetto esecutivo posto a base di gara.

A - Qualità delle soluzioni organizzative: – Max 19 punti

Sub-Criterio A1 – Organizzazione del cantiere Max 5 punti (gli elaborati dovranno essere firmati da un tecnico abilitato, ai sensi del D.Lgs. n.81/2008 e ss.mm.ii., la mancanza della sottoscrizione degli elaborati comporterà la non attribuzione di punteggio).

Con riferimento alla proposta di miglioramento Sub-Criterio A1 dovranno essere presentati i seguenti elaborati:

- **relazione articolata in max 5 fogli, formato UNI A4**, dattiloscritti solo su un'unica facciata; essa deve precisare, fermi i contenuti minimi del PSC:
- pianificazione del processo operativo evidenziando le modalità mediante le quali verranno apportati dei miglioramenti della conduzione dei lavori in riferimento alle procedure di sicurezza delle lavorazioni da eseguirsi;
- l'organizzazione della ditta e dei subappaltatori desumibile anche con un cronogramma delle fasi operative e attraverso i curricula referenziato con profitto del personale tecnico che abbia svolto lavori in analoghi OG2;
- proposte tecniche per la mitigazione visiva del cantiere;
- ecc.

Si precisa che gli oneri di sicurezza, posti a base di gara, resteranno comunque invariati;

- **max 1 fogli A1** per schemi grafici e renderizzazioni ;
- **schede tecniche di prodotto, assistite da certificazioni, a parte a parte in formato A4 .**

Sub-Criterio A2 - Controllo prodotti da costruzione Max 6 punti

Con riferimento alla proposta di miglioramento Sub-Criterio A3 dovranno essere presentati i seguenti elaborati:

- **relazione articolata in max 3 fogli, formato UNI A4**, dattiloscritti solo su un'unica facciata; essa deve precisare, l'iter del controllo relativamente ai requisiti di base delle opere di costruzione e caratteristiche essenziali dei prodotti stessi messo in atto dall'impresa durante le varie fasi di esecuzione nel al rispetto del REGOLAMENTO (UE) n. 305/2011 (d.Lgs. n. 106/2017) e dei criteri ambientali di cui all'**Allegato 1** approvato con **DM 11 ottobre 2017**, in G.U. Serie Generale n. 259 del 6 novembre 2017), e presentare il curriculum referenziato con profitto del Responsabile tecnico della qualità dell'operatore economico;
- **schede tecniche di prodotto, assistite da certificazioni, a parte in formato A4** .

Sub-Criterio A3 - Accorgimenti per la sicurezza, la salute, la logistica di cantiere, controllo delle presenze sul cantiere e modalità di gestione riguardanti i rifiuti prodotti in cantiere. Max 8 punti (gli elaborati dovranno essere firmati da un tecnico abilitato, ai sensi del D.Lgs. n.81/2008 e ss.mm.ii., la mancanza della sottoscrizione degli elaborati comporterà la non attribuzione di punteggio) - max 8 punti;

Con riferimento alla proposta di miglioramento Sub-Criterio A3 dovranno essere presentati i seguenti elaborati:

- **relazione articolata in max 3 fogli, formato UNI A4**, dattiloscritti solo su un'unica facciata; relativamente al piano di coordinamento, agli accorgimenti di sicurezza, individuando un processo del rischio e sviluppando la pianificazione dello stesso attraverso Wbs (cronogrammi, esperienze, check list, brainstorming, ecc.) proponendo strategie risolutive con azioni preventive, con particolare riguardo al **DM 11 ottobre 2017**
- **schede tecniche di prodotto, assistite da certificazioni, a parte in formato A4** .

 Criterio B – Criteri di natura qualitativa: Max punti 56
--

Sub-Criterio B1 - Proposte migliorative sul sistema illuminotecnico degli spazi Max 7 punti

Con riferimento alla proposta di miglioramento Sub-Criterio B1 dovranno essere presentati i seguenti elaborati:

- **relazione articolata in max 3 fogli, formato UNI A4**, dattiloscritti solo su un'unica facciata; essa deve precisare con idonea documentazione, compatibile con la valorizzazione degli ambienti, il miglioramento rispetto alle previsioni del progetto esecutivo dei requisiti illuminotecnici nelle varie sale, con particolare riguardo all'ottimizzazione dei consumi energetici per l'illuminazione, esterna ed interna dei locali .
- **max 1 fogli A1 per schemi grafici.**
- **schede tecniche di prodotto, assistite da certificazioni, a parte in formato A4** .

Sub-Criterio B2 - Parapetti Max 7 punti

Con riferimento alla proposta di miglioramento Sub-Criterio B2 dovranno essere presentati i seguenti elaborati:

- **relazione articolata in max 3 fogli, formato UNI A4**, dattiloscritti solo su un'unica facciata, in cui l'offerente deve presentare una illustrazione dei miglioramenti proposti nel rispetto dei requisiti di legge specificando le varie soluzioni migliorative adottate/verificate.
- **max 1 fogli A1** per schemi grafici e particolari costruttivi;
- **schede tecniche di prodotto, assistite da certificazioni, a parte in formato A4** .

Sub-Criterio B3 - Infissi e porte antincendio Max 7 punti

Con riferimento alla proposta di miglioramento Sub-Criterio B3 dovranno essere presentati i seguenti elaborati:

- **relazione articolata in max 3 fogli, formato UNI A4**, dattiloscritti solo su un'unica facciata, in cui l'offerente deve presentare una illustrazione dei miglioramenti proposti nel rispetto dei requisiti di legge specificando le varie soluzioni migliorative adottate.
- **max 1 fogli A1** per schemi grafici.
- **schede tecniche di prodotto, assistite da certificazioni, a parte in formato A4** .

Sub-Criterio B4 - Accessori per bagni compresi quelli dei disabili Max 3 punti

Con riferimento alla proposta di miglioramento Sub-Criterio B4 dovranno essere presentati i seguenti elaborati:

- **relazione articolata in max 3 fogli, formato UNI A4**, dattiloscritti solo su un'unica facciata, in cui l'offerente deve presentare una illustrazione dei miglioramenti proposti nel rispetto dei requisiti di legge specificando le varie soluzioni migliorative adottate.
- **schede tecniche di prodotto, assistite da certificazioni, a parte in formato A4** .

Sub-Criterio B5 - Pavimentazioni in cls colorato e resina Max 6 punti

Con riferimento alla proposta di miglioramento Sub-Criterio B5 dovranno essere presentati i seguenti elaborati:

- **relazione articolata in max 3 fogli, formato UNI A4**, dattiloscritti solo su un'unica facciata, in cui l'offerente deve presentare una illustrazione dei miglioramenti proposti nel rispetto dei requisiti di legge specificando le varie soluzioni migliorative adottate.
- **max 1 fogli A1** per schemi grafici e particolari costruttivi
- **schede tecniche di prodotto, assistite da certificazioni, a parte in formato A4** .

Sub-Criterio B6 - Pavimentazione Max 3 punti

Con riferimento alla proposta di miglioramento Sub-Criterio B6 dovranno essere presentati i seguenti elaborati:

- **relazione articolata in max 3 fogli, formato UNI A4**, dattiloscritti solo su un'unica facciata, in cui l'offerente deve presentare una illustrazione dei miglioramenti proposti nel rispetto dei requisiti di legge specificando le varie soluzioni migliorative adottate.
- **max 1 fogli A1** per schemi grafici.
- **schede tecniche di prodotto, assistite da certificazioni, a parte in formato A4** .

Sub-Criterio B7 - Rendimento del sistema di captazione, pompaggio, scambio dell'acqua di mare e del sistema di produzione dei fluidi termovettori - Max 16 punti

Con riferimento alla proposta di miglioramento Sub-Criterio B7 dovranno essere presentati i seguenti elaborati:

- relazione articolata in max 8 fogli, formato UNI A4, dattiloscritti solo su un'unica facciata, in cui l'offerente deve presentare una illustrazione dei miglioramenti proposti nel rispetto dei requisiti di legge specificando le varie prestazioni migliorative adottate, valutando l'aumentata efficacia dell'impianto.

- max 2 fogli A3 per schemi grafici.

- schede tecniche di prodotto, assistite da certificazioni, a parte in formato A4 .

Sub-Criterio B8 - Soluzioni migliorative qualitative ed estetiche per gli impianti elevatori (ascensori e piattaforme) Max 7 punti

Con riferimento alla proposta di miglioramento Sub-Criterio B8 dovranno essere presentati i seguenti elaborati:

- relazione articolata in max 3 fogli, formato UNI A4, dattiloscritti solo su un'unica facciata, in cui l'offerente deve presentare una illustrazione dei miglioramenti proposti;

- max 1 fogli A1 per schemi grafici e particolari costruttivi;

- schede tecniche di prodotto, assistite da certificazioni, a parte in formato A4 .

16. CONTENUTO DELLA BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA

Nella busta "C - Offerta economica" deve essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara :

1) l'offerta economica, predisposta secondo il modulo lista, composto di n. 51 facciate compreso il frontespizio predisposto dalla stazione appaltante (Modulo lista)

Si precisa e si prescrive:

a) che il modulo lista è composto da sette colonne, nelle quali sono riportati i seguenti dati:

1) nella prima il numero d'ordine della lista;

2) nella seconda la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture,

3) nella terza le unità di misura della lavorazione o fornitura;

4) nella quarta il quantitativo previsto in progetto per ogni voce

5 e 6) nella quinta i prezzi unitari, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, che il concorrente offre per ogni lavorazione e fornitura espressi in cifre e nella sesta in lettere ;

7) nella settima i prodotti dei quantitativi indicati nella quarta colonna per i prezzi unitari indicati nella sesta colonna ;

b) che la somma di tutti gli importi riportati nella settima colonna della lista costituisce il prezzo globale richiesto ed è indicato in calce alla lista con il conseguente ribasso percentuale, calcolato con la formula di cui alla successiva lettera e), rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara; il prezzo richiesto ed il ribasso percentuale sono espressi in cifre ed in lettere; il ribasso è espresso fino alla terza cifra decimale, arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque;

c) che i prezzi unitari offerti devono essere comprensivi delle spese generali e dell'utile ed al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

d) che la percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara in base alla quale sarà determinato il prezzo più basso è calcolata mediante la seguente operazione:

$$r = ((Pg - Po) / Pg) * 100$$

dove "r" indica la percentuale di ribasso; "Pg" l'importo dell'appalto cui si riferisce il ribasso al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso (euro.....); "Po" il prezzo globale richiesto;

e) che la lista ha valore ai soli fini dell'aggiudicazione e non anche per la determinazione del corrispettivo che rimane stabilito per il contratto a "corpo e a misura" nell'ammontare fisso ed invariabile riportato in contratto;

f) che il modulo lista, a pena di esclusione dell'offerta, devono essere sottoscritti dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e la lista non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, nonché in caso di aggregazioni di imprese di rete, i suddetti documenti, a pena di esclusione, devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione o consorzio;

g) che i prezzi unitari offerti costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali e, pertanto saranno utilizzati per il pagamento a misura delle prestazioni eseguite qualora esse non siano non comprese fra quelle previste nella parte "a corpo" del contratto "a corpo e a misura";

h) che i prezzi unitari offerti saranno utilizzati, nel caso sia necessario redigere perizie di varianti, sia per determinare i costi delle lavorazioni non eseguite sia per determinare i costi delle nuove lavorazioni

Si precisa che i concorrenti, per il contratto hanno l'obbligo di verificare – limitatamente per la parte "a corpo" – la corrispondenza fra le quantità delle voci riportate nella lista suddetta e quelle che si ricavano dagli elaborati grafici e dal capitolato speciale d'appalto posti in visione dalla stazione appaltante ed acquisibili; in esito a tale verifica i concorrenti – qualora risultino integrazioni, aumenti o riduzioni delle quantità riportate nella settima colonna – sono tenuti a modificare le quantità nella colonna quarta, ed a inserire le voci e le relative quantità che ritiene mancanti;

L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere nel modulo lista di cui al punto 1), decurtato degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

L'offerta deve essere presentata in bollo di euro 352,00 (N. 22 bolli da euro 16,00 ciascuno) , ai sensi dell'art. 3 comma 1. Tariffa -parte I- D.M. 20/08/1992, mediante apposito contrassegno telematico ai sensi del D.M. 25/05/2007 (G.U. n. 146 del 26/06/2007). Nel caso di irregolarità dell'offerta ai fini dell'imposta di bollo si procederà ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 642/1972.

2) il modulo dichiarazioni relative al costo manodopera e agli oneri di sicurezza aziendale, predisposto dalla stazione appaltante che contiene:

- l'indicazione specifica dei costi di sicurezza interni/aziendali, ai sensi dell'art.95, comma 10, del D.lgs. 50/2016, in relazione alla propria organizzazione produttiva e al tipo di offerta formulata.

L'indicazione dei costi di sicurezza interni /aziendali è richiesta a pena di esclusione dalla gara .Sarà escluso il concorrente che indichi costi di sicurezza pari a 0 (zero).

- l'indicazione specifica del costo della manodopera. L'indicazione del costo della manodopera è richiesta a pena di esclusione dalla gara.

- La stazione appaltante, dopo l'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi delle "liste delle categorie di lavorazione e forniture previste per l'esecuzione dei lavori" tenendo per validi ed immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal

ribasso percentuale come indicato nella dichiarazione di cui al punto 1), tutti i prezzi unitari offerti saranno corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza.

- Si precisa che non saranno ammesse e verranno pertanto escluse le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara .
- L'offerta economica e il modulo integrativo relativo alle dichiarazioni relative al costo manodopera e agli oneri di sicurezza aziendale, devono essere sottoscritte dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore. In caso di sottoscrizione da parte di procuratore va allegato l'originale o la copia conforme all'originale della procura. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito l'offerta economica deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio.

Il concorrente resta vincolato con la propria offerta per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta indicata dal bando .

17. Operazioni di gara

La prima seduta pubblica avrà luogo presso la sede comunale della Direzione Lavori Pubblici, Riqualficazione Urbana, Gare e Appalti, Sport - Piazza Stracca, 2 – il giorno **22 febbraio 2018** alle ore **9.00** e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi. Le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti a mezzo *PEC*.

Le convocazioni per le sedute di gara saranno tempestivamente pubblicate sul sito web del Comune di Ancona .

Il contenuto delle stesse avrà valore di notifica ai sensi di legge.

18. PROCEDURA DI GARA

Nel giorno fissato per l'apertura dei plichi, in seduta pubblica, il Presidente del seggio di gara procede alla :

- a) verifica della regolarità formale dei plichi pervenuti;
- b) apertura dei medesimi e all'esame volto a verificare che al loro interno siano presenti la busta A " Documenti amministrativi", la busta B "Offerta Tecnica" e la busta C " Offerta Economica";
- c) esame volto alla verifica dei "Documenti amministrativi";
- d) regolarizzazione, assegnando al/i concorrente/i il termine , in caso di mancanza, incompletezza o di ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive ;
- e) collocazione delle buste contenenti le offerte economiche e le offerte tecniche in appositi contenitori che vengono successivamente chiusi e sigillati e ne dispone idonea conservazione;

Nella successiva seduta pubblica, comunicata a tutti i concorrenti, il presidente del seggio di gara :

- dichiara l'ammissione o l'esclusione del/i concorrente/i al/i quale/i si è/sono richiesta/e la regolarizzazione delle dichiarazioni sostitutive;
- dispone la trasmissione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti alla Commissione di aggiudicazione di cui all'art. 77 del Codice , per quanto di competenza.

Nella successiva seduta pubblica, comunicata a tutti i concorrenti , la Commissione giudicatrice :

- procede all'apertura delle offerte tecniche per la loro verifica formale amministrativa;

-dispone l'esame delle stesse in seduta riservata;

Nella successiva seduta pubblica, comunicata a tutti i concorrenti, la Commissione giudicatrice:

- legge il verbale relativo all'esito della valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi e comunica il punteggio attribuito alle offerte tecniche;
 - procede, previa dissigillatura e apertura del contenitore contenente le buste delle offerte economiche alla loro apertura, al controllo formale delle offerte economiche;
 - procede alla lettura dei ribassi offerti;
- dispone l'attribuzione del punteggio delle offerte economiche in base alla formula matematica di cui al precedente punto 11, in seduta riservata.

Nella successiva seduta pubblica, comunicata a tutti i concorrenti, la commissione giudicatrice:

- procede alla lettura del verbale contenente l'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica sulla base del presente disciplinare ;
- procede, ai sensi dell'art. 97 comma 4 del Codice , al calcolo della soglia della anomalia al fine di individuare le offerte anormalmente basse nei modi previsti al paragrafo 19 "Offerte anormalmente basse";
- trasmette le offerte risultate anormalmente basse al Responsabile del Procedimento, che verificherà la congruità delle offerte con il supporto della commissione giudicatrice ;

Nella successiva seduta pubblica, il Presidente del seggio di gara procede :

- alla lettura del verbale relativo alla verifica delle offerte risultanti potenzialmente anomale ;
- a redigere la graduatoria definitiva e alla trasmissione al Responsabile del Procedimento al fine della formulazione della proposta di aggiudicazione.

19. Offerte anormalmente basse:

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3 del Codice e in ogni altro caso in cui , in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa il RUP, con il supporto della Commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala e dunque esclusa, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

E' facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RUP richiede per iscritto al concorrente, le spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomala. A tal fine, assegna un termine massimo di quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, con il supporto della Commissione, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente, e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, chiede per iscritto la presentazione, per iscritto, di ulteriori chiarimenti, assegnando un termine di cinque giorni dal ricevimento della richiesta .

Il RUP esclude, ai sensi dell'art. 97 commi 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso , inaffidabili.

20. Ulteriori indicazioni

a. Garanzia definitiva

All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art.103 del D.lgs. 50/2016.

b. Anticipazione e relativa garanzia

Sul valore stimato del contratto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20% da corrispondere all'appaltatore entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori purché venga costituita garanzia bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori ai sensi dell'art.35, comma 18, del D.lgs. 50/2016.

c. Polizze assicurative

Per la polizza di assicurazione per danni di esecuzione e la polizza da responsabilità civile verso terzi si rinvia all'art.103, comma 7, del D.lgs. 50/2016 e al capitolato speciale di appalto .

d. Specificazioni:

E' ammessa la possibilità di consegna del lavoro in via d'urgenza ai sensi dell'art.32, comma 8 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Ai sensi dell'art.2, comma 5, del D.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione viene approvata con determinazione dirigenziale del Dirigente responsabile del budget.

Il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016; le spese in via del tutto indicativa ammontano ad euro 11.504,32 .

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

Nel caso di discordanza tra il presente disciplinare e gli elaborati del capitolato speciale, schema di contratto, prevale il disciplinare di gara .

Il Comune si riserva di revocare l'aggiudicazione per sopravvenute ragioni di pubblico interesse connesse al mantenimento degli equilibri economico/finanziari di bilancio con esclusione del riconoscimento di ogni pretesa, indennizzo o risarcimento.

I pagamenti avverranno come stabilito nel capitolato speciale di appalto; considerata la modalità di finanziamento, il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi di ritardato pagamento non tiene conto dei giorni intercorrenti tra spedizione della domanda di somministrazione del mutuo e ricezione del relativo mandato di pagamento presso Tesoreria.

e.Fallimento :Ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la stazione appaltante, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art.108 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'art.88, comma 4- ter, del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento del servizio.

f.Spese pubblicazione : Si evidenzia che ai sensi del D.M del ministero Infrastrutture e dei trasporti del 2 dicembre 2016 , pubblicato in gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana n. 20 del 25 gennaio 2017, le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana dei bandi di gara vanno rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva ed efficace. Le spese, in via del tutto indicativa ammontano ad euro 3.000,00.

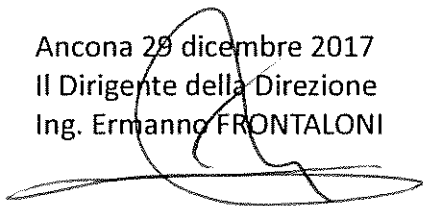
Controversie

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Ancona, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

22. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

Ancona 29 dicembre 2017
Il Dirigente della Direzione
Ing. Ermanno FRONTALONI

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'E. Frontaloni', written over the printed name 'Ing. Ermanno FRONTALONI'.