



OGGETTO : CHIARIMENTI ALLA DATA DEL 30 GENNAIO 2018 RELATIVI ALLA PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO LAVORI DI RECUPERO DEL COMPLESSO MONUMENTALE DELLA MOLE VANVITELLIANA - INTERVENTO 3 - RESTAURO E RECUPERO DEI DUE ULTIMI LATI DELLA MOLE: LATO TERRA (B-C) E LATO PORTA PIA (C-D) CUP: E37H13006620001 - CIG:73309180EA

1. Quesito:

in riferimento alla documentazione da produrre per la redazione dell'offerta tecnica, CHIEDE conferma che il documento Proposta migliorativa del PSC riportato nella descrizione del Sub-Criterio A3 (art. 11 del Disciplinare di Gara) debba essere ricompreso nei n. 3 fogli formato UNI A4 della relazione relativa allo stesso sub criterio (art. 15 del Disciplinare di Gara).

1. Risposta:

Con riferimento alla proposta di miglioramento Sub-Criterio A3 dovranno essere presentati i seguenti elaborati:

- **relazione articolata in max 3 fogli, formato UNI A4**, dattiloscritti solo su un'unica facciata; relativamente al piano di coordinamento, agli accorgimenti di sicurezza, individuazione della possibili criticità e proposte risolutive, ripartizione e stoccaggio dei materiali, ecc. con particolare riguardo **all'Allegato 1** approvato con **DM 11 ottobre 2017**, in G.U. Serie Generale n. 259 del 6 novembre 2017)
- **schede tecniche di prodotto, assistite da certificazioni, a parte;**

2. Quesito:

- 1) è necessario produrre il PASSOE anche per i subappaltatori indicati nella terna?
- 2) Quale parte del DGUE deve essere compilata da parte dei subappaltatori indicati nella terna?

2. Risposta:

- 1) Per i subappaltatori indicati nella terna bisogna produrre il PASSOE, vanno inseriti con la qualifica di MANDANTI.
- 2) Nel DGUE bisogna compilare la parte relativa al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 5072016 e s.m.i.



3. Quesito:

- 1) La documentazione da presentare da parte dei subappaltatori consiste nella dichiarazione assenza cause di esclusione art. 80 – D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (punto 9 del Disciplinare) e mod. DGUE (punto 14 lett. B 2.2 del Disciplinare) oppure è sufficiente compilare solo il mod. DGUE?
- 2) Bisogna presentare anche il PASSOE?

3. Risposta:

- 1) E' sufficiente compilare il DGUE.
- 2) Per i subappaltatori indicati nella terna si può produrre il PASSOE con inseriti anche i subappaltatori, che vanno inseriti con la qualifica di MANDANTI.

4. Quesito:

Si chiede quali siano le problematiche che affliggono la pompa di calore esistente in modo da poter proporre eventuali interventi correttivi.

4. Risposta:

La pompa di calore esistente, in ragione della tecnologia vigente all'atto della sua installazione, presenta problemi di funzionamento alle basse temperature ed un'efficienza scarsa.

5. Quesito:

- 1) Al punto 14 (contenuto della busta "A" - documentazione amministrativa sottopunto O) in caso di riduzione polizza fideiussoria per poter usufruire della riduzione della polizza e' sufficiente da parte di tutti i partecipanti alla R.T.I. da costituire presentare il certificato in copia conforme del possesso del sistema qualita' UNI EN ISO 9001:2 /2015?
- 2) Relativamente all'offerta tecnica, consistente nella proposizione di soluzioni migliorative e/o integrative che il concorrente propone di apportare al progetto esecutivo posto a base di gara, si devono poi aggiungere come voci (descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture) nel modulo lista con relativa quotazione?
- 3) con riferimento al criterio B3 "INFISSI E PORTE ANTINCENDIO" per infissi sono intesi anche porte interne semplici, bussole in vetro esterne, porte metalliche esterne.
- 4) In riferimento al par.15 del disciplinare (CONTENUTO DELLA BUSTA "B" OFFERTA TECNICA) nel computo del numero massimo di facciate utilizzabili per le relazioni, sono da comprendere anche le relative copertine oppure le stesse sono escluse dai conteggi?



5) con riferimento al criterio B4 "ACCESSORI PER BAGNI COMPRESI QUELLI DEI DISABILI" si intendono solamente gli elementi complementari quali specchi, asciugamani, cestini, distributori di sapone, portasalviette, portarotoli, ecc., o anche sanitari e rubinetterie?

5. Risposta:

1) Per poter usufruire della riduzione della polizza è sufficiente, da parte di tutti i partecipanti alla R.T.I. da costituire, presentare il certificato in copia conforme del possesso del sistema di qualità UNI EN ISO 9001:2008/2015;

2) La gara dei lavori in oggetto prevede che il corrispettivo offerto dai concorrenti sia determinato mediante offerta a prezzi unitari compilando la " lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori".

Per quanto concerne la possibilità di apportare modifiche alla lista delle categorie e lavorazioni cd. Modulo lista, si richiama la deliberazione ANAC n.253 del 12 luglio 2007 che ha stabilito che nel caso di gara di appalto da affidare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nel caso di variazioni migliorative non può non corrispondere, nell'offerta economica la relativa voce di nuovo prezzo o modifica di quantità nelle lavorazioni già previste nella lista consegnata ovvero il non utilizzo di determinate lavorazioni.

Nel caso di inserimento di una nuova voce di prezzo il concorrente potrà inserire, dopo l'ultimo foglio della lista, prima dell'importo totale, con un asterisco * e la dicitura si veda appendice composta da n.____ (_____) fogli della presente lista contenente n.__(_____) nuovi prezzi.

L'appendice deve contenere la descrizione compiuta del prezzo proposto indicando tutti gli oneri per darla compiuta secondo le n. 7 colonne della lista (unità di misura...quantità..prezzo unitario in cifre e in lettere e nell'ultima colonna il prodotto tra il prezzo unitario e le quantità).

L'eventuale appendice va datata e sottoscritta con le stesse modalità stabilite dal disciplinare di gara. Nel caso di più fogli tutti vanno sottoscritti e progressivamente numerati.

Per quanto riguarda invece eventuali modifiche di quantità va barrata la quantità prevista nella lista delle categorie di lavorazioni e forniture e riportata invece la quantità corretta secondo i calcoli propri del concorrente, approvando con una sigla accanto la modifica;

3) al criterio B3 "INFISSI E PORTE ANTINCENDIO" sono intesi tutti i tipi di infissi;

4) Con riferimento al par. 15 del disciplinare si conferma che il numero massimo delle facciate comprende le copertine.

5) Con riferimento al criterio B4 si conferma che per accessori si intendono elementi che servono a completare i servizi igienici migliorandone la funzionalità o l'aspetto, senza essere strettamente necessari (quali specchi, asciugamani, cestini, distributori di sapone, portasalviette, portarotoli, ecc) mentre si intendono esclusi elementi essenziali quali sanitari e rubinetterie.



6. Quesito: Si chiede se nel formulare i prezzi unitari da indicare nel modulo lista si debba comprendere gli oneri di sicurezza cd. Generali .

6. Risposta: Si precisa che i prezzi unitari offerti devono intendersi al netto della sicurezza generale anche se i prezzi di cui agli appositi elaborati di progetto sono comprensivi dei relativi oneri.

7. Quesito: Con riferimento alle caratteristiche tecniche dei gruppi a pompa di calore riportate nel Capitolato tecnico di impianti meccanici paragrafo 3.15.5, il valore di EER minimo 4.70 riferito alle condizioni di prova riportate nella norma UNI EN 14511-2:2013 tabella 11 oppure alle condizioni di funzionamento riportate nell'voce MO.010.0 dell'elenco prezzi impianti meccanici ?

7. Risposta : Il valore di EER è riferito alle condizioni di funzionamento in inverno: temperatura acqua in ingresso allo scambiatore acqua di **mare 10°** e temperatura in uscita scambiatore: 5°. Lato pompa di calore: ingresso 40° uscita 45°.

8. Quesito: Inserendo gli importi presenti dall'elenco prezzi unitari rev.2 posto a base di gara per ogni singola lavorazione presente col proprio sviluppo nella lista delle lavorazioni si giunge ad importo complessivo di euro 6.575.873,99 difforme per euro 33.940,85 da quello presente nel disciplinare di gara (pari a euro 6.609.814,84) . si chiede conferma di quale importo considerare a come gestire tale difformità.

8. Risposta : Si fa presente che gli oneri di sicurezza oltre ad essere inseriti nei prezzi unitari / cd .oneri di sicurezza generali) sono anche computati nel PSC .
Pertanto gli importi indicati nel disciplinare di gara e capitolato speciale sono corretti .