



Comune di Ancona

Direzione Lavori Pubblici,
Patrimonio Comunale,
Gare e Appalti e Sport

Palestra Sabbatini

Lavori di rifacimento parziale del manto
di copertura e delle tamponature

Relazione tecnica illustrativa

Progettista:
Ing. Vincenzo Moretti

Collaboratori
Geom Albano Giudici
Geom. Marco Fradeani
Geom. Daniele Bugari

Il Dirigente della Direzione
Ing. Ermanno Frontaloni

Data: Novembre 2017

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Premesse

L'intervento in oggetto sarà eseguito presso il complesso polifunzionale sito tra via Maestri del Lavoro e piazza A. Moro, di proprietà del Comune di Ancona, ospita al suo interno varie attività. Al piano interrato una palestra di danza, al piano terra e primo una palestra con pavimentazione in parquet utilizzata per la pallavolo, gradinate laterali, spogliatoi e servizi ed al livello superiore, su due blocchi distinti trovano sede gli uffici di varie associazioni.

L'ultimo livello della struttura è composta da un teatro di quartiere completo di palco, tribune, camerini, locali di servizio e da ulteriori locali attualmente non utilizzati che sono posti al livello più alto del teatro. Lo spazio intorno al teatro c'è una terrazza praticabile che fa da copertura ai locali sottostanti. Oltre al corpo centrale suddiviso come sopra specificato, il fabbricato ha altre tre torri disposte radialmente e staccate dal corpo principale. Esse ospitano i corpi scala e gli ascensori.

Il complesso presenta una pianta centrale a dodecagono (lunghezza del lato circa 8,80 ml) con le torri scala a pianta quadrangolare poste staccate. Il corpo principale ha un'altezza di circa 15 ml alla gronda misurando dalla quota ingresso al p.t della palestra per la pallavolo. La struttura portante è in calcestruzzo con travature in acciaio e solai in calcestruzzo di tipologie diverse. La copertura del corpo centrale e dei corpi scala è realizzata con pannelli di tipo "sandwich" (cioè due lamiere metalliche con interposto isolante in materiale espanso) ancorati direttamente alle strutture orizzontali del fabbricato che sono costituite da travi in acciaio di varia sezione.

Analisi dello stato di fatto

La copertura della palestra oggetto dell'intervento è realizzata con pannelli di tipo "sandwich", cioè realizzato con due lamine di acciaio sagomato con interposto materiale isolante estruso espanso completo di scossaline, colmi e grondaie in lamiera verniciata. I pannelli sono ancora quelli originale risalenti alla costruzione del fabbricato e mostrano evidenti segni di corrosione dovuta all'aggressione degli agenti atmosferici. Le lattonerie, oltre a mostrare i segni di corrosione, sono in parte mancanti o notevolmente deformate essendo state divelte o deformate per via dell'azione del vento e della neve. Anche qualche pannello del tamponamento delle torri scala, realizzati con pannelli della stessa tipologia di quelli della copertura, è notevolmente danneggiato per via dell'azione del vento. Nel corso degli anni, per rimediare ai danni subiti dalla copertura in lamiera, delle tamponature e delle lattonerie varie, si è intervenuti più volte con interventi localizzati di

impermeabilizzazione (utilizzando varie tipologie d'intervento), integrazione delle lattonerie divelte e sostituzione dei pannelli della tamponatura strappati dal vento.

La parte maggiormente deteriorata della copertura ha una superficie di circa 420 mq è quella dal corpo centrale della palestra che ha una giacitura pressoché piana che ha sicuramente favorito l'azione aggressiva degli agenti atmosferici (in particolare l'acqua che tende a ristagnare) che hanno corroso i pannelli di copertura mentre i fenomeni deteriorativi delle lattonerie interessano quasi la totalità del fabbricato. Il distacco dei pannelli di tamponatura, oltre che il deterioramento delle lattonerie dovute al vento ed alla neve, interessa in particolare le tre torri che ospitano le scale e gli ascensori.

Progetto

Alla luce dello stato di conservazione della copertura, la soluzione adottata nel presente intervento è quella di realizzare una sovra copertura sulla porzione di tetto deteriorata del corpo centrale fatta con un nuovo manto in lastre di lamiera grecata di acciaio, rivestite verso l'esterno da una guaina bituminosa protetta da una lamina di alluminio, tipo "Coverib" Ondulit. che assolve la funzione di impermeabilizzazione della copertura. Contestualmente alla realizzazione del manto verranno sostituite le lattonerie danneggiate ed integrate quelle mancanti con elementi in acciaio inox (canali di gronda) e lamiera di alluminio verniciata (scossaline, colmi, copri giunto ecc.). A servizio della copertura verrà anche installata una "linea vita" da utilizzare per i futuri interventi da eseguire in futuro.

I pannelli di tamponatura danneggiati delle torri scala, saranno sostituiti con elementi uguali, le gronde e le altre lattonerie saranno sostituite o integrate con elementi in acciaio inox (gronde) o alluminio verniciato (scossaline copri giunto e lattonerie varie). Contestualmente saranno eseguiti anche altri interventi di manutenzione come l'installazione di pannelli rigidi di rete metallica per chiudere tutti i possibili punti di ingresso dei volatili alle torri scala, senza precludere il ricambio di aria, saranno sostituiti o riparati gli infissi danneggiati e sostituite le lastre copri giunto sul collegamento tra corpo centrale e torri scala con elementi in acciaio inox di tipo pesante.

Ancona, 15/11/2017

Il tecnico progettista

Ing. Vincenzo Moretti