



# COMUNE DI ANCONA

DIREZIONE MANUTENZIONI, PIANI E PROTEZIONE CIVILE  
U.O. MANUBRI COMUNALI, SERVIZI CENTRALI, SPP



dicembre 2017

## LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PASSEGGIO AREA COMPRESA TRA LA PISTA DI PATTINAGGIO, I LAGHETTI E LE PISCINE COMUNALI

PROGETTO ESECUTIVO

PLANIMETRIA, SEZIONI  
PARTICOLARI E RENDER  
STATO FUTURO  
AREA LAGHETTI

elaborato  
**A.05**

**IL SINDACO:**  
Ing. Valerio MARICHELLI

**ASSESSORE LOCALI:**  
Ing. Paolo MARCONI

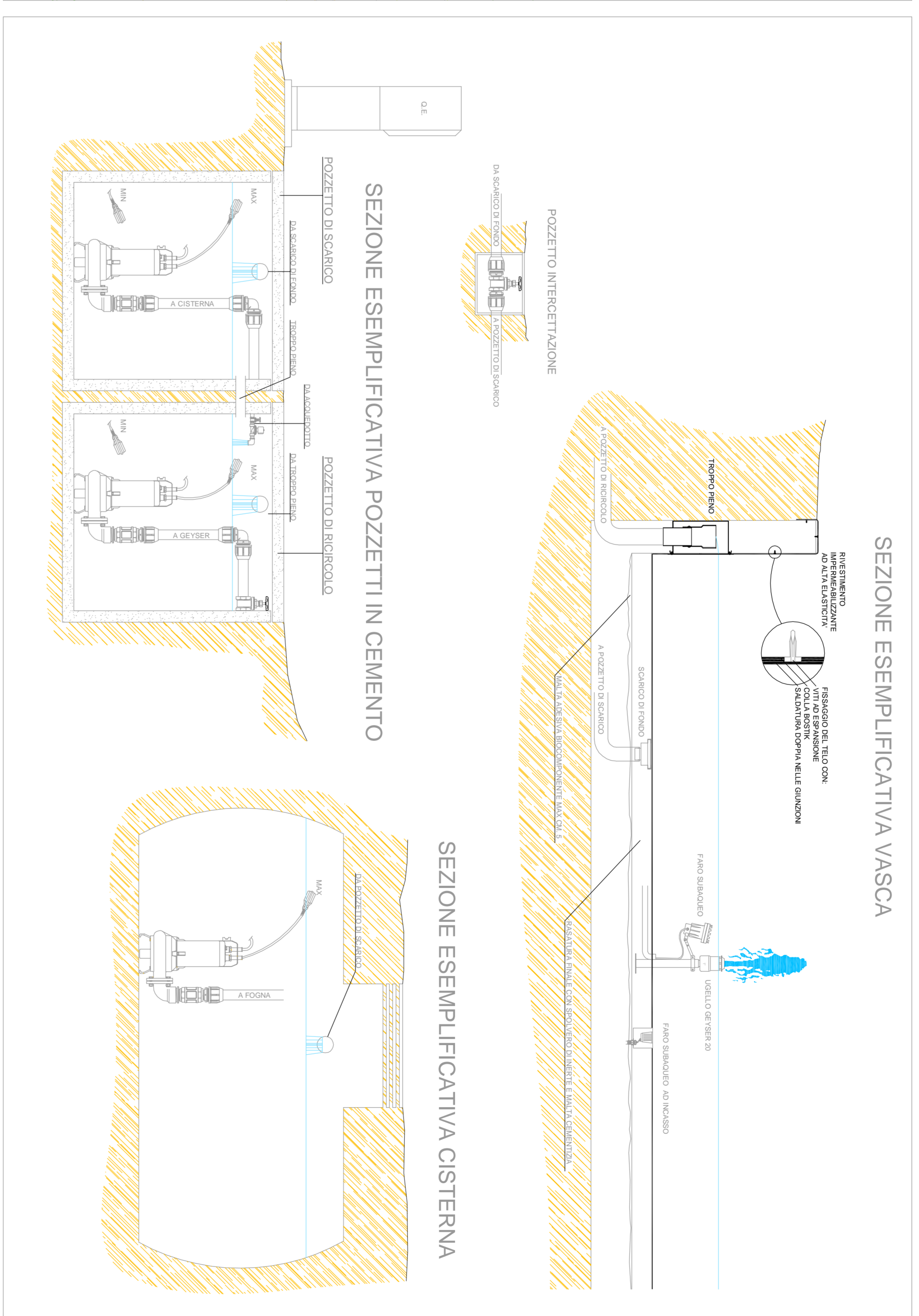
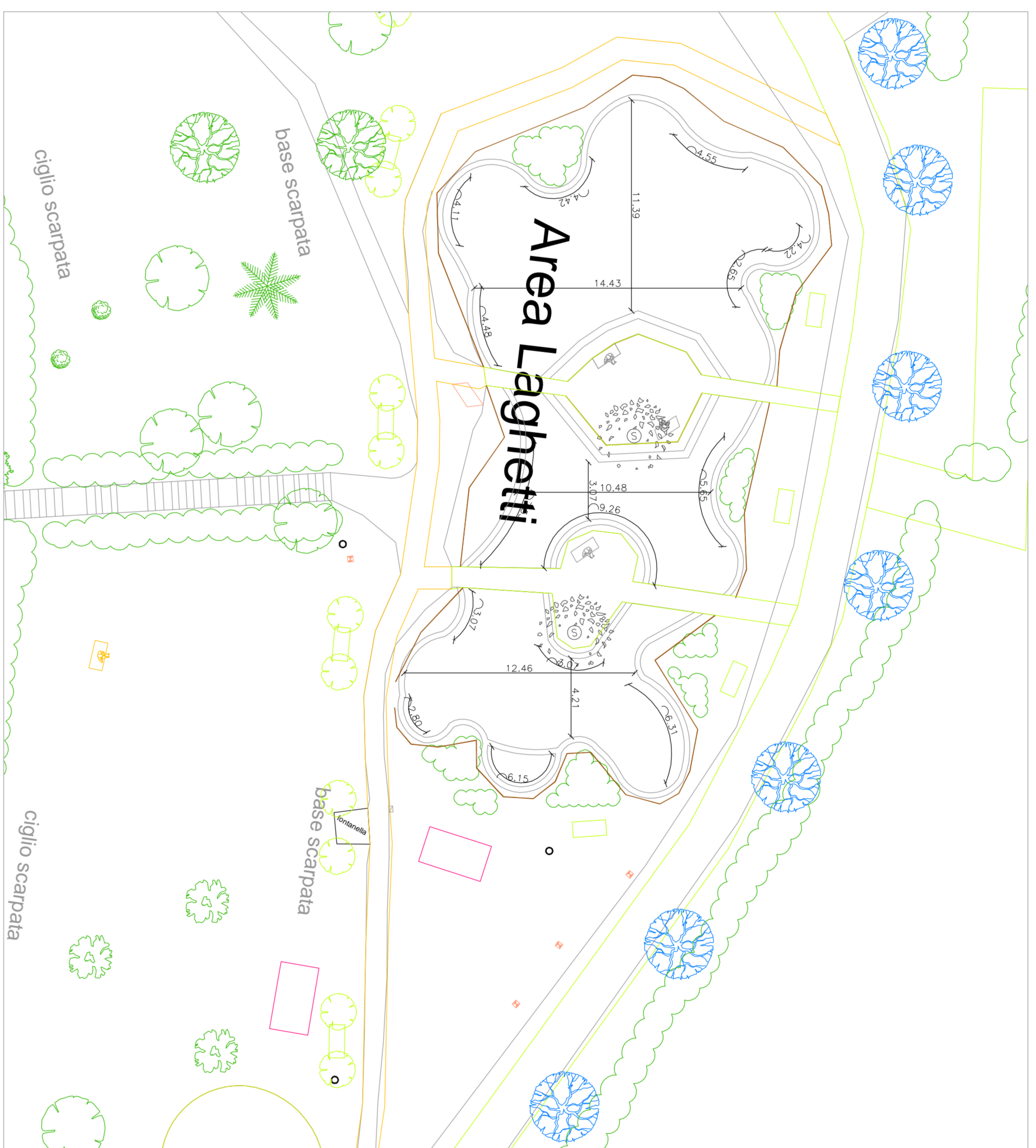
**DIRETTORE DISTRIZIONE:**  
Ing. Ermanno FRONTALONI

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**  
Ing. Maurizio ROMONI

**PROGETTISTI:**  
Ing. Stefano BONCI  
Ing. Marco LEBLANCHI (incaricato servizio)  
Ing. Corrado ALBONETTI  
Ing. Agostino CANTUCCI  
Ing. Agostino LUCARELLI

**COLLABORATORI:**  
Ing. Agostino LUCARELLI  
Geom. Simone Bondi

**COORDINATORE SICUREZZA  
IN FASE DI PROGETTAZIONE:**  
Geom. Simone Bondi



### INDIRIZZI PROGETTUALI

L'obiettivo di fondo della progettazione deve essere il riequilibrio ambientale conseguito attraverso la valorizzazione delle risorse e delle vocazioni che il luogo stesso manifesta. Il progetto si propone pertanto di perseguire l'obiettivo del riequilibrio ambientale attraverso la valorizzazione delle risorse esistenti, con particolare riferimento al ripristino del "habitat" (che ad oggi risulta in secco per evidenti problemi di impermeabilizzazione), considerando che gli specchi d'acqua, per quanto d'origine antropica, rappresentano l'elemento percettivo di maggior rilevanza attorno al quale le funzioni del parco possono esprimersi in un ambito di particolare pregio ambientale.

Il progetto pone inoltre grande interesse alla salvaguardia e valorizzazione delle risorse esistenti, in particolare della vegetazione esistente in schematura e la per contro un attento utilizzo della vegetazione consentita in schematura e la mitigazione degli impatti visuali rappresentati principalmente dal contesto urbano presente.

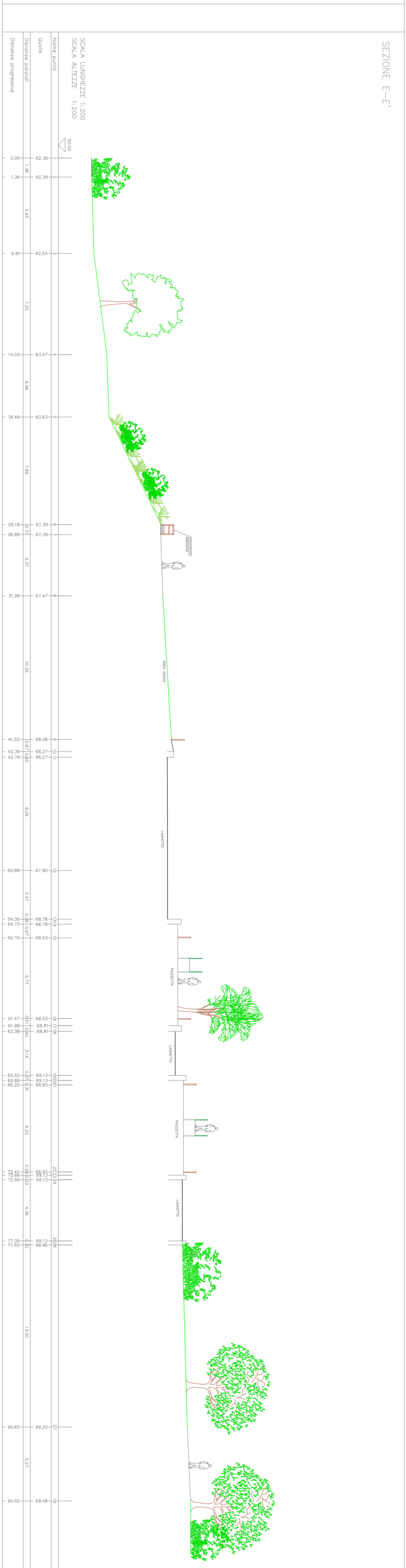
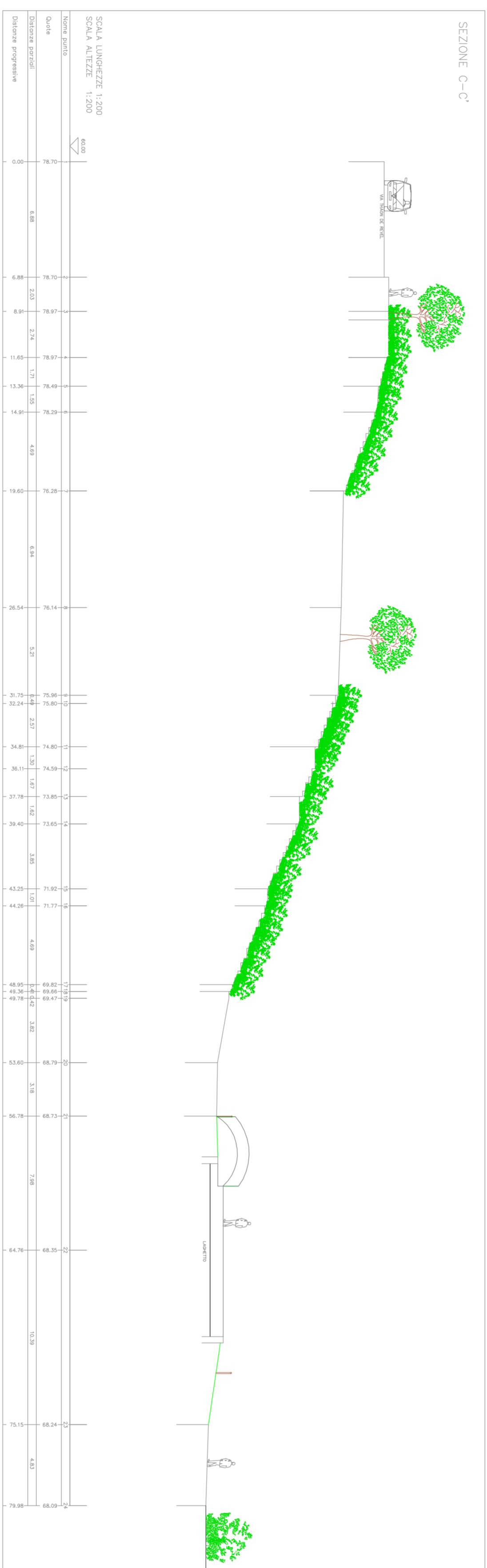
Pertanto lo scenario che deriva dall'incrocio delle esigenze emergenti o comunque ipotizzabili in relazione alle destinazioni d'uso dell'area, con le vocazioni espresse dal territorio, individua un ipotesi di lavoro, basata sui seguenti criteri progettuali: 1) accrescere il patrimonio di dell'area o di parti di essa, impiegando vocale alla costituzione e valorizzazione di un "sistema" ad elevati contenuti ambientali; 2) creare a carattere storico paesaggistico, orientato al recupero del percorso, altre alla valorizzazione degli elementi paesaggistici presenti in sito (specchi d'acqua, visuali panoramiche sul mare); 3) creare a carattere funzionale - fruibile, orientato alla realizzazione di un sistema di luoghi attrezzati per un'attaccata offerta di attività ricreative e di socializzazione di servizi passivi.

### DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Il progetto propone la riqualificazione dell'area laghetti con soluzioni tecniche che tenendo conto della natura geologica dell'area, garantiscono contenuti costi di esercizio (manutenzione ordinaria, filtraggio, ecc.), durata (scelta di tali che aderisce notevole elasticità per sopportare gli spostamenti del terreno originali recuperando il patrimonio esistente); 2) basso impatto ambientale, con da parte vengono di seguito proposti dei miglioramenti, soprattutto a livello impiantistico, che permettono di ottenere gli obiettivi sopra indicati, consistenti in:

- una nuova linea di recupero ed acciamento;
- una nuova linea di adattamento;
- una nuova linea di protezione scenografica;
- una nuova linea di ugelli scenografici.

Tutti questi impianti dovranno avere bassi costi di esercizio (ad esempio possono essere scelti ugelli alimentati con pannelli fotovoltaici), scarsa manutenzione ed essere ad impatto zero (ugelli mascherati con rocce, ecc.), con il particolare valore aggiunto degli ultimi due (luminazione e ugelli) che avranno la funzione di stimolare tutti i fruitori del parco sia visivamente che a livello sonoro.



### STATO ATTUALE



### STATO FUTURO



### STATO ATTUALE



### STATO FUTURO

