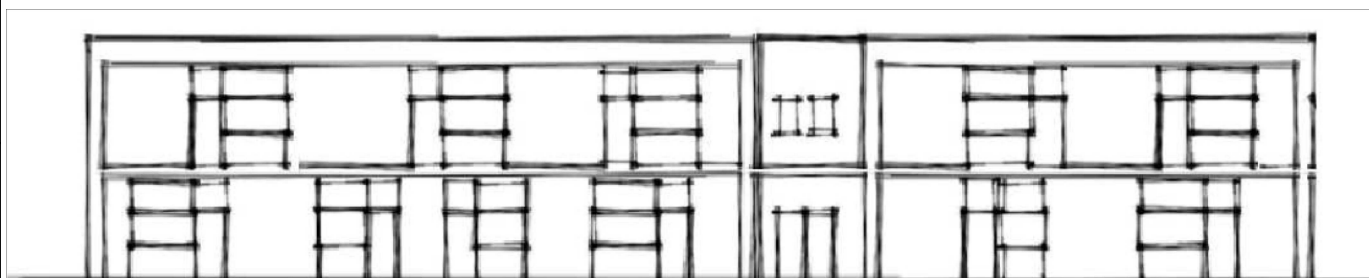




COMUNE DI ANCONA
ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI
DIREZIONE MANUTENZIONI - FRANA - PROTEZIONE CIVILE
(Edilizia Scolastica)



**NUOVA SCUOLA PRIMARIA MERCANTINI
E DELL' INFANZIA SIRENETTA - 1° STRALCIO
LOC. PALOMBINA NUOVA**

PROGETTO ESECUTIVO

TAVOLA RTI	DOCUMENTI GENERALI RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA	Scala: --
		Data: OTTOBRE 2017

GRUPPO DI PROGETTAZIONE: Ing. Riccardo BORGOGNONI, geom. Luciano STEFANELLI Ing. Maurizio LONGHI collaboratore per strutture ed architettonico Ing. Elisa PAPINI collaboratore per impianti tecnologici e acustica Collaboratori: geom. Fabio RECANATINI, geom. Paolo OSIMANI, geom. Mauro PETRINI Piano di Sicurezza e Coordinamento: geom. Massimo BASTIANELLI Indagine Geologica-Geotecnica: geol. Marco MANTOVANI	IL DIRIGENTE Ing. Ermanno FRONTALONI IL R.U.P. Ing. Maurizio RONCONI
--	---



CIVILE

COMUNE di ANCONA

DIREZIONE MANUTENZIONI, FRANA e PROTEZIONE

(EDILIZIA SCOLASTICA)

Viale della Vittoria, n. 39 – 60123 ANCONA

tel. 071/2222.530- fax. 071/222.2577

Prot.

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

Oggetto : Progetto per la costruzione della scuola Primaria “Mercantini” e dell’infanzia “Sirenetta”, in località Palombina, in via L. Mercantini - Ancona. (1° Lotto)

Dati generali :

Il fabbricato esistente da demolire, è stato realizzato in un'area verso nord da Ancona centro, quasi a confine con il Comune di Falconara M.ma, ed è distinto a Catasto al fg. 22, mapp. 166 - 167 ed ha una cubatura catastale di 3.723 mc, più ex alloggio custode, e (reale totale 5.272 mc.)

Cenni storici :

L'edificio scolastico da demolire, venne costruito in c.a. nel 1954 su un'area donata dal sig. Almagià ed originariamente era destinato alla sola scuola elementare, alloggio custode e sede del Direttore Scolastico, ha una superficie lorda nei tre piani di mq. 1.253,45, oltre a mq. 59,50 di terrazzi praticabili a copertura dei piani inferiori.

Successivamente, anni '70-'80, al posto dell'alloggio custode, tramite la demolizione dei tramezzi, si è ricavato un locale per la psicomotricità e gli spazi della direzione sono diventati locali ad uso didattico.

Nel 1986 a causa dei frequenti problemi con la mura retrostante l'edificio scolastico, a causa del mancato convogliamento delle acque, sono stati eseguiti pali drenanti poco a monte del muro esistente a gravità.

Nel 1996 nel fabbricato è stata trasferita anche la scuola materna Sirenetta, che fino allora era stata in locazione in spazi di privati nella soprastante via Redi, e con l'occasione sono stati adattati tutti gli spazi interni del plesso scolastico, chiudendo anche il retrostante porticato.

Dopo questi lavori, al piano terra trovavano spazio : atrio ed ingresso di tutta la scuola, stanzetta psicomotricità, aule complementari, post-scuola e servizi igienici; al primo piano due sezioni di scuola materna, locali refezione e servizi igienici ed al secondo piano un ciclo della scuola elementare e locali igienici.

Nel 2000 in occasione dei programmi per la messa a norma degli edifici scolastici, sono stati compartimentali degli ambienti, sistemata l'impiantistica e realizzata sia la scala che la passerella esterna in struttura metallica con fondazione su pali.

Gli unici spazi fruibili ai portatori di handicap, sono quelli al piano terra dove è stato realizzato un bagno apposito.

Nell'estate del 2016 è stata realizzata una mura di sostegno su pali a confine tra l'area scolastica e la sovrastante via Redi.

La scuola nel suo insieme ha funzionato regolarmente fino ad ottobre del 2016, quando a seguito del sisma sono state eseguite delle verifiche strutturali ed è stata dichiarata la non idoneità e l'intera utenza scolastica con lavori urgenti, è stata provvisoriamente trasferita: la parte dell'Infanzia Sirenetta presso la scuola D. Alighieri a Collemarino e la Primaria Mercantini presso la Fermi a Torrette.

Descrizioni sommarie

Il fabbricato esistente da demolire che verrà eseguito con altra pratica Amm.va, ovviamente prima della costruzione di questo nuovo manufatto, è costituito da tre piani fuori terra, nella parte posteriore con il terreno in pendenza, e staccato da questo, mediante muro di sostegno a gravità con retrostanti pali drenanti, ed inoltre sempre nella parte retrostante sono collocate sia la scala che la passerella esterna in struttura metallica.

Di tutto questo è prevista la demolizione, oltre alla esecuzione di sbancamenti verso monte, in quanto il nuovo edificio, sarà di due piani, ma avrà una superficie coperta più ampia rispetto all'attuale, oltre alla grande aula e servizi che sarà realizzata nella parte dove il terreno naturale ha una quota maggiore, questo al fine di evitare ulteriori sbancamenti.

Il nuovo edificio, sarà leggermente arretrato rispetto all'attuale su via Mercantini.

Caratteristiche generali del nuovo edificio scolastico relative al 1° lotto di lavori

Il nuovo edificio, sarà realizzato con struttura portante in legno, prima della sua realizzazione verranno eseguite opere idonee alla sistemazione e contenimento del terreno che verranno definite nei successivi gradi di progettazione, come la demolizione del vecchio fabbricato scolastico.

Sarà un fabbricato realizzato secondo le recenti normative antisismiche e dotato di impianti tecnologici di moderna concezione seguendo le linee realizzate recentemente con altra struttura scolastica simile sempre del Comune di Ancona.

Il nuovo fabbricato avrà due ingressi separati su via Mercantini uno per la scuola dell'Infanzia ed uno per la scuola Primaria, considerati i diversi orari di ingresso e di uscita, ma sia fuori che dentro l'edificio sono tra essi collegati, i due ingressi separati, saranno protetti da ampie tettoie per riparare l'utenza scolastica e genitori e l'eventuale sosta scuolabus; la tettoia della scuola dell'infanzia protetta nei due lati a fianco è di 17,68 mq. e quella della scuola primaria di 39,80 mq.

Descrizione degli spazi interni

Scuola dell'Infanzia Sirenetta : è collocata al piano terra dell'edificio da via Mercantini, e comprende : ampio atrio di ingresso, due ampie sezioni, due locali per le attività libere, servizi igienici, locale e servizi igienici per personale ausiliario, locale e bagno insegnanti, bagno H, locali ripostiglio e lavanderia.

Zona refezione : ingresso con bagno separati dalla scuola, zona dispensa, zona lavaggio e zona porzionatura pasti oltre all'ampio locale refezione a servizio anche del tempo prolungato della primaria.

Scuola Primaria Mercantini : al piano terra da via Mercantini è collocato l'ingresso con l'atrio, la scala e l'ascensore, la scuola si sviluppa al primo piano, ed ha anche un ingresso secondario collegato con via Redi, che è a monte dell'edificio.

I locali sono i seguenti : cinque aule didattiche per formare un ciclo scolastico completo, due ampie aule interciclo/complementari, servizi igienici, bagno H, sala e bagno insegnanti, locale spogliatoio, bagno con locale spogliatoio e prodotti pulizia del personale ausiliario, atrio e corridoio di distribuzione fino al già citato ingresso secondario.

Alla stessa quota verrà collocata successivamente, con il 2° Lotto dei lavori, l' ampia aula per la psicomotricità sia per la scuola primaria che dell'infanzia, dotata di servizi igienici indipendenti ed altri locali di servizio, all'occorrenza questo spazio può essere utilizzato indipendentemente dal resto della struttura scolastica.

Superfici da realizzare con il 1° lotto dei lavori

<u>Piano terra</u>	Refettorio/mensa	questi locali possono essere utilizzati anche separatamente dal resto della scuola, possono essere indipendenti	mq. lordi 160,00
	Scuola dell'Infanzia	didattica, complementari e servizi	mq. lordi 445,00
	Spazi comuni collegam.	Spazi che garantiscono autonomia ai vari ambienti, (ingresso primaria), e collegamento per infanzia con psicomotricità al piano superiore, (scala, atrio,ascensore,corridoio).	mq. lordi 66,00
		<u>piano terra per complessivi</u>	<u>MQ. lordi 671,00</u>
<u>Piano Primo</u>	Scuola Primaria	didattica ,complementari e servizi	mq. lordi 625,00
	Spazi comuni collegam.	Spazi che garantiscono autonomia, indipendenza e funzionalità, (scala, ascensore, atri e corridoio).	mq. lordi 38,00
		<u>piano primo per complessivi</u>	<u>MQ. lordi 663,00</u>

LA SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA INERENTE IL 1° LOTTO DEI LAVORI E' PERTANTO DI MQ. LORDI 1.334,00

L'ampia aula per la psicomotricità e servizi collegata alla scuola, ma utilizzabile anche separatamente da essa farà parte del 2° lotto dei lavori ed è di una superficie complessiva lorda di mq. 249,00

Conclusioni

Il nuovo fabbricato, (1° lotto) quindi, anche se di soli due piani per la didattica, invece dei tre del fabbricato da demolire, in quanto occupa una superficie coperta maggiore, è di circa mq. 80,00 in più, resesi necessari per realizzare la struttura secondo le esigenze e gli standard attuali.

Ancona, Ottobre 2017