

# COMUNE DI ANCONA

DIREZIONE PATRIMONIO, ESPROPRI, RIQUALIFICAZIONE, ARREDO  
URBANO, EDILIZIA STORICO MONUMENTALE, SPORT



## "URBAN CENTER" AL PALAZZO DEGLI ANZIANI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL 3° SEMINTERRATO

PROGETTO ESECUTIVO

SCHEMA DI CONTRATTO

responsabile del procedimento :

Arch. Viviana Caravaggi Vivian

febbraio 2017

progetto architettonico  
Arch. Patrizia Piatteletti  
Geom. Umberto Montesi

coordinatore per la sicurezza  
in fase di progettazione  
Geom. Massimo Bastianelli

collaboratori  
Ing. Massimo Conti  
Geom. Danilo Manzotti

SC

COMUNE DI ANCONA

OGGETTO: APPALTO LAVORI DI ESECUZIONE DELLA RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL TERZO PIANO SEMINTERRATO DEL PALAZZO DEGLI ANZIANI, DA ADIBIRE AD 'URBAN CENTER'.CIG\_\_\_\_\_

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge

TRA

- Il Comune di Ancona, con sede in Largo XXIV Maggio n°1, Partita IVA e Codice Fiscale 00351040423, rappresentato da xxxxx, nato ad xxxxx il xxxxxx, domiciliato per ragioni d'ufficio presso la sede comunale, che interviene al presente atto e agisce non in proprio ma esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Ancona, nella sua qualifica di Dirigente della Direzione xxxxxxxxxxxx conferitagli con decreti sindacali n. xxxxxxxx, in forza del combinato disposto dell'art. 107 comma terzo D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, dell'art.28 del vigente Statuto comunale, dell'art.11 del vigente Regolamento comunale dei Contratti,  
In seguito denominato "Comune";

E

Nel caso l'Atto sia sottoscritto dal legale rappresentante

Sig.....nato a.....il....., domiciliato per la carica in .... , via/piazza ....., il quale dichiara di intervenire al presente atto e di agire non in proprio bensì in nome, per conto e nell'interesse del...  
"....." , con sede legale in ..... , via .....,  
Codice fiscale ..... Partita I.V.A. ...., iscritta al n .... del Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di ....., capitale

sociale..... euro....., nella sua qualità di ....., a  
ciò autorizzato con.....

**Nel caso l'Atto sia sottoscritto da un PROCURATORE**

Sig. ....nato a ..... il .....,  
domiciliato per la carica in ...., via ....., il quale dichiara di intervenire al  
presente atto e di agire non in proprio bensì in nome, per conto e  
nell'interesse di..... di seguito per brevità denominata "Impresa" con  
sede legale in .....via/piazza.....Codice fiscale n....., Partita  
I.V.A....., iscritta al numero ..... nel Registro delle Imprese  
di....., capitale sociale..... euro....., giusta procura a rogito  
del Dott....., notaio in,,,,,, in data ....., repertorio n..... /  
raccolta..... registrata....., rilasciatagli da.....,  
..... dell'impresa medesima, a ciò autorizzato con delibera del Consiglio  
di Amministrazione del.....

Detta procura, che si allega al presente atto sotto la lettera "xxxxxx",  
costituisce parte integrante e sostanziale di questo rogito dichiarando, inoltre,  
il suddetto procuratore che tale procura è tuttora valida ed operante per non  
essergli stata revocata né in tutto né in parte.

**Nel caso di RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE (RTI)**

- Sig. ....nato a ..... il .....,  
domiciliato per la carica in ...., via/piazza ..... il quale dichiara di intervenire  
al presente atto, non in proprio bensì in nome, per conto e nell'interesse  
del/la....., con sede legale in ....., via .....,  
Codice fiscale ..... Partita I.V.A ..... iscritta al n .... del  
Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di....., capitale sociale.....

euro....., nella sua qualità di .....

e del/la.....con sede legale in ..... , via .....

Codice fiscale ..... Partita I.V.A ..... iscritta al n .... del

Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di....., capitale sociale.....

euro....., nella sua qualità di .....procuratore,

rispettivamente mandataria e mandante del raggruppamento temporaneo tra

le imprese costituito con mandato collettivo -----a rogito

Notaio.....in , in data....., repertorio n....., raccolta.....registrato

.....in data.....che, ....., si allega sotto lettera “ “ a formarne parte

integrante e sostanziale.

In seguito denominata “Impresa”;

Premesso:

- che, con deliberazione di Giunta comunale n..... del 2016 , è stato

approvato il progetto definitivo dei lavori rifunzionalizzazione del terzo

piano seminterrato del palazzo degli anziani, da adibire ad 'urban center';

- che con determinazione dirigenziale del..... n..... è stato

approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori per la realizzazione dei

lavori di esecuzione della rifunzionalizzazione del terzo piano seminterrato

del palazzo degli anziani, da adibire ad 'urban center' ,per un importo dei

lavori da appaltare di euro 330.278,58 (trecentotrentamiladuecentosettanotto

virgola cinquantotto), oltre I.V.A., di cui euro 322.330,34

(trecentoventiduemilatrecentotrenta virgola trentaquattro ) oltre I.V.A.,

oggetto di offerta a ribasso, euro 7.948,24 ( settemilanoventoquarantotto

virgola ventiquattro) oltre I.V.A., per oneri di sicurezza non soggetti a

ribasso;

- che per l'esecuzione dei suddetti lavori è richiesta la categoria prevalente

“OG2” ai sensi dell’art.4 del capitolato speciale di appalto;

- che con il medesimo provvedimento dirigenziale del .....

n..... si è determinato l’affidamento dell’appalto per l’esecuzione

dei suddetti lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell’art.36, comma

2, lettera c) del d.lgs. 18 aprile 2016 n.50 da aggiudicarsi con il criterio del

minor prezzo determinato mediante ribasso unico percentuale a valere

sull'elenco prezzi ai sensi dell’art.95, comma 4, lettera a), del citato decreto

legislativo, in combinato disposto con l'art.33, comma 1, lettera i) del D.P.R.

207/2010, ultrattivo nel periodo transitorio ai sensi dell'art. 216, comma 4,

del D.lgs. 50/2016;

-che con la sopra richiamata determinazione a contrattare si è stabilito di

stipulare il contratto di pubblico appalto “a corpo e misura”, ai sensi

dell'art.43, comma 6,del DPR 5.10.2010 n.207, rimasto in vigore a norma

dell'articolo 217 comma 1 lett u) del D.Lgs. n.50/2016.;

- che, in seguito all’espletamento della procedura negoziata, i lavori sono stati

aggiudicati provvisoriamente all’Impresa / ..... per aver offerto il ribasso del

.....% (.....),da applicarsi sull'importo soggetto a ribasso, come

da verbale di gara del ..... conservato agli atti della

Direzione.....;

- che con provvedimento dirigenziale del ..... n. .... sono state

approvate le risultanze del citato verbale di gara del ..... e i

lavori sono stati, pertanto, aggiudicati definitivamente all’Impresa / .... per il

conseguente importo di euro .....(.....) oltre I.V.A. di

cui euro ..... (.....) oltre I.V.A. per lavori, euro

..... (.....) per oneri di sicurezza;

- che è stata verificata positivamente la ricorrenza in capo all'Impresa / .....

dei prescritti requisiti di ordine generale previsti dall'art.80 del d.lgs.18 aprile

2016 n.50 e successive modificazioni ed integrazioni per la stipula del

contratto, come da documentazione conservata agli atti della Direzione

.....;

- che il citato provvedimento di aggiudicazione è stato comunicato, ai sensi

dell'art.76 del d.lgs. 18 aprile 2016 n.50 a ciascun offerente con lettera prot.

..... a mezzo p.e.c. in data .....

- che si è provveduto a pubblicare l'esito della procedura negoziata ai sensi

dell'art.98, comma 1, del d.lgs. 18 aprile 2016 n.50;

- che il termine dilatorio per la stipula del contratto di cui all'art.32, comma 9,

del d.lgs. del 18 aprile 2016, n.50 è scaduto il ..... e non

sono stati proposti ricorsi avverso l'aggiudicazione definitiva;

- che l'Impresa/ ..... è in possesso di attestazione di qualificazione alla

esecuzione di lavori pubblici per categoria e classifica adeguate all'appalto in

oggetto rilasciata da "....." in data .....con scadenza al.....

- che l'Impresa/..... ha presentato, ai sensi del d.p.c.m. 11 maggio 1991, n.

187, la dichiarazione relativa alla composizione societaria datata .....,

acquisita al numero .....del protocollo generale del Comune il ...(*solo per le società di capitali*);

- che in data 27 novembre 2015 è stato sottoscritto dal Comune di Ancona e

dalla Prefettura di Ancona protocollo di legalità, in vigore dal 28 novembre

2015;

- che, in virtù di quanto previsto dal protocollo di legalità sopra richiamato, è stata acquisita informazione antimafia liberatoria datata....., acquisita agli atti del Comune di Ancona con il numero ....di protocollo generale del.....;

*oppure*

- che, in virtù di quanto previsto dal protocollo di legalità sopra richiamato, è stata richiesta alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di ....., con lettera protocollo generale n. ....del...., a mezzo posta elettronica certificata in data..... il rilascio di informazione antimafia;

- che nelle more dell'acquisizione della informazione antimafia , si rende necessario procedere alla stipulazione del contratto, in considerazione dell'urgenza dei lavori per .....

-che in data 12 gennaio 2016 è stato sottoscritto tra il Comune di Ancona e le Organizzazione sindacali CGIL, CISL, UIL, il protocollo d'intesa in materia di appalti di lavori, forniture di beni e servizi”, il quale, tra l'altro, prevede che il Comune di Ancona provveda al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti ai sensi dell'art.105 del d.lgs. 18 aprile 2016, n.50;

-che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.31 del d.lgs. Del 18 aprile 2016, n.50 è ....., giusta determinazione dirigenziale n.xxx del xxxxxxxxxxxxxxxx;

- che sussistono le condizioni per stipulare il contratto.

Convengono e stipulano quanto segue.

**Art.1 – Richiamo della premessa e delle dichiarazioni rese dall'Impresa per la partecipazione alla gara.**

Le parti precisano che la premessa, i provvedimenti ivi richiamati, la lettera

di invito e le dichiarazioni a contenuto negoziale, prodotte dall'Impresa/..... a corredo dell'offerta, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

**Art.2 – Oggetto.**

Il Comune di Ancona, come sopra rappresentato, affida all'Impresa / .....che, come sopra rappresentata accetta senza riserva alcuna l'appalto relativo ai lavori e forniture necessari per la rifunzionalizzazione del terzo piano seminterrato del Palazzo degli Anziani, da adibire ad 'Urban Center. Anche ai fini dell'art. 3, comma 5, della legge 136 del 13 agosto 2010 e successive modifiche ed integrazioni:

a) il codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente: .....

b) il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo all'intervento è il seguente: **E32C11000810002**.....;

**Art.3 – Documenti facenti parte integrante del contratto**

L'appalto è affidato e accettato sotto l'osservanza piena inderogabile del presente contratto e delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri, particolari costruttivi contenuti e risultanti dai sotto elencati documenti, facenti parte del progetto esecutivo, dei quali l'Impresa dichiara e riconosce di aver preso piena e completa conoscenza, approvandoli in ogni loro parte:

- Capitolato speciale di appalto;
- .....
- .....;
- .....;
- .....



-.....;

-.....;

-.....;

Il capitolato speciale di appalto, l'elenco prezzi, l'analisi dei prezzi, il cronoprogramma e la stima degli oneri di sicurezza in copia conforme informatica degli originali cartacei, ai sensi dell'articolo 22 , commi 1 e 3, del decreto legislativo 7 marzo 2005 n. 82, sono allegati al presente contratto rispettivamente sotto le lettere .....”.

I restanti documenti sopra elencati - unitamente al Piano operativo di sicurezza di cui all'art.89, comma 1, lettera h) del d.lgs. 9 aprile 2008, n.81- firmati dalle parti e datati con la data odierna, si intendono qui integralmente riprodotti a formare parte integrante e sostanziale del presente contratto ancorché ad esso non materialmente allegati e, unitamente agli originali di capitolato speciale di appalto, elenco prezzi, analisi dei prezzi, cronoprogramma lavori e stima degli oneri di sicurezza per concorde volontà delle parti, verranno conservati presso il Comune – Direzione.....

**Art. 4 – Divieto di cessione del contratto e subappalto**

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

Si dà atto che l'Impresa / ..... ha dichiarato/ non ha dichiarato a corredo dell'offerta di voler subappaltare i lavori appartenenti alla categoria xxxxxxxxxxxxxxx nei limiti di legge.

Previa autorizzazione del Comune e nel rispetto dell'art. 105 del d.lgs. 18 aprile 2016 n.50, i lavori che l'Impresa ha indicato a corredo dell'offerta possono essere subappaltati nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previsti dall'art. 105 del d.lgs /2006.

L'Impresa, ai sensi del citato art. 105 del d.lgs. 18 aprile 2016 n.50, deve comunicare al Comune, per tutti i sub-contratti stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati.

Il Comune di Ancona provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti in ottemperanza quanto stabilito nel "*Protocollo di Intesa in materia di appalti di lavori, forniture di beni e servizio*" sottoscritto tra il comune di Ancona e le Organizzazioni sindacali CGIL CISL , UIL in data 12 gennaio 2016 , così come specificato all'art. ...., del capitolato speciale di appalto.

#### **Art.5 - Sanzioni penali e civili per il subappalto non autorizzato**

Ai sensi dell'art. 21 della legge 646/82, come modificato ed integrato dall'art. 8 della legge 55/90 e successive modificazioni ed integrazioni, e dall'art. 2 d.l. 139/95 convertito con modificazioni nella legge 246/95, l'Impresa/ ... che concede, anche di fatto, in subappalto o a cottimo, in tutto o in parte, alcune opere senza autorizzazione del Comune è punita con la pena dell'arresto da 6 mesi ad 1 anno e dell'ammenda non inferiore a 1/3 del valore dell'opera affidata in subappalto o a cottimo e non superiore ad 1/3 del valore complessivo dell'opera ricevuta in appalto. Il subappaltatore o il cottimista è punito con la pena dell'arresto da 6 mesi ad 1 anno e con l'ammenda pari ad 1/3 del valore dell'opera ricevuta in subappalto o cottimo. Il contratto di subappalto o di cottimo non autorizzato fra appaltatore e subappaltatore è nullo per violazione dell'art.105 del d.lgs. 18 aprile 2016 n.50. L'esecuzione del subappalto o del cottimo senza la predetta autorizzazione comporta per il Comune la facoltà di procedere alla risoluzione del presente contratto per

grave inadempimento dell'Impresa ai sensi e con le modalità dell'art.108 del d.lgs. 18 aprile 2016 n.50.

**Art.6 – Corrispettivo dell'appalto**

Il contratto è stipulato “a corpo e misura”, ai sensi dell'art.43, comma 6, del DPR 5.10.2010 n.207, rimasto in vigore a norma dell'articolo 217 comma 1 lett u) del D.Lgs. n.50/2016.;

- Che, ai sensi dell'art. 119 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, il Comune di Ancona ha proceduto alla verifica dei conteggi presentati da ..... riscontrandone l'esattezza;

*(oppure)*- Che, ai sensi dell'art.119 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, il Comune di Ancona ha proceduto alla verifica dei conteggi presentati da .....e, tenendo per validi e immutabili i prezzi unitari, ha provveduto in presenza di errori di calcolo a correggere i prodotti ed il prezzo complessivo rappresentato dalla somma di tali prodotti ;

*(oppure)* – Che tra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto è stata accertata una percentuale di discordanza del .....sulla base della quale sono stati corretti i prezzi unitari offerti;

Il corrispettivo dell'appalto è stabilito in presunti euro xxx (xxxx virgola xxxx) ed è così costituito:

- euro xxxx (xxxx virgola xxxx) per lavori;
- euro xxxx (xxxxx virgola xxx) per oneri di sicurezza generali;

Il corrispettivo dell'appalto è al netto dell'I.V.A. e resta fisso ed invariabile .

I prezzi unitari offerti, (*corretti con penna di colore rosso sulla base della percentuale di discordanza del .....*), costituiscono i prezzi contrattuali

come da lista delle lavorazioni e delle forniture del lavoro – Modulo Lista- ,  
che, in copia conforme informatica dell'originale cartaceo, ai sensi  
dell'articolo 22 commi 1 e 3 del decreto legislativo 7 marzo 2005 n. 82, è  
allegata al presente contratto sotto la lettera “.....”.quale sua parte  
integrante e sostanziale mentre l'originale cartaceo viene conservato agli atti  
della Direzione .....

#### **Art.7 – Anticipazioni**

Ai sensi dell'art.35, comma 18, del d.lgs. 18 aprile 2016 n.50, all'Impresa/  
..... verrà corrisposta l'anticipazione pari al 20% (venti per cento) con le  
modalità previste nel medesimo comma 18, dell'art.35 del decreto sopra  
citato.

#### **Art.8 – Fatturazione e pagamenti**

Per i pagamenti in acconto e a saldo si fa rinvio agli articoli xx e xx del  
capitolato speciale d'appalto.

I pagamenti verranno effettuati all'Impresa dietro ricevimento di regolari  
fatture redatte secondo le norme fiscali in vigore e intestate al Comune di  
Ancona – Direzione ..... Le fatture dovranno essere  
inviare esclusivamente in formato elettronico ai sensi della legge n.  
244/2007 e successive modificazioni e decreto ministeriale n. 55 /2013.

Le fatture, oltre a tutti gli altri dati obbligatori per legge, dovranno  
tassativamente contenere:

- a) codice identificativo gara (CIG): .....
- b) codice unico progetto (CUP):.....
- c) gli impegni di spesa: capitolo ..... – azione ..... – impegno  
.....
- c) il codice Iban dell'Impresa.

d) il Codice Univoco Ufficio (CU): xxxxxxxx.

Le fatture dovranno esporre anche l'importo della ritenuta a garanzia dello 0,50%, ai sensi dell'art. 30, comma 5, d.lgs. 18 aprile 2016 n.50, da operare sull'importo netto progressivo delle prestazioni.

Le ritenute di garanzia saranno svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dietro attestazione della regolarità del servizio prestato da parte dal responsabile e dal direttore dell'esecuzione, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato entro 30 giorni dalla data di ricevimento della regolare fattura. Nel caso fossero rinvenute delle irregolarità il termine decorrerà dalla data di invio del documento corretto o dalla sistemazione delle irregolarità riscontrate.

Il responsabile del procedimento (rup) provvederà a fornire, durante la vigenza del contratto, indicazioni in ordine alle modalità di redazione ed invio delle fatture elettroniche nonché in ordine alle mancanze costituenti causa di rifiuto del documento fiscale.

L'Amministrazione comunale verificherà la regolarità dell'appaltatore e dell'eventuale subappaltatore in ordine al versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi attraverso il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.).

Nel caso di acquisizione di D.U.R.C. negativo si procederà ai sensi dell'art.30, comma 5, del d.lgs. 18 aprile 2016 n.50.

L'Amministrazione comunale, in ottemperanza alle disposizioni previste dall'art. 48 -bis del D.P.R. 602 del 29 settembre 1973, con le modalità di cui al decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 gennaio 2008 n.

40, per ogni pagamento di importo superiore ad euro 10.000,00, procederà a verificare se il beneficiario è inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento per un ammontare complessivo pari almeno a tale importo. Nel caso in cui la società Equitalia s.p.a comunichi un inadempimento a carico del beneficiario, l'Amministrazione applicherà quanto disposto dall'art. 3 del decreto di attuazione di cui sopra. Nessun interesse sarà dovuto per le somme che non verranno corrisposte ai sensi di quanto sopra stabilito.

L'Amministrazione comunale, inoltre, potrà disporre ogni altro tipo di controllo che sia previsto da leggi successive alla data di redazione del presente capitolato.

#### **Art. 9- Modalità di pagamento del corrispettivo**

I pagamenti sono effettuati mediante bonifico bancario sui conti correnti dedicati al presente contratto, comunicati dalla Impresa al Comune, ai sensi dell'art. 3, comma 7, Legge 13 agosto 2010 n.136 e successive modificazioni ed integrazioni, con nota datata ..... acquisita agli atti del Comune in data ..... protocollo n. .... che viene conservata agli atti della Direzione .....

L'Impresa è obbligata altresì a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

Le commissioni bancarie applicate per l'esecuzione del bonifico a seguito del mandato di pagamento, saranno a carico dell'appaltatore.

#### **Art. 10 - Obblighi dell'Impresa in relazione alla tracciabilità dei flussi finanziari**

L'Impresa assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 legge 13 agosto 2010 n.136 e successive modificazioni ed integrazioni.

#### **Art.11 – Risoluzione del contratto**

Il presente contratto può essere risolto al verificarsi di una delle ipotesi di cui all'art.xxx dell'allegato capitolato speciale di appalto.

Ai sensi dell'art. 3, comma nove bis della legge 13 agosto 2010 n.136 costituisce, altresì, causa di risoluzione del presente contratto il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

#### **Art.12 - Tempo per l'ultimazione dei lavori**

Il tempo utile per ultimare i lavori è stabilito in 2190 (duemilacentonovanta) giorni naturali e consecutivi ai sensi dell'art.xx del capitolato speciale di appalto.

#### **Art.13 – Penali**

Nel caso di mancato rispetto del termine previsto per l'ultimazione dei lavori saranno applicate le penali di cui all'art.xx dell'allegato capitolato speciale d'appalto, inserite per obbligo normativo ai sensi dell'art.108, comma 4, del d.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e punto 4.2.6. dello schema di determinazione ANAC contenente "Linee guida per le procedure di affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici".

È fatto comunque salvo il risarcimento del maggior danno e delle maggiori spese.

#### **Art.14 – Sospensioni e ripresa dei lavori. Proroghe**

Per le proroghe, le sospensioni e la ripresa dei lavori si fa rinvio all'art.107 del d.lgs. 18 aprile 2016 n.50.

**Art.15 – Oneri a carico dell’Impresa.**

Sono a carico dell’Impresa gli obblighi e gli oneri previsti nell’allegato capitolato speciale di appalto in modo particolare quelli previsti agli articoli XX,XX,XX,XX,XX,XX,XX,XX,XX,XX,XX....

**Art. 16 - Tutela dei lavoratori e regolarità contributiva**

In materia di tutela dei lavoratori e regolarità contributiva si applicano i commi 5 e 6 dell'art. 30 del d.lgs. 18 aprile 2016 n.50.

Nell’esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto l’Impresa/.... si obbliga, ai sensi dell’art.9 della Legge Regione Marche 18 novembre 2008 n.33, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nei contratti nazionali collettivi di lavoro, nei contratti integrativi territoriali e negli accordi stipulati dalle organizzazioni sindacali maggiormente rappresentative in vigore per il tempo e nella località di esecuzione ed estesi anche al tempo successivo alla scadenza dei contratti o accordi medesimi e fino alla loro sostituzione, anche qualora l’Impresa..... non aderisca alle associazioni di categoria stipulanti o che receda da esse ed indipendentemente dalla struttura e dimensione e da ogni altra qualificazione giuridica, economica e sindacale. L’Impresa/..... è responsabile, in rapporto al Comune, dell’osservanza delle norme di cui sopra da parte degli eventuali subappaltatori o subcontraenti nei confronti dei loro rispettivi dipendenti. Il fatto che il subappalto o il subcontratto non siano stati autorizzati non esime l’Impresa dalla responsabilità di cui si tratta.

Si dà atto che l’Impresa ha dichiarato di applicare ai propri lavoratori



dipendenti il Contratto Collettivo Nazionale di .....

**Art. 17 – Responsabilità dell’Impresa e obblighi assicurativi**

L’Impresa/ .... si assume ogni responsabilità per infortuni o danni eventualmente causati a persone o cose, sia del Comune, sia dell’Impresa medesima, sia di terzi, nell’esecuzione del presente contratto. Il Comune è indenne da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo. L’Impresa in attuazione dell’art.xxx dell’allegato capitolato speciale di appalto ha esibito polizza di assicurazione n. .... della .....per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione che verrà conservata agli atti della Direzione .....

**Art. 18 - Piano operativo di sicurezza**

L’impresa/ .... ha esibito, ai sensi degli articoli 100 e 89, comma 1, lettera h) del D.Lgs. 9 aprile 2008 n.81, il piano di sicurezza e di coordinamento e il piano operativo di sicurezza che formano parte integrante del presente contratto ancorché ad esso non materialmente allegati.

I suddetti piani di sicurezza , firmati dalle parti e datati con la data odierna, verranno, per concorde volontà delle parti, conservati presso il Comune -Direzione .....

Le ripetute violazioni dei piani di sicurezza da parte dell’impresa costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

**Art.19 - Danni cagionati da forza maggiore**

Per i danni causati da forza maggiore si richiama integralmente quanto stabilito all’articolo 107, comma 6, del d.lgs. 18 aprile 2016 n.50.

**Art.20 – Cauzione definitiva**

Si dà atto che, ai sensi dell'art.103, comma 1, del d.lgs. 18 aprile 2016 n.50,

l'Impresa ha prestato garanzia fideiussoria per l'importo di euro

..... pari al .....dell'importo di contratto,

**[eventuale]** ridotto del xx% (xx per cento), ai sensi dell'art. 93, comma 7, del

d.lgs. 18 aprile 2016 n.50, mediante polizza fideiussoria n. ....

emessa in data..... da ..... con autentica di firma,

che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto ancorché

ad esso non materialmente allegata.

Detta polizza fideiussoria viene conservata agli atti della Direzione

.....

#### **Art. 21 – Protocollo di legalità e controlli antimafia**

L'Impresa/....dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui

al protocollo di legalità sottoscritto il 27 novembre 2015 dal Comune di

Ancona con la Prefettura di Ancona e di accettarne incondizionatamente il

contenuto e gli effetti.

L'Impresa si obbliga e si impegna a far obbligare espressamente

subappaltatori e subcontraenti interessati all'osservanza rigorosa delle

disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche

con riguardo al nomina del responsabile della sicurezza, di tutela dei

lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

L'impresa/....accetta espressamente e si obbliga a far accettare espressamente

ai subappaltatori e subcontraenti interessati:

a) i casi di risoluzione automatica del contratto o del subcontratto da parte del

Comune di Ancona o dell'Impresa/...indicati all'art. 2 dello stesso protocollo

di legalità;

b) a trasmettere al Comune di Ancona tutti i dati previsti dal protocollo di legalità relativi ai subappaltatori e subcontraenti interessati, a qualunque titolo, all'esecuzione dell'appalto relativamente a:

- contratti conclusi dall'Impresa/....e autorizzati/approvati dal Comune di importo pari o superiore a euro 150.000,00;

- contratti di cui all'art. 1 commi 53 e 54 della legge 190/2012 conclusi dall'Impresa/....e autorizzati/approvati dal Comune di qualunque importo.

L'Impresa/...si obbliga a dare conoscenza tempestiva alla Prefettura di Ancona e al Comune di Ancona di ogni tentativo di concussione che si sia in qualunque modo manifestato nei confronti della medesima, degli organi sociali o dei dirigenti.

L'Impresa/...si obbliga a far rispettare il protocollo di legalità ai propri subappaltatori e subcontraenti tramite l'inserimento delle clausole contrattuali di cui all'art. 2 del medesimo protocollo di legalità nei contratti con questi stipulati.

#### **Art. 22 – Controlli e collaudo**

Per i controlli e il collaudo dei lavori valgono le specifiche disposizioni di cui agli artt. xx, xx, xx del capitolato speciale di appalto

#### **Art. 23 - Elezione di domicilio dell'appaltatore**

A tutti gli effetti del presente contratto l'Impresa/....elegge domicilio presso

#### **Art. 24 – Controversie**

Eventuali controversie derivanti dal presente contratto saranno devolute alla competenza esclusiva del Foro di Ancona come stabilito nell'art. xxx del capitolato speciale d'appalto.

#### **Art. 25 - Variazione composizione societaria (solo per le società di**

*capitali)*

L'impresa/..... è tenuta a comunicare immediatamente al Comune ogni variazione della propria composizione societaria di entità superiore al 2% (due per cento) rispetto a quella comunicata prima della stipula del presente contratto mediante dichiarazione resa ai sensi degli artt.1 e 4 del D.P.C.M. 11 maggio 1991 n.187 e richiamata in premessa .

**Art. 26 - Estensione degli obblighi di condotta previsti per i dipendenti Pubblici.**

L'Impresa/..... prende atto dell'esistenza del codice di comportamento dei dipendenti pubblici emanato con d.p.r. n. 62 del 16/04/2013 e del codice di comportamento integrativo del Comune di Ancona pubblicato sul sito internet dell'Ente – sezione amministrazione trasparente sottosezione documenti generali di cui dichiara di aver preso piena conoscenza e si obbliga a far osservare ai propri personale e collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta in essi previsti.

**Art. 27 Clausola risolutiva espressa**

Si conviene che il Comune, oltre che nei casi espressamente previsti dal capitolato speciale di appalto, potrà risolvere di diritto il presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, senza obbligo di previa costituzione in mora o altra formalità, previa dichiarazione da comunicarsi tramite pec all'Impresa/.... nei seguenti casi :

a) mancato rispetto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici emanato con d.p.r. n. 62 del 16/04/2013 e del codice di comportamento adottato dal Comune di Ancona con deliberazione della

Giunta comunale n.419 del 30 dicembre 2013;

b) mancato rispetto degli obblighi di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ;

c) mancata comunicazione al Comune e alla Prefettura dei tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti della Impresa/....., degli organi sociali o dei dirigenti della società ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori, che abbiamo esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del c.p. ;

d) qualora nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti dell'Impresa/....., sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli articoli 317 c.p., 318 c.p. , 319-bis c.p. , 319-ter c.p. , 319-quater, 320 c.p., 322 c.p. , 322-bis , 346-bis c.p. , 353 c.p. , 353-bis c.p. .

e) comunicazione da parte della Prefettura di informazioni interdittive di cui all'art. 91 decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159, fatta salva la facoltà prevista dall'art. 32 del D.L. 26 giugno 2014 n. 90, convertito nella Legge del 11 agosto 2014 n. 114. Sarà applicata, a carico dell'impresa/..... oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 15% del valore del contratto ovvero, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; il Comune potrà detrarre automaticamente l'importo delle predette penali dalle somme dovute, ai sensi dell'art. 94, comma 2, del D.Lgs. 159/2011, in occasione della prima erogazione utile ( *nel caso di stipula del*

*contratto nelle more dell'acquisizione del provvedimento prefettizio).*

f) in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizione in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale, fatta salva la facoltà prevista dall'art. 32 del D.L. 26 giugno 2014 n. 90, convertito nella Legge del 11 agosto 2014 n. 114.

A tal fine si considera, in ogni caso , inadempimento grave:

- 1) la violazione di norme che ha comportato il sequestro del luogo di lavoro, convalidato dall'autorità giudiziaria;
- 2) l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi;
- 3) l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 15% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere o nell'opificio.

**Art. 28– Assenza di cause interdittive**

Ai sensi dell'art. 53, comma 16 – ter , del decreto legislativo 30 marzo 2001 n. 165 e successive modificazioni l'Impresa/ ..., con la sottoscrizione del presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto, a ex dipendenti del Comune che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, negli ultimi tre anni di servizio, per conto dell'Ente nei confronti dell'Impresa/..... medesima.

**Art.29 - Conflitto di interessi**

L'ing. Ermanno Frontaloni che sottoscrive il presente contratto in rappresentanza del Comune, dà atto, rendendo al riguardo dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. n. 445/00 e s.m.i.,

conservate agli atti della direzione Gare e appalti, contratti e costituenti parte integrante del presente contratto ancorché ad esso non materialmente allegate, poiché quivi di seguito riportate nel loro identico ed essenziale contenuto, che nei suoi confronti relativamente alla procedura in oggetto:

- non ricorre una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale o di incompatibilità di cui agli articoli 6 bis della legge 241/90, 29 del d.lgs. 18 aprile 2016, n.50, 7 del d.p.r. n. 62/2013 e 6 e 7 del codice di comportamento integrativo del Comune di Ancona

- non ricorrono le situazioni e i comportamenti di cui all'art. 14 del D.P.R. n. 62/2013 e all'art. 18 del citato codice di comportamento del Comune di Ancona.

- non ricorrono obblighi di astensione di cui all'art. 35 bis del d.lgs. n. 165/2001 e successive modificazioni;

- non ricorrono cause di astensione di cui agli articoli 7 e del codice di comportamento del Comune di Ancona.”

#### **Art. 30– Privacy**

I dati contenuti nel presente contratto, ai sensi del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, saranno trattati dal Comune anche con strumenti informatici unicamente per lo svolgimento degli adempimenti di istituto, di legge e di regolamento correlati al contratto ed alla gestione amministrativa e contabile del rapporto contrattuale.

Il legale rappresentante dell'Impresa dichiara di aver ricevuto la informativa di cui all'art.13 D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196.

#### **Art. 31 – Spese**

Tutte le spese relative al presente contratto sono a carico dell'Impresa.

Sono pure a carico dell'Impresa le spese di bollo inerenti gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo o del certificato di regolare esecuzione.

Le parti danno atto che tutte le disposizioni contemplate nel contratto sono relative ad operazioni soggette all'Imposta sul Valore Aggiunto. Il presente contratto è pertanto soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

L'Impresa prende atto che la clausola penale inserita nel capitolato speciale d'appalto è soggetta all'aliquota del 3% (tre per cento) ai sensi dell'art.9 della Tariffa Parte Prima del Testo Unico dell'Imposta di Registro e, pertanto, al verificarsi della condizione che farà sorgere la relativa obbligazione, il Comune provvederà a farne denuncia entro 20 (venti) giorni all'Agenzia delle Entrate di Ancona per la liquidazione della maggiore imposta che l'Impresa si obbliga a versare al Comune entro cinque giorni dalla richiesta.

L'imposta di bollo è assolta in modo virtuale ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. N. 642 del 26 ottobre 1972, autorizzazione Direzione Provinciale Agenzia delle Entrate di Ancona n. 25193/1992 e integrazione prot. n. 7972 del 16 febbraio 2015.

Letto confermato e sottoscritto

xxxxxxxxxxxxxxxxxxx (firmato digitalmente).

xxxxxxxxxxxxxxxxxxx (firmato digitalmente)