

## Schema contratto

Oggetto: Concessione servizi alla baia e spiagge di Portonovo e Mezzavalle -  
2017/2020. – C.I.G.

### REPUBBLICA ITALIANA

L'anno ..... (....) il giorno ..... (.....) del mese di  
..... alle ore ..... ad Ancona, nella residenza  
Comunale, largo XXIV Maggio n. 1.

Avanti a me, Dott....., Segretario Generale del Comune di  
Ancona, giusta Decreto Sindacale n..... del....., domiciliato per  
l'ufficio presso la Residenza Comunale in Piazza XXIV Maggio n. 1,  
autorizzato ai sensi dell'art.97 comma 4 lett.c) del T.U.E.L., approvato con  
D. Lgs.18 agosto 2000 n. 267 a ricevere il presente atto in forma pubblica  
amministrativa si sono costituiti i signori

- ..... nato a  
..... il .././....., che interviene al presente atto e  
agisce non in proprio bensì esclusivamente in nome, per conto e  
nell'interesse del Comune di Ancona, Codice Fiscale e Partita IVA  
n.00351040423, di seguito nel presente atto denominato semplicemente  
"Amministrazione", che rappresenta nella sua qualità di Dirigente della  
Direzione S.U.I., ai sensi del combinato disposto dell'art.107, comma 3, del  
T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'art.37, comma  
5 lett.c) del vigente Statuto del Comune di Ancona

~~Nel caso l'Atto non sia sottoscritto dal legale rappresentante della Ditta~~

**aggiudicataria**

- Sig. .... nato a ..... il ..../....., domiciliato per la carica a ..... Via ..... il quale dichiara di intervenire al presente atto e di agire non in proprio bensì in nome, per conto e nell'interesse della Impresa “.....”, di seguito nel presente atto denominata semplicemente “Impresa”, con sede legale a ..... Via ..... Codice Fiscale ..... Partita IVA ..... Iscritta al n .... del Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di ....., capitale sociale versato Euro. ...., che rappresenta nella sua qualità di ....., a ciò autorizzato con.....

**Nel caso l'Atto non sia sottoscritto dal PROCURATORE speciale della Ditta aggiudicataria**

- Sig. .... nato a ..... il ..../....., domiciliato per la carica a .... Via ..... il quale dichiara di intervenire al presente atto e di agire non in proprio bensì in nome, per conto e nell'interesse della Impresa “.....”, di seguito denominata semplicemente “Impresa”, Codice fiscale n....., Partita IVA....., iscritta nel Registro delle Imprese di..... al n....., con sede legale in....., Via....., Capitale sociale Euro....., interamente versato, giusta procura speciale a rogito del Dott....., Notaio in ....., in data ....., Rep. n..... Reg./Racc. ...., rilasciatagli dal Dott. ....,

Amministratore ...../Legale rappresentante della società medesima, a ciò autorizzato con delibera del Consiglio di Amministrazione del ..... Detta procura, che si allega al presente atto sotto la lettera “ ”, costituisce parte integrante e sostanziale di questo rogito dichiarando, inoltre, il suddetto procuratore che tale procura è tuttora valida ed operante per non essergli stata revocata né in tutto né in parte.

#### Nel caso di Ditta individuale

- Sig. .... nato a ..... il ..../....., domiciliato per la carica a .... Via ..... il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio bensì in nome, per conto e nell’interesse della Impresa Individuale “.....”, di seguito nel presente atto denominato semplicemente “Impresa”, con sede legale a ..... Via ..... Codice Fiscale ..... Partita IVA ..... Iscritta al n .... del Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di ....., in qualità di titolare della medesima impresa.

#### Nel caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese

– Raggruppamento Temporaneo di Imprese, costituito per scrittura privata con firme autenticate in data ....., Repertorio ..... dal dott....., Notaio in Ancona registrata in Ancona al n. .... serie ..... in data .....che in copia conforme si allega al presente contratto sotto la lettera “.....” a formarne parte integrante, tra: .....(Capogruppo) con sede ad ....., codice fiscale e partita ....., ..... (mandante) con sede

ad .....codice fiscale, iscrizione al Registro delle  
Imprese di ..... e partita I.V.A. .... nella sua  
qualità di Rappresentante Legale del Consorzio capogruppo nonché delle  
imprese mandanti.

In seguito denominato “Raggruppamento”

I codici fiscali sono dichiarati dalle parti. -----

Persone della cui identità personale, qualifiche e poteri io Segretario Generale  
rogante sono certo, che mi richiedono di ricevere il presente atto

Premesso:

- che la Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 25 del  
31/01/2017, ha stabilito l'affidamento di tutti i servizi relativi alla baia  
di Portonovo (campeggio La Torre, cabine balneari, parcheggi a  
Monte – Lago Grande e La Torre, spiagge libere di Portonovo e  
Mezzavalle ed attività connesse per il periodo 2017 al 2020;
- che con determina n. del 2017 del Dirigente della Direzione Sportello  
Unico Integrato si è stabilito l'affidamento della concessione in  
oggetto mediante procedura aperta ai sensi dall'art. 60 del D. Lgs.  
50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni con il criterio  
dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che con provvedimento dirigenziale n. del 2017 sono stati  
approvati il Capitolato d'oneri e relativi allegati, il bando di gara, il  
disciplinare di gara, la modulistica di gara e lo schema di contratto  
nonché le modalità di pubblicazione dell'avviso di gara;

- che con provvedimento dirigenziale n..... del ..... sono state approvate le risultanze della gara di cui al verbale del ..... e la concessione in oggetto è stata aggiudicata al ..... avendo conseguito il punteggio complessivo di .....
- che è stata verificata positivamente la ricorrenza in capo al ..... dei prescritti requisiti di ordine generale previsti dall'art. 83 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni per l'aggiudicazione e per la stipula del contratto, come da documentazione conservata agli atti della Direzione S.U.I. ; -----
- che la Prefettura U.T.G. di .....ha rilasciato a favore dell'Impresa informazione liberatoria antimafia protocollo ..... del .....conservata agli atti della direzione.....
- che l'esito relativo all'affidamento della concessione è stato pubblicato all.....
- che sussistono le condizioni per la stipula del contratto;

Si conviene e si stipula quanto segue:

Art.1 – Richiamo della premessa e della documentazione di gara

Le Parti precisano che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto la premessa e i documenti prodotti dal concorrente per la partecipazione alla gara.

Art.2 – Oggetto

Il Comune, come sopra rappresentato, affida al ..... che

tramite il sopra indicato Legale rappresentante del .....  
accetta per sé e i suoi aventi causa senza riserva alcuna la concessione di tutti  
i servizi relativi alla baia di Portonovo (campeggio La Torre, cabine  
balneari, parcheggi a Monte – Lago Grande e La Torre, spiagge libere di  
Portonovo e Mezzavalle ed attività connesse), il tutto come meglio descritto  
negli articoli 1-2-3-4-5 del Capitolato Speciale.

Art. 3 – Disciplina della concessione - documentazione parte integrante del  
contratto.

La concessione è disciplinata dal presente contratto e dai sotto elencati  
documenti:

- Capitolato Speciale e relativi allegati
- Proposta progettuale (offerta tecnica)

I suddetti documenti, firmati dalla parti per accettazione, vengono allegati al  
presente contratto rispettivamente sotto le lettere “”, “”, “”, “”, e “” e ne  
formano parte integrante e sostanziale.

Art. 4 – Durata

La durata del presente contratto è stabilita in 45 mesi con decorrenza dal  
31/03/2017, *ovvero* dalla data del verbale di avvio anticipato dell'esecuzione  
del contratto del ..... e scadenza inderogabile al 31/12/2020.

E' escluso ogni tacito rinnovo.

Art. 5 - Canone di concessione

Il ..... corrisponderà al Comune, a titolo di canone  
concessorio, l'importo di euro .....

(.....) oltre I.V.A. come da offerta che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto ancorché ad esso non materialmente allegata.

Ai sensi dell'art. 9 del Capitolato Speciale il concessionario dovrà versare, per ciascuna annualità:

Euro----- entro il 31 luglio

Euro-----entro il 31 ottobre

degli anni solari di competenza, mediante versamento presso la Tesoreria Comunale, dietro emissione di regolare fattura.

#### Art. 6 – Controprestazione a favore del Concessionario

Gli introiti derivanti dall'applicazione delle tariffe approvate con deliberazione della Giunta Comunale n. 669 del 15/11/2016 e derivanti dalla gestione del campeggio, delle cabine balneari, dei parcheggi comunali e dall'area privata distinta al Foglio n. 149 parte del Mappale n. 11 (*se assegnata*), adibita a parcheggio stagionale, saranno trattenuti dal ..... quale corrispettivo della gestione medesima come meglio indicato nell'allegato Capitolato Speciale.

#### Art. 7 – Obblighi del Concessionario

Il ..... è tenuto ad adempiere a tutti gli obblighi di cui agli articoli 3-5-11-12-13 dell'allegato Capitolato Speciale.

#### Art. 8 – Responsabilità del concessionario e obblighi assicurativi

Il ..... si assume ogni responsabilità per infortuni o danni eventualmente causati a persone o cose, sia del Comune, sia del

..... medesimo, sia di terzi, nell'esecuzione del presente contratto.

Il Concessionario ha esibito la polizza n. .... responsabilità  
Responsabilità Civile verso Prestatori di Lavoro (RCO) e la polizza n.  
..... copertura assicurativa contro i rischi di Responsabilità Civile  
verso Terzi (RCT), corredata di Variazione ai contenuti di polizza della  
..... che verrà conservata agli atti della  
Direzione S.U.I..

#### Art. 9 – Garanzia fidejussoria

Il ..... ai sensi dell'art. 15 dell'allegato Capitolato d'Oneri  
ha costituito fidejussione per un importo di euro 150.000  
(centocinquantamila virgola zero zero) mediante polizza fideiussoria  
n..... emessa dalla ....., ..... in data  
..... che costituisce parte integrante e sostanziale del presente  
contratto ancorché ad esso non materialmente allegata. Detta polizza si  
conserva agli atti della Direzione S.U.I.

#### Art. 10 - Penali

Per le penali si fa rinvio all'art. 18 dell'allegato Capitolato Speciale.

#### Art. 11 - Obblighi dell'Impresa in relazione alla tracciabilità dei flussi finanziari -----

Il Concessionario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari  
di cui all'art. 3 Legge 13 agosto 2010 n.136 e successive modificazioni ed  
integrazioni. -----

#### Art. 12 - Risoluzione del contratto -----

Per la risoluzione del contratto si fa rinvio all'art. 19 dell'allegato Capitolato Speciale.

Costituisce, altresì, causa di risoluzione del presente contratto ai sensi dell'art. 3 comma nove bis della Legge 136/2010 il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. -----

Art. 13 - Misure anticorruzione-

Ai sensi dell'art. 53 comma 16 – ter del decreto legislativo 30 marzo 2001 n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni, l'Appaltatore , come sopra rappresentato, sottoscrivendo il presente contratto , attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver attribuito incarichi, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto, a ex dipendenti del Comune che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, negli ultimi tre anni di servizio, per conto dell'ente nei confronti dell'Appaltatore medesimo .

L'aggiudicatario prende atto dell'esistenza del codice di comportamento dei dipendenti pubblici ,emanato con D.P.R. 62 del 16/4/2013 , nonché del Codice di comportamento del Comune di Ancona approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 419 del 30 dicembre 2013 e si impegna ad osservare ed a fare osservare dai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta in essi previsti. La violazione degli obblighi di cui al D.P.R. 62/2013 può costituire causa di risoluzione del contratto . Il Comune, verificata

l'eventuale violazione, contesta per iscritto il fatto all'appaltatore assegnandogli un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o non risultassero accolte, il Comune, fatto salvo il risarcimento dei danni procederà, alla risoluzione del contratto senza che all'appaltatore spetti alcun indennizzo o compenso aggiuntivo .

Art. 14 - Contratti ed altre utilità a titolo privato -

Ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.P.R. 62/2013, le parti attestano di non aver concluso contratti a titolo privato nell'ultimo biennio, ad eccezione di quelli conclusi ai sensi dell'art. 1342 del Codice Civile.

Il Dirigente Ing./ Arch..... attesta di non aver ricevuto da parte dell'appaltatore altre utilità nell'ultimo biennio "

Art. 15 - Dichiarazione ex art. 26, comma 3-bis, Legge 23 dicembre 1999 n. 488. -----

Il Dirigente Direzione Sportello Unico Integrato, ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, della legge 23 dicembre 1999 n. 488, rende qui di seguito dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi e per gli effetti degli articoli 47 e seguenti del DPR n. 445/2000:-----

"Consapevole delle pene comminate dalla Legge per i casi di mendace dichiarazione, sotto la mia personale responsabilità dichiaro che l'affidamento in appalto del servizio oggetto del presente contratto avviene nel rispetto delle disposizioni contenute nell'art. 26, comma 3, della legge Legge 23 dicembre 1999 n. 488, essendo stata verificata, al momento dell'aggiudicazione,

avvenuta con determina dirigenziale n....., e ad oggi l'inesistenza di convenzioni Consip attive per l'affidamento del servizio oggetto del presente contratto".

Il Comune si riserva la facoltà di recedere dal contratto qualora accerti la disponibilità di nuove convenzioni Consip che rechino condizioni più vantaggiose rispetto a quelle praticate dall'Impresa, nel caso in cui l'Impresa medesima non sia disposta ad una revisione del prezzo in conformità a dette iniziative.

Il recesso diverrà operativo previo invio di apposita comunicazione e fissando un preavviso non inferiore a 15 (quindici) giorni.

In caso di recesso verranno pagate all'Impresa le prestazioni già eseguite ed il 10% (dieci per cento) di quelle non ancora eseguite.

#### Art. 16 - Controversie

Eventuali controversie derivanti dal presente contratto saranno devolute alla competenza del Foro di Ancona.

#### Art. 17 – Spese

Tutte le spese relative al presente contratto sono a carico del concessionario .

Si richiede l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa per la disposizione relativa alla clausola penale di cui all'art. .... del presente contratto ai sensi dell'art. 27 del DPR 131/86.

Il..... prende atto che la suddetta clausola penale è soggetta all'aliquota del 3% (tre per cento) ai sensi dell'art.9 della Tariffa

Parte Prima del Testo Unico dell'Imposta di Registro e, pertanto, al verificarsi della condizione che farà sorgere la relativa obbligazione, il Comune provvederà a farne denuncia entro 20 (venti) giorni all'Agenzia delle Entrate di Ancona per la liquidazione della maggiore imposta che il Raggruppamento si obbliga a versare entro cinque giorni dalla richiesta.

#### Art. 18 Privacy

I dati contenuti nel presente contratto, ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196, saranno trattati dal Comune anche con strumenti informatici unicamente per lo svolgimento degli adempimenti di istituto, di legge e di regolamento correlati al contratto ed alla gestione amministrativa e contabile del rapporto contrattuale.

Il Legale Rappresentante del ..... dichiara di aver ricevuto la informativa di cui all'art.13 D.Lgs. 30/06/2003 n. 196.

Richiesto, io Segretario Generale rogante, ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai comparenti i quali lo dichiarano pienamente conforme alla loro volontà .

Le parti espressamente esonerano me, Segretario Generale rogante, dal dare lettura degli allegati dichiarando di conoscerne l'integrale contenuto.

Il presente atto scritto sotto la mia direzione con mezzi elettronici da persona di mia fiducia su pagine ..... viene sottoscritto unitamente agli allegati dalle parti e da me Segretario Generale rogante mediante dispositivo di firma digitale, ai sensi del decreto legislativo 7 marzo 2005 n. 82, previa verifica effettuata da me Segretario Generale rogante della validità dei certificati di

firma delle parti e con apposizione di marcatura temporale.

(firmato digitalmente).

(firmato digitalmente)

(firmato digitalmente)