



Comune di
Ancona

N. 46

COMUNE DI ANCONA

DIREZIONE PATRIMONIO COMUNALE , UFFICIO ESPROPRI, RIQUALIFICAZIONE E ARREDO
URBANO, EDILIZIA STORICO MONUMENTALE, SPORT, ALLOGGI

Il Dirigente

Visto l'art. 15, comma 7 – 8 e 9 della Legge Regionale n. 32/2013;

Visto l'art. 20 quater della L.R. 36/2005 ;

Visto l'Atto di Giunta n. 556 del 28/10/2015;

Vista la determinazione dirigenziale del 5/11/2015 n. 1974 con il quale si approva il presente Bando speciale di assegnazione;

Indice un

BANDO SPECIALE DI ASSEGNAZIONE RISERVATO AI SOGGETTI CHE OCCUPANO UN ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA IN VIRTU' DI UN ATTO DI NATURA PROVVISORIA, DA ALMENO CINQUE ANNI

Art. 1 (Requisiti per la partecipazione)

Devono presentare domanda di assegnazione alloggio di e.r.p. coloro che occupano un alloggio di edilizia residenziale sovvenzionata la cui assegnazione è avvenuta in virtù di un atto di natura provvisoria e che alla data del 7/11/2013 lo occupavano già da almeno tre anni e posseggono i seguenti requisiti:

- a. cittadinanza italiana o di un Paese appartenente all'Unione europea, ovvero cittadini di Paesi che non aderiscono all'Unione europea, titolari di carta di soggiorno o possessori del permesso di soggiorno di durata biennale in corso di validità; in quest'ultimo caso (permesso biennale) i richiedenti dovranno produrre documentazione attestante l'attività lavorativa;
- b. reddito del nucleo familiare, il cui valore ISEE non superi il limite fissato per l'anno 2015 dalla Regione Marche con Decreto del Dirigente della P.F. Edilizia n. 7 /EDI del 19/02/2015 (pari a € 11.467,00),calcolato ai sensi del D.P.C.M. n. 159 del 5/12/2013. Tale limite è aumentato del 20 per cento per le famiglie monopersonali.
- c. non essere titolare nel territorio nazionale della proprietà, uso, usufrutto o altro diritto reale di godimento, di un'altra abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata unità collabente ai fini del pagamento dell'imposta comunale sugli immobili;
- d. non avere avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato e da Enti Pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- e. occupare da almeno tre anni, alla data del 07/11/2013, un alloggio di edilizia sovvenzionata ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. c) della L.R. 36/2005, ivi inclusi gli alloggi parcheggio di cui alla L.R. 3 agosto 1981 n. 21(provvedimenti straordinari per l'assistenza alle famiglie sottoposte a provvedimenti di sfratto) in virtù di un atto di natura provvisoria;

f. di essere in regola, al momento di presentazione della domanda, con il pagamento dei canoni di locazione o in alternativa aver sottoscritto un piano di rientro corredato da una polizza assicurativa o fideiussione bancaria con rinuncia da parte del garante all'avvalersi del beneficio della preventiva escussione;

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quelli di cui alle lettere c) e d), anche da tutti i componenti del nucleo familiare al momento della presentazione della domanda, debbono permanere al momento dell'assegnazione e successivamente nel corso della locazione.

Art. 2 (Modalità e tempi di presentazione della domanda)

La domanda di partecipazione al Bando, in regola con la normativa sul bollo, dovrà essere sottoscritta, in forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, esclusivamente sull'apposito modello predisposto dal Servizio Alloggi.

Il suddetto modello è in distribuzione presso il Servizio Alloggi - Viale Della Vittoria, 39 o scaricabile dal sito Internet del Comune di Ancona .

Le domande medesime dovranno pervenire al Comune di Ancona – Ufficio Protocollo Generale – P.zza XXIV Maggio, entro e non oltre il 20/01/2016. Nel caso che la domanda venga spedita con raccomandata A.R., per la verifica del termine di presentazione, fa fede il timbro postale di spedizione.

Le domande pervenute oltre il termine stabilito saranno considerate inammissibili.

Art.3 (Documenti da allegare alla domanda)

Alla domanda, dovranno essere allegati :

1. dichiarazione sostitutiva unica ISEE, calcolato ai sensi del D.P.C.M. n. 159 del 5/12/2013 attestante il reddito del nucleo familiare;
2. copia di un documento di identità in corso di validità e, per i cittadini extracomunitari, copia della carta di soggiorno di lungo periodo o permesso di soggiorno di durata biennale in corso di validità; in quest'ultimo caso (permesso biennale) i richiedenti devono produrre documentazione attestante l'attuale esercizio di una regolare attività di lavoro.
3. per coloro che non sono in regola con il pagamento dei canoni di locazione, piano di rientro corredato da una polizza assicurativa o fideiussione bancaria con rinuncia da parte del garante all'avvalersi del beneficio della preventiva escussione.

Art. 4 (Istruttoria delle domande e assegnazione degli alloggi)

Il possesso requisiti per l'assegnazione definitiva dell'alloggio di e.r.p., già occupato in virtù di un atto di natura transitoria, verrà verificato attraverso apposita istruttoria.

Art. 5 (Canone di locazione)

Il canone di locazione degli alloggi di e.r.p. sovvenzionata viene determinato dall' Ente Regionale per l'Abitazione Pubblica delle Marche, secondo quanto previsto dall' art. 20 quaterdecies della L.R. 36 /2005 e succ. integrazioni e modificazioni.

Art. 6 (Disposizioni Generali)

Per quanto non previsto nel presente Bando si rinvia alle norme statali applicabili, alla Legge regionale n. 36/2005 e al Regolamento Comunale per l'assegnazione di alloggi di e.r.p. approvato con Deliberazione consiliare n° 7 del 3 febbraio 2014.

I moduli di domanda ed ulteriori informazioni potranno essere richiesti presso:

- Servizio Alloggi ;

- L'avviso pubblico ed il modello di domanda possono essere consultati e scaricati anche dalle pagine Web del sito del Comune di Ancona (www.comune.ancona.it).

Ancona li 17/11/2015

Il Dirigente
Ing. Ermanno Frontaloni

Informativa art. 13 D. Lgs. 30/06/2003 n. 196

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003, sulla tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, il trattamento delle informazioni che La riguardano sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e tutelando la Sua riservatezza e i Suoi diritti.

Ai sensi dell'art. 13 del predetto decreto, Le forniamo quindi le seguenti informazioni:

Titolare Trattamento	Comune di Ancona – Piazza XXIV Maggio, 1 - 60100 Ancona
Responsabile	Ing. Raffaella Serresi della Direzione Patrimonio Comunale, Ufficio Espropri, Riqualificazione e Arredo Urbano, Edilizia Storico Monumentale, Sport, Alloggi
Incaricati	Sono autorizzati al trattamento in qualità di incaricati i dipendenti assegnati anche temporaneamente, per esigenze organizzative, al Servizio Alloggi
Finalità	I dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria, definizione della graduatoria ed archiviazione della domanda formulata e per le finalità strettamente connesse (L. n. 36/2005 e succ. integrazioni e modificazioni; art. 68 D.Lgs 30/06/2003 n. 196 inerente il trattamento di dati sensibili da parte di PP.AA.)
Modalità	Il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici
Ambito comunicazione	I dati verranno utilizzati dal del Comune di Ancona e dalla Commissione preposta alla formazione della graduatoria. Possono essere comunicati alla Regione Marche, al Ministero Finanze, Guardia di Finanza, all'Ente Regionale per l'Abitazione Pubblica della Regione Marche o altri Enti pubblici autorizzati al trattamento, per le stesse finalità sopra indicate e per verificare l'effettiva sussistenza dei requisiti richiesti per l'assegnazione di un alloggio di e.r.p.
Natura conferimento dati	Il conferimento dei dati è obbligatorio per poter usufruire del beneficio in presenza dei requisiti; la conseguenza, in caso di mancato conferimento dei dati, comporta l'impossibilità di effettuare le verifiche previste e pertanto comporta l'esclusione dal procedimento oggetto del Bando.
Diritti	L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti d'accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, cancellazione dei dati, come previsto dagli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. n. 196/2003 rivolgendosi al responsabile sopra citato