



COMUNE DI ANCONA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
del 28/02/2014 N. 363

INTERVENTI SU LOGISTICA, PATRIMONIO

Oggetto : Atto di impegno di spesa.

**DETERMINA ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA PER IL PAGAMENTO DEI FITTI
PASSIVI - CENSI E CANONI ANNO 2014**

Settore Ragioneria

Visto, si esprime parere di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria mediante assunzione di impegni:

Anno	Numero	importo	Capitolo	Azione
2014	567	126414,97	107304	2878
2014	568	8717,88	107404	230
2014	569	42138,33	107404	230
2014	570	132400,32	119004	434
2014	571	370,00	150004	2522
2014	572	2200,00	150004	2522
2014	573	12144,06	150004	2522
2014	574	1160,89	150004	2522
2014	575	8321,88	150004	2522
2014	576	6000,00	150004	2522
2014	577	13,64	150004	2522
2014	588	28000,00	154004	908
2014	589	56161,30	159004	944
2014	590	4052,34	159004	944
2014	591	66800,00	159004	944
2014	592	8,98	235004	1711
2014	593	679,95	236004	1717
2014	594	1200,00	240004	1783
2014	595	51,64	242004	1815
2014	596	38634,96	261204	2015
2014	597	60431,69	276004	2160
2014	598	4760,42	292004	2285
2014	599	11023,43	292004	2285
2014	600	174432,21	249004	3073
2014	578	6728,52	150004	2522
2014	579	35,00	150004	2522
2014	580	16255,00	150004	2522
2014	581	99183,20	150004	2522
2014	582	5096,27	150004	2522
2014	584	219,00	150004	2522
2014	585	1600,00	15004	2522
2014	586	200,00	150004	2522
2014	587	11000,00	150004	2522

Ancona 28/02/2014

Il Responsabile U.O. Interventi

Il Responsabile Settore Ragioneria
DOTT.SSA GHIANDONI DANIELA

Destinatari :

- Assessore
- Direttore Area
- Segreteria (originale)

- INTERVENTI SU LOGISTICA,
PATRIMONIO
(U.O. PATRIMONIO)

Ancona, 07/02/2014

Il Dirigente del Settore
DOTT. LUCIFETTI LUCIANO - 107

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Patrimonio

Dr. Ing. Luciano Lucchetti

PREMESSO che: il Comune di Ancona, per adempiere ai suoi compiti istituzionali e per svolgere le proprie funzioni finalizzate al soddisfacimento delle necessità di carattere pubblico, ha assunto in locazione e/o concessione da Enti Pubblici o Privati immobili ed aree, i cui canoni di locazione/concessione vengono ogni anno imputati a bilancio comunale;

CONSIDERATO che: per dare corso alla liquidazione dei suddetti canoni, secondo le previsioni del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'esercizio finanziario 2014 attualmente in fase di predisposizione, è necessario riconoscere preventivamente i soggetti creditori ed assumere il relativo impegno di spesa, come da sottostante elenco dei soggetti creditori e degli importi che si intende approvare con il presente provvedimento;

RITENUTO che: ai sensi dell'art. 163 comma 1 D.lgs 267 del 18/08/2000 sussistono i presupposti per impegnare l'intera spesa in oggetto, in quanto non suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi;

CONSIDERATO altresì che: le disposizioni impartite dalla direzione generale con nota del 15 gennaio 2014 (prot. n. 4647) volte a disporre in ventesimi le eventuali liquidazioni effettuate in esercizio provvisorio per il periodo di gennaio e febbraio, non riguardano tale provvedimento, perché qualunque sia il presupposto giuridico delle liquidazioni disposte, queste verranno espletate in un periodo successivo all'esercizio provvisorio;

DETERMINA

- I.** di approvare il seguente elenco dei creditori e dei relativi importi dei canoni di locazione/concessione di immobili necessari all'espletamento di attività istituzionali del Comune o per il soddisfacimento di finalità pubbliche per **l'esercizio finanziario 2014:**

CAP	AZ	LOCATORE	OGGETTO	2014	TOTALE CAPITOLO
107304	2878	IMMOBILIARE FREDIANI	LOCALI RAGONERIA (costo per 3/4)	SERV. 126.414,97	IMP. 2014/ 567
					€ 126.414,97
107404	230		LOCALI V. PIAVE N. 14 P.T.- (PRAT.37)	MAGAZZINO 8.717,88	IMP. 2014/568
107404	230	IMMOBILIARE FREDIANI	V. FREDIANI 12 ECONOMATO (per 1/4)	SERV. 42.138,33	IMP. 2014/569
					€ 50.856,21
119004	434	INPS	LOCALI V. RUGGERI UFF. DEL LAVORO	132.400,32	IMP. 2014/570
					€ 132.400,32
150004	2522	ERAP	AREA V. M.LUTHER KING	370,00	IMP. 2014/571
150004	2522	ERAP	LOCALE P.ZA D'ARMI PER VIGILI MERCATO	2.200,00	IMP. 2014/572
150004	2522	PADRI DOMENICANI	CONTRIBUTO	12.144,06	IMP. 2014/573
150004	2522	ASL 7	AREA LUNGO STRADA VICINALE DEL PIANO	1.160,89	IMP. 2014/574
150004	2522	SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA	AREA PARCHEGGIO VIA BIRARELLI	8.321,88	IMP. 2014/575
150004	2522	CONSORZIO STRADE VICINALI	STRADE VICINALI	6.000,00	IMP. 2014/576
150004	2522	DOPOLAVORO FERROVIARIO	AREA ATTREZZATA A CAMPO LOC. MONTIROZZO	SPORTIVO 13,64	IMP. 2014/577
					€ 30.210,47

<u>154004 908</u>		LOCALI V. PIAVE N.10 ANAGRAFE CARTA ELETTRONICA - N.14 TRIBUTI (PRAT.35)	28.000,00	IMP. 2014/588
€ 28.000,00				
<u>159004 944</u>	PROVINCIA	IMMOBILE MATTEOTTI - PRETURA	C.SO USO 56.161,30	IMP. 2014/589
<u>159004 944</u>	PROVINCIA	EX ARCHIVIO DI STATO V. MAGENTA	4.052,34	IMP. 2014/590
<u>159004 944</u>	INAIL	LOCALI V.LE DELLA VITTORIA TRIBUNALE DI SORVEGLIANZA	66.800,00	IMP. 2014/591
€ 127.013,64				
<u>235004 1711</u>	PARROCCHIA MONTACUTO	AREA MQ.200 ADIBITA A GIOCHI BIMBI	8,98	IMP. 2014/592
€ 8,98				
<u>236004 1717</u>		AREA PARCO GIOCHI	679,95	IMP. 2014/593
€ 679,95				
<u>240004 1783</u>		SPOGLIATOI CALCIO	CAMPO 1.200,00	IMP. 2014/594
€ 1.200,00				
<u>242004 1815</u>	REGIONE MARCHE	FITTO CENTRO TENNIS PIETRALACROCE	51,64	IMP. 2014/595
€ 51,64				

261204	2015	ERAP	V. FLAVIA PER CENTRO GIOVANILE (casa della musica)	38.634,96	IMP. 2014/596	
						€ 38.634,96
276004	2160		LOCALE V. DEL COMMERCIO PER MATERIALE SEGNALETICA	60.431,69	IMP. 2014/597	
						€ 60.431,69
292004	2285	ERAP	AREA TORRETTE PER PARCHEGGIO MERCATO	4.760,42	IMP. 2014/598	
292004	2285		SOTTOPASSAGGIO C.SO AMENDOLA OCCUP.AREA	+11.023,43	IMP. 2014/599	
						€ 15.783,85
						€ 0,00
		TOTALE	TOTALE FITTI PASSIVI			€ 611.686,88
FITTI FIGURATIVI						
249004	3073	COMUNE ANCONA- FONDAZIONE ALBERTINI	UFFICI COMUNALI VIALE DELLA VITTORIA	174.432,21	IMP. 2014/600	

TOTALE
FIGURATIVI

FITTI

€ 174.432,21

CAP	AZ	LOCATORE	OGGETTO	2014	TOTALE
150004	2522	FF.SS.	ATTRAVERSAMENTI FERROVIARI		
			PALI FERROVIARI CAVALCAVIA V. MARCONI KM.204/369	100,14	
			GALLERIA ARTIFIC.LE 4°BRACCIO CAVALCAVIA KM.205/461+204/676	52,52	
			MURO DI SOSTEGNO KM.197+971E197+999 AN-RIMINI - PALOMBINA N.	5,83	
			STRISCIE DI TERRENO C/O CAVALCAVIA AN-PE KM.204+377- 204+561	1.170,75	
			ATTRAVERS. LINEA BO-LE KM.250+030 LINEA ELETTR. P.ZA U. BASSI	58,00	
			ATTRAVERSAMENTO CONDOTTA D'ACQUA AL KM.198+310	31,51	
			TERRENO KM.197+836/198+020,198+036/300, 198/418/438 BO-LE	2.941,12	
			USO PIAZZALE ESTERNO STAZIONE FFSS	105,04	
			PASSERELLA PEDONALE KM.197+984 RIMINI-AN (PALOMBINA)	67,33	
			ATTRAVERS. CONDOTTA FOGN. MONTE UMBRIANO KM. 213+787 AN-TERM (canone pagato per 9 anni anticipatamente)	0	
			ATTRAVERS. LINEA BOLOGNA LECCE AL KM 198+685	1.168,46	

CAVALCAFERR.

ATTRAVERS. LINEA BOLOGNA
LECCE AL KM 205+870 condotta
fognante 1.027,82

IMP. 2014/578

Totale FF.SS.

€ 6.728,52

150004 2522 A.N.A.S. CONCESSIONI ILLUMINAZIONE
PUBBLICA SU S.S.16 35,00

IMP. 2014/579

Totale ANAS

€ 35,00

150004 2522 AUTORITA'
PORTUALE CONCESSIONI SUOLO
DEMANIALE MARITTIMO

GABINETTI N. 5 SUL LITORALE
DI PALOMBINA 520,00

CENTRI ESTIVI - AREA MQ.1085
A PALOMBINA 400,00

CIRCOLAZIONE VEICOLARE
ZONA MANDRACCHIO 1.800,00

STRADA COLLEGAMENTO V.
EINAUDI E VIA MATTEI 735,00

N. 2 MANUFATTI ADIBITI A
MAGAZZINO E STAZIONE RADIO
- LITORALE PALOMBINA 800,00

TRATTO DI SUOLO PER N. 19
PALI ILLUMINAZIONE PALOMBINA 800,00

ASCENSORE PER DISABILI A
PALOMBINA 400,00

	FERMATA FF.SS. PROVVISORIA AL KM. 200+500 + SCOGLIERA	1000,00
	BANCHINA N.18 PER SCALO DI ALAGGIO	9.800,00
		IMP. 2014/580
	Totale AUTORITA' PORTUALE	€ 16.255,00
150004 2522	AGENZIA DEL CONCESSIONE DEMANIALI DEMANIO DELLO STATO	
	PARCO PUBBLICO CITTADELLA	28.000,00
	ROCCAFORTE PARCO PUBBLICO FORTE ALTAVILLA	50.000,00
	AREA PARCO PUBBLICO FORTE ALTAVILLA	2.305,97
	GIARDINI E IMPIANTI SPORTIVI VALLEMIANO	13.084,29
	VIABILITA' COLOMBO - PALOMBARE	2.960,50
	VIABILITA' COLOMBO - MONTAGNOLA	181,26
	STRADA GIARDINO VIA GIOVANNI XXIII	483,35
	AREA VERDE PUBBLICO V. ASCOLI PICENO- V. SASSOFERRATO	302,10
	AREA VERDE PUBBLICO V. FABRIANO - V. PESARO	315,18
	LOCALI SOTTOSTANTI VANVITELLI	241,67
	AREA PER MARCIAPIEDE V. COLLEVERDE	302,10
	EX TRASMETTITORE RAI - POSATORA	141,61
	AREA ANTISTANTE CARDETO	550,00

COLLEGAMENTO VIABILITA' PETRARCA -TAVERNELLE	315,18
	IMP. 2014/581
Totale AGENZIA DEL DEMANIO	€ 99.183,20

150004 2522 PROVINCIA
SEZ. DEMANIO DEMANIO IDRICO

N. 3 ATTRAVERSAMENTI FOSSO PONTELUNGO TRATTO V. BUOZZI - V. PASTORE	690,24
N. 2 SCARICHI ACQUE BIANCHE AREA V. FILONZI - V. SCHIAVONI TORRENTE MOLINO MARGANETO	798,46
ATTRAVERSAMENTO FOSSO PIANTATE LUNGHE	604,18
ATTRAVERSAMENTO PONTE METALLICO FOSSO MOLINO	604,18
PONTE STRADALE FOSSO MIANO	301,52
ATTRAVERSAMENTO CON PONTE STRADALE RANOCCHIA MOLINO	301,52
SOVRAPPASSO EX C.M. BARACCOLA MOLINO	256,32
CONCESSIONE FOSSO LODOLA - TORRETTE	255,83
CONCESSIONE FOSSO BARCAGLIONE - COLLEMARINO	255,83
ATTRAVERSAMENTO STRADALE S. CAMERANENSE KM. 0+475	342,73
ATTRAVERSAMENTO CON VIADOTTO FOSSO MOLINO	342,73
N.2 ATTRAVERSAMENTI FOSSO FONTANACCIA - RIO BORANICO	342,73

IMP. 2014/582

Totale PROVINCIA

€ 5.096,27

150004 2522

FITTO STRADA COMUNALE PER
MANTENIMENTO PALI
-ILLUMINAZIONE

219,00

IMP. 2014/584

Totale PRIVATI

€ 219,00

150004 2522 MINISTERO
ECONOMIA E
FINANZE

CONCESSIONE DEMANIALI
COMPETENZA COMUNE DI
ANCONA

SCARICO PISCINA COMUNALE
PASSETTO

500,00

MOLO ATTRACCO NATANTI
PORTONOVO

600,00

PASSERELLA H C/O ASCENSORE
E PRONTO SOCCORSO
PASSETTO

500,00

IMP. 2014/585

Totale MINISTERO
DELL'ECONOMIA E DELLE
FINANZE

€ 1.600,00

150004 2522 REGIONE
MARCHE

IMPOSTA REGIONALE SU
CONCESSIONI STATALI DEI BENI
DEL DEMANIO MARITTIMO

200,00

IMP. 2014/586

Totale REGIONE MARCHE

€ 200,00

150004 2522

FONDO CANONI
EXTRACONTABILI

11.000,00

€ 11.000,00

IMP. 2014/587

TOTALE

€ 140.317,00

- II. di assumere gli impegni di spesa sopra elencati ai capitoli del PEG dell'esercizio 2014 nell'ambito dei "fitti passivi anno 2014", per un totale di Euro 611.686,68 e per fitti figurativi Euro 174.432,21 sui quali costituisce vincolo definitivo, salvo eventuali riduzioni conseguenti alle liquidazioni;
- III. di assumere gli impegni di spesa sopra citati al capitolo 150004, azione 2522, del PEG dell'esercizio 2014 avente per oggetto "Censi, canoni e livelli e altre prestazioni passive", per un totale di Euro 140.317,00 sul quale costituisce vincolo definitivo, salvo eventuali riduzioni conseguenti alle liquidazioni;
- IV. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet comunale, ai sensi del D.lgs n. 33 del 14 marzo del 2013, e che le informazioni richieste sono: