

PIANO DI RECUPERO AI SENSI DEL PIANO CASA

VILLETTA  
VIA GOLFO  
60126 - ANCONA

Inquadramento urbanistico - Zonizzazione

**COMMITENZA:**  
Sig. Marco VOLPE

**PROGETTISTI:**  
Ing. Andrea LOMBARDI  
  
Ing. Michele MARTINELLI

**COLLABORATORE:**  
Ing. Leonardo AUSILI

ARCH.	ELAB.	SCALA:	PLOT:	FASE:	TIPO:	EMISS.:	AGG.:	REALIZZATO
	17	1:200	1:1	<input type="checkbox"/> PRELIMINARE <input type="checkbox"/> DEFINITIVO <input type="checkbox"/> ESECUTIVO <input type="checkbox"/> VARIANTE	<input type="checkbox"/> DEPOSITO <input type="checkbox"/> CANTIERE <input type="checkbox"/> BOZZA <input type="checkbox"/> APPROVATO <input type="checkbox"/> AL	30/03/2021	GIUGNO2022	LA MM AL

ID PRATICA: 1932

ID FILE: \\192.168.1.94\work\1932\_penn-volpe\_villetta via golfo\4\_wpl\03\_piano di recupero\02\_wpl\1932\_wpl\_piano di recupero\_9\_1.dwg

lombardi  
martinelli

colpi d'ingegno

STUDIO TECNICO

tel. 071999557 | sede di ANCONA, via martiri della resistenza, 2 | email: info@colpidingegno.it | sede di ANCONA, via lussemburgo, 28

INQUADRAMENTO URBANISTICO DELLA PROPRIETÀ	
Zona Territoriali Omogenee	Zona agricola E
Tipologia edificio	Tipo C - Edificio moderno
PRG - Zona tessuto omogeneo	ZTAE2 - Art. 74 Crinali principali e secondari
	Zona a tutela integrale
PRG - Edificato	art. 34 - CPI14 / CPI16 / CPI17
Vincoli paesaggistici	Bene paesaggistico AV036 - Località Pontelungo, Ancona (AN)

INDIVIDUAZIONE CATASTALE						
Comune	Ancona	Foglio	59	Particella	27, 376 418, 420, 892	
Elenco unità individuate						
N.	Foglio	Particella	Z. C.	Categoria	Classe	Consistenza
1	59	376	1	C/2	1	
2	59	376	1	C/2	1	
3	59	376	1	C/2	1	
5	59	420	1	A/3	2	2 vani
				Indirizzo		
				Via del Golfo		

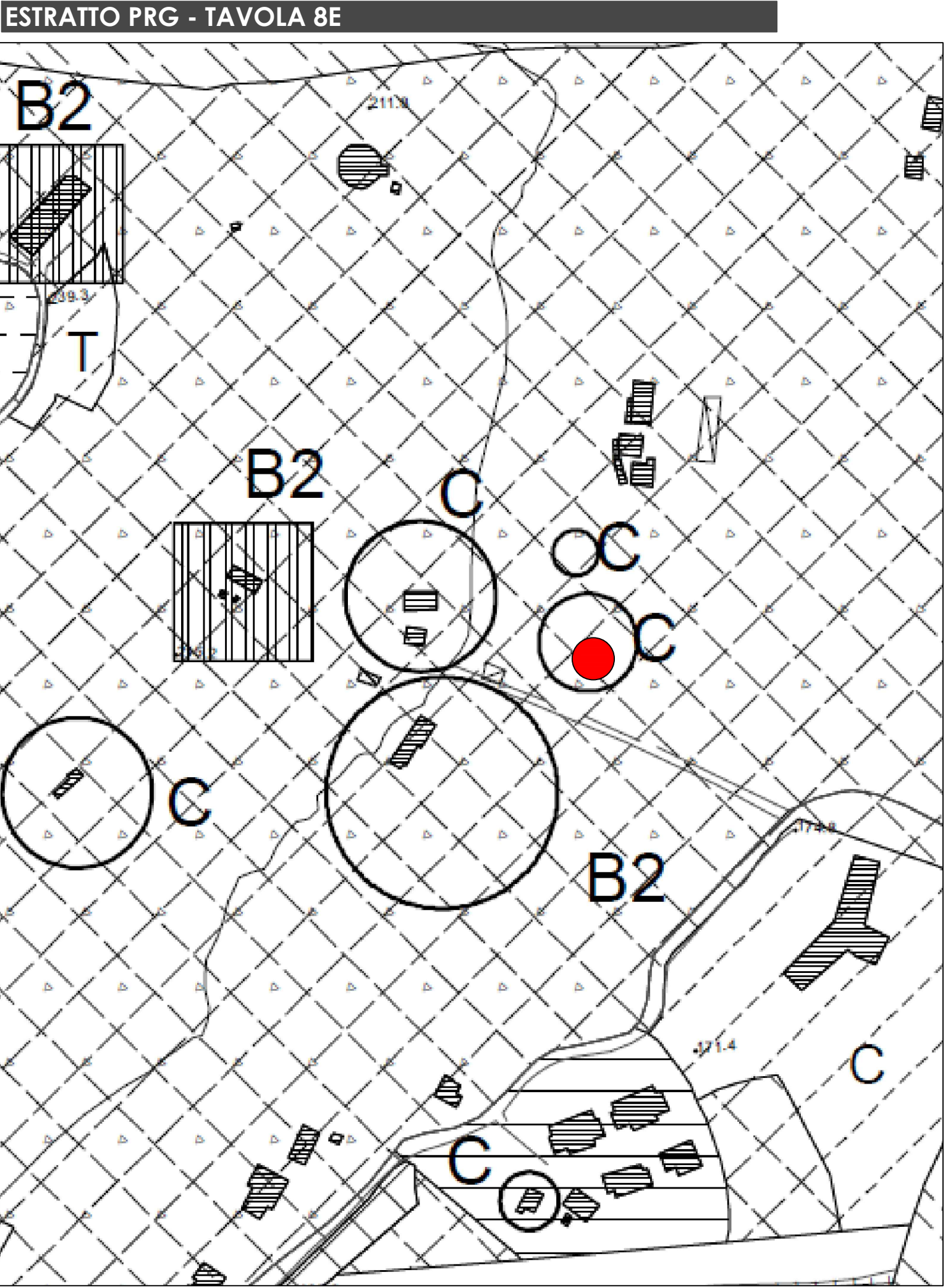
INQUADRAMENTO IDROGEOLOGICO	
Zona PAI	F-13-0153
Pericolosità	P2 - Pericolosità media
Rischio	R3 - Rischio elevato

PARAMETRI URBANISTICI	
Volume esistente - Vt	450,63 mc
Superficie fondiaria - Sf	2341,90 mq

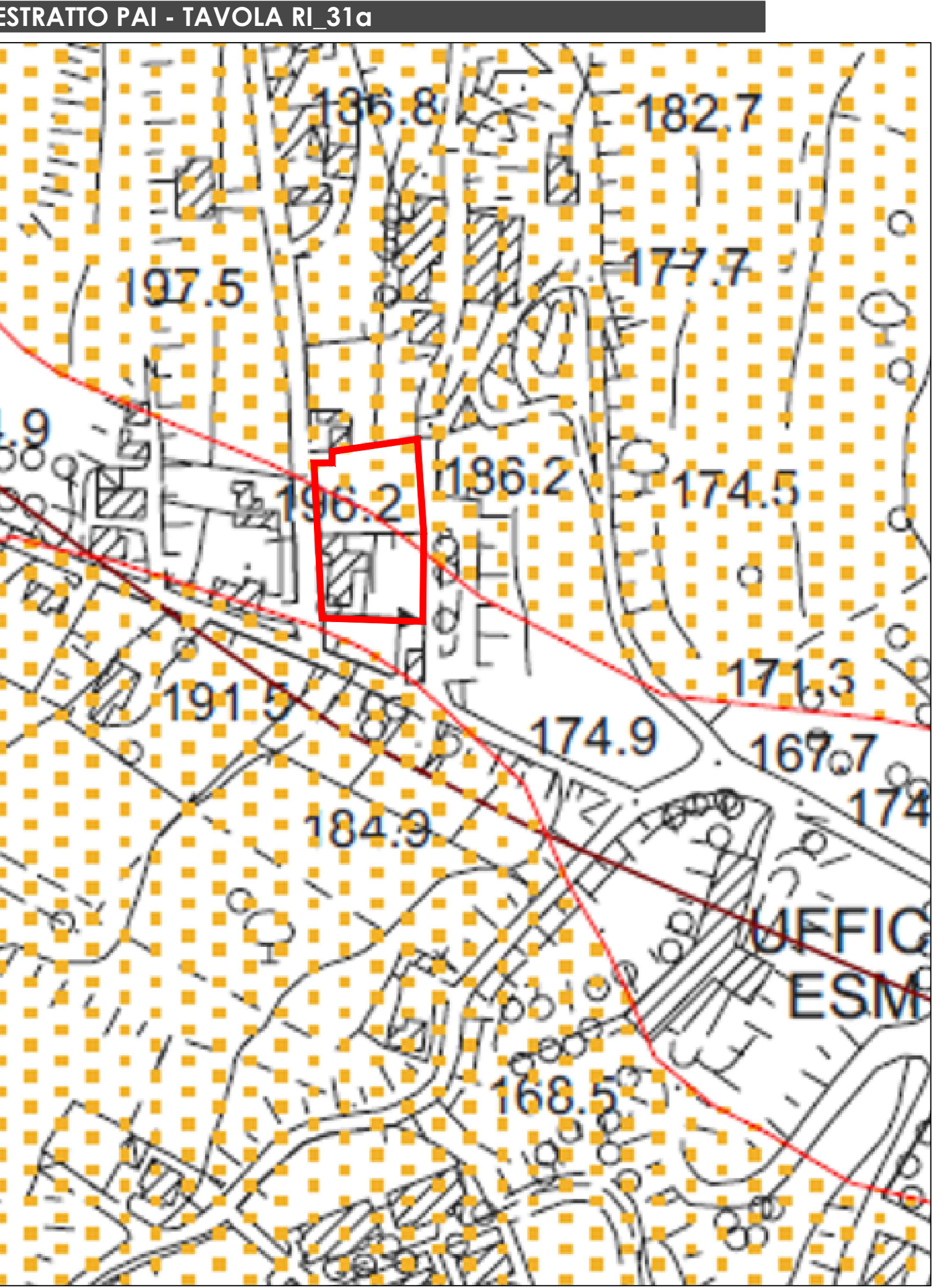
CLASSIFICAZIONE ACUSTICA	
Classe II	Aree destinate ad uso prevalentemente residenziale



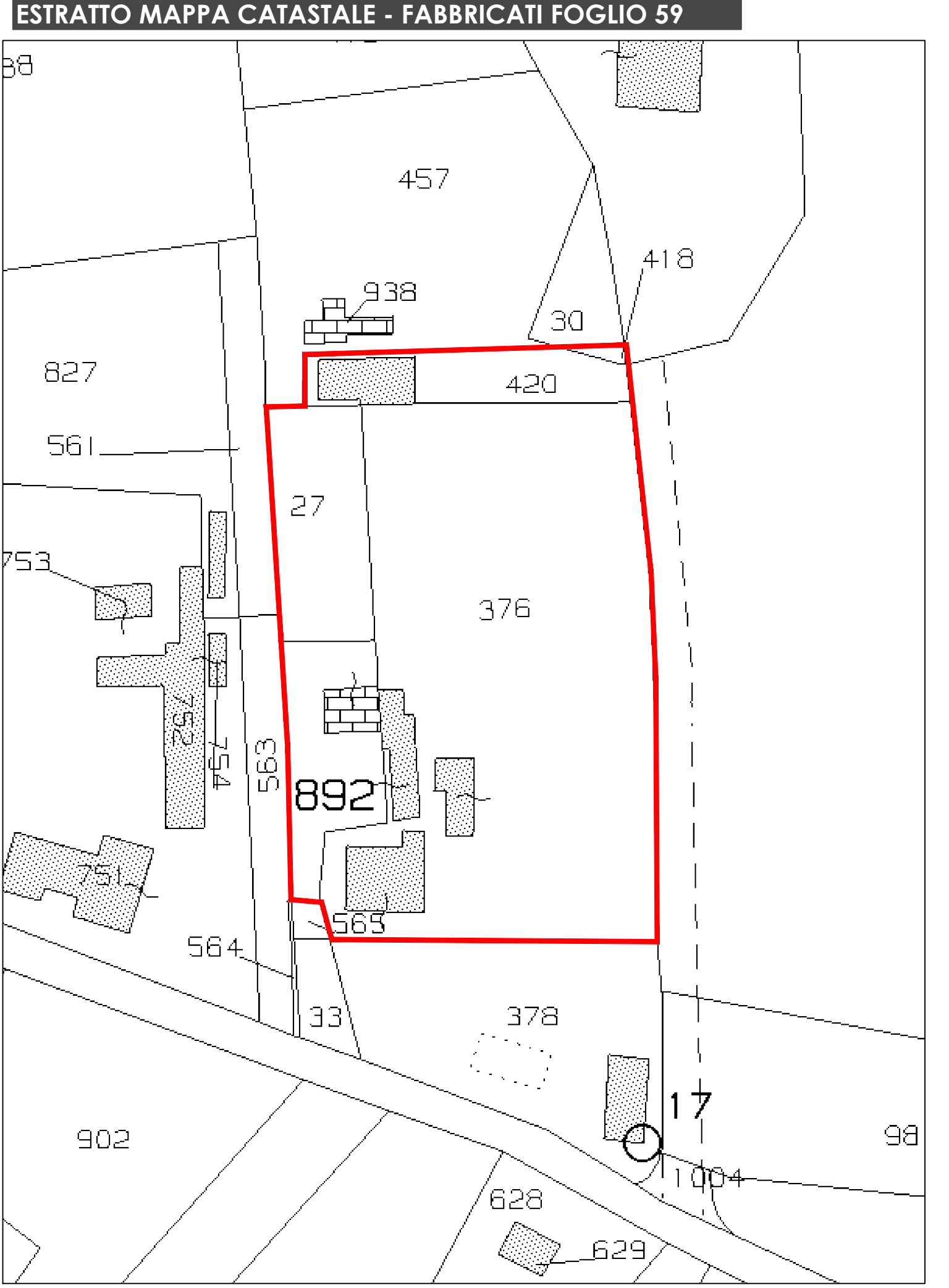
— INDIVIDUAZIONE DELLA PROPRIETÀ



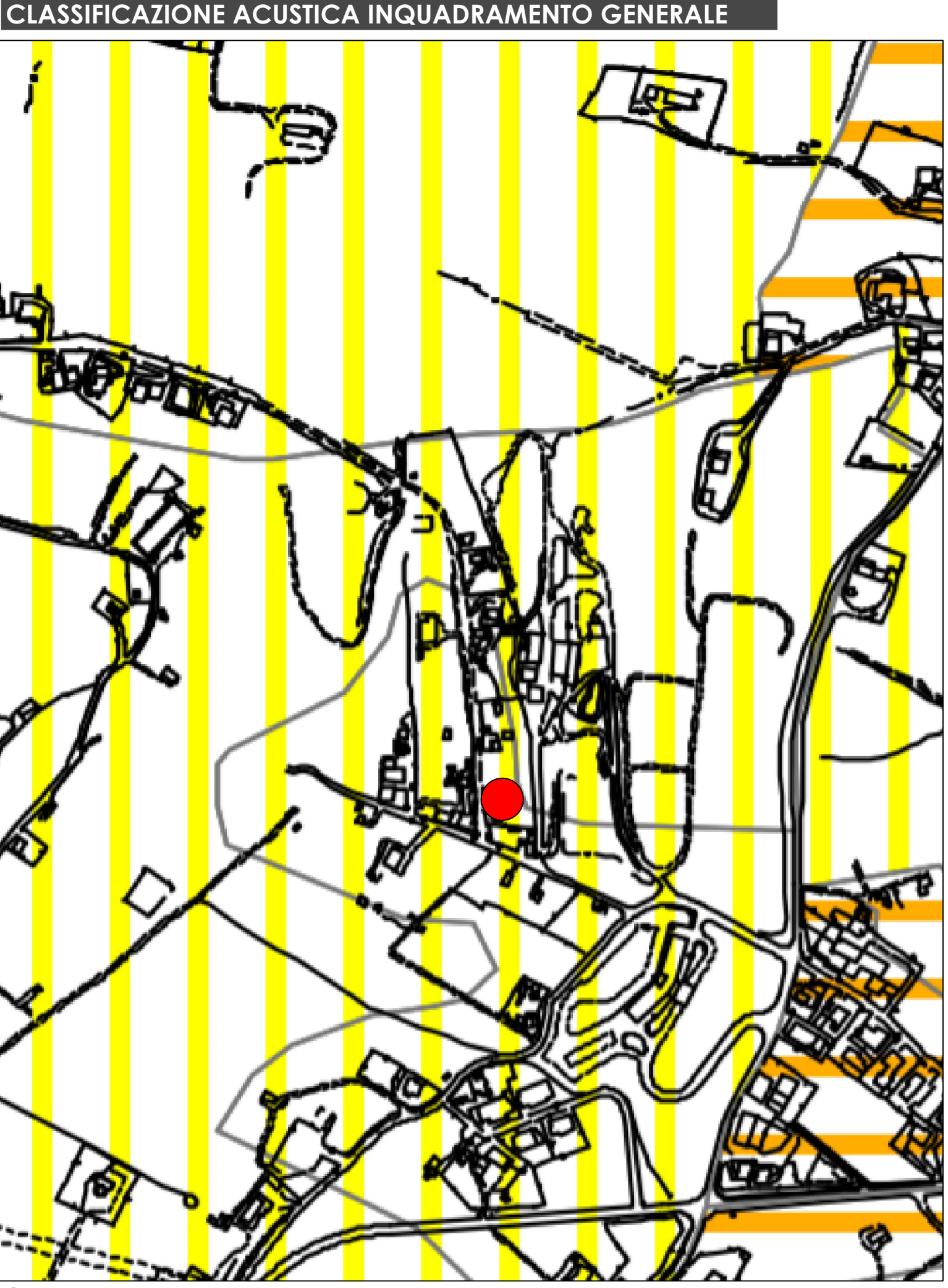
● INDIVIDUAZIONE DELLA PROPRIETÀ



— INDIVIDUAZIONE DELLA PROPRIETÀ



— INDIVIDUAZIONE DELLA PROPRIETÀ



● INDIVIDUAZIONE DELLA PROPRIETÀ

