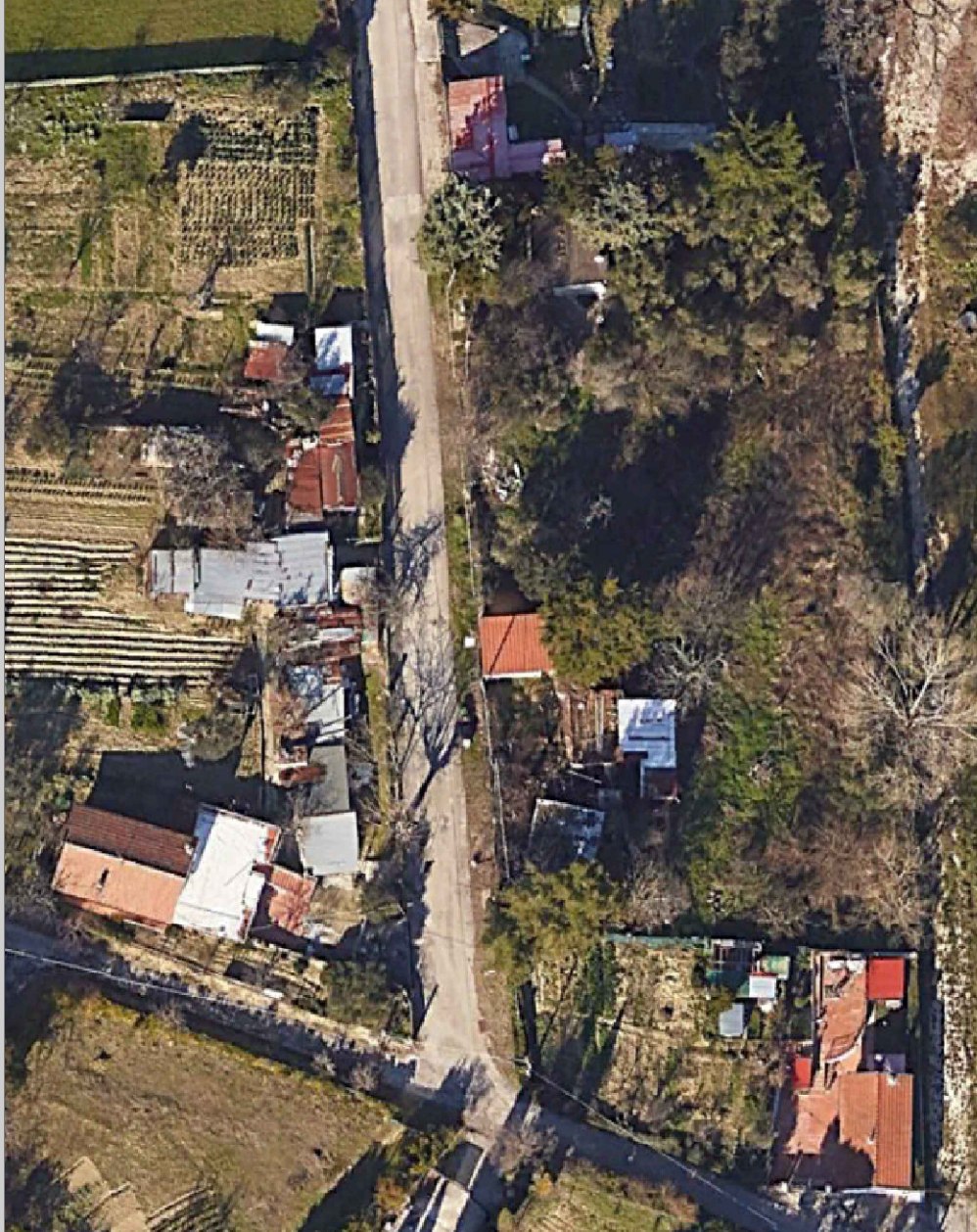


PIANO DI RECUPERO AI SENSI DEL PIANO CASA  
VILLETTA  
VIA GOLFO  
60126 - ANCONA  
STATO ATTUALE E STATO FUTURO  
piante e sezioni



COMMITTEAZIONE:  
Sig. Marco VOLPE

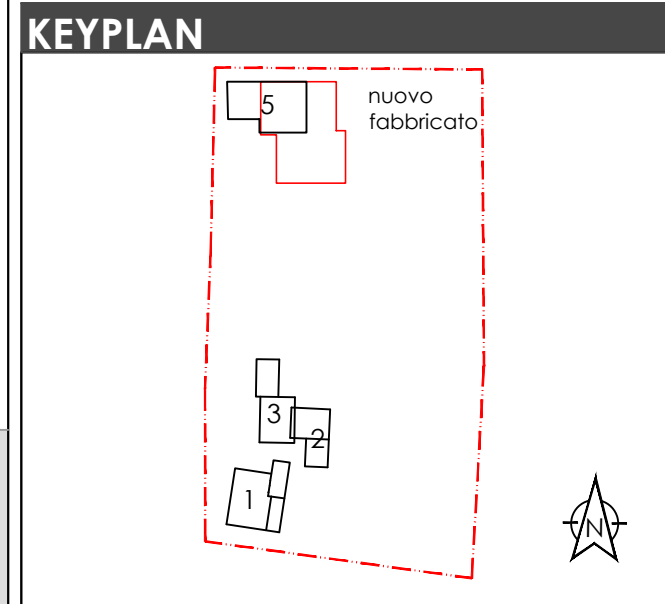
PROGETTISTI:  
Ing. Andrea LOMBARDI  
Ing. Michele MARTINELLI

COLLABORATORE:  
Ing. Leonardo AUSILI

ARCH.	ELAB.	SCALA:	PLOT:	FASE:	TIPO:	EMISS.	AGG.	REALIZZATO
	18	1:200	1:1	<input type="checkbox"/> PRELIMINARE <input type="checkbox"/> DEFINITIVO <input type="checkbox"/> ESECUTIVO <input type="checkbox"/> VARIANTE	<input type="checkbox"/> DEPOSITO <input type="checkbox"/> CANTIERE <input type="checkbox"/> BOZZA	30/03/2021	GIUGNO 2022	<input type="checkbox"/> CONTROLLATO <input type="checkbox"/> APPROVATO

ID PRATICA: 1932 ID FILE: \\192.168.1.94\work\19132\_pennivole\_villetta via golfo\14\_wpt023\_piano di recupero\02\_apr 1932\_apr piano di recupero\_9\_1.dwg

lombardi  
martinelli  
colpi d'ingegno  
STUDIO TECNICO



LEGENDA	
	Mattoni POROTON intonacati
	Mattoni doppio UNI intonacati
	Mattoni pieni prevalentemente di tipo recente parzialmente intonacati
	Mattoni forati intonacati
	Mattoni vuoti in cemento
	edificio in c.a. tamponato in mattoni intonacati
	Lamiera in acciaio
	Telo
	Copertura con tegole
	Copertura con finitura in solaia di cemento
	Lastricato
	Strada - Via del Golfo
	Manto erboso
	Area PAI F-13-0153 Rischio R3
	Linea di confine
	Recinzione
	Massimo ingombro
	Profilo terreno stato attuale

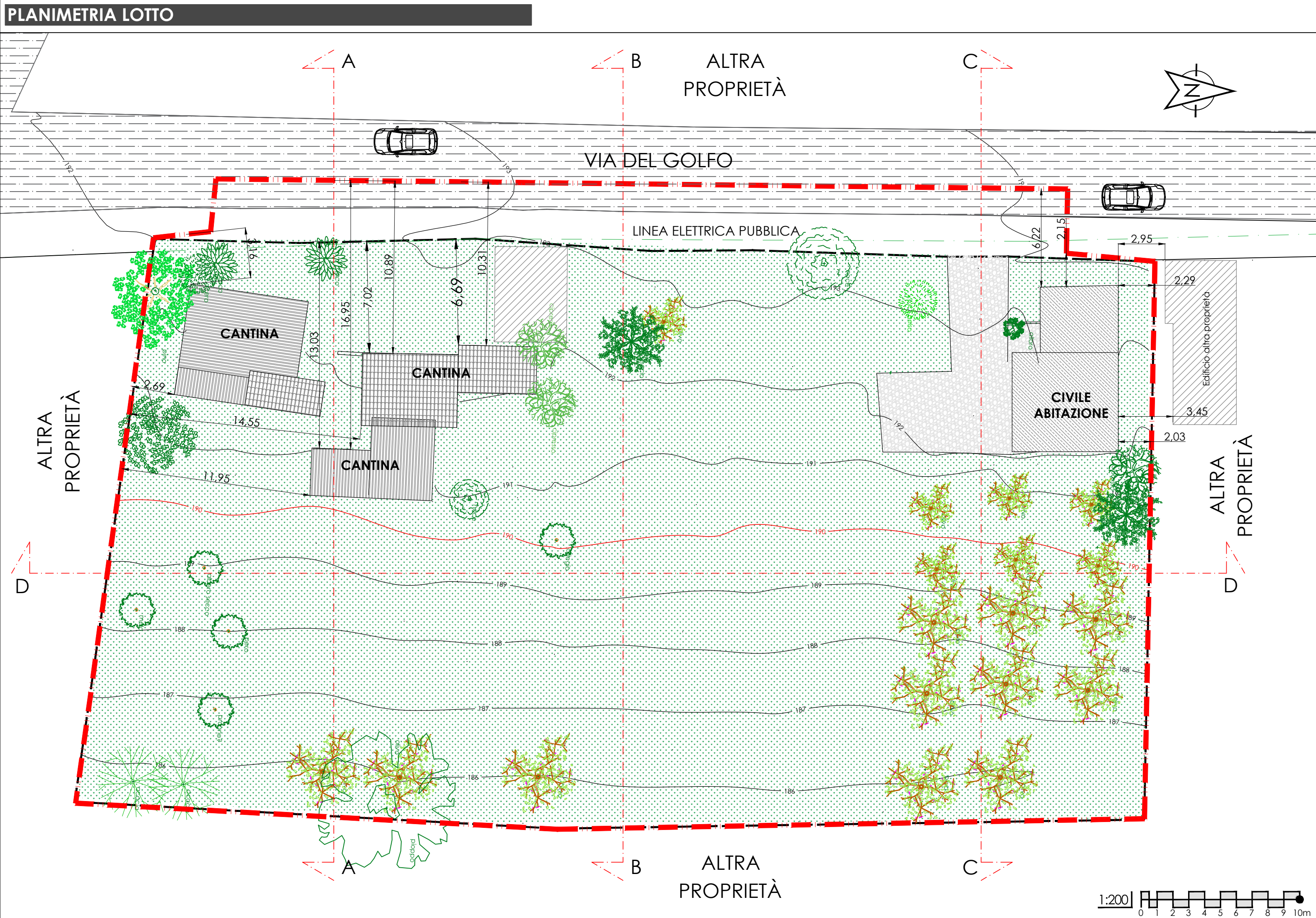
SUPERFICI E VOLUMI - STATO ATTUALE				
	DESTINAZIONE D'USO	SUP. NETTE [m²]	SUP. LORDE [m²]	VOL. LORDI [m³]
Annesso 1	Cantina	53.14	54.54	140.84
Annesso 2	Cantina	25.56	25.56	76.68
Annesso 3	Cantina	33.26	38.45	96.38
Corpo princ.	Abitazione	43.52	51.83	136.73
TOTALE		155.48	170.38	450.63

CALCOLO NUOVA VOLUMETRIA		
Ampliamento civile abitazione - art. 4 LR 22/2009		
	SUPERFICIE [m²]	VOLUME [m³]
Corpo princ. - Stato attuale	51.83	136.73
Incremento pari al 20% del volume attuale		27.35
TOTALE		164.08
Accorpamento annessi fino a 100 mq - art. 1 LR 22/2009		
	SUPERFICIE [m²]	VOLUME [m³]
Annesso 1	54.54	140.84
Annesso 2	25.56	76.68
Annesso 3	19.90	53.72
TOTALE	100.00	273.23
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE		437.31

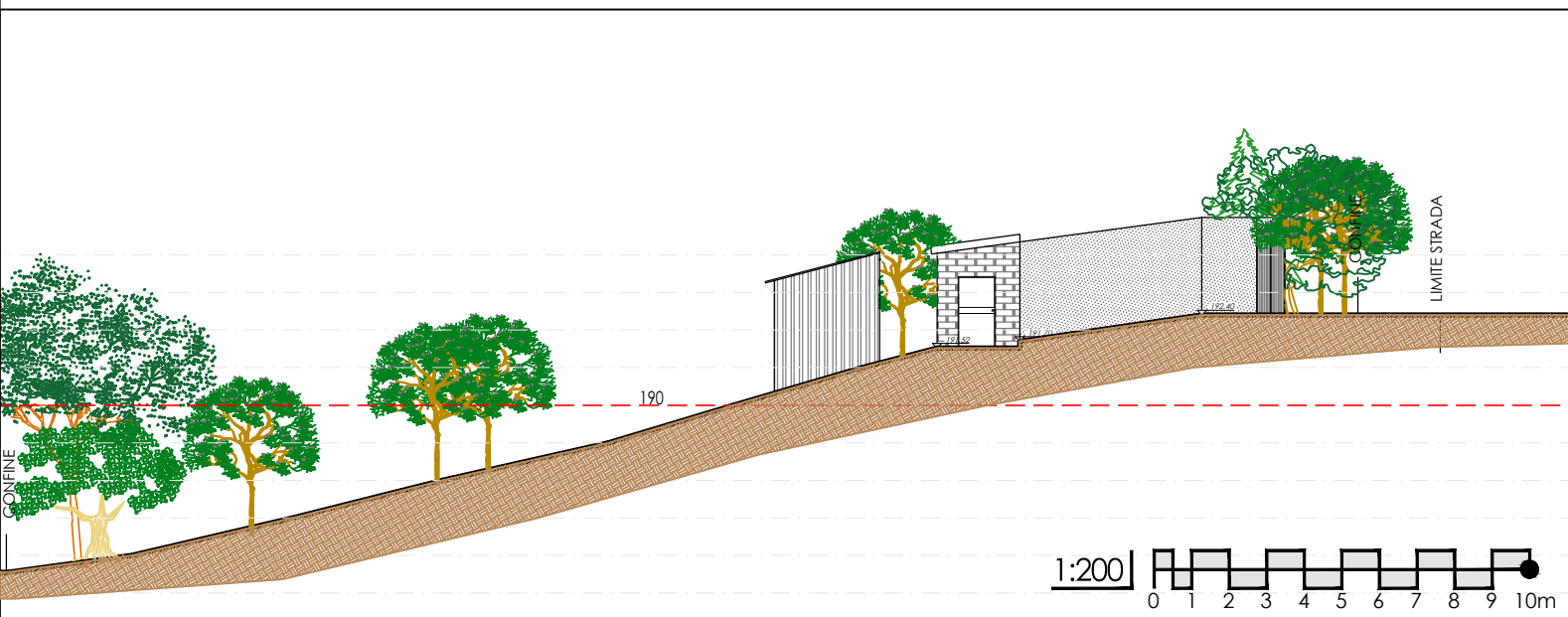
SUPERFICI E VOLUMI - STATO FUTURO		
	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE [m²]
Corpo princ.	Abitazione	128.53
		406.60

VERIFICA SOVRAPPOSIZIONE SEDIME			
	STATO	DESTINAZIONE D'USO	SUP. LORDE [m²]
Corpo princ.	ATTUALE	Abitazione	52.39
Sovrapp.	FUTURO	Abitazione	33.02
RAPPORTO			63%

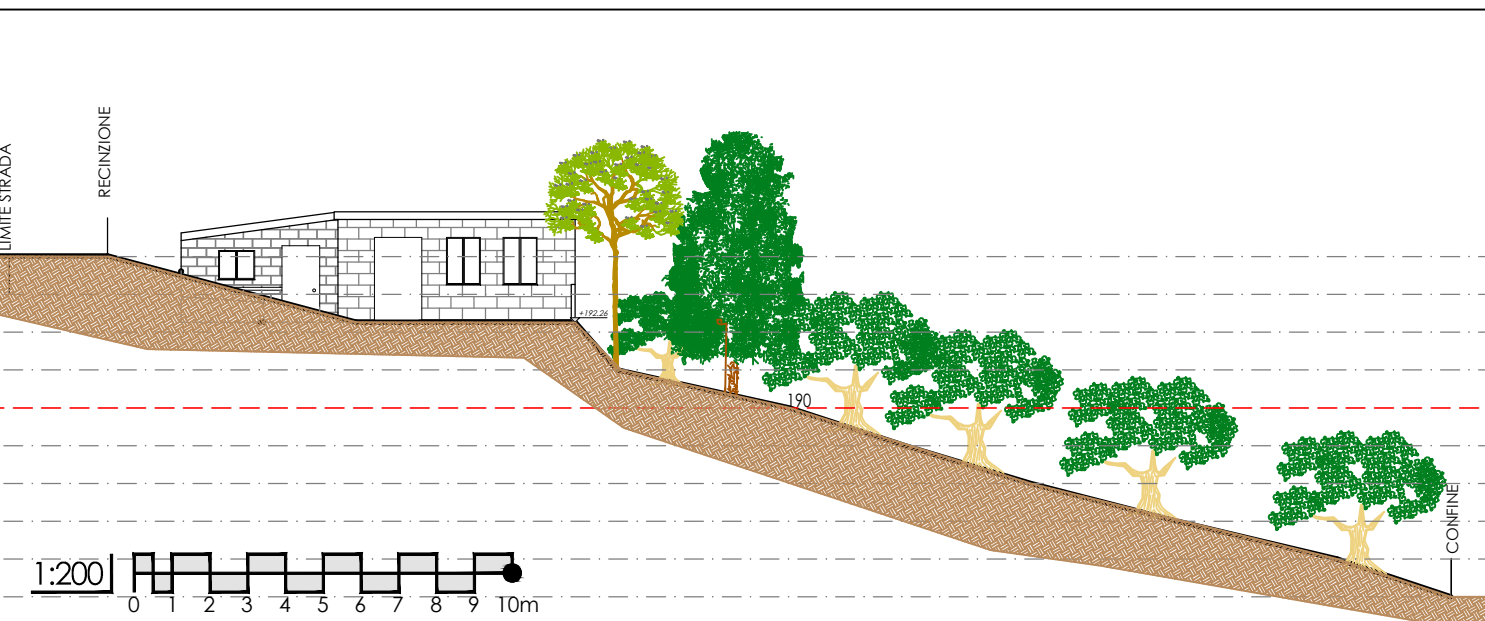
SUPERFICI LOTTO - STATO FUTURO			
	DESTINAZIONE D'USO	SUP. MINIMA [m²]	SUPERFICIE [m²]
Area parcheggio	P3	art. 6 NTA del PRG	216.67
Area verde	V3	art. 6 NTA del PRG	1910.44



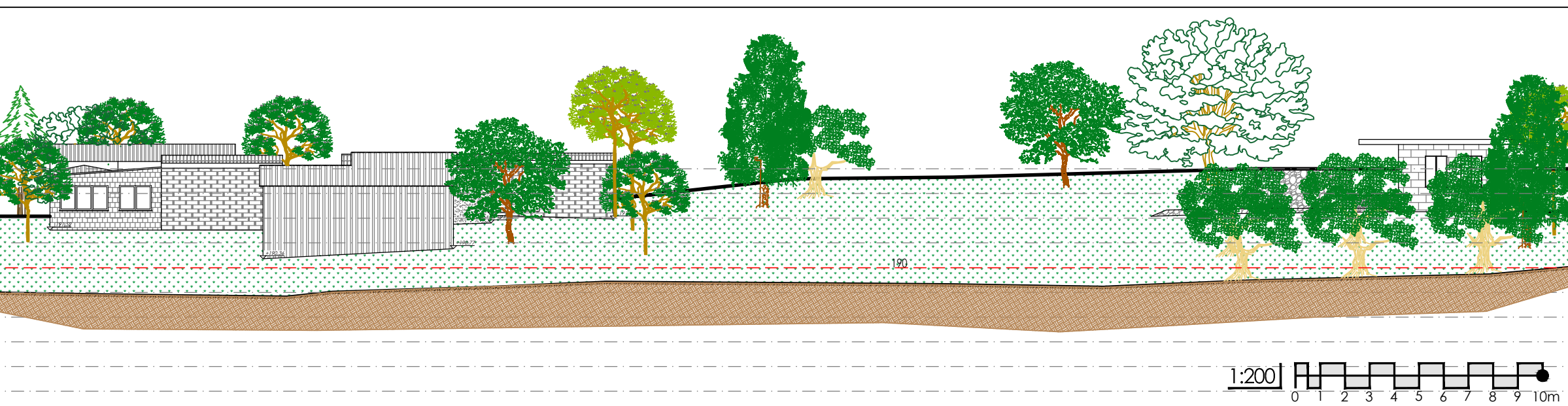
SEZIONE A-A



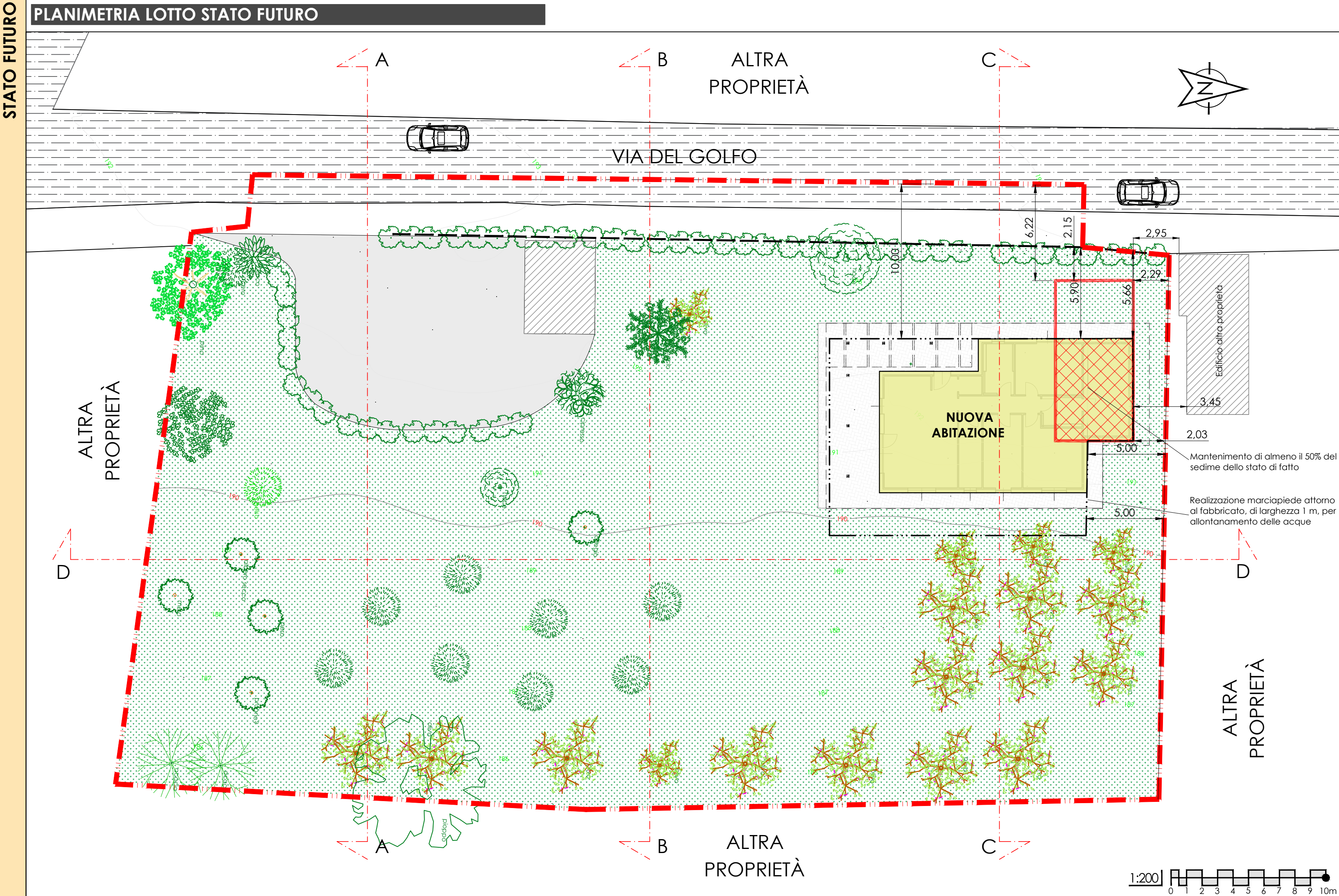
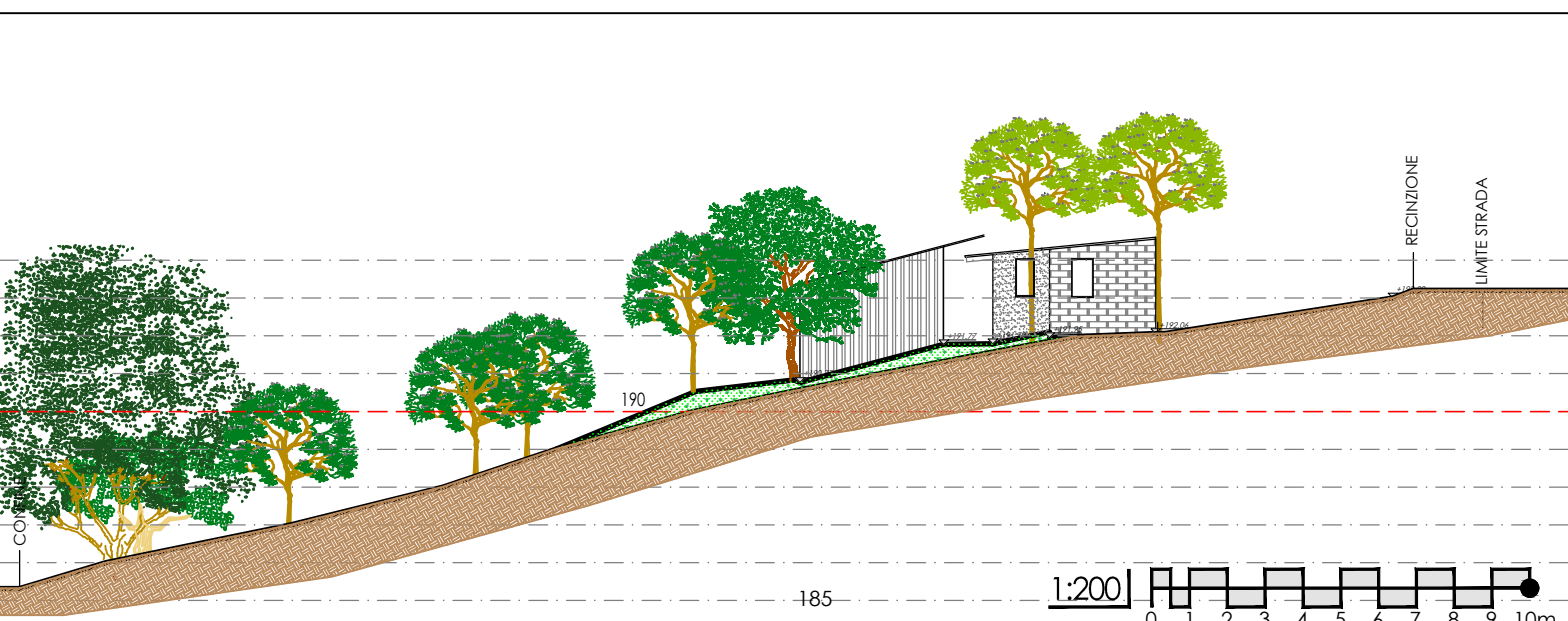
SEZIONE C-C



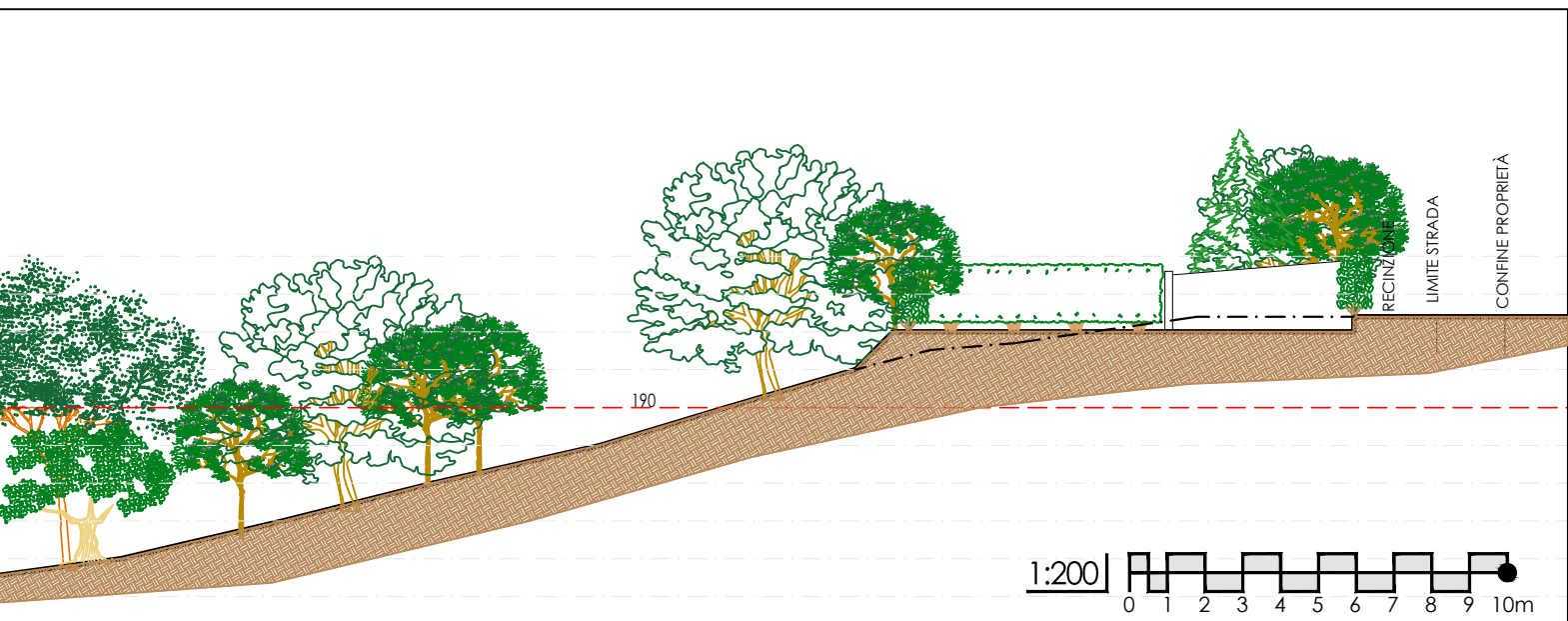
SEZIONE D-D



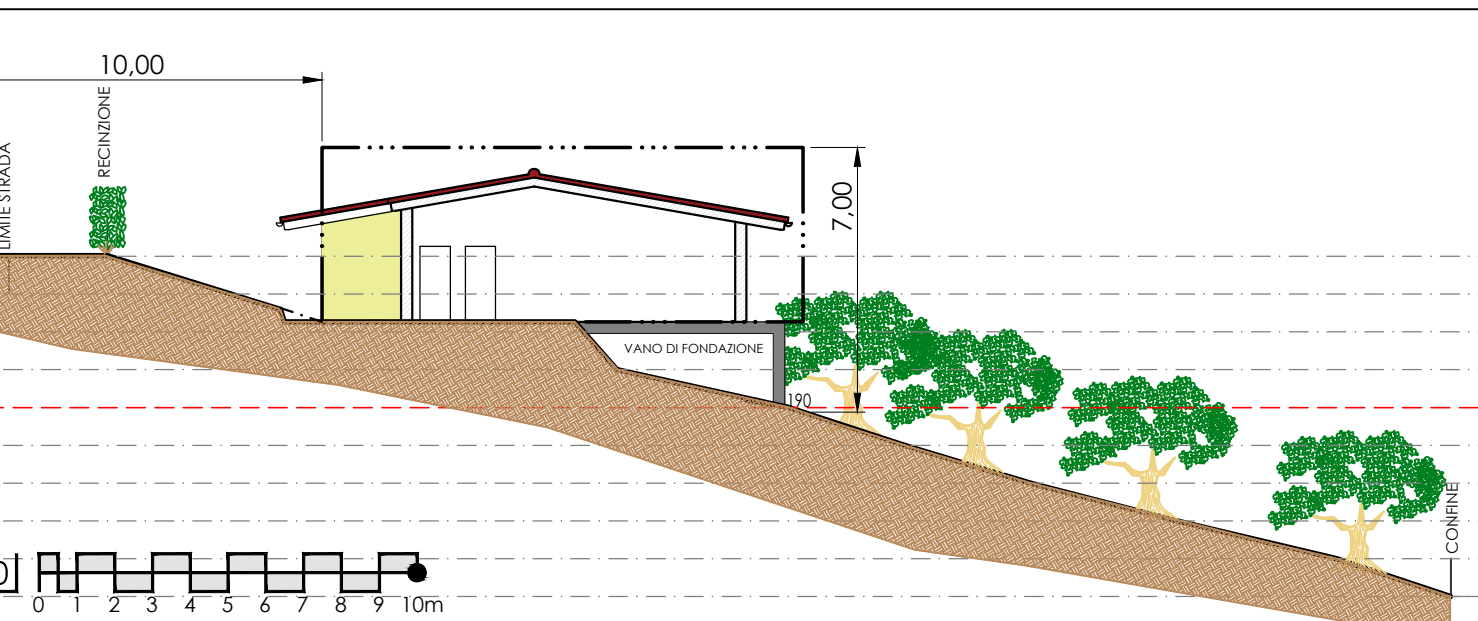
SEZIONE B-B



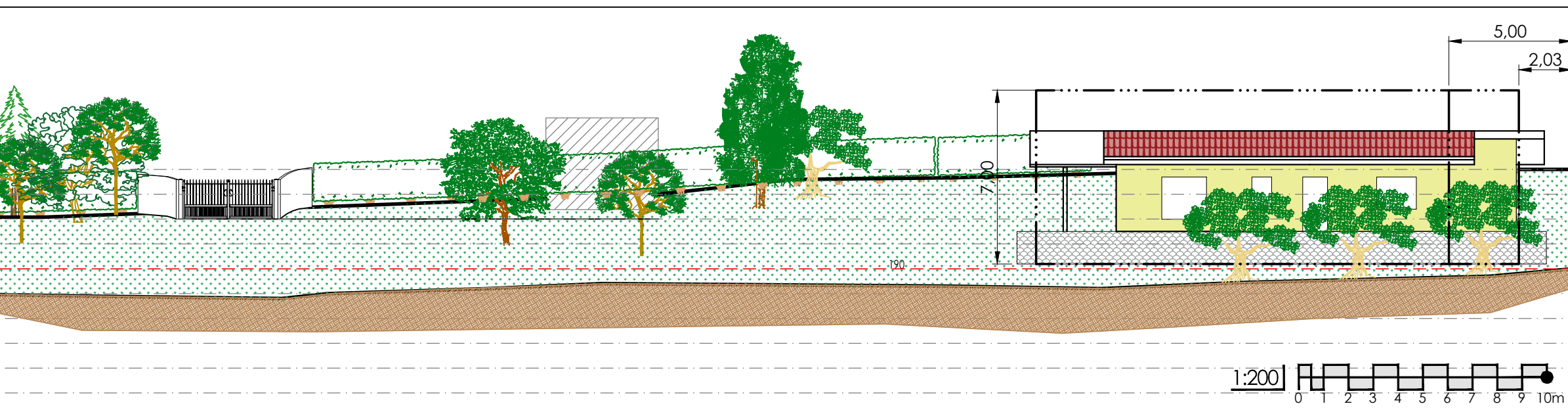
SEZIONE A-A



SEZIONE C-C



SEZIONE D-D



SEZIONE B-B

