



ATTO DEL CONSIGLIO

N. 133 DEL 09/12/2020

Oggetto: ATTUAZIONE DELL'AGENDA URBANA DELLA CITTA' DI ANCONA A SEGUITO DI AVVISO PUBBLICO - VARIANTE PARZIALE AL PRG PER LA RIPIANIFICAZIONE DI AREE INTERNE ALLE ZONE SPECIFICAMENTE INDIVIDUATE - ZSI ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI UBICATE IN ZONE TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI E DI AREE ESTERNE ALLE ZSI EQUIPARABILI ALLE MODALITA' DI TRASFORMAZIONE DELLE ZSI MEDESIME

L'anno duemilaventi, il giorno nove, del mese di Dicembre, per le ore 14:45, è stato convocato, nei modi prescritti, il Consiglio comunale in seduta ordinaria.

Nel corso della seduta il Consiglio comunale, invitato a procedere all'esame dell'argomento riportato in oggetto, adotta la presente deliberazione.

Alla votazione risultano presenti n. 32 componenti del Consiglio:

AMICUCCI JESSICA	Presente	IPPOLITI ARNALDO	Presente
ANDREOLI ANTONELLA	Presente	MANCINELLI VALERIA	Presente
AUSILI MARCO	Presente	MANDARANO MASSIMO	Presente
BARCA MARIO	Presente	MASCINO GIUSEPPE	Presente
BERARDINELLI DANIELE	Presente	MORBIDONI LORENZO	Presente
CENSI CHIARA	Presente	PELOS SIMONE	Presente
DE ANGELIS MARIA GRAZIA	Presente	QUACQUARINI GIANLUCA	Presente
DINI SUSANNA	Presente	RUBINI FILOGNA FRANCESCO	Presente
DIOMEDI DANIELA	Presente	SANNA TOMMASO	Presente
ELIANTONIO ANGELO	Presente	SCHIAVONI LORELLA	Presente
FAGIOLI TOMMASO	Presente	TOMBOLINI STEFANO	Presente
FANESI MICHELE	Presente	TRENTA LUCIA	Presente
FAZZINI MASSIMO	Presente	URBISAGLIA DIEGO	Presente
FIORDELMONDO FEDERICA	Presente	VALENZA SILVIA	Presente
FREDDARA CLAUDIO	Presente	VECCHIETTI ANDREA	Presente
GAMBINI SANDRA	Presente	VICHI MATTEO	Presente
GIANGIACOMI MIRELLA	Assente		

Presiede il Presidente DINI SUSANNA.

Partecipa il Segretario Generale MONTACCINI GIOVANNI.



DELIBERAZIONE N.133 DEL 09 DICEMBRE 2020

DIREZIONE URBANISTICA,
EDILIZIA PUBBLICA,
PORTO, MOBILITA'

OGGETTO: ATTUAZIONE DELL'AGENDA URBANA DELLA CITTA DI ANCONA A SEGUITO DI AVVISO PUBBLICO - VARIANTE PARZIALE AL PRG PER LA RIPIANIFICAZIONE DI AREE INTERNE ALLE ZONE SPECIFICATAMENTE INDIVIDUATE - ZSI ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI UBICATE IN ZONE TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI E DI AREE ESTERNE ALLE ZSI EQUIPARABILI ALLE MODALITA' DI TRASFORMAZIONE DELLE ZSI MEDESIME - ADOZIONE

Il Presidente invita il Consiglio alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto sulla base della proposta della Giunta comunale (deliberazione n 230 del 7.07.2020 - immediatamente eseguibile, identificativo n.3306267), già distribuita a tutti i Consiglieri, che di seguito si trascrive:

(sono presenti in aula n.32 componenti del Consiglio)

relatore: Relatore: Assessore all'Urbanistica

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- *con delibera della Giunta Regionale n. 5841 del 28.12.1993 pubblicata sul BUR Marche n. 7 del 03.02.1994 è stato approvato il Piano Regolatore Generale vigente;*
- *con delibera del Consiglio comunale n. 99 del 28.10.2015 è stato approvato il DOCUMENTO PROGRAMMATICO DELL'AGENDA URBANA DELLA CITTA' DI ANCONA;*
- *l'Agenda Urbana è uno strumento innovativo attraverso il quale si attua una programma di interventi sulla città con un approccio metodologico nuovo;*
- *l'Agenda Urbana promuove la riqualificazione di parti di città diversificate, soprattutto attraverso una operazione di rifunzionalizzazione che coinvolge il*



tessuto consolidato: il centro storico, la periferia residenziale densamente abitata, le aree produttive sottoutilizzate, i nuclei frazionali;

- *l'Agenda Urbana focalizza l'attenzione prioritariamente sugli ambiti di trasformazione previsti dal PRG vigente e non attuati come:*
 - *Aree Progetto Costruite (APC)*
 - *Aree Progetto Libere (APL)*
 - *Zone Specificatamente Individuate (ZSI) produttive in aree residenziali*
 - *singoli edifici significativi per posizione e funzione come ad esempio i contenitori storici individuati dal PRG, gli edifici di proprietà degli Enti Pubblici-Provincia, Regione, etc.;*
-
- *l'Agenda Urbana risulta essere quindi uno strumento di attuazione flessibile in quanto la scala degli elementi che la costituiscono è estremamente diversificata;*
- *l'Agenda Urbana lavora prioritariamente sul PRG esistente, il contesto strategico entro cui si incardina il suo programma è definito dalla coerenza con i principi direttori del PRG vigente approvato nel 1994 e con i progetti prioritari contenuti nel Documento Programmatico approvato nel 2010. Coerentemente l'obiettivo dell'Agenda Urbana non è quello di rivedere il disegno del Piano o l'assetto morfologico della città, in quanto sono ormai consolidate sia lo sviluppo della direttrice sud da parte della cosiddetta "Terza Ancona", sia la rigenerazione della città consolidata rappresentata dalla "Prima e Seconda Ancona", bensì quello di utilizzare gli ambiti già individuati dal PRG vigente aggiornandone le previsioni.*

Tenuto conto che:

- *il contesto nel quale opera l'Agenda Urbana tiene conto dei significativi elementi di innovazione nel frattempo intervenuti a livello legislativo come quelli introdotti dalla Legge Regionale 22/11 "Norme in materia di riqualificazione urbana e sviluppo sostenibile del territorio":*
 - *individuazione delle aree da trasformare tramite il ricorso a preventivi avvisi pubblici per le manifestazioni di interesse da parte di soggetti privati, con un meccanismo che consente di verificare prima della redazione dello strumento urbanistico l'effettiva propensione alla realizzazione degli interventi da parte degli operatori economici tramite un confronto trasparente che consente di valutare le proposte anche in termini migliorativi rispetto alle attuali previsioni urbanistiche,*
 - *redazione del Programma Operativo per la Riqualificazione Urbana applicabile esclusivamente alla città esistente, che consente il cambio di destinazione d'uso in senso residenziale e può essere organizzato per ambiti di intervento differenti all'interno dei quali è consentito il trasferimento dei diritti edificatori*
 - *introduzione del principio di Perequazione che persegue:*
 - *l'equo trattamento dei proprietari indipendentemente dalla destinazione d'uso specifica attribuita dal Piano Regolatore*



- *la disponibilità di suoli ai Comuni per realizzare la città pubblica*
- *il trasferimento dei diritti edificatori negli e tra gli ambiti di trasformazione perequati*

Richiamato inoltre che:

- *la medesima Delibera di Consiglio Comunale n 99 del 28.10.2015 di approvazione del DOCUMENTO PROGRAMMATICO DELL'AGENDA URBANA DELLA CITTA' DI ANCONA ha approvato come indirizzi generali per tutti gli strumenti di pianificazione urbanistica ordinaria conseguenti la sua attuazione:*
 - *il contenimento del Consumo di Suolo*
 - *il ricorso al principio di perequazione con conseguente trasferimento dei diritti edificatori tra aree pubbliche e private così come indicato nella LR 22/11*
 - *il ricorso a manifestazioni di interesse preventive da parte dei soggetti privati per l'individuazione delle aree, così come previsto dalla LR 22/11;*
- *il principio del contenimento del Consumo di Suolo, perseguibile tramite il non ulteriore coinvolgimento di aree agricole, non solo è in linea con i più recenti orientamenti legislativi nazionali e regionali, ma anche con l'impostazione del PRG di Ancona che ha individuato, fra i primi in Italia ambiti di trasformazioni interni alla città consolidata;*

Considerato che:

- *coerentemente a quanto indicato nel Documento Programmatico dell'Agenda Urbana, per quanto attiene la Variante in oggetto, è stato pubblicato l' AVVISO PUBBLICO - INVITO ALLA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA RIPIANIFICAZIONE URBANISTICA DELLE ZSI - ZONE SPECIFICAMENTE INDIVIDUATE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI ESISTENTI ALL'INTERNO DI ZTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI E ZTF, in cui si invitava a partire dal 11 maggio 2016, ed entro e non oltre il 24 giugno 2016, tutti i soggetti proprietari di tali aree e immobili a presentare MANIFESTAZIONI D'INTERESSE alla ripianificazione tramite variante urbanistica, in coerenza con gli obiettivi e le finalità dell'Agenda Urbana;*
- *all'avviso potevano manifestare il proprio interesse soggetti privati e pubblici, singoli o associati, in possesso della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;*
- *entro la data di scadenza per la presentazione delle MANIFESTAZIONI D'INTERESSE sono pervenute un totale di 21 ISTANZE di cui:*
 - *10 istanze riguardanti immobili all'interno delle ZSI Artigianali Industriali in ZTO Prevalentemente Residenziali*
 - *11 istanze esterne alla ZSI artigianali industriali, che coerentemente all'art. 10 dell'Avviso sono state comunque valutate e quindi suddivise in tre gruppi:*



- Gruppo A esterne alla ZSI ma equiparabili alle modalità di trasformazione delle ZSI medesime (numero 3)
 - Appartengono a questo gruppo:
 - 2 aree situate all'interno della ZTO 23 - Zona industriale di Collemarino. Tali aree sono inglobate in una porzione della ZTO Artigianale ed Industriale che ha perso completamente le caratteristiche produttive e si è già di fatto trasformata in senso prevalentemente residenziale. Per questo motivo le due aree residue vengono equiparate alle ZSI Residenziali limitrofe.
 - 1 area inserita all'interno della ZTO 15a - Grazie che il PRG destina attualmente ad Attrezzatura Sanitaria Ospedaliera (art. 29.6 del PRG), che ha perso le proprie caratteristiche di servizio ed è completamente inglobata all'interno di un contesto prevalentemente residenziale. Per questo motivo l'area viene assorbita dalla ZTO Residenziale di appartenenza
 - Gruppo B esterne alla ZSI ma non equiparabili alle modalità di trasformazione delle ZSI. (numero 2)
 - Tali aree sono esterne alle ZSI e interne a ZTO Artigianali ed Industriali e attualmente non sono edificate, quindi non rispondono all'obiettivo della riqualificazione di immobili con destinazioni non residenziali all'interno di ZTO Residenziali
 - Gruppo C esterne alla ZSI che necessitano di variante specifica estesa a tutta la ZTO. (numero 6)
 - Tali aree sono esterne alle ZSI e interne a ZTO Artigianali ed Industriali e pur essendo edificate non rispondono all'obiettivo della riqualificazione di immobili con destinazioni non residenziali all'interno di ZTO Residenziali. Per tali aree è quindi necessario prendere in considerazione la trasformazione più strutturale di porzioni della ZTO Artigianale ed Industriale di appartenenza.

In data 14/04/2017 prot. n. 57296 è pervenuta fuori dai termini previsti dal bando un'ulteriore istanza relativa ad una ZSI artigianale industriale che l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di prendere in considerazione in quanto coerente con la finalità del bando e le tempistiche di redazione della variante.

- Pertanto nella presente Variante Urbanistica sono state inserite*
- 11 AREE INTERNE ALLE ZSI
 - 1 Strada vecchia del Pinocchio n. 18/a
 - 3 Via Maggini n. 192
 - 5 Via Colle Ameno n. 1
 - 6 Via Candia n° 110/b
 - 8 Via della Montagnola n. 95/a
 - 9 Strada vecchia del Pinocchio n. 4
 - 10 Via Paolucci n. 3/a
 - 11 Via della Tecnica n. 7 - 9
 - 12 Via Paolucci n. 3/b



13 Via del Castellano n. 47

14 Via dei Cappuccini n. 2 - 4

- **3 AREE ESTERNE ALLE ZSI EQUIPARABILI ALLE MODALITÀ DI TRASFORMAZIONE DELLE ZSI MEDESIME (GRUPPO A)**

4 Via Flaminia n. 345

7 Via Flaminia n. 346

2 Via Ciavarini n. 7

In TOTALE le aree sono quindi 14.

La presente variante:

- *relativamente alle 11 aree interne alle ZSI Artigianali e Industriali per le aree n. 1, 3, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 prevede l'assorbimento all'interno delle ZTO Prevalentemente Residenziali e Frazionali di appartenenza con l'acquisizione della relativa normativa specifica*
- *relativamente alle 3 aree esterne alle ZSI Artigianali e Industriali per le aree n. 4, 7 prevede l'inserimento all'interno di ZSI Residenziali, in quanto si trovano all'interno di ZTO Prevalentemente Artigianali e Industriali per l'area n. 2 prevede l'assorbimento all'interno della ZTO Prevalentemente Residenziale di appartenenza con l'acquisizione della relativa normativa specifica*

Considerato che:

- *con nota del 08.05.2018 ns. prot. 73302 il Settore Pianificazione Urbanistica Generale ha inviato, alla Provincia di Ancona, ai sensi dell'art.12 D. Lgs. n. 152/2006 ss.mm.ii., L.R. 6/2007, DGR 1813/2010, il Rapporto Preliminare per la verifica di Assoggettabilità a VAS della variante urbanistica;*
- *la Provincia di Ancona, con nota acquisita al nostro protocollo al n.126267 del 10.08.2018, ha comunicato l'esclusione della Variante in oggetto dalla procedura di VAS (Determinazione del Direttore del Dip. III Governo del Territorio-Area Procedure Autorizzazioni e Valutazioni Ambientali n.827 del 06.08.2018);*
- *con nota del 09.01.2019 ns. prot. 3587 il Settore Pianificazione Urbanistica Generale richiedeva parere di competenza all' ASUR Marche, Zona Territoriale n. 7- Servizio Igiene e Sanità Pubblica.*
- *con nota acquisita al nostro protocollo al n. 16029 del 30.01.2019 è pervenuto il parere della ASUR Marche, Zona Territoriale n.7 – Servizio Igiene e Sanità Pubblica.*



- con nota del 09.01.2019 prot. 3665, sono stati richiesti alla Regione Marche - Servizio Infrastrutture, Trasporti ed Energia P.F. Presidio Territoriale ex Genio Civile Pesaro-Urbino e Ancona i pareri di Compatibilità Geomorfologica, a sensi dell'art. 13 della L. 64/74 - art. 89 del D.P.R. n. 380/2001, e di Compatibilità Idraulica ai sensi della L.R. 22/2011 e DGR 53/2014;
- con nota del 06.03.2019 ns. prot. 37145 la Regione Marche - Servizio Infrastrutture, Trasporti ed Energia P.F. Presidio Territoriale ex Genio Civile Pesaro-Urbino e Ancona ha comunicato il proprio parere di competenza in merito alla Compatibilità Geomorfologica, a sensi dell'art. 13 della L. 64/74 - art. 89 del D.P.R. n° 380/2001, e alla Compatibilità Idraulica ai sensi della L.R. 22/2011 e DGR 53/2014 con prescrizioni;

A seguito dei pareri pervenuti è stata predisposta una attività di approfondimento relativa alle tematiche della dotazione di standard urbanistici e del sistema della viabilità, tali approfondimenti sono stati oggetto di interlocuzioni con gli uffici delle altre direzioni competenti del Comune di Ancona e con gli uffici tecnici della Provincia di Ancona a seguito delle quali gli elaborati della Variante sono stati perfezionati;

Tenuto conto che nella seduta del¹ _____ la II Commissione Consiliare Urbanistica, Edilizia Residenziale Pubblica, Ciclo Rifiuti, Trasporti e Mobilità si è espressa in ordine a tale atto;

Visti:

- la Legge urbanistica 17 agosto 1942, n.1150;
- la Legge urbanistica della Regione Marche 5 agosto 1992, n.34;
- il D.P.R. 380/2001;

1) Tenuto conto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e ss.mm.ii. in materia di procedimenti amministrativi, è il Funzionario Tecnico P.O. Mauro Serini, così come indicato nella Determinazione dirigenziale n. 402 del 23.2.2019, mentre il Dirigente della Direzione Urbanistica, Edilizia Pubblica, Porto e Mobilità, è l'Arch. Claudio Centanni e che entrambi hanno sottoscritto la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi e di cause di incompatibilità, allegata alla presente;

Attesa la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

propone al Consiglio comunale

¹ Parere del 12.10.2020



- 1) di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di Adottare la Variante dal titolo: *ATTUAZIONE DELL'AGENDA URBANA DELLA CITTA DI ANCONA A SEGUITO DI AVVISO PUBBLICO - VARIANTE PARZIALE AL PRG PER LA RIPIANIFICAZIONE DI AREE INTERNE ALLE ZONE SPECIFICATAMENTE INDIVIDUATE - ZSI ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI UBICATE IN ZONE TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI E DI AREE ESTERNE ALLE ZSI EQUIPARABILI ALLE MODALITA' DI TRASFORMAZIONE DELLE ZSI MEDESIME – ADOZIONE costituita dai seguenti elaborati aggiornati con le prescrizioni contenute nei pareri pervenuti:*
 - **ELABORATO 1 - RELAZIONE**
 - **ELABORATO 2 - GRAFICO**
 - **ELABORATO 3 - NORMATIVO**
 - **ELABORATO 4 - RAPPORTI GEOLOGICI**
 - **ELABORATO 4.1 - RAPPORTO GEOLOGICO-VERIFICA COMPATIBILTA' IDRAULICA – AREA 1**
 - **ELABORATO 4.2 - RAPPORTO GEOLOGICO– AREA 2**
 - **ELABORATO 4.3 - RAPPORTO GEOLOGICO-VERIFICA COMPATIBILTA' IDRAULICA – AREA 3**
 - **ELABORATO 4.4 - RAPPORTO GEOLOGICO-VERIFICA COMPATIBILTA' IDRAULICA – AREA 4**
 - **ELABORATO 4.5 - RAPPORTO GEOLOGICO-VERIFICA COMPATIBILTA' IDRAULICA – AREA 5**
 - **ELABORATO 4.6 - RAPPORTO GEOLOGICO-VERIFICA COMPATIBILTA' IDRAULICA – AREA 6**
 - **ELABORATO 4.7 - RAPPORTO GEOLOGICO-VERIFICA COMPATIBILTA' IDRAULICA – AREA 7**
 - **ELABORATO 4.8 - RAPPORTO GEOLOGICO-VERIFICA COMPATIBILTA' IDRAULICA – AREA 8**
 - **ELABORATO 4.9 - RAPPORTO GEOLOGICO-VERIFICA COMPATIBILTA' IDRAULICA – AREA 9**
 - **ELABORATO 4.10 - RAPPORTO GEOLOGICO-VERIFICA COMPATIBILTA' IDRAULICA – AREA 10**
 - **ELABORATO 4.11 - RAPPORTO GEOLOGICO-VERIFICA COMPATIBILTA' IDRAULICA – AREA 11**
 - **ELABORATO 4.12 - RAPPORTO GEOLOGICO-VERIFICA COMPATIBILTA' IDRAULICA – AREA 12**
 - **ELABORATO 4.13 - RAPPORTO GEOLOGICO-VERIFICA COMPATIBILTA' IDRAULICA – AREA 13**
 - **ELABORATO 4.14 - RAPPORTO GEOLOGICO-VERIFICA COMPATIBILTA' IDRAULICA – AREA 14**



- 3) di dare mandato agli Uffici competenti di provvedere al deposito e pubblicazione della presente variante e agli altri adempimenti conseguenti ai sensi delle leggi vigenti;
- 4) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Funzionario Tecnico P.O. Mauro Serini;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sul sito Internet comunale ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14.3.2013.

Durante la seduta il consigliere Fanesi presenta 1 emendamento, sull'argomento che viene illustrato subito dopo la proposta.

L'emendamento viene trasmesso a tutti quanti i consiglieri.

Il Presidente del Consiglio mette in votazione l'emendamento.

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, effettuata con collegamento chat alla piattaforma Meet Google, il cui esito è proclamato dal Presidente:

Presenti:	32	
Favorevoli:	22	
Contrari:	0	
Astenuti:	3	Andreoli, Berardinelli, Tombolini
Non partecipanti al voto:	7	Diomedì, Schiavoni, Rubini, Ausili, Eliantonio, DeAngelis, Vecchietti

Emendamento Approvato

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dalla Giunta comunale avente ad oggetto: << ATTUAZIONE DELL'AGENDA URBANA DELLA CITTA' DI ANCONA A SEGUITO DI AVVISO PUBBLICO - VARIANTE PARZIALE AL PRG PER LA RIPIANIFICAZIONE DI AREE INTERNE ALLE ZONE SPECIFICATAMENTE INDIVIDUATE - ZSI ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI UBICATE IN ZONE TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI E DI AREE ESTERNE ALLE ZSI EQUIPARABILI ALLE MODALITA' DI TRASFORMAZIONE DELLE ZSI MEDESIME - ADOZIONE>>;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;



ACQUISITO il parere espresso sulla proposta ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, qui allegato;

ACQUISITE le dichiarazioni di pubblicazione on line su "Amministrazione trasparente" e "Albo Pretorio", qui allegate;

ACQUISITO il parere della 2^a Commissione consiliare espresso in data 12.10.2020 ;

TENUTO CONTO dell' emendamento approvato;

PRESO ATTO degli interventi che risultano integralmente trascritti nel verbale della seduta;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, effettuata con collegamento chat alla piattaforma Meet Google, il cui esito è proclamato dal Presidente:

Presenti:	32	<i>Esce il consigliere Giangiacomi e entra il consigliere Ippoliti</i>
Favorevoli:	20	
Contrari:	9	Vecchietti, Diomedi, Schiavoni, Rubini, Ausili, Eliantonio, Andreoli, Berardinelli, De Angelis
Astenuti:	3	Tombolini, Ippoliti, Quacquareni
Non partecipanti al voto:	0	

APPROVA

integralmente la proposta di deliberazione di cui all'oggetto in premessa richiamato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

in considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento;
con la seguente votazione, effettuata con collegamento chat alla piattaforma Meet Google, il cui esito è proclamato dal Presidente:

Presenti:	33	<i>Entra il consigliere Giangiacomi</i>
Favorevoli:	21	
Contrari:	0	
Astenuti:	1	Berardinelli
Non partecipanti al voto:	11	Vecchietti, Quacquareni, Diomedi, Schiavoni, Rubini, Ausili, Eliantonio, Andreoli, De Angelis, Tombolini, Ippoliti

DICHIARA

il presente atto immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.



ALLEGATI

- **ELABORATO 1 - RELAZIONE**
- **ELABORATO 2 - GRAFICO**
- **ELABORATO 3 - NORMATIVO**
- **ELABORATO 4 - RAPPORTI GEOLOGICI**
 - **ELABORATO 4.1 - RAPPORTO GEOLOGICO-VERIFICA COMPATIBILTA' IDRAULICA – AREA 1**
 - **ELABORATO 4.2 - RAPPORTO GEOLOGICO– AREA 2**
 - **ELABORATO 4.3 - RAPPORTO GEOLOGICO-VERIFICA COMPATIBILTA' IDRAULICA – AREA 3**
 - **ELABORATO 4.4 - RAPPORTO GEOLOGICO-VERIFICA COMPATIBILTA' IDRAULICA – AREA 4**
 - **ELABORATO 4.5 - RAPPORTO GEOLOGICO-VERIFICA COMPATIBILTA' IDRAULICA – AREA 5**
 - **ELABORATO 4.6 - RAPPORTO GEOLOGICO-VERIFICA COMPATIBILTA' IDRAULICA – AREA 6**
 - **ELABORATO 4.7 - RAPPORTO GEOLOGICO-VERIFICA COMPATIBILTA' IDRAULICA – AREA 7**
 - **ELABORATO 4.8 - RAPPORTO GEOLOGICO-VERIFICA COMPATIBILTA' IDRAULICA – AREA 8**
 - **ELABORATO 4.9 - RAPPORTO GEOLOGICO-VERIFICA COMPATIBILTA' IDRAULICA – AREA 9**
 - **ELABORATO 4.10 - RAPPORTO GEOLOGICO-VERIFICA COMPATIBILTA' IDRAULICA – AREA 10**
 - **ELABORATO 4.11 - RAPPORTO GEOLOGICO-VERIFICA COMPATIBILTA' IDRAULICA – AREA 11**
 - **ELABORATO 4.12 - RAPPORTO GEOLOGICO-VERIFICA COMPATIBILTA' IDRAULICA – AREA 12**
 - **ELABORATO 4.13 - RAPPORTO GEOLOGICO-VERIFICA COMPATIBILTA' IDRAULICA – AREA 13**
 - **ELABORATO 4.14 - RAPPORTO GEOLOGICO-VERIFICA COMPATIBILTA' IDRAULICA – AREA 14**
- **Parere art. 49 – D. Lgs. n. 267/2000;**
- **Dichiarazione in merito all'assenza di conflitto di interessi e cause di incompatibilità;**
- **Dichiarazioni Pubblicazione on line su “Amministrazione Trasparente” e “Albo Pretorio”:(tutto in file pdf.p7m)**
- **Emendamento**

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
DINI SUSANNA

Il Segretario Generale
MONTACCINI GIOVANNI

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato, in data odierna, all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Ancona,

Il Responsabile Ufficio Affari Istituzionali
Segreteria Giunta e Consiglio
(Avv. Saverio Concetti)

- Il presente atto è immediatamente esecutivo secondo la normativa attualmente vigente
- il presente atto diverrà esecutivo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, data che risulta dal certificato sovrainpresso

e viene trasmesso ai sottoindicati uffici per l'esecuzione:

- Arch. CENTANNI ASS. SEDIARI
- SERINI MAURO