



Settore IV  
4.4 - Area Governo del Territorio  
4.4.3 - UO Attività Amministrativa  
Codice fiscale n. 00369930425

Originale informatico ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Nota trasmessa via posta elettronica certificata

**Classificazione** 11.07.03

**Fascicolo** 2018/813

**e p. c.**

**Al Comune di Ancona**  
Direzione Pianificazione Urbanistica, Edilizia  
Pubblica, Porto e Mobilità Urbana, Progetti Speciali,  
Ambiente e Green Economy  
[comune.ancona@emarche.it](mailto:comune.ancona@emarche.it)

**All'ASUR – Area Vasta n. 2 Ancona**  
Dipartimento di Prevenzione  
[areavasta2.asur@emarche.it](mailto:areavasta2.asur@emarche.it)

**Spett.le Regione Marche**  
**Servizio Ambiente e Paesaggio**  
**P.F. Valutazioni ed Autorizzazioni Ambientali**  
[regione.marche.protocollogiunta@emarche.it](mailto:regione.marche.protocollogiunta@emarche.it)

**Spett.le Rete Ferroviaria**  
Direzione di Ancona  
[rfi-dpr-dtp.an.ing.pat@pec.rfi.it](mailto:rfi-dpr-dtp.an.ing.pat@pec.rfi.it)

**Alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti  
e Paesaggio delle Marche**  
[mbac-sar-mar@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sar-mar@mailcert.beniculturali.it)

**All'ARPAM**  
**Dipartimento Provinciale di Ancona**  
[arpam.dipartimentoancona@emarche.it](mailto:arpam.dipartimentoancona@emarche.it)

**Al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco**  
**Ufficio Prevenzione Incendi**  
[com.prev.ancona@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.prev.ancona@cert.vigilfuoco.it)

**All'A.N.A.S. S.p.A. – Compartimento della  
Viabilità delle Marche**  
[anas.marche@postacert.stradeanas.it](mailto:anas.marche@postacert.stradeanas.it)

**Oggetto:** COMUNE DI ANCONA - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER LA RIPIANIFICAZIONE DELLE ZSI “ZONE SPECIFICATAMENTE INDIVIDUATE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI” ALL'INTERNO DI ZTO RESIDENZIALI, DI ZTF E DI ALTRE AREE A SEGUITO DI AVVISO PUBBLICO - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) AI SENSI DEL D.LGS. N. 152/2006 E SS MM.II., DELLA L.R. N. 6/2007 E DELLA D.G.R. 1813/2010 - TRASMISSIONE ESITO PROCEDIMENTO.

Con riferimento all’istanza, relativa alla variante in oggetto pervenuta in data 08/05/2018, si comunica a codesto Comune, per i successivi adempimenti di competenza, che l’Amministrazione Provinciale, con Determinazione Dirigenziale n. **827** del **06/08/2018**, che si allega alla presente, ha escluso la variante in questione dalla procedura di valutazione ambientale strategica.

Distinti saluti.

IL FUNZIONARIO INCARICATO DI ALTA  
PROFESSIONALITA' DELEGATO DAL DIRIGENTE

*Dott. Arch.*BUGATTI SERGIO

Documento informatico firmato digitalmente  
ex DPR n. 445/2000 e D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.  
Sostituisce il documento cartaceo firmato in autografo.

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

### **Del 06/08/2018 n. 827**

**Settore IV**  
**4.4 - Area Governo del Territorio**  
**4.4.3 - UO Attività Amministrativa**

**OGGETTO:** COMUNE DI ANCONA - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER LA RIPIANIFICAZIONE DELLE ZSI "ZONE SPECIFICAMENTE INDIVIDUATE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI" ALL'INTERNO ZTO RESIDENZIALI, DI ZTF E DI ALTRE AREE A SEGUITO DI AVVISO PUBBLICO -VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S. AI SENSI DEL D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II. - ART. 12 L.R. N. 6/2007 - D.G.R. N. 1813 DEL 21.12.2010. ESCLUSIONE

**IL FUNZIONARIO INCARICATO DI ALTA PROFESSIONALITA'**  
**DELEGATO DAL DIRIGENTE**  
**(art. 17, comma 1 bis, D.lgs. n. 165/2001)**

PREMESSO che:

1. la procedura di valutazione ambientale strategica (c.d. VAS) ha lo scopo di analizzare l'impatto ambientale, inteso come alterazione quali/quantitativa sull'ambiente e sul patrimonio culturale, prodotto da atti e provvedimenti di pianificazione e programmazione o dalle loro modifiche, di competenza di un'autorità operante a livello nazionale, regionale o locale, da parte della autorità competente all'adozione del provvedimento finale di verifica dell'impatto;
2. il D.lgs.vo n.4 del 16.01.2008 ha definitivamente disciplinato la normativa in materia di valutazione ambientale strategica, conformando la normativa nazionale alle previsioni vigenti a livello comunitario e prevedendo contestualmente l'obbligo per le Regioni di provvedere all'adeguamento del proprio ordinamento entro dodici mesi dall'entrata in vigore del citato decreto, nelle cui more ha statuito la diretta applicabilità della normativa vigente a livello nazionale;
3. il D.lgs.vo n. 128 del 29/06/2010 ha apportato modifiche e integrazioni al D.lgs.vo n. 152/2006;
4. la Regione Marche, in assenza di un quadro normativo vigente in ambito statale, con la L.R. 12.06.2007 n.6 ha inteso dare applicazione alla Direttiva 2001/42/CE, individuando rispettivamente agli artt. 18 e 19 l'ambito di applicazione e le Autorità competenti in materia di VAS e demandando a successive Linee Guida la definizione delle modalità di esecuzione delle relative procedure;
5. con deliberazione della Giunta Regionale n.1400 del 20.10.2008, pubblicata sul B.U.R. Marche n.102 del 31.10.2008 sono state approvate le Linee Guida Regionali per la valutazione ambientale strategica, modificata ed integrata con DGR n. 1813 del 21.12.2010 B.U.R. Marche n. 2 del 11.01.2011;



Provincia  
di Ancona

CONSIDERATO che la procedura di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica in oggetto è relativa alla “Variante parziale al P.R.G. per la ripianificazione delle ZSI (Zone specificatamente individuate artigianali e industriali) all’interno ZTO residenziali, di ZTF e di altre aree a seguito di avviso pubblico”, inviata dal Comune di Ancona in data 08/05/2018, ed acquisita al protocollo prov.le n. 12325 del 10/05/2018, corredata a norma di legge, del rapporto preliminare ai sensi dell’art.12 comma 1 del D.lgs.152/2006 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 14510 del 29/05/2018, il Settore IV - Area Governo del Territorio della Provincia di Ancona, comunicava l’avvio del procedimento, prevedendone la conclusione per il giorno 06/08/2018.

DATO ATTO altresì dell’istruttoria compiuta sulla base degli elementi di verifica come individuati nell’allegato I al D.lgs.vo 152/2006 e ss.mm.ii. dall’Istruttore per gli aspetti urbanistici, Arch. Francesca Galletti, allegata alla presente determinazione quale parte integrante prot. n. 22077 del 06/08/2018;

DATO ATTO che, per le particolari caratteristiche della variante oggetto di verifica di assoggettabilità, e valutato lo scenario urbanistico/ambientale dallo stesso configurato, questa competente Autorità ha rilevato sussistere i presupposti per la partecipazione tecnica al procedimento e l’acquisizione del relativo parere in qualità di S.C.A. (soggetto competente in materia ambientale), dei seguenti soggetti:

- ASUR Marche - Area Vasta 2;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche (per l’area 8 via della Montagnola, per l’area 13 via del Castellano);
- R.F.I. rete Ferroviaria Italiana ( per le aree 4 e 7 di via Flaminia, n. 5 via Colle Ameno, n. 10 e n. 12 di via Paolucci localizzate nei pressi della linea ferroviaria);
- Regione Marche - Servizio Ambiente e Paesaggio – P.F. Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali (per le aree 4 e 7 di via Flaminia, n. 5 via Colle Ameno ricadenti nel perimetro AERCA);
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ( per le aree 4 e 7 di via Flaminia, n. 5 via di Colle Ameno ricadenti nel perimetro AERCA);
- A.R.P.A.M. (per le aree 4 e 7 di via Flaminia, n. 5 via di Colle Ameno ricadenti nel perimetro AERCA);
- A.N.A.S. S.p.A. (per l’area 8 via della Montagnola).

PRESO ATTO che con la suddetta nota prot. n. 14510 del 29/05/2018, l’ Amministrazione Provinciale indiceva la Conferenza dei Servizi per il giorno 28/06/2018, per la valutazione della variante in questione, convocando contestualmente al Comune, anche i sopra citati soggetti competenti in materia ambientale (SCA).

PRESO ATTO che alla suddetta Conferenza di servizi hanno partecipato oltre all’Amministrazione Prov.le, il Comune di Ancona, e l’A.N.A.S., mentre i rimanenti pareri dei soggetti competenti in materia ambientale sopra citati, sono stati acquisiti prima dello svolgimento della stessa, tranne quello della summenzionata Soprintendenza e della Regione Marche che non sono pervenuti.

VISTA la nota prot. n. 20788 del 24/07/2018, con cui il Settore IV - Area Governo del Territorio della Provincia di Ancona, ha trasmesso il verbale della suddetta Conferenza di servizi all'Autorità procedente, oltre che a tutti i soggetti coinvolti nel procedimento, dal quale si desume, che la verifica di assoggettabilità si conclude con la decisione di predisporre il provvedimento obbligatorio e vincolante dell'autorità competente che preveda l'esclusione della variante in oggetto dalla valutazione di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.

PRESO ATTO che le verifiche condotte nel corso della presente istruttoria in ordine alla completezza dei contenuti del rapporto preliminare sono state effettuate da questa Autorità tenuto conto della normativa vigente all'atto del deposito dell'istanza di verifica di VAS ad opera del Comune, con specifico riferimento, pertanto, ai criteri dell'All. I al D.lgs.vo 152/2006 e ss.mm.ii;

CONSIDERATO che, per le motivazioni riportate nell'allegata relazione istruttoria, parte integrante della presente determinazione, gli approfondimenti espletati sulla base della documentazione prodotta sono di per sé sufficienti a valutare l'impatto ambientale dell'intervento progettato e tali da escluderne l'assoggettabilità a VAS;

RITENUTO di precisare che, qualora in sede di approvazione definitiva del piano oggetto della presente verifica venissero introdotte modifiche sostanziali (quali ad esempio le variazioni conseguenti all'accoglimento di eventuali osservazioni), sarà necessario valutare la conformità del piano modificato rispetto all'esito della presente verifica di assoggettabilità, per cui sarà onere dell'Amministrazione comunale quale autorità procedente evidenziare tale circostanza alla Provincia di Ancona quale autorità competente attraverso apposita dichiarazione circa la portata delle modifiche introdotte, da rendersi in calce alla deliberazione di adozione o in atto separato e da portarsi comunque a conoscenza dell'Amministrazione provinciale, anteriormente all'espressione del parere di conformità di cui all'art. 26, commi 3 e ss., della L.R. 34/1992 ss.mm.ii, in considerazione del fatto che, giusto art. 11 c.5 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii, "La VAS costituisce per i piani e programmi a cui si applicano le disposizioni del presente decreto, parte integrante del procedimento di adozione ed approvazione. I provvedimenti amministrativi di approvazione adottati senza la previa valutazione ambientale strategica, ove prescritta, sono annullabili per violazione di legge".

#### VISTI E RICHIAMATI:

- la legge regionale delle Marche 12.06.2007 n. 6, di attuazione della normativa dell'Unione Europea, Direttiva 2001/42/CE, che disciplina le procedure per la valutazione ambientale strategica dei piani e programmi che possono avere effetti significativi sull'ambiente;
- l'art. 19 comma 1 lett.b) della legge regionale citata, ai sensi del quale la Provincia è competente in materia relativamente a piani e programmi provinciali, intercomunali e degli enti pubblici diversi da quelli di cui alla lett.a) - *enti dipendenti dalla Regione o a rilevanza regionale n.d.r.* -, nonché per gli strumenti urbanistici generali dei Comuni;
- l'art. 20 della citata legge, che demanda alla Giunta regionale l'adozione di linee guida per la definizione delle modalità di esecuzione delle procedure di VAS, comprensive delle forme di pubblicità e di consultazione del pubblico;
- la DGR n. 561 del 14.04.2008, atto di indirizzo interpretativo e applicativo, con la quale, nelle more della emanazione delle linee guida e nella conseguente necessità di disciplinare il regime transitorio, sono state individuate ulteriori tipologie di piani e programmi, diversi da quelli di cui all'art. 6, commi 2 e 3 del D.lgs. 152/2006, come modificato dal d.lgs. 4/2008, privi di impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale non soggette a

VAS;

- il punto 2 del dispositivo della citata deliberazione, secondo cui ai piani e programmi avviati a partire dal 13.02.2008 si applica la disciplina dettata dal d.lgs. 152/2006 come modificata dal d.lgs. 4/2008;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 1813 del 21.12.2010 B.U.R. Marche n. 2 del 11.01.2011;
- gli articoli:
  - 6 comma 3 bis del d.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., a norma del quale *“l’Autorità competente valuta, secondo le disposizioni di cui all’art. 12, se i piani o programmi, diversi da quelli di cui al paragrafo 2, che definiscono il quadro di riferimento per l’autorizzazione dei progetti possano avere effetti significativi sull’ambiente”*;
  - 12 del citato decreto che stabilisce che *“nel caso di piani e programmi - OMISSIS, l’autorità procedente trasmette all’autorità competente - OMISSIS - un rapporto preliminare comprendente una descrizione del piano o programma e le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull’ambiente dell’attuazione del piano o programma, facendo riferimento ai criteri dell’allegato I del presente decreto. - OMISSIS - L’autorità competente...entro novanta giorni dalla trasmissione di cui al comma 1 emette il provvedimento di verifica assoggettando o escludendo il piano o il programma dalla valutazione di cui agli articoli da 13 a 18 e, se del caso, definendo le necessarie prescrizioni;*
- l’allegato I del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- l’art.44 c.10 lettera h) e l’art.119 dello Statuto della Provincia di Ancona (adeguato alla Legge 7 Aprile 2014, n. 56 adottato dall’Assemblea dei Sindaci con deliberazione n. 3 del 2/02/2015;
- l’art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 *“Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”*;
- il Decreto della Presidente della Provincia n. 351 del 28/12/2015 avente ad oggetto *“Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa della Provincia di Ancona quale Ente di Area Vasta a seguito del processo di riordino delle funzioni non fondamentali della Provincia (art. 1, comma 89, della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e L. R. 3 aprile 2015, n. 13)”* e le ss.mm.ii.;
- il Decreto della Presidente n. 206 del 28/10/2016 ad oggetto *“Affidamento di incarichi dirigenziali dal 1° novembre 2016 fino alla scadenza del mandato elettivo della Presidente”* con il quale si affida al dott. avv. Fabrizio Basso, Dirigente di ruolo della Provincia di Ancona, l’incarico dirigenziale ad interim del Settore IV – Governo del Territorio, Pianificazione territoriale provinciale di coordinamento, comprensivo delle funzioni provinciali non fondamentali inerente tale Settore e specificate nell’allegato 1 del sopra citato Decreto n. 351 del 28/12/2015;
- la Determinazione Dirigenziale n. 280 del 06/03/2017 con la quale è stato affidato temporaneamente al dott. Arch. Sergio Bugatti, l’incarico di Alta Professionalità e di titolare dell’Area Tutela e valorizzazione dell’ambiente dal 1° marzo 2017 e fino alla definizione del procedimento di riassetto organizzativo del Settore IV, oltre alla delega delle funzioni dirigenziali limitatamente alle competenze delle Aree del suddetto Settore, e pertanto anche per le funzioni di pertinenza dell’Area Governo del Territorio del Settore IV.
- la Determinazione Dirigenziale n. 944 del 12/09/2017, con la quale sono stati prorogati i sopra citati incarichi di alta professionalità e le deleghe di funzioni dirigenziali fino al termine del mandato della Presidente della Provincia di Ancona.

DATO ATTO che il Responsabile del presente procedimento è il Dott. Arch. Sergio Bugatti, Responsabile dell'Area Governo del Territorio

### DETERMINA

- I. Di escludere dalla procedura di valutazione ambientale strategica, per le motivazioni indicate nella relazione istruttoria prot. n. 22077 del 06/08/2018, parte integrante della presente determinazione, e che qui s'intendono completamente riportate, la "Variante parziale al P.R.G. per la ripianificazione delle ZSI (Zone specificatamente individuate artigianali e industriali) all'interno ZTO residenziali, di ZTF e di altre aree a seguito di avviso pubblico," pervenuta a questo Ufficio, ad opera del Comune di Ancona in data 08/05/2018, ed acquisita al protocollo prov.le n. 12325 del 10/05/2018, fermo restando il rispetto delle prescrizioni impartite dall'Autorità competente, e dai soggetti competenti in materia ambientale interpellati.
- II. Di precisare che, qualora in sede di approvazione del piano oggetto della presente verifica fossero introdotte modifiche sostanziali (quali ad esempio le variazioni conseguenti all'accoglimento di eventuali osservazioni), sarà necessario valutare la conformità del piano modificato rispetto all'esito della presente verifica di assoggettabilità, per cui sarà onere dell'Amministrazione comunale quale autorità procedente evidenziare tale circostanza alla Provincia di Ancona quale autorità competente attraverso apposita dichiarazione circa la portata delle modifiche introdotte, da rendersi in calce alla deliberazione di approvazione o in atto separato e da portarsi comunque a conoscenza dell'Amministrazione provinciale, in considerazione del fatto che, giusto art. 11 c.5 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii, *"La VAS costituisce per i piani e programmi a cui si applicano le disposizioni del presente decreto, parte integrante del procedimento di adozione ed approvazione. I provvedimenti amministrativi di approvazione adottati senza la previa valutazione ambientale strategica, ove prescritta, sono annullabili per violazione di legge"*.
- III. Di comunicare il presente atto al Comune di Ancona per i successivi adempimenti di competenza.
- IV. Di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione sul sito web della Provincia di Ancona ai sensi dell'art.12 comma 5 del d.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.
- V. Di dare mandato al Comune di Ancona di pubblicare sul proprio sito web istituzionale la presente determinazione.
- VI. Di trasmettere copia del presente atto ai soggetti competenti in materia ambientale individuati nelle premesse.
- VII. Di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione richiesti dalle vigenti norme e che è emesso fatti salvi gli eventuali diritti di terzi.
- VIII. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- IX. Di comunicare inoltre, ai sensi dell'art. 3, quarto comma, della Legge 7 agosto 1990 n. 241, che contro il provvedimento in oggetto può essere proposto ricorso giurisdizionale, con le modalità di cui al D.Lgs.vo 2 luglio 2010 n. 104, al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1999, rispettivamente entro 60 e 120 giorni.
- X. Di dare atto che il Responsabile del presente procedimento è il Dott. Arch. Sergio Bugatti Responsabile dell'Area Governo del Territorio.

Ancona, 06/08/2018

IL FUNZIONARIO INCARICATO DI ALTA  
PROFESSIONALITA' DELEGATO DAL  
DIRIGENTE

BUGATTI SERGIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



# Comune di Ancona

**VARIANTE PARZIALE AL PRG PER LA RIPIANIFICAZIONE DELLE ZSI  
ZONE SPECIFICAMENTE INDIVIDUATE ARTIGIANALI E  
INDUSTRIALI ALL'INTERNO DI ZTO RESIDENZIALI, DI ZTF E DI  
ALTRE AREE A SEGUITO DI AVVISO PUBBLICO**

## Relazione Istruttoria

**Verifica di Assoggettabilità a V.A.S.  
ai sensi del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.**

*Funzionario incaricato di Alta Professionalità*

**Arch. Sergio Bugatti**

*Responsabile del Procedimento*

**Arch. Sergio Bugatti**

*Istruttore*

**Arch. Francesca Galletti**

Agosto 2018

*prot. 22077 del 06/08/2018*

**SETTORE IV**  
**AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**UO PARERI URBANISTICI E**  
**VALUTAZIONI AMBIENTALI**  
**DI PIANI URBANISTICI E TERRITORIALI**



Provincia  
di Ancona

Via Menicucci n. 1 - 60121 ANCONA  
Codice Fiscale n. 00369930425  
PEC: [urbanistica@cert.provincia.ancona.it](mailto:urbanistica@cert.provincia.ancona.it)

<i>1</i>	<i>PROCEDURA ADOTTATA</i> .....	<i>3</i>
1.1	Normativa in materia di VAS .....	3
1.1.1	Casi di esclusione .....	3
1.2	Documentazione .....	3
1.3	Avvio del procedimento .....	4
1.4	Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA).....	4
1.5	Fase di consultazione.....	5
<i>2</i>	<i>DESCRIZIONE DEL PROGETTO</i> .....	<i>6</i>
2.1	Localizzazione delle aree oggetto della Variante .....	6
2.2	Obiettivi della Variante .....	7
2.3	Dotazione degli standard privati e di uso pubblico.....	18
2.4	Analisi del PRG vigente .....	19
2.4.1	Aspetti urbanistici.....	19
2.5	Conformità della Variante con i piani sovraordinati.....	20
2.5.1	P.P.A.R. ....	20
2.5.2	P. T .C. ....	20
2.5.3	P. A .I. ....	21
2.6	Inquinamento acustico - Conformità alla L.R. 28/2001 .....	21
2.7	Norme per l'edilizia sostenibile - Conformità alla L.R. 14/2008 .....	21
<i>3</i>	<i>VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S.</i> .....	<i>23</i>
3.1	Esame del Rapporto Preliminare .....	23
3.2	Parere istruttorio .....	23



## 1 PROCEDURA ADOTTATA

### 1.1 Normativa in materia di VAS

- ⇒ Direttiva 2001/42/CE.
- ⇒ D.lgs 3 aprile 2006, n. 152 “*Norme in materia ambientale*”
- ⇒ D.lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 “*Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale*”
- ⇒ D.Lgs. 29 giugno 2010, n. 128 “*Modifiche ed integrazioni al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale, a norma dell’articolo 12 della legge 18 giugno 2009, n. 69*”
- ⇒ Legge Regionale 12 giugno 2007 n 6, pubblicata sul BUR Marche n. 55 del 21/06/2007 ed entrata in vigore il 6 luglio 2007
- ⇒ D.G.R. 20.10.2008, n. 1400, pubblicata sul B.U.R. Marche n. 102 del 31.10.2008 “*Linee Guida*”
- ⇒ D.G.R. 21.12.2010, n. 1813 “*Aggiornamento delle linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica di cui alla DGR 1400/2008 e adeguamento al D.Lgs. 152/2006 così come modificato dal D.Lgs. 128/2010.*”, pubblicata sul B.U.R. Marche n. 2 del 11.01.2011.

#### 1.1.1 Casi di esclusione

Il D.Lgs. 152/2006, come modificato dai successivi correttivi, individua all’art.6, com. 4, i casi di esclusione dal campo di applicazione della procedura di VAS.

La Regione Marche con deliberazione della Giunta Regionale 14.04.2008 n. 561 ha fornito precisazioni in merito all’elenco dei P/P da escludere comunque dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (a tale proposito si evidenzia che ulteriori chiarimenti sui casi di esclusione da VAS risultano riportati al punto 8 del paragrafo 1.3 delle Linee Guida Regionali approvate con DGR 1400/2008 aggiornate con DGR 1813/2010).

**CONCLUSIONE: Dagli approfondimenti svolti dall’ufficio urbanistica del Comune la presente variante non rientra tra i casi di esclusione dal campo d’applicazione della normativa sulla VAS.**

#### 1.2 Documentazione

In data 08/05/2018, il Comune di Ancona ha trasmesso tramite PEC la documentazione relativa (Rapporto Preliminare) alla *Variante parziale al PRG per la ripianificazione delle ZSI zone specificatamente individuate artigianali e industriali all’interno di ZTO residenziali, di ZTF e di altre aree a seguito di avviso pubblico* per la verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.

La documentazione presentata è la seguente:



## 1. Rapporto Preliminare.

### 1.3 Avvio del procedimento

Le Linee Guida in materia di VAS risultano approvate dalla Regione Marche con D.G.R. n. 1813 del 21.12.2010 e pubblicate sul BUR Marche n. 2 del 11.01.2011.

I termini entro i quali l'Autorità Competente (AC) deve provvedere ad emettere il provvedimento di verifica assoggettando o escludendo il piano o il programma dalla valutazione di cui agli articoli da 13 a 18 del Codice Ambiente, risultano così definiti:

procedimento	data
notifica AC	08/05/2018
scadenza art.12 D.Lgs. 152/2006	06/08/2018

Dall'esame della documentazione prodotta questa Autorità ritiene che non sussistono nella variante in oggetto entrambi i requisiti di cui all'art. 6, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., tali da comportare il diretto assoggettamento a valutazione ambientale strategica.

### 1.4 Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA)

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12, comma 2 del D.Lgs. 16.01.2008 n.4, "*L'autorità competente in collaborazione con l'autorità procedente, individua i soggetti competenti in materia ambientale da consultare e trasmette loro il documento preliminare per acquisirne il parere. Il parere è inviato entro trenta giorni all'autorità competente ed all'autorità procedente.*"

Dall'esame della pratica è emerso quanto segue:

La variante, composta da 14 aree, interessa la ripianificazione delle ZSI zone specificatamente individuate artigianali e industriali all'interno di ZTO residenziali, di ZTF e di altre aree a seguito di avviso pubblico.

**Dallo scenario urbanistico/ambientale così configurato, si sono individuati quali SCA da consultare per le verifiche richieste ai sensi del Codice Ambiente, i seguenti soggetti:**

- ASUR – Area Vasta 2 - Ancona;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche
- RFI Rete Ferrovia Italiana;
- ANAS S.p.A.;
- Regione Marche (AERCA);
- Comando Provinciale VV.FF. (AERCA)
- ARPAM (AERCA).

L'Autorità Competente, con nota prot. 14510 del 28/05/2018, ha condiviso i soggetti con competenza ambientale proposti dal Comune.



## 1.5 Fase di consultazione

L'Autorità Competente, sentita l'Autorità Procedente, ha provveduto, con nota prot. 14510 del 28/05/2018, a trasmettere agli SCA il link con la documentazione prodotta dal Comune di Ancona (con nota prot. n. 14510 del 28/05/2018) per l'esame della pratica e la valutazione del rapporto preliminare relativo alla variante in oggetto.

In linea con quanto indicato nel paragrafo 2.2 punto 5 delle Linee Guida Regionali, con medesima nota è stata convocata per il giorno **28 giugno 2018** presso la Sala Riunioni dell'Area Governo del territorio, in Ancona, via Menicucci, n. 1 – I piano, la riunione della conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 L. 241/1990 e ss.mm.ii. per l'esame della pratica, la valutazione di carattere “qualitativo e quantitativo” del rapporto preliminare relativo al piano in oggetto, nonché per l'acquisizione dei pareri richiesti agli SCA.

**Si dà atto che hanno trasmesso il proprio contributo (pervenuto prima della Conferenza dei Servizi) i seguenti SCA:**

- **l'ASUR Area Vasta 2 con nota prot. 104753 del 27/06/2017;**
- **RFI Rete Ferroviaria Italiana Vasta 2 nota 2136 del 25/06/2018;**
- **ARPAM (AERCA) nota prot. 21505 del 22/05/2018;**
- **Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco (AERCA) nota 10385 del 27/06/2018;**

**L'Ing. Morbidoni dell'ANAS S.p.A ha reso una dichiarazione in sede di conferenza dei servizi.**

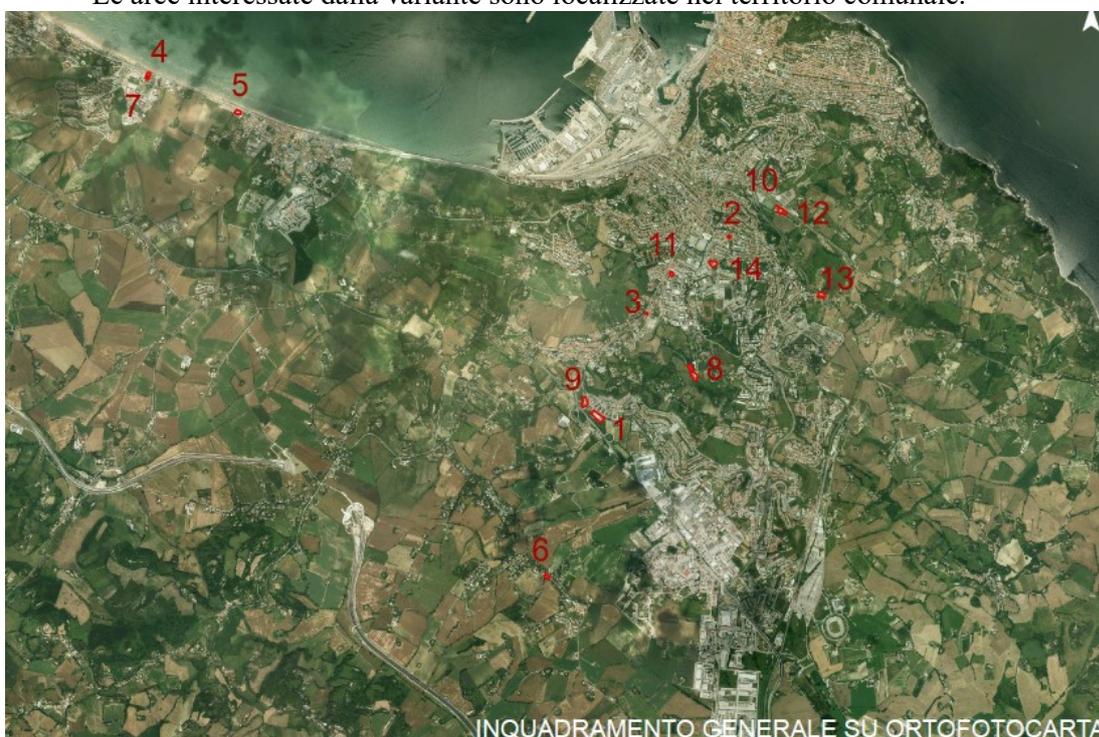
**Si dà atto che né la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche, né la Regione Marche - Servizio Ambiente e Paesaggio – P.F. Valutazioni ed Autorizzazioni Ambientali (AERCA) hanno ritenuto necessario trasmettere il proprio contributo.**

**I contributi/dichiarazioni resi dagli SCA, già trasmessi con il verbale (ns. nota prot. 20788 del 24/07/2018) vengono allegati, quale parte integrante e sostanziale, alla presente relazione istruttoria.**

## 2 DESCRIZIONE DEL PROGETTO

### 2.1 Localizzazione delle aree oggetto della Variante

Le aree interessate dalla variante sono localizzate nel territorio comunale.



Localizzazione delle varie aree oggetto di variante al PRG (tratta dal Rapporto Preliminare del Comune di Ancona).

AREE DI VARIANTE		
N. variante	Localizzazione	Superficie (mq)
1	Strada Vecchia del Pinocchio	7942
2	Via Ciavarini	583
3	Via Maggini	384
4	Via Flaminia	1562
5	Via Colle Ameno	2222
6	Via Candia	1627
7	Via Flaminia	1094
8	Via della Montagnola	1195 (4198)
9	Strada Vecchia del Pinocchio	4176
10	Via Paolucci	2543
11	Via della Tecnica	1186
12	Via Paolucci	4037

13	Via del Castellano	3311
14	Via dei Cappuccini	3481

## 2.2 Obiettivi della Variante

Il progetto di variante riguarda 14 aree individuate dal PRG vigente quali ZSI – zone specificatamente artigianali e industriale all’interno di ZTO residenziali e ZTF – zone Tessuto Frazionali.



### AREA 1

PRG vigente	PRG variante
D	B
ZT 17 art.55 ZSI artigianali industriali	ZT 17 art. 55
U3/1, U4/2, U4/10, U4/11	U1/1, U1/2, U1/4, U4/1, U4/2, U4/5, U4/7, U4/8, U4/9, U4/11, U4/12, U4/13, U4/14, U4/16, U4/16bis, U4/17, U4/18, U4/19, U4/20, U4/25, U5/1

**SETTORE IV**  
**AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**  
 UO PARERI URBANISTICI E  
 VALUTAZIONI AMBIENTALI  
 DI PIANI URBANISTICI E TERRITORIALI



Provincia  
di Ancona

Via Menicucci n. 1 - 60121 ANCONA  
 Codice Fiscale n. 00369930425  
 PEC: [urbanistica@cert.provincia.ancona.it](mailto:urbanistica@cert.provincia.ancona.it)



**AREA 2**

PRG vigente	PRG variante
B	B
Zone servizi urbani art. 29 – Attr. Sanitarie Ospedaliere	ZT 15a art. 53
U4/19	U1/1, U1/2, U1/4, U4/1, U4/2, U4/4, U4/5, U4/7, U4/9, U4/11, U4/12, U4/13, U4/14, U4/16, U4/16bis, U4/17, U4/18, U4/19, U4/20, U4/25, U5/1

**SETTORE IV**  
**AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**  
 UO PARERI URBANISTICI E  
 VALUTAZIONI AMBIENTALI  
 DI PIANI URBANISTICI E TERRITORIALI



Provincia  
di Ancona

Via Menicucci n. 1 - 60121 ANCONA  
 Codice Fiscale n. 00369930425  
 PEC: [urbanistica@cert.provincia.ancona.it](mailto:urbanistica@cert.provincia.ancona.it)



**AREA 3**

PRG vigente	PRG variante
B	B
ZT 14b art. 52 ZSI Artigianali industriali	ZT 14b art. 52
U3/1, U4/10, U4/11, U4/17, U4/25	U1/1, U1/2, U1/4, U4/1, U4/2, U4/4, U4/7, U4/8, U4/9, U4/11, U4/12, U4/13, U4/14, U4/16, U4/16bis, U4/17, U4/18, U4/19, U4/20, U4/25, U5/1

**SETTORE IV**  
**AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**  
 UO PARERI URBANISTICI E  
 VALUTAZIONI AMBIENTALI  
 DI PIANI URBANISTICI E TERRITORIALI



Provincia  
di Ancona

Via Menicucci n. 1 - 60121 ANCONA  
 Codice Fiscale n. 00369930425  
 PEC: [urbanistica@cert.provincia.ancona.it](mailto:urbanistica@cert.provincia.ancona.it)



**AREA 4**

PRG vigente	PRG variante
B	B
ZT 23 art. 64	ZT 23 art. 64 – ZSI res. esist. e di completamento
U3/1, U4/10, U4/11	U1/1, U1/2, U1/4, U4/1, U4/2, U4/5, U4/7, U4/8, U4/9, U4/11, U4/12, U4/13, U4/14, U4/16, U4/16bis, U4/17, U4/18, U4/19, U4/20, U4/25, U5/1

**AREA 7**

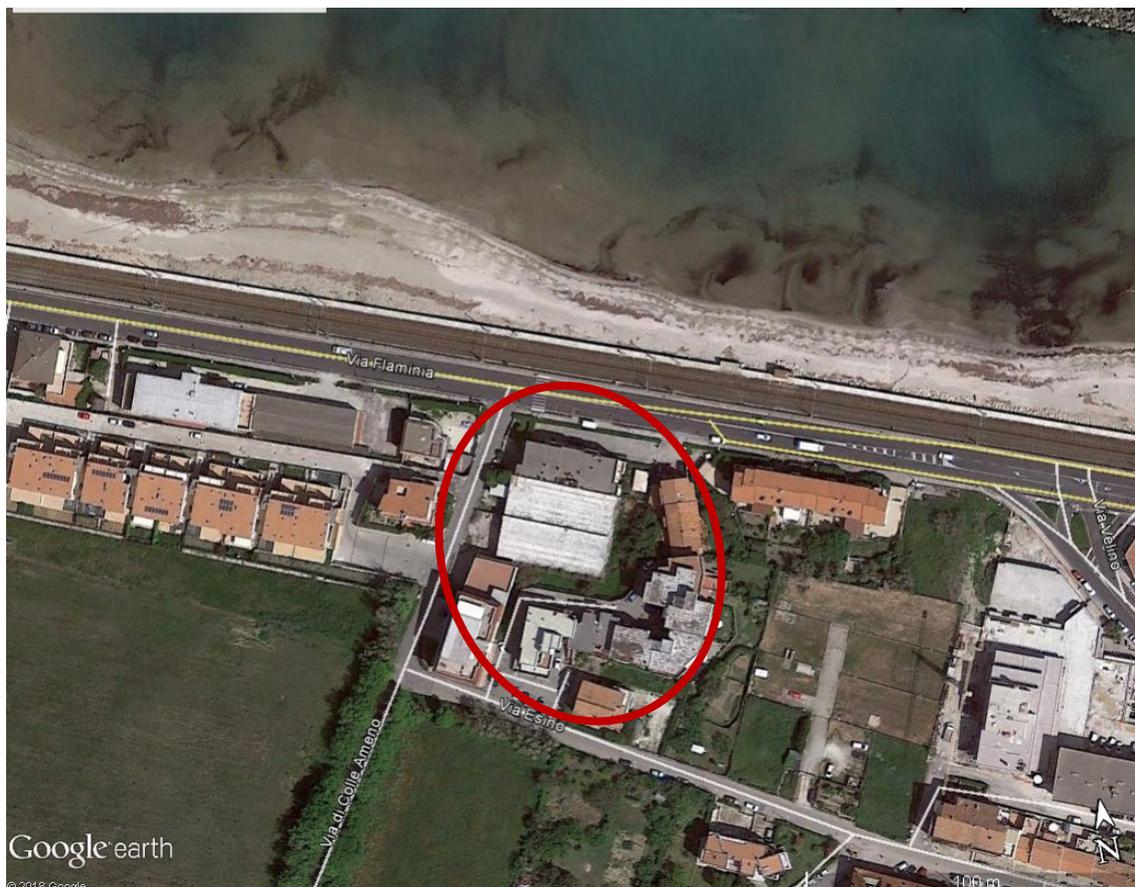
PRG vigente	PRG variante
D	B
ZT 23 art. 64	ZT 23 art. 64 – ZSI res. esist. e di completamento
U3/1, U4/2 (solo per attività esistenti), U4/4, U4/6, U4/7, U4/19, U5/1, U4/11	U1/1, U1/4, U4/1, U4/4, U4/7, U4/11, U4/19

**SETTORE IV**  
**AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**  
 UO PARERI URBANISTICI E  
 VALUTAZIONI AMBIENTALI  
 DI PIANI URBANISTICI E TERRITORIALI



Provincia  
di Ancona

Via Menicucci n. 1 - 60121 ANCONA  
 Codice Fiscale n. 00369930425  
 PEC: [urbanistica@cert.provincia.ancona.it](mailto:urbanistica@cert.provincia.ancona.it)



**AREA 5**

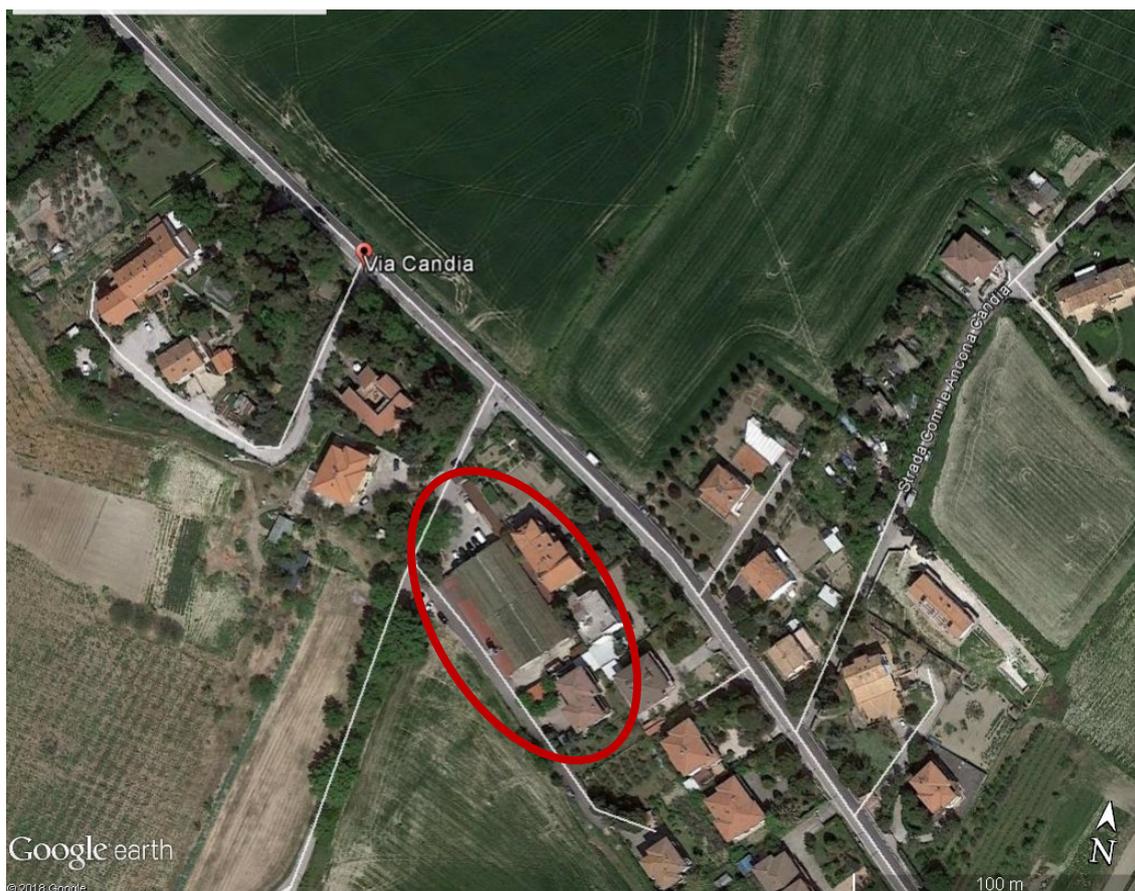
PRG vigente	PRG variante
B	B
ZT 22 art.58 ZSI artigianali industriali	ZT 22 art.58
U3/1, U4/10, U4/11	U1/1, U1/2, U1/4, U4/1, U4/2, U4/4, U4/5, U4/7, U4/8, U4/9, U4/11, U4/12, U4/13, U4/14, U4/6, U4/16bis, U4/17, U4/18, U4/19, U4/20, U4/25, U5/1

**SETTORE IV**  
**AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**  
 UO PARERI URBANISTICI E  
 VALUTAZIONI AMBIENTALI  
 DI PIANI URBANISTICI E TERRITORIALI



Provincia  
di Ancona

Via Menicucci n. 1 - 60121 ANCONA  
 Codice Fiscale n. 00369930425  
 PEC: [urbanistica@cert.provincia.ancona.it](mailto:urbanistica@cert.provincia.ancona.it)



**AREA 6**

PRG vigente	PRG variante
D	B
ZTFV1 art. 67 - ZSI artigianali industriali	ZTFV1 art. 67 - Zone residenziali di ampliamento
U3/1, U4/10, U4/11	U1/1, U1/2, U1/4, U4/1, U4/2, U4/4, U4/5, U4/7, U4/8, U4/9, U4/11, U4/12, U4/13, U4/14, U4/16, U4/16bis, U4/17, U4/18, U4/19, U4/20, U4/25, U5/1

**SETTORE IV**  
**AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**  
 UO PARERI URBANISTICI E  
 VALUTAZIONI AMBIENTALI  
 DI PIANI URBANISTICI E TERRITORIALI



Provincia  
di Ancona

Via Menicucci n. 1 - 60121 ANCONA  
 Codice Fiscale n. 00369930425  
 PEC: [urbanistica@cert.provincia.ancona.it](mailto:urbanistica@cert.provincia.ancona.it)



**AREA 8**

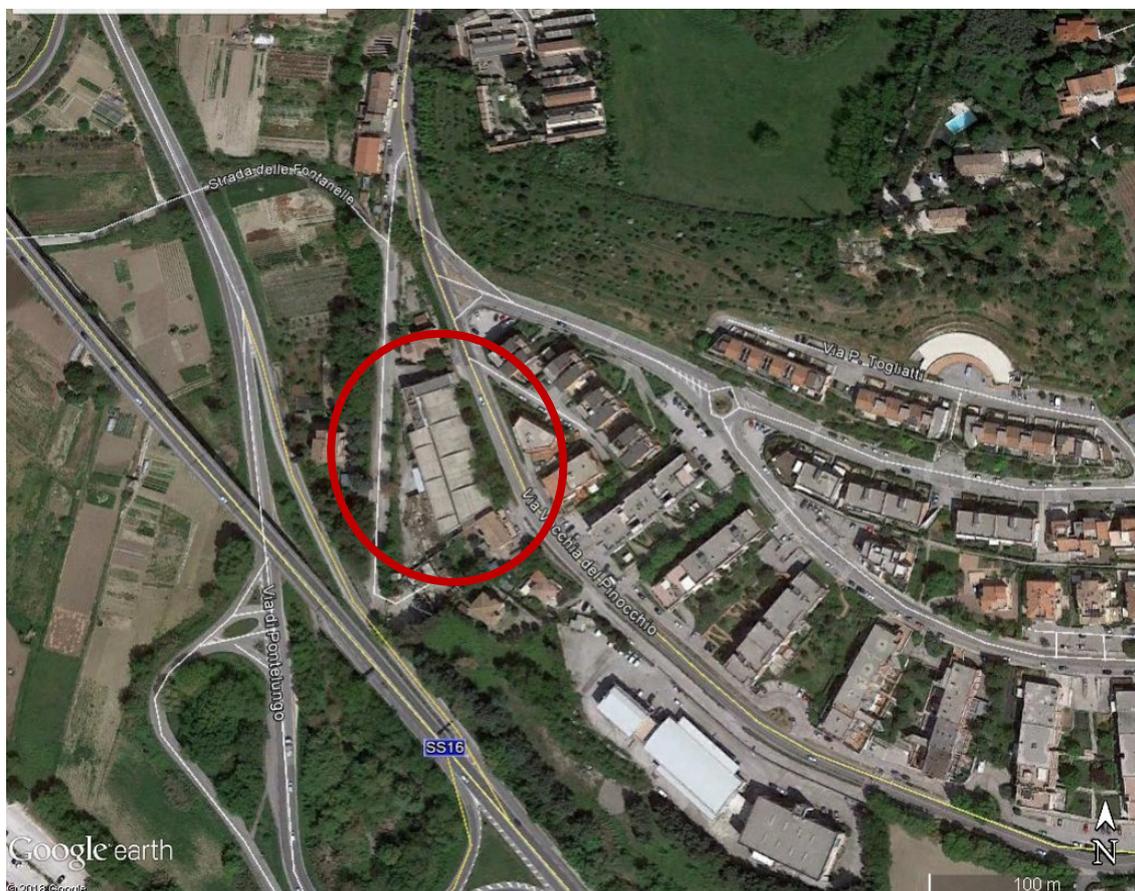
PRG vigente	PRG variante
D	B
ZT 17 art.55_ZSI artigianali industriali 8A	ZT 17 art. 55 verde di interesse naturalistico art.35 CPA2
ZT 17 art.55_ZSI artigianali industriali 8B	ZT 17 art. 55
U3/1, U4/2, U4/10, U4/11	U1/1, U1/2, U1/4, U4/1, U4/2, U4/4, U4/5, U4/7, U4/8, U4/9, U4/11, U4/12, U4/13, U4/14, U4/16, U4/16bis, U4/17, U4/18, U4/19, U4/20, U4/25, U5/1

**SETTORE IV**  
**AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**  
 UO PARERI URBANISTICI E  
 VALUTAZIONI AMBIENTALI  
 DI PIANI URBANISTICI E TERRITORIALI



Provincia  
di Ancona

Via Menicucci n. 1 - 60121 ANCONA  
 Codice Fiscale n. 00369930425  
 PEC: [urbanistica@cert.provincia.ancona.it](mailto:urbanistica@cert.provincia.ancona.it)



**AREA 9**

PRG vigente	PRG variante
D	B
ZT 17 art.55 ZSI artigianali industriali	ZT 17 art. 54
U3/1, U4/2, U4/10, U4/11	U1/1, U1/2, U1/4, U4/1, U4/2, U4/4, U4/5, U4/7, U4/8, U4/9, U4/11, U4/12, U4/13, U4/14, U4/16, U4/16bis, U4/17, U4/18, U4/19, U4/20, U4/25, U5/1

**SETTORE IV**  
**AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**  
 UO PARERI URBANISTICI E  
 VALUTAZIONI AMBIENTALI  
 DI PIANI URBANISTICI E TERRITORIALI



Provincia  
di Ancona

Via Menicucci n. 1 - 60121 ANCONA  
 Codice Fiscale n. 00369930425  
 PEC: [urbanistica@cert.provincia.ancona.it](mailto:urbanistica@cert.provincia.ancona.it)



**AREA 10**

PRG vigente	PRG variante
B	B
ZT 10 art.48 ZSI artigianali industriali	ZT 10 art. 48
U3/1, U4/10, U4/11	U1/1, U1/2, U1/4, U4/1, U4/2, U4/4, U4/5, U4/7, U4/8, U4/9, U4/11, U4/12, U4/13, U4/14, U4/16, U4/16bis, U4/17, U4/18, U4/19, U4/20, U4/25, U5/1

**AREA 12**

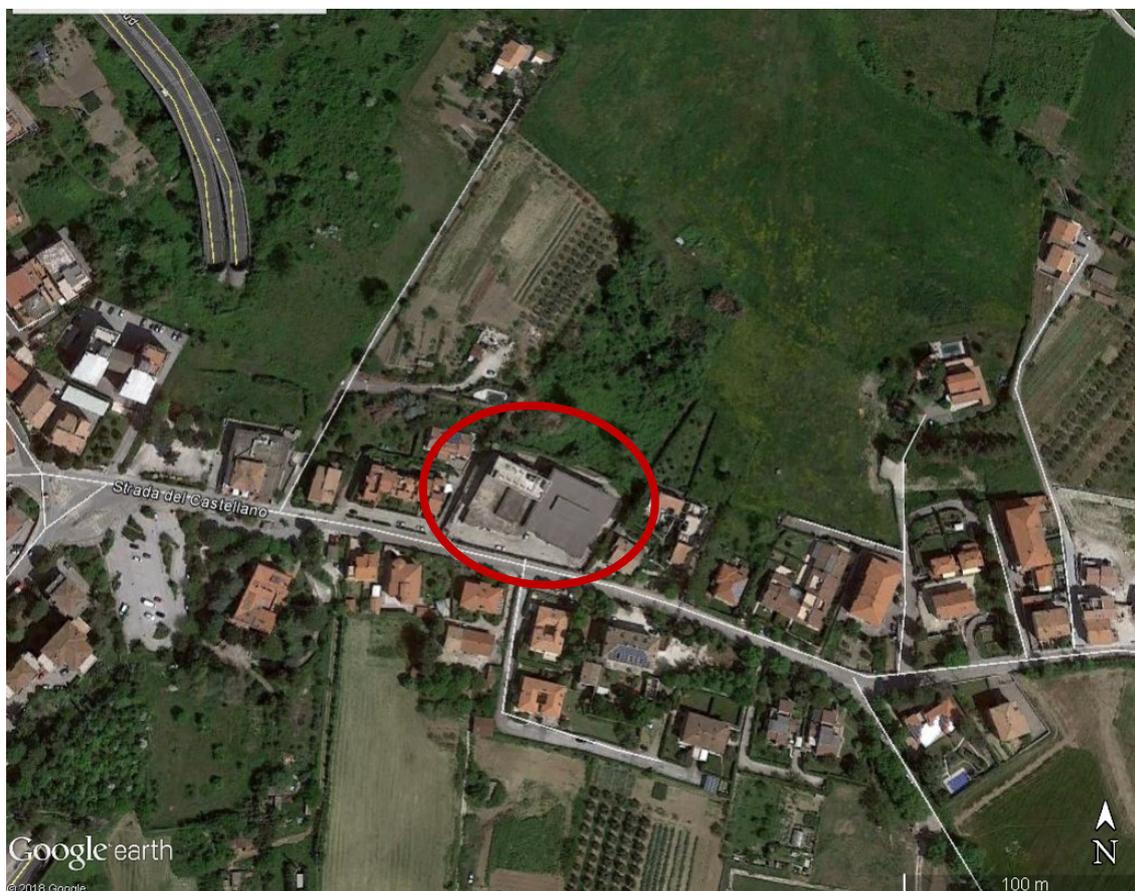
PRG vigente	PRG variante
B	B
ZT 10 art.48 ZSI artigianali industriali	ZT 10 art. 48
U3/1, U4/10, U4/11	U1/1, U1/2, U1/4, U4/1, U4/2, U4/4, U4/5, U4/7, U4/8, U4/9, U4/11, U4/12, U4/13, U4/14, U4/16, U4/16bis, U4/17, U4/18, U4/19, U4/20, U4/25, U5/1

**SETTORE IV**  
**AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**  
 UO PARERI URBANISTICI E  
 VALUTAZIONI AMBIENTALI  
 DI PIANI URBANISTICI E TERRITORIALI



Provincia  
di Ancona

Via Menicucci n. 1 - 60121 ANCONA  
 Codice Fiscale n. 00369930425  
 PEC: [urbanistica@cert.provincia.ancona.it](mailto:urbanistica@cert.provincia.ancona.it)



**AREA 13**

PRG vigente	PRG variante
B	B
ZT 16 art.54 ZSI artigianali industriali	ZT 16/a art. 54
U3/1, U4/10, U4/11	U1/1, U1/2, U1/4, U4/1, U4/2, U4/4, U4/5, U4/7, U4/8, U4/9, U4/11, U4/12, U4/13, U4/14, U4/16, U4/16bis, U4/17, U4/18, U4/19, U4/20, U4/25, U5/1

**SETTORE IV**  
**AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**  
 UO PARERI URBANISTICI E  
 VALUTAZIONI AMBIENTALI  
 DI PIANI URBANISTICI E TERRITORIALI



Provincia  
di Ancona

Via Menicucci n. 1 - 60121 ANCONA  
 Codice Fiscale n. 00369930425  
 PEC: [urbanistica@cert.provincia.ancona.it](mailto:urbanistica@cert.provincia.ancona.it)



**AREA 14**

PRG vigente	PRG variante
B	B
ZT 16/a art.54 ZSI artigianali industriali	ZT 16/a art. 54
U3/1, U4/10, U4/11	U1/1, U1/2, U1/4, U4/1, U4/2, U4/4 U4/5, U4/7, U4/8, U4/9, U4/11, U4/12, U4/13, U4/14, U4/16, U4/16bis, U4/17, U4/18, U4/19, U4/20, U4/25, U5/1

**SETTORE IV**  
**AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**  
 UO PARERI URBANISTICI E  
 VALUTAZIONI AMBIENTALI  
 DI PIANI URBANISTICI E TERRITORIALI



Provincia  
di Ancona

Via Menicucci n. 1 - 60121 ANCONA  
 Codice Fiscale n. 00369930425  
 PEC: [urbanistica@cert.provincia.ancona.it](mailto:urbanistica@cert.provincia.ancona.it)



**AREA 14**

PRG vigente	PRG variante
B	B
ZT 20 art.57 ZSI artigianali industriali	ZT 20 art. 54
U3/1, U4/1, U4/2, U4/3, U4/6, U4/10, U4/11	U1/1, U1/2, U1/4, U4/1, U4/2, U4/3, U4/4, U4/5, U4/6, U4/7, U4/8, U4/9, U4/10, U4/11, U4/12, U4/13, U4/14, U4/15, U4/16, U4/16bis, U4/17, U4/18, U4/19, U4/20, U4/25, U5/1

**2.3 Dotazione degli standard privati e di uso pubblico**

La relazione propone una serie di tabelle in cui è emerso l'esito favorevole della verifica degli standard pubblici calcolati per i nuovi 1347 abitanti che la variante comporterebbe se venisse consentito il solo uso residenziale.

**SETTORE IV**  
**AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**UO PARERI URBANISTICI E**  
**VALUTAZIONI AMBIENTALI**  
**DI PIANI URBANISTICI E TERRITORIALI**



Provincia  
di Ancona

Via Menicucci n. 1 - 60121 ANCONA  
 Codice Fiscale n. 00369930425  
 PEC: [urbanistica@cert.provincia.ancona.it](mailto:urbanistica@cert.provincia.ancona.it)

Nella verifica dello standard per quanto riguarda la conformità urbanistica andranno considerati anche gli altri usi possibili, quantificandoli, nelle zone B che prevedono una sostituzione del tessuto edilizio, senza effettuare i dimezzamenti consentiti dal D.M. 1444/68 per l'esistente.

N° IDENT.	UBICAZIONE	ZTO	SUPERFICIE P.R.G. (mq.)	DESCRIZIONE CATASTALE		VOLUME ESISTENTE (MC.)	INSEDIABILI (vol/100mc ab.)
				loglio			
1	Strada vecchia del Pinocchio n° 18/a	17	7.942	loglio	95	25.155	252
				mapp.	4-326(partie)-5(partie)-1353		
2	via Ciavarini n° 7	15/a	583	loglio	43	3.508	35
				mapp.	186		
3	via Maggini n° 192	14/b	384	loglio	49	1.976	20
				mapp.	129		
4	via Flaminia n° 345	23	1.562	loglio	25	3.024	30
				mapp.	6 - 7		
5	via Colle Ameno n° 1	22	1.425	loglio	28	5.264	53
			796	mapp.	133-142-7(partie)-146(partie)		
6	via Candia n° 110/b	V1	1.627	loglio	113	5.199	52
				mapp.	238-73-396-74-75		
7	via Flaminia n° 346	23	1.094	loglio	25	3.851	39
				mapp.	8		
8	via della Montagnola n° 95/a	17	1.195	loglio	78	12.078	121
				mapp.	162		
			4.138	loglio	78		
				mapp.	170-173-172-458-169-1062(piccola parte)		
9	Strada vecchia del Pinocchio n° 4	17	4.176	loglio	78	20.748	207
				mapp.	71-72		
10	via Paolucci n° 3/a	10	2.543	loglio	44	9.582	96
				mapp.	197-5		
11	via della Tecnica n° 7 - 9	20	1.186	loglio	42	6.587	66
				mapp.	378		
12	via Paolucci n° 3/b	10	4.037	loglio	44	8.056	81
				mapp.	6		
13	via del Castellano n° 47	16/a	3.311	loglio	64	14.262	143
				mapp.	65-66-67		
14	via dei Cappuccini n° 2 - 4	16/a	3.481	loglio	46	15.444	154
				mapp.	157-2		
totale			39.480			134.734	1.347

## 2.4 Analisi del PRG vigente

### 2.4.1 Aspetti urbanistici

La variante riguarda 14 aree individuate dal PRG vigente quali ZSI – zone specificatamente artigianali e industriale all'interno di ZTO residenziali e ZTF – zone Tessuto Frazionali. Le NTA vigenti contengono gli articoli di riferimento sia dello stato vigente che dalla proposta di variante, salvo alcune prescrizioni specifiche.



## 2.5 Conformità della Variante con i piani sovraordinati

### 2.5.1 P.P.A.R.

Il vigente P.R.G. del Comune di Ancona è stato approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 5841 del 28.12.1993, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 03.02.1994, e si è adeguato al P.P.A.R. con Delibera del Consiglio Provinciale n. 54 del 02.04.1998.

**Secondo quanto dichiarato nel rapporto preliminare (doc. 1) le aree in variante è state individuate quali AREE ESENTI dai livelli di tutela previsti dal piano, ai sensi dell'art. 60 delle NTA del PPAR (cfr par. 1.4.4 PPAR). Tale verifica riporta come non esenti le sole aree 1-6-9 e 12, che tuttavia il Comune indica come non esenti. Per le aree, non esenti, andrà verificata in sede di verifica della conformità urbanistica la trasformabilità rispetto alle indicazioni dei vincoli di PPAR, se presenti.**

### 2.5.2 P. T. C.

Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale è stato adottato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 157 del 17.10.2000. Con Delibera di C.P. n. 23 del 19.02.2002 è stato adottato in via definitiva. Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 13 del 12.02.2003, ai sensi della L.R. 34/92, art. 25 comma 6, è stata accertata la conformità del P.T.C. con rilievi. Il P.T.C. è stato approvato definitivamente con Delibera di C.P. n. 117 del 28.07.2003, in adeguamento ai rilievi formulati dalla Regione Marche e pubblicato sul B.U.R. n. 20 del 04.03.2004 e modificato con Delibera di C.P. n. 192 del 18.12.2008.

Le aree oggetto della variante (salvo la n. 6 che interessa l'ATO B) ricadono tutte nell'ATO U della Area Urbana di Ancona ma fuori dalla Fascia della Continuità Naturalistica.

L'Ambito Territoriale "U" relativamente alla conurbazione di Ancona-Falconara, individua la più estesa concentrazione di suolo edificato della regione. Tale continuità dell'edificato viene considerato l'unico fattore di "omogeneità" tra le parti di questo ambito, che per tutti gli altri aspetti risultano decisamente diverse, anche se contigue.

Il rapporto preliminare riporta quale *"indirizzo del PTC ritenuto pertinente per il presente piano, l'1.U.3. che stabilisce che le quote edificatorie incrementalì (per le nuove espansioni) dovranno essere modeste, complementari e funzionali al ridisegno dei tessuti urbani esistenti. Dovendo essere, invece, prevalenti, le misure di riqualificazione di questi ultimi. Lo strumento urbanistico proposto, promuovendo la riqualificazione di un sito intercluso nel tessuto urbano già compromesso dalle precedenti edificazioni, appare coerente con gli obiettivi ed indirizzi del PTC."*

**La variante risulta in linea con gli indirizzi del PTC in quanto le trasformazioni proposte prevedono interventi che modificano la destinazione di aree già occupate da edifici con altre destinazioni. La variante si pone come obiettivo la riqualificazione del patrimonio edilizio dismesso invece di proporre nuovo consumo di suolo.**



### 2.5.3 P. A. I.

Il Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) dei bacini di rilievo regionale è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale n. 116 del 21/01/2004 e pubblicato sul Supplemento n. 5 al BUR Marche n. 15 del 13/02/2004. Il Piano per l'assetto idrogeologico (PAI), richiesto dalle LL. 267/98 e 365/00, si configura come stralcio funzionale del settore della pericolosità idraulica ed idrogeologica del Piano generale di bacino previsto dalla L. 183/89 e dalla L.R. 13/99.

Le aree di intervento non interessano zone di rischio del PAI.

**Preme comunque ricordare che le disposizioni di cui alle norme di attuazione P.A.I. prevalgono sulle previsioni urbanistiche comunali ove in contrasto.**

**Il Comune si è attivato per l'acquisizione dei pareri di competenza della Regione Marche in merito alla compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 13 della L. 02/02/1974 n. 64 e alla verifica di compatibilità idraulica di cui alla L.R. 22/2011 e al regolamento approvato con D.G.R. Marche n. 53 del 27.01.2014.**

### 2.6 Inquinamento acustico - Conformità alla L.R. 28/2001

La Legge Regionale n. 28 del 14.11.2001, come modificata dalla L.R.17/2004, stabilisce tempi e modalità imposte alle Amministrazioni Comunali per ottemperare alle norme in materia di inquinamento acustico.

Il Comune ha provveduto *“alla classificazione del proprio territorio, ai fini dell'applicazione dei valori limite di emissione e dei valori di attenzione di cui all'articolo 2, comma 1, lettere e), l) e g), della legge 447/1995, e al fine di conseguire i valori di qualità di cui all'articolo 2, comma 1, lettera h), della medesima legge, tenendo conto delle preesistenti destinazioni d'uso, ed indicando altresì le aree da destinarsi a spettacolo, a carattere temporaneo, ovvero mobile, ovvero all'aperto”* con atto consiliare di approvazione n. 54 del 24.05.2005.

**Conclusione: il Comune ha ottemperato alla disciplina in materia nelle modalità e nei tempi previsti. Le aree oggetto della variante, secondo il Piano di Classificazione Acustica rientrano prevalentemente in CLASSE III - aree miste e in CLASSE IV – aree di intensa attività umana.**

Secondo quanto dichiarato nel R.P., la variante è coerente con il Piano di classificazione acustica comunale. In particolare, il Comune ha prodotto un paragrafo denominato 1.4.7 P.C.A. in cui si evidenzia che le modifiche urbanistiche apportate dalla variante al PRG risultano coerenti il piano di classificazione acustica comunale, che pertanto non necessita quindi di revisione. L'inserimento di usi residenziali e assimilati in zone attualmente classificate ad intensa attività umana, andrà valutato rispetto alla compatibilità del nuovo uso rispetto all'esistente.

### 2.7 Norme per l'edilizia sostenibile - Conformità alla L.R. 14/2008

La L.R. n. 14/2008, *Norme per l'edilizia sostenibile*, prevede all'art. 5, co. 1, che i piani regolatori generali ed i piani attuativi di cui alla L.R. 34/92 devono contenere le indicazioni



necessarie a perseguire e promuovere criteri di sostenibilità delle trasformazioni territoriali e urbane.

**Il rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS riporta alcune considerazioni utili a verificare la rispondenza della variante ai criteri di sostenibilità delle trasformazioni territoriali e urbane disposti all'art. 5 della L.R. 14/2008, ovvero:**

- a) l'ordinato sviluppo del territorio, del tessuto urbano e del sistema produttivo;
- b) la compatibilità dei processi di trasformazione ed uso del suolo con la sicurezza, l'integrità fisica e l'identità storico-culturale del territorio stesso;
- c) il miglioramento della qualità ambientale, architettonica e della salubrità degli insediamenti;
- d) la riduzione della pressione degli insediamenti sui sistemi naturalistico-ambientali, anche attraverso opportuni interventi di mitigazione degli impatti;
- e) la riduzione del consumo di nuovo territorio, evitando l'occupazione di suoli ad alto valore agricolo o naturalistico, privilegiando il risanamento e recupero di aree degradate e la sostituzione dei tessuti esistenti ovvero la loro riorganizzazione e riqualificazione.

In particolare il par. 1.14 – Traffico veicolare individua dei criteri utili a definire eventuali problematiche relative agli impatti che il riutilizzo di alcuni immobili potrebbe comportare rispetto al sistema della circolazione veicolare attuale, sia in riferimento ai collegamenti con la viabilità esistente, sia rispetto agli accessi in entrata e uscita dalle aree oggetto di variante. Tra i criteri che andrebbero ulteriormente verificati sarebbe utile considerare il livello di incidentalità già esistente lungo le infrastrutture viarie esistenti, anche attraverso l'ausilio dei dati in disponibilità dell'Ufficio Mobilità del Comune nonché la cumulabilità degli effetti delle trasformazioni proposte (a titolo esemplificativo aree 4-7 oppure aree 10-12 oppure aree 1-9).

## **3 VERIFICA DI ASSOGETTABILITÀ A V.A.S.**

### **3.1 Esame del Rapporto Preliminare**

La documentazione prodotta, conformemente all'art. 12, prevede il rapporto preliminare comprendente una descrizione della variante e una serie di informazioni e dati ritenuti utili per la verifica degli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione della stessa, facendo riferimento ai criteri dell'allegato I del suddetto codice ambiente.

Il Rapporto preliminare ha sviluppato i seguenti punti:

- **Individuazione delle aree**
- **Descrizione delle singole aree**
- **Standard urbanistici**
- **Traffico veicolare**

#### **CONTENUTI GENERALI**

- **Normativa di riferimento**
- **Fasi e soggetti coinvolti**

#### **AMBITO DI INFLUENZA**

- **Verifica di coerenza esterna**
- **Ambito di influenza ambientale e territoriale**
- **Obiettivi di sostenibilità ambientale di riferimento**

#### **CONTENUTI RELATIVI ALLO SCREENING**

- **Verifica di pertinenza**
- **Individuazione preliminare dei possibili impatti ambientali e della significatività degli effetti**

#### **Allegati**

**Il Rapporto preliminare risulta impostato come stabilito dall'allegato I del Decreto Legislativo 152/2006 e ss.mm.ii., con le ulteriori precisazioni dettate dalle Linee Guida Regionali.**

### **3.2 Parere istruttorio**

La presente variante interessa 14 aree individuate dal PRG vigente quali ZSI – zone specificatamente artigianali e industriale all'interno di ZTO residenziali e ZTF – zone Tessuto Frazionali. Le trasformazioni, se residenziali, comporterebbero nuovi 1347 abitanti insediabili. Secondo quanto evidenziato nel R.P. la variante non presenta particolari problemi ambientali.

**SETTORE IV**  
**AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**  
UO PARERI URBANISTICI E  
VALUTAZIONI AMBIENTALI  
DI PIANI URBANISTICI E TERRITORIALI



Provincia  
di Ancona

---

Via Menicucci n. 1 - 60121 ANCONA  
Codice Fiscale n. 00369930425  
PEC: [urbanistica@cert.provincia.ancona.it](mailto:urbanistica@cert.provincia.ancona.it)

Dalla verifica effettuata con riferimento all'allegato I del Codice Ambiente, in merito alle caratteristiche della variante e, alle caratteristiche degli impatti e delle aree che possono essere interessate dall'intervento,

**SI RITIENE**

1. di poter considerare il rapporto preliminare sostanzialmente conforme alla disciplina di cui al D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. (come meglio definita con le Linee Guida Regionali).
2. di escludere il piano dalla valutazione di cui agli artt. da 13 a 18 fermo restando il rispetto delle prescrizioni impartite dalla Autorità Competente nella presente relazione istruttoria e dagli SCA interpellati (pareri/contributi sono allegati alla presente relazione e ne formano parte integrante e sostanziale).

Rispetto alla verifica degli standard urbanistici, il Comune ha prodotto apposita documentazione atta a dimostrare che la dotazione di standard a seguito della variante è largamente superiore al minimo richiesto per legge. Tenuto conto che gli usi introdotti con la variante aprono a varie possibili trasformazioni, si invita il Comune a verificare i vari scenari, prevedendo gli standard eventualmente necessari, senza gravare sull'esistente.

Andranno inoltre effettuati gli opportuni approfondimenti sulle questioni del traffico veicolare, in applicazione ai criteri proposti dal Comune stesso, anche tenendo conto delle informazioni prodotte dall'Ufficio Mobilità del Comune sullo stato attuale della circolazione veicolare nelle aree oggetto di variante, con particolare attenzione in caso di introduzione di usi commerciali. Trattandosi di interventi di riqualificazione di immobili attualmente in disuso o parzialmente inutilizzati, localizzati in prossimità di viabilità strategiche, l'ampliamento a tutte le possibili destinazioni d'uso, consentite dalle NTA delle zone territoriali di riferimento, dovrà essere attentamente valutato in fase di variante urbanistica.

Si ricorda al Comune che, ai sensi del comma 5, dell'art. 12 del Codice Ambiente le conclusioni adottate, comprese le motivazioni del mancato esperimento della valutazione ambientale strategica, debbono essere messe a disposizione del pubblico.

**SETTORE IV**  
**AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**  
UO PARERI URBANISTICI E  
VALUTAZIONI AMBIENTALI  
DI PIANI URBANISTICI E TERRITORIALI



Provincia  
di Ancona

Via Menicucci n. 1 - 60121 ANCONA  
Codice Fiscale n. 00369930425  
PEC: [urbanistica@cert.provincia.ancona.it](mailto:urbanistica@cert.provincia.ancona.it)

Fascicolo: **11.07.03.813**

**Comune di Ancona**

**Oggetto: CONFERENZA DEI SERVIZI ai sensi dell'art.14-ter L.241/1990**  
**Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., della L.R. n. 6/2007 e delle Linee Guida Regionali di cui alla D.G.R. n. 1813/2010. Consultazione degli SCA.**  
**Variante parziale al PRG per la ripianificazione delle ZSI zone specificatamente individuate artigianali e industriali all'interno di ZTO residenziali, di ZTF e di altre aree a seguito di avviso pubblico.**

VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 28 giugno 2018  
convocata ai sensi del paragrafo 2.3, punto 5 delle Linee Guida Regionali

AUTORITA' PROCEDENTE: COMUNE DI ANCONA  
AUTORITA' COMPETENTE: PROVINCIA DI ANCONA

**PREMESSO CHE**

- In data 08/05/2018 è pervenuto dal Comune di Ancona (ns. prot. 12325 del 10/05/2018) il rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi del D.lgs. 152/2006 e della D.G.R. 1813/2010, nonché alcuni documenti relativi alla variante in oggetto.
- In data 29/05/2018 prot. 14510, la Provincia di Ancona ha comunicato l'avvio del procedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS, condividendo contestualmente gli SCA proposti dal Comune;
- Con medesima nota la Provincia di Ancona ha convocato per il giorno 28 giugno 2018 presso la Sala Riunioni del Settore IV - Area Governo del Territorio – U.O. Pareri Urbanistici e Valutazioni Ambientali di Piani Urbanistici e Territoriali, in Ancona, Via Menicucci, n. 1 - I piano, la riunione della conferenza dei servizi per l'esame e la valutazione del rapporto preliminare, ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., e sulla base delle indicazioni contenute nel paragrafo 2.2, punto 5 delle Linee Guida Regionali.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Il sottoscritto Arch. Sergio Bugatti svolge le funzioni di Presidente della Conferenza dei Servizi

**DICHIARA**

che gli Enti o soggetti regolarmente convocati, con relativa firma di presenza, sono:

Comune di Ancona	Arch. Claudio Centanni, Ing. Carlo Paladini, Dis. Mauro Serini e Geom. Maurizio Azzoguidi
------------------	--

**SETTORE IV**  
**AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**UO PARERI URBANISTICI E**  
**VALUTAZIONI AMBIENTALI**  
**DI PIANI URBANISTICI E TERRITORIALI**



Provincia  
di Ancona

Via Menicucci n. 1 - 60121 ANCONA  
Codice Fiscale n. 00369930425  
PEC: [urbanistica@cert.provincia.ancona.it](mailto:urbanistica@cert.provincia.ancona.it)

ASUR MARCHE – Area Vasta 2	Assente (trasmesso parere)
Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche	Assente
RFI Rete Ferroviaria Italiana	Assente (trasmesso parere)
Regione Marche – Servizio Ambiente e Paesaggio – P.F. Valutazioni ed Autorizzazioni Ambientali (AERCA)	Assente
Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco (AERCA)	Assente (trasmesso parere)
ARPAM (AERCA)	Assente (trasmesso parere)
A.N.A.S. S.p.a.	Ing. Francesco Morbidoni

- che il soggetto RFI Rete Ferroviaria Italiana Vasta 2 ha comunicato il proprio parere con nota 2136 del 25/06/2018.
- che il soggetto ARPAM (AERCA) ha comunicato il proprio parere con nota prot. 21505 del 22/05/2018.
- che il soggetto Asur Marche - Area Vasta 2 ha comunicato il proprio parere con nota prot. 97740 del 13/06/2018
- che il soggetto Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco (AERCA) ha comunicato il proprio parere con nota 10385 del 27/06/2018.

**DICHIARA APERTI I LAVORI DELLA CONFERENZA**

Di comune accordo viene nominato Segretario della Conferenza, con compiti di predisposizione del relativo verbale, l'Arch. Francesca Galletti del Dipartimento Governo del Territorio – Servizio Urbanistica della Provincia di Ancona.

1) Si dà atto dei pareri espressi sul rapporto preliminare, nonché delle considerazioni sulle previsioni della variante al P.R.G., da parte dei seguenti soggetti:

- ASUR Marche - Area Vasta 2;
- RFI Rete Ferroviaria Italiana;
- ARPAM;
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Detti pareri sono allegati al presente verbale a formarne parte integrante e sostanziale. L'Arch. Galletti, evidenzia che il parere dei VVFF, che genericamente assoggetta a VAS la variante, stante l'assenza di motivazioni non verrà preso in considerazione. L'ing. Paladini pone l'attenzione sul parere ARPAM nel punto relativo alla Matrice Aria in cui si segnala che *"nella documentazione presentata non sono state indicate le interazioni della variante con gli obiettivi dell'AERCA riguardanti*

**SETTORE IV**  
**AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**UO PARERI URBANISTICI E**  
**VALUTAZIONI AMBIENTALI**  
**DI PIANI URBANISTICI E TERRITORIALI**



Provincia  
di Ancona

Via Menicucci n. 1 - 60121 ANCONA  
Codice Fiscale n. 00369930425  
PEC: [urbanistica@cert.provincia.ancona.it](mailto:urbanistica@cert.provincia.ancona.it)

*il risanamento e la tutela della qualità dell'aria"; il rapporto preliminare risulta invece calibrato anche sugli obiettivi ambientali AERCA.*

2) Il Comune di Ancona, quale Autorità Procedente, provvede ad illustrare sinteticamente i contenuti del Rapporto preliminare, nonché a spiegare sinteticamente gli obiettivi della variante puntuale;

3) l'ing. Morbidoni (ANAS) chiede di poter intervenire in modo da poter poi lasciare la conferenza per impegni lavorativi; in particolare egli evidenzia la situazione critica dell'accesso già esistente relativo alla variante n. 8 (Taccaliti), in cui è prevista l'uscita vincolata in destra. La variante, prevedendo l'inserimento della ZSI nel tessuto residenziale esistente, apre di fatto ad una serie di usi ulteriori. La possibilità di trasformazione resta connessa alla necessità di risolvere la questione viabilistica;

**Alle ore 10 l'ing. Morbidoni lascia la conferenza.**

3) l'arch. Centanni prosegue con l'illustrazione degli altri punti oggetto di variante;

l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente PRENDONO ATTO dei pareri acquisiti e delle dichiarazioni espresse dai soggetti:

- ARPAM;
- Asur Marche - Area Vasta 2;
- RFI;
- VVFF.

4) Si prende atto che non risultano pervenuti i contributi della Soprintendenza e della Regione Marche. L'Arch. Galletti si impegna a sollecitare i pareri non ancora pervenuti.

**Alle ore 11.30 dichiara conclusa la conferenza dei servizi.**

Il Presidente DÀ MANDATO all'competente Ufficio di trasmettere il presente verbale a tutti gli enti convocati.

La conferenza dei servizi conclude la seduta subordinando la conclusione della presente verifica di assoggettabilità alla predisposizione del provvedimento obbligatorio e vincolante dell'autorità competente che preveda di escludere la presente variante alla valutazione di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii..

Letto firmato e sottoscritto

IL SEGRETARIO  
*Arch. Francesca Galletti*

Allegati:

1. RFI Rete Ferroviaria Italiana Vasta 2 nota 2136 del 25/06/2018.
2. ARPAM (AERCA) nota prot. 21505 del 22/05/2018.
3. Asur Marche - Area Vasta 2 nota prot. 97740 del 13/06/2018.

**SETTORE IV**  
**AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**UO PARERI URBANISTICI E**  
**VALUTAZIONI AMBIENTALI**  
**DI PIANI URBANISTICI E TERRITORIALI**



Provincia  
di Ancona

---

Via Menicucci n. 1 - 60121 ANCONA  
Codice Fiscale n. 00369930425  
PEC: [urbanistica@cert.provincia.ancona.it](mailto:urbanistica@cert.provincia.ancona.it)

4. Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco (AERCA) nota 10385 del 27/06/2018.
5. Dichiarazione Ing. Morbidoni per ANAS resa in conferenza dei servizi.

Provincia di Ancona  
Settore IV  
4.4. Area Governo del Territorio  
4.4.1 – UO Pareri urbanistici e valutazioni  
ambientali di piani urbanistici e territoriali  
PEC: [provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it](mailto:provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it)

p.c. Unità Territoriale Ancona

**Oggetto: Comune di Ancona – Variante Parziale al PRG per la ripianificazione delle ZSI “Zone Specificatamente individuate artigianali e industriali” all’interno di ZTO Residenziali, di ZTF e di altre aree a seguito di avviso pubblico – richiesta di Verifica di Assoggettabilità e Valutazione Ambientale Strategica**

In riferimento alla Conferenza di Servizi del 28/06/2018, vista la documentazione tecnica trasmessa con PEC del 30/05/2018, si esprime parere favorevole di massima al progetto vincolato al rispetto delle seguenti prescrizioni/adempimenti:

- Lungo i tracciati delle linee ferroviarie vige il limite di edificabilità per una fascia di rispetto di 30 m dalla più vicina rotaia (ai sensi dell’art. 49 del DPR 753/80), qualsiasi intervento di ampliamento o realizzazione di nuovi manufatti che ricada in tale area dovrà essere subordinato al rilascio di autorizzazione in deroga da parte di questa Direzione ai sensi del DPR 753/80;
- i tratti dei percorsi pedonali fiancheggianti la sede ferroviaria dovranno essere provvisti, ove non presente, di una adeguata recinzione con caratteristiche conformi agli standard RFI, da posizionare sul confine ferroviario;
- il posizionamento di sorgenti luminose ed essenze arboree dovrà essere effettuato conformemente alle disposizioni di cui agli art. 39 e 52 del DPR 753/80;
- eventuali opere di attraversamento ferroviario dovranno essere sempre e comunque preventivamente autorizzate da questa Direzione, dietro esame di specifici elaborati tecnici, e disciplinati da apposita convenzione, recante norme e obblighi di gestione e manutenzione nonché gli oneri economici a carico del richiedente.

Via G. Marconi, 44 - 60125 Ancona



- le condotte idriche e fognarie ricadenti nella fascia 6-10 m dalla più vicina rotaia dovranno essere opportunamente protette con controtubo come da disposizioni tecniche contenute nel Decreto 04/04/2014, “Norme tecniche per gli attraversamenti e parallelismi di condotte e canali convoglianti liquidi e gas con ferrovie e altre linee di trasporto”, mentre quelle ricadenti nella fascia 10-30 m dalla più vicina rotaia dovranno essere preventivamente autorizzate in conformità con quanto prescritto dal DPR 11/7/1980 n. 753.
- Le aree contraddistinte ai numeri 10 e 12 ubicate in via Paolucci 3/a e 3/b in località Valle Miano sono adiacenti alla sede ferroviaria, per cui qualsiasi intervento oggetto di deroga ai sensi del DPR 753/80 potrà essere autorizzato con limitazioni di massima concernenti volumetrie e aggetti lato sede ferroviaria, che dovranno essere contenuti entro i valori esistenti;

Distinti saluti.

*Giulio del Vasto*

 File: A609-2  
e-mail: a.stornelli@rfi.it  
pec: rfi-dpr-dtp.an.ing.pat@pec.rfi.it  
AS tel. 071 5923078

Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma

Rete Ferroviaria Italiana - Società per Azioni - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane  
Società con socio unico soggetta alla attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane s.p.a.  
a norma dell'art. 2497-sexies del cod. civ. e del D.Lgs. n. 112, 2015

Sede Legale: Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma  
Cap. Sociale: € 11.825.270.330,00  
Iscritta al Registro delle Imprese di Roma  
Cod. Fisc. 01585570581 - P. I. 01090801000 - R.E.A. 758300





**ARPAM**

AGENZIA  
REGIONALE  
PER LA PROTEZIONE  
AMBIENTALE  
DELLE MARCHE



Sistema Nazionale  
per la Protezione  
dell'Ambiente

Direzione del Dipartimento



**ARPAM**

Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale delle Marche  
Registro Unico ARPAM

0021505 22/06/2018

ARPAM | DDAN | P

110.10.10

Spett.le

**Provincia di ANCONA**

Pec: [provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it](mailto:provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it);

Spett.le

**Comune di ANCONA**

Pec: [comune.ancona@emarche.it](mailto:comune.ancona@emarche.it);

**Oggetto:** COMUNE DI ANCONA – VARIANTE PARZIALE AL PRG PER LA RIPIANIFICAZIONE DELLE ZSI “ZONE SPECIFICAMENTE INDIVIDUATE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI” ALL’INTERNO DI ZTO RESIDENZIALI, DI ZTF E DI ALTRE AREE A SEGUITO DI AVVISO PUBBLICO – RICHIESTA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA’ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) AI SENSI DEL D.LGS. N.152/2006 E SS.MM.II., DELLA L.R. N.6/2007 E DELLA D.G.R. N.1813/2010

**(Conferenza dei Servizi 28 giugno 2018)**

Con riferimento alla richiesta trasmessa dalla Provincia di Ancona con lettera ns. prot. n.18508 del 31/05/2018, vista la documentazione ad essa allegata, si formulano le osservazioni di seguito riportate suddivise per matrici ambientali.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio Territoriale  
ARPAM di Ancona  
Dott. Luciano Benini

**Alleg. c.s.**

**ARPAM** Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale delle Marche

**Dipartimento Provinciale di Ancona** via C.Colombo 106, 60127 Ancona ☎ 071 2873272 📠 071 28732789

Cod.Fisc./part.IVA 01588450427 📧 [arpam.dipartimentoancona@ambiente.marche.it](mailto:arpam.dipartimentoancona@ambiente.marche.it) PEC [arpam.dipartimentoancona@emarche.it](mailto:arpam.dipartimentoancona@emarche.it)

Direzione del Dipartimento

**Oggetto:** COMUNE DI ANCONA – VARIANTE PARZIALE AL PRG PER LA RIPIANIFICAZIONE DELLE ZSI “ZONE SPECIFICAMENTE INDIVIDUATE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI” ALL’INTERNO DI ZTO RESIDENZIALI, DI ZTF E DI ALTRE AREE A SEGUITO DI AVVISO PUBBLICO – RICHIESTA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA’ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) AI SENSI DEL D.LGS. N.152/2006 E SS.MM.II., DELLA L.R. N.6/2007 E DELLA D.G.R. N.1813/2010

### **OSSERVAZIONI TECNICHE ARPAM**

#### **MATRICE ACQUE**

In riferimento alla pratica in oggetto, dall’esame della documentazione pervenuta, per le problematiche di competenza della matrice Acque non si rilevano osservazioni alla variante al PRG proposta né si evidenziano criticità ambientali nelle aree oggetto di studio.

#### **MATRICE ARIA**

Il piano di variante parziale del PRG di Ancona interessa 14 piccole porzioni di territorio coincidenti con un singolo lotto edificato con destinazione d’uso non coerente con il tessuto omogeneo in cui si trovano inserite. Di queste aree, tre (area 5 via di Colle Ameno e aree 4 e 7 di via Flaminia) ricadono nell’Area ad Elevato Rischio di Crisi Ambientale (AERCA) e per queste il Comune ha individuato l’Arpam come soggetto competente in materia ambientale (SCA) da consultare per acquisirne il relativo parere.

Dall’esame del rapporto preliminare risulta che l’area 7 e l’area 4 sono costituite da edifici già convertiti in residenza mentre l’area 5 è occupata da un doppio capannone in cemento piuttosto fatiscente e da una porzione dell’edificio più a monte con copertura in terrazza. Esse ricadono in zona costiera e valliva secondo la Delibera consiliare n. 116 del 9 dicembre 2014.

Nella documentazione presentata non sono indicate le interazioni della variante con gli obiettivi dell’AERCA riguardanti il risanamento e la tutela della qualità dell’aria.

Nel paragrafo “1.5/1.6\_Ambito di influenza ambientale e territoriale della variante e individuazione degli obiettivi di sostenibilità ambientale di riferimento” il proponente ha dichiarato che i nuovi edifici consentiranno maggiore isolamento termico e quindi anche minori emissioni inquinanti in aria, che confrontando il PRG vigente e la variante proposta si potrebbero verificare emissioni inferiori con l’attuazione della variante e quindi non ha ritenuto necessario prevedere misure di mitigazione. Inoltre ha dichiarato che “la variante non comporterà l’insediamento di usi che produrranno un peggioramento della qualità dell’aria [...]”.

#### **Osservazioni**

Si ritiene che, al fine di minimizzare i potenziali effetti negativi sull’ambiente, dovranno essere prescritti nella variante obblighi o divieti che permettano di ridurre le emissioni in atmosfera, in particolare facendo riferimento ai provvedimenti annuali Regionali e Comunali, contenenti i provvedimenti contingenti per ridurre le concentrazioni degli inquinanti in atmosfera.

Infine si ritiene che, per la fase di cantiere, laddove prevista, al fine di salvaguardare lo stato di Qualità dell’Aria della zona, dovrà essere prescritta l’adozione di tutte le misure atte a ridurre le emissioni diffuse di polveri e sostanze inquinanti, con il criterio delle migliori tecniche disponibili.

Direzione del Dipartimento

### **MATRICE RIFIUTI/SUOLO**

La documentazione presentata riguarda il progetto di variante parziale relativo a 14 piccole porzioni di territorio coincidenti con un singolo lotto edificato con destinazione d'uso non coerente con il tessuto omogeneo in cui si trovano inserite. Sono edifici a destinazione artigianale industriale che verranno inseriti nel tessuto circostante prevalentemente residenziale, con verifica della dotazione degli standard previsti dal PRG per soddisfare l'insediamento di nuovi abitanti previsti dalla variante. Il Proponente dichiara inoltre che 3 aree su 14 ricadano all'interno del perimetro dell'Area ad elevato Rischio di Crisi Ambientale (AERCA).

Il Proponente dichiara che la variante non comporterà interventi che avranno riflessi significativi sulle caratteristiche idrogeologiche e idrauliche delle aree interessate, le quali non risultano indicate nell'anagrafe regionale dei siti da bonificare, in particolare il Proponente dichiara che non risultano procedimenti di bonifica in corso.

In merito ai rifiuti il Proponente dichiara che la Variante non introdurrà usi e funzioni in grado di provocare un incremento significativo della produzione di rifiuti urbani o pericolosi.

#### **Osservazioni:**

vista la documentazione presentata e quanto sopra esposto non si riportano osservazioni per quanto di competenza della matrice Rifiuti e Suolo.

### **MATRICE RADIAZIONI/RUMORE**

Dopo analisi della documentazione, in merito al procedimento di cui all'oggetto, il Dipartimento Provinciale di Ancona formula le seguenti osservazioni e valutazioni tecniche relative alla matrice rumore:

- Il progetto di variante parziale interessa 14 piccole porzioni di territorio coincidenti con un singolo lotto edificato con destinazione d'uso non coerente con il tessuto omogeneo in cui si trovano inserite. Sono edifici a destinazione artigianale industriale che verranno inseriti nel tessuto circostante prevalentemente residenziale, con verifica della dotazione degli standard previsti dal PRG per soddisfare l'insediamento di nuovi abitanti previsti dalla variante, quantificati in 1347 nuovi residenti. Viene inoltre riportato se ogni area ricada all'interno del perimetro dell'Area ad elevato Rischio di Crisi Ambientale (AERCA): sono interne ad essa 3 aree su 14.

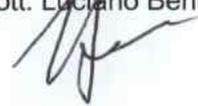
Secondo l'art. 8 della L.R. 28/2001, "Nella redazione di nuovi strumenti urbanistici, loro revisioni, o varianti, le destinazioni d'uso delle aree o varianti, devono essere stabilite, a pena di nullità, degli strumenti stessi, secondo quanto stabilito all'art. 2 (Classificazione acustica del territorio comunale), in modo da prevenire o contenere i disturbi alla popolazione residente". Nella documentazione viene riportata per ognuna delle 14 aree la classificazione acustica secondo il piano approvato dal Comune di Ancona (classi II, III e IV) e viene dichiarato che la variante è coerente con le classi già assegnate e pertanto non viene ritenuto necessario apportare modifiche al piano di zonizzazione.

Direzione del Dipartimento

- Relativamente alla tutela degli ambienti abitativi (definiti dall'art. 2 della L. 447/1995), deve essere rispettato quanto previsto dall'art. 20 della L.R. 28/2001 in merito al rispetto dei requisiti passivi degli edifici, ed inoltre deve essere rispettato anche quanto previsto dall'art. 8 della L. 447/95 in tema di previsione di impatto acustico, qualora venissero installate apparecchiature che possono essere considerate sorgenti di rumore.  
I criteri per la redazione sia delle valutazioni previsionali di impatto acustico, sia della documentazione in merito alla certificazione acustica degli edifici, sono esplicitati nella DGR n. 896 AM/TAM del 24/06/2003 e s.m.i.
- Si fa presente che per quanto riguarda le attività di cantiere correlate alle modifiche alle destinazioni d'uso previste dalla variante, l'utilizzo di macchinari rumorosi all'interno del cantiere può ottenere apposita autorizzazione da parte del Comune interessato, in deroga ai limiti stabiliti dalla Legge Quadro sull'inquinamento acustico L. 447/95 (Art. 6 comma 1 lettera h della L. 447/95 ed Art. 16 della legge Regionale n. 28 del 14/11/2001). Le modalità di richiesta sono esplicitate nelle Linee Guida della LR n. 28/2001, emanate con delibera della G.R. n. 896 AM/TAM del 24/06/2003, pubblicate sul BUR n. 62 del 11/07/03, e nel Regolamento Acustico Comunale. Le ditte che realizzeranno l'opera dovranno comunque fare ricorso a modalità operative di gestione dei cantieri stessi, volte a contenere per quanto possibile i livelli di inquinamento acustico.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio Territoriale  
ARPAM di Ancona  
Dott. Luciano Benini



UOC ISP Ambiente e Salute  
Via C. Colombo 106, 60125 Ancona

Prot.

97740

Ancona, 13/06/2018

**PROVINCIA DI ANCONA**

Settore IV Area Governo del Territorio

U.O. Pareri Urbanistici

Valutazione Ambientali di piani urbanistici e Territoriali

PEC: [urbanistica@cert.provincia.ancona.it](mailto:urbanistica@cert.provincia.ancona.it)

*Rif. Fascicolo 2018/813 Classificazione 11.07.03 della Provincia di Ancona  
Prot. Interno Asur Marche AV2 n. 84012 del 29/5/2018*

**OGGETTO: comune di ancona - variante parziale al prg per la ripianificazione delle zsi "zone specificatamente individuate artigianali e industriali" all'interno di zto residenziali, di ztf e di altre aree a seguito di avviso pubblico - richiesta di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (vas) ai sensi del d.lgs. N. 152/2006 e ss.mm.ii., della l.r. n. 6/2007 e della d.g.r. n. 1813/2010 – comunicazione di avvio del procedimento e condivisione s.c.a.**

In riferimento alla nota in oggetto ricevuta dalla provincia di Ancona e registrata con prot. Interno n. 84012 del 29/05/2018, lo scrivente servizio, valutata la documentazione pervenuta si ritiene di non assoggettare a VAS il p/p in oggetto.

Tuttavia, le argomentazioni esposte nella stesura del Rapporto Preliminare non rappresentano sufficienti elementi descrittivi che evidenziano le misure di mitigazione e compensazione previste per assicurare il controllo degli eventuali effetti detrattori derivanti dall'attuazione del recupero pertanto si suggerisce di individuare sufficienti ed idonee misure di mitigazione (es. barriere vegetali antiinquinamento) e misure di compensazione (es. zone verdi) da prevedere in fase di realizzazione dei lavori.

Inoltre, tutti gli interventi che verranno attuati dovranno essere predisposti ed effettuati con l'adozione di tutte le possibili misure di efficientamento energetico utilizzando tecniche di costruzione ecologiche e includendo l'impiego di energie rinnovabili previste dalla normativa vigente al fine migliorare la qualità dell'aria e di conseguenza il miglioramento della salute umana.

Inoltre la fase preliminare di ogni intervento sulle singole aree individuate dovrà prevedere studi finalizzati all'identificazione di eventuali siti inquinati all'interno delle stesse aree da riqualificare ai sensi del D.lgs 152/06 e s.m.i., DM 6/9/94 e D.lgs 81/08 in caso di presenza di amianto.

Cordiali saluti.

Il Direttore (f.f.)  
UOC ISP Ambiente e Salute  
Marco Morbidoni

mc//  
gs//



# Ministero dell'Interno

Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile  
**COMANDO PROVINCIALE VIGILI FUOCO ANCONA**  
Ufficio prevenzione incendi

Via Bocconi, sn -60125 Ancona - ☎ 071/28080241  
[com.prev.ancona@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.prev.ancona@cert.vigilfuoco.it)

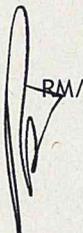
Ancona, data del protocollo

PROVINCIA DI ANCONA  
SETTORE IV - AREA GOVERNO DEL TERRITORIO  
U.O. pareri urbanistici e valutazione ambientale di piani  
urbanistici e territoriali  
ANCONA

[provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it](mailto:provincia.ancona@cert.provincia.ancona.it)

**OGGETTO:** Rif. nota : *Classificazione 11.07.03 - Fascicolo 2018/813*

Con riferimento alla nota di cui all'oggetto, vista la documentazione trasmessa relativa a valutazioni di tipo urbanistico/ambientale, nonché rilevata la mancanza di aspetti inerenti la prevenzione incendi di competenza del CNVVF, si ritiene che le varianti in oggetto siano assoggettabili alla V.A.S. ai sensi della vigente regolamentazione, pertanto questo Comando non parteciperà alla Conferenza di Servizi convocata per il 28/06/2018.

 RM/

 IL COMANDANTE PROVINCIALE  
(Dott. Ing. Michele ZAPPIA)

**Dott. Ing. Ivan PROCACCINI**

**SETTORE IV**  
**AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**UO PARERI URBANISTICI E**  
**VALUTAZIONI AMBIENTALI**  
**DI PIANI URBANISTICI E TERRITORIALI**



Provincia  
di Ancona

Via Menicucci n. 1 - 60121 ANCONA  
Codice Fiscale n. 00369930425  
PEC: [urbanistica@cert.provincia.ancona.it](mailto:urbanistica@cert.provincia.ancona.it)

Fascicolo: 

1	1	0	7	0	3	8	1	3	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

Comune: Ancona

Oggetto: CONFERENZA DEI SERVIZI ai sensi dell'art.14 quater L.241/1990

Comune di Ancona – Variante parziale al PRG per la ripianificazione delle ZSI zone specificatamente individuate artigianali e industriali all'interno di ZTO residenziali, di ZTF e di altre aree a seguito di avviso pubblico. Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., della L.R. n. 6/2007 e delle Linee Guida Regionali di cui alla D.G.R. n. 1813/2010.

Domanda pervenuta in data: 08/05/2018.

**CONFERENZA DEI SERVIZI del 28 giugno 2018**

SOGGETTO: ANAS

DELEGATO: \_\_\_\_\_

Qualifica:  
Estremi delega:

Dalla verifica effettuata con riferimento alle caratteristiche del piano e, alle caratteristiche degli impatti e delle aree che possono essere interessate dall'intervento,  
**SI RITIENE**, per quanto di competenza, che il piano in oggetto

sia tale da **AVERE** impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale.

sia tale da **NON AVERE** impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale  
per le seguenti motivazioni:

Relativamente all'area 8 ANAS si rappresenta che le aree interessate alla variante urbanistica devono rispettare le distanze previste nelle fasce di rispetto di 30,00 metri. Gli accessi dovranno essere regolamentati per non creare pregiudizio alla sicurezza stradale.

Firma  
G. Alliberti