



**ATTO DEL CONSIGLIO
N. 34 DEL 29/03/2021**

Oggetto: "SOCIETA' DSV SPA" - AMPLIAMENTO PIAZZALE DI CAPANNONE INDUSTRIALE SITO IN ANCONA - VIA PRIMO MAGGIO N. 122 D/E/F. PROCEDIMENTO DI CUI ALL'ART. 8 DEL DPR N. 160/2010 (RACCORDI PROCEDIMENTALI CON STRUMENTI URBANISTICI) - PROGETTO COMPORTANTE LA VARIAZIONE DI STRUMENTI URBANISTICI - APPROVAZIONE VARIANTE.

L'anno Duemilaventuno, il giorno ventinove, del mese di Marzo, per le ore 14:45, è stato convocato, nei modi prescritti, il Consiglio comunale in seduta ordinaria pubblica.

Nel corso della seduta il Consiglio comunale, invitato a procedere all'esame dell'argomento riportato in oggetto, adotta la presente deliberazione.

Alla votazione risultano presenti n. 31 componenti del Consiglio:

AMICUCCI JESSICA	Presente	IPPOLITI ARNALDO	Presente
ANDREOLI ANTONELLA	Presente	MANCINELLI VALERIA	Presente
AUSILI MARCO	Presente	MANDARANO MASSIMO	Presente
BARCA MARIO	Presente	MASCINO GIUSEPPE	Presente
BERARDINELLI DANIELE	Assente	MORBIDONI LORENZO	Presente
CENSI CHIARA	Presente	PELOSI SIMONE	Presente
DE ANGELIS MARIA GRAZIA	Presente	QUACQUARINI GIANLUCA	Presente
DINI SUSANNA	Presente	RUBINI FILOGNA FRANCESCO	Presente
DIOMEDI DANIELA	Presente	SANNA TOMMASO	Presente
ELIANTONIO ANGELO	Presente	SCHIAVONI LORELLA	Presente
FAGIOLI TOMMASO	Presente	TOMBOLINI STEFANO	Presente
FANESI MICHELE	Presente	TRENTA LUCIA	Presente
FAZZINI MASSIMO	Presente	URBISAGLIA DIEGO	Assente
FIORDELMONDO FEDERICA	Presente	VALENZA SILVIA	Presente
FREDDARA CLAUDIO	Presente	VECCHIETTI ANDREA	Presente
GAMBINI SANDRA	Presente	VICHI MATTEO	Presente
GIANGIACOMI MIRELLA	Presente		

Presiede il Presidente SANNA TOMMASO.

Partecipa il Segretario Generale MONTACCINI GIOVANNI.



DELIBERAZIONE N.34 DEL 29 MARZO 2021

DIREZIONE S.U.I., EDILIZIA PRIVATA,
COMMERCIO, PATRIMONIO

**OGGETTO: "SOCIETÀ DSV SPA" – AMPLIAMENTO PIAZZALE DI
CAPANNONE INDUSTRIALE SITO IN ANCONA – VIA
PRIMO MAGGIO N. 122 D/E/F. PROCEDIMENTO DI CUI
ALL'ART. 8 DEL DPR N. 160/2010 (RACCORDI
PROCEDIMENTALI CON STRUMENTI URBANISTICI) -
PROGETTO COMPORTANTE LA VARIAZIONE DI
STRUMENTI URBANISTICI – APPROVAZIONE VARIANTE**

Il Presidente invita il Consiglio alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto sulla base della proposta della Giunta comunale (deliberazione n.11 del 19.01.2021- immediatamente eseguibile, identificativo n.3306954-881), già distribuita a tutti i Consiglieri, che di seguito si trascrive:

(sono presenti in aula n.33 componenti del Consiglio)

Relatore: Assessore all'Urbanistica

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- *che in data 21.1.2020 – prot. n. 10231, e successive integrazioni, è stata presentata allo Sportello Unico Integrato del Comune di Ancona dal sig. Mauro Villone, nella sua qualità di legale rappresentante della società DSV SPA avente sede legale in Ancona – via Primo Maggio n. 122/D - P.IVA 00891230153, domanda intesa ad ottenere l'avvio del procedimento per il rilascio di autorizzazione all'ampliamento del piazzale di capannone industriale sito in Ancona – via primo Maggio n. 122 D/E/F, utilizzato dalla società stessa per l'attività di logistica;*
- *che la predetta società DSV SPA utilizza da tempo tre capannoni nell'area in questione, condotti in locazione dalla proprietaria società S.I.A.P. SPA, per lo svolgimento della attività industriale di logistica; l'ampliamento dell'area esterna ne consentirà una migliore fruizione, poiché sarà possibile distinguere le aree riservate al carico e scarico, e quindi di esclusiva funzione logistica, dalle aree riservate al parcheggio auto del personale. Infatti il parcheggio auto e il piazzale del capannone sono attualmente divisi da una piccola area con destinazione agricola che non consente il collegamento diretto tra il parcheggio e il piazzale*



stesso: ciò rende particolarmente complicato il raggiungimento da parte dei dipendenti del luogo di lavoro. Distinguere il diverso utilizzo delle aree esterne è motivato sia al fine di garantire un migliore funzionamento logistico, sia per evitare situazioni di pericolo derivanti dalla commistione tra transito di veicoli pesanti e auto dei dipendenti.

- *Oggetto della variante è la trasformazione di un'area agricola ad area produttiva pur senza incrementare il carico urbanistico: si tratta infatti di realizzare l'ampliamento del piazzale avente destinazione U3/1 su un'area attualmente agricola ZTAE3 "Area dei versanti collinari di valore panoramico-ambientale".*
- *che l'area interessata dall'intervento si trova in zona omogenea E di cui al D.M. 1444/1968 e la zona ricade in area normata dall'art. 75 – Versanti collinari di valore panoramico ed ambientale delle NTA del PRG;*
- *che l'area non è soggetta a vincoli paesaggistici di cui al D. Lgs. 42/2004 ed è esclusa dalla perimetrazione del vincolo idrogeologico;*
- *che nel Piano di Classificazione Acustica approvato con D.C.C. n. 54 del 24.5.2005 l'immobile ricade in classe IV "Area di intensa attività umana";*
- *che la normativa vigente all'art. 75 – ZTAE3 prevede i seguenti usi: U1/1, U2/1, U2/2 – U2/3 – U2/4 e U2/5;*
- *che il sig. Mauro Villone, legale rappresentante della società DSV SPA, con la richiesta del 21.01.2020 sopra citata chiedeva di avvalersi del procedimento previsto dall'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 avente ad oggetto "Raccordi procedurali con strumenti urbanistici", posto che il progetto così come presentato comporta la variazione degli strumenti urbanistici vigenti;*
- *che l'edificio in questione è destinato ad attività produttiva e pertanto la richiesta di attivazione della procedura tramite Sportello Unico ex art. 8 DPR n. 160/2010 è legittima e pertinente in quanto dettata da specifiche "esigenze produttive";*
- *che il sopra richiamato articolo 8 prevede che, nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, l'interessato può richiedere la convocazione della Conferenza di Servizi di cui agli artt. da 14 a 14-quinquies della legge n. 241/1990;*
- *che il Responsabile del SUAP con nota prot. n. 105191 del 28.07.2020 procedeva a convocare Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge n. 241/1990 e successive modificazioni e integrazioni;*
- *che nel corso dei lavori della Conferenza di Servizi non sono emersi pareri contrari o dichiarazioni di dissenso da parte degli Enti interpellati;*



- *che per il progetto in questione sono pervenute le seguenti determinazioni:*
- 1) *ASUR MARCHE AREA VASTA N. 2 – DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE – UOC ISP Ambiente e Salute – contributo istruttorio favorevole espresso con nota del 21.10.2020*
 - 2) *AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI ANCONA – Determina Dirigenziale n. 1142 del 26.10.2020 di esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica*
 - 3) *AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI ANCONA – PARERE FAVOREVOLE con rilievi - parere n. 20/2020 del Funzionario incaricato di alta professionalità delegato dal Dirigente del IV Settore e decreto n. 129 del 3.11.2020 del Presidente della Provincia*
 - 4) *SPORTELLO UNICO INTEGRATO – SUE referto istruttorio del 25.02.2020;*
 - 5) *COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO - non ha fatto pervenire la determinazione di competenza entro il termine stabilito dalla Conferenza di Servizi e pertanto, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 4 della Legge n. 241/1990, la mancata comunicazione equivale ad assenso senza condizioni;*
- *che la società DSV SPA, per il tramite del tecnico progettista ing. Antonella Perucci, ha fatto pervenire a mezzo pec una comunicazione acquisita al protocollo comunale n. 187362 del 22.12.2020 circa la necessità di limitare l'intervento alla porzione di superficie di mq. 993 di cui al foglio 138 mappale 362 del catasto terreni;*
- *che con l'acquisizione di tutti i predetti pareri e/o comunicazioni i lavori della Conferenza di Servizi possono ritenersi conclusi con parere favorevole;*
- *che ai sensi del citato art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e tenuto conto delle osservazioni, proposte ed opposizioni formulate dagli aventi titolo ai sensi della legge n. 1150/1942, sul procedimento di variante è tenuto a pronunciarsi definitivamente il Consiglio Comunale nella prima seduta utile;*
- *che il contributo straordinario di costruzione istituito ai sensi dell'art. 16 comma 4 lettera d-ter del DPR 380/01 dovrà essere versato contestualmente al rilascio del titolo unico, secondo i criteri e le modalità vigenti al momento del rilascio stesso;*

VISTO il progetto allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (**allegato A**);

ATTESO che:

- *ai sensi dell'art. 26 quater della L.R. n. 34/1992, l'istanza e i relativi allegati progettuali sono stati pubblicati sul sito internet del Comune e depositati in libera visione al pubblico presso la segreteria comunale per la durata di venti giorni consecutivi dal 18.05.2020 al 6.6.2020;*



- *il medesimo avviso è stato pubblicizzato anche mediante affissione di pubblici manifesti;*
- *entro il termine fissato nell'avviso di cui sopra, e precisamente entro le ore 13,00 del giorno 6.6.2020, non sono pervenute osservazioni dagli aventi titolo, come previsto dalla legge n. 1150/1942 e come risulta peraltro dalla dichiarazione del Responsabile del Protocollo Generale – nota del 8.6.2020 - prot. n. 79873;*
- *la variante di cui al presente provvedimento ha valenza esclusivamente nei confronti della società DSV SPA avente sede legale in Ancona – via Primo Maggio n. 122/D - P.IVA 00891230153, limitatamente al rilascio di autorizzazione all'ampliamento del piazzale di capannone industriale sito in Ancona – via primo Maggio n. 122 D/E/F, utilizzato dalla società stessa per l'attività di logistica, e comporta una nuova qualificazione urbanistica di parte dell'immobile distinto al catasto terreni del Comune di Ancona al foglio n. 138 mappale 362 (parte di superficie complessiva di mq 993), come meglio indicato nella tavola 6 della documentazione di progetto nel modo seguente:*
 - **Zone Territoriali Omogenee DM 1444/68: D**
 - **Z.T.O.: prev. Artigianali industriali art. 61**
 - **Zona Tessuto Omogeneo: ZT21 art. 63 Uf=0mq/mq**
 - **La suddetta variante pertanto, accogliendo anche i rilievi formulati dalla Provincia di Ancona nella scheda allegata al parere n. 20/2020, si estrinseca modificando la tavola del Prg 8P ed aggiungendo all'art. 63 delle NTA del Prg la seguente prescrizione specifica: “Relativamente all'immobile identificato al catasto terreni del Comune di Ancona al foglio n. 138 mappale 362 Uf=0mq/mq”**

VISTI i pareri favorevoli delle Commissioni Consiliari n. 2 e 7, espresso in data 19 e 12.03.2021 ;

TENUTO CONTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i. in materia di procedimenti amministrativi, è il Funzionario dott.ssa Patrizia Cretì, mentre il Dirigente della Direzione SUI, Edilizia Privata, Commercio, Patrimonio è l'arch. Claudio Centanni e che entrambi hanno sottoscritto la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi e di cause di incompatibilità, allegata alla presente;

ATTESA la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

propone al Consiglio comunale

- 1) *di approvare le premesse quale parte integrante del presente atto;*
- 2) *di approvare la proposta di variante parziale al PRG, in relazione al progetto presentato allo Sportello Unico Integrato dal dal sig. Mauro Villone, nella sua*



qualità di legale rappresentante della società DSV SPA avente sede legale in Ancona – via Primo Maggio n. 122/D - P.IVA 00891230153, dando mandato alla Direzione Pianificazione Generale di procedere alla modifica della tavola 8P del Prg, limitatamente alla parte di immobile identificato al catasto terreni al foglio 138 mappale 362 (parte della superficie di mq 993) qualificandoli urbanisticamente nel modo seguente:

- **Zone Territoriali Omogenee DM 1444/68**
 - **Z.T.O.: prev. Artigianali industriali art. 61**
 - **Zona Tessuto Omogeneo: ZT21 art. 63 Uf=0mq/mq**
- e di procedere alla contestuale modifica delle NTA del Prg aggiungendo all'art. 63 la seguente prescrizione specifica:*

Per l'immobile distinto al foglio 138 mappale 362 Uf=0;

- 3) *di dare atto che il contributo straordinario di costruzione istituito ai sensi dell'art. 16 comma 4 lettera d-ter del DPR 380/01, se dovuto, dovrà essere versato contestualmente al rilascio del titolo unico, secondo i criteri e le modalità vigenti al momento del rilascio stesso;*
- 4) *di dare atto che la presente deliberazione, corredata dai relativi allegati, sarà pubblicata nell'apposita sezione del sito del Comune di Ancona denominata "Amministrazione trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio", ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 15.03.2013, n. 33 ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione e dell'acquisizione dell'efficacia degli atti approvati;*
- 5) *di dare atto che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Patrizia Creti.*

(si richiede l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, al fine di consentire una migliore funzionalità all'azienda)

ALLEGATI

- Progetto;
- Parere art. 49 – D. Lgs. n. 267/2000;
- Dichiarazione in merito all'assenza di conflitto di interessi e cause di incompatibilità;
- Dichiarazioni Pubblicazione on line su "Amministrazione Trasparente" e "Albo Pretorio";
(tutto in file pdf.p7m)





IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dalla Giunta comunale avente ad oggetto: <<“**SOCIETÀ DSV SPA**” – **AMPLIAMENTO PIAZZALE DI CAPANNONE INDUSTRIALE SITO IN ANCONA – VIA PRIMO MAGGIO N. 122 D/E/F. PROCEDIMENTO DI CUI ALL’ART. 8 DEL DPR N. 160/2010 (RACCORDI PROCEDIMENTALI CON STRUMENTI URBANISTICI) - PROGETTO COMPORTANTE LA VARIAZIONE DI STRUMENTI URBANISTICI – APPROVAZIONE VARIANTE.>>;**

VISTO l’art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

ACQUISITO il parere espresso sulla proposta ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, qui allegato;

ACQUISITE le dichiarazioni di pubblicazione on line su “Amministrazione trasparente” e “Albo Pretorio”, qui allegate;

ACQUISITI i pareri della 2[^] e 7[^] Commissione consiliare espressi in data 19 e 12.03.2021 ;

PRESO ATTO degli interventi che risultano integralmente trascritti nel verbale della seduta;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, effettuata con Piattaforma digitale Google Meet, il cui esito è proclamato dal Presidente:

Presenti:	31	<i>Sono usciti i Consiglieri Urbisaglia e Berardinelli</i>
Favorevoli:	24	
Contrari:	0	
Astenuti:	6	Vecchietti, Diomedì, Schiavoni, Andreoli, Tombolini, Ippoliti
Non partecipanti al voto:	1	Rubini

APPROVA

integralmente la proposta di deliberazione di cui all’oggetto in premessa richiamato.



IL CONSIGLIO COMUNALE

in considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento;
con la seguente votazione, effettuata con Piattaforma digitale Google Meet, il cui
esito è proclamato dal Presidente:

Presenti:	32	<i>E' entrato il Consigliere Berardinelli</i>
Favorevoli:	21	
Contrari:	0	
Astenuti:	4	Andreoli, Berardinelli, Tombolini, Ippoliti
Non partecipanti al voto:	7	Vecchietti, Quacquarelli, Diomedes, Schiavoni, Rubini, Ausili, Eliantonio

DICHIARA

il presente atto immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
SANNA TOMMASO

Il Segretario Generale
MONTACCINI GIOVANNI

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato, in data odierna, all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Ancona,

Il Responsabile Ufficio Affari Istituzionali
Segreteria Giunta e Consiglio
(Avv. Saverio Concetti)

Il presente atto è immediatamente esecutivo secondo la normativa attualmente vigente

il presente atto diverrà esecutivo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, data che risulta dal certificato sovrainpresso

e viene trasmesso ai sottoindicati uffici per l'esecuzione:

<input type="checkbox"/> VICESINDACO SEIDIARI	<input type="checkbox"/> ARCH.CENTANNI	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>